**ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LETY**

(dále jen „zápis“)

|  |  |
| --- | --- |
| Číslo | **8/2016** |
| Den konání | **16. 11. 2016** |
| Místo konání | **Obecní sál U Kafků č. p. 36** |
| Přítomní zastupitelé | **dle prezenční listiny** |
| Omluvení zastupitelé | **1** |
| Neomluvení zastupitelé | **0** |
| Počet občanů | **2** |
| Ověřovatelé zápisu | **Ing. Jiří David, Ing. Pavel Schier** |
| Předsedající | **Ing. Barbora Tesařová** |
| Zapisovatel zápisu | **Alena Vanžurová** |

1. Zahájení veřejného zasedání zastupitelstva obce Lety

Předsedající zahájila letošní 8. veřejné zasedání zastupitelstva obce Lety v 19.00 hodin. Konstatovala, že je přítomno 6 zastupitelů, schůze je tedy usnášeníschopná.

Předsedající navrhla jmenovat ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jiřího Davida a Ing. Pavla Schiera, zapisovatelku dnešního zápisu Alenu Vanžurovou.

Přítomní zastupitelé byli vyzváni, aby přednesli k návrhu námitky nebo připomínky. Žádné námitky ani připomínky nebyly vzneseny.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

***Zastupitelstvo obce Lety schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Jiřího Davida a Ing. Pavla Schiera, zapisovatelku Alenu Vanžurovou.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Výsledek hlasování:** | PRO | 6 |
|  | PROTI | 0 |
|  | ZDRŽEL SE | 0 |

### *Usnesení číslo 1/8/2016 bylo schváleno.*

### Projednání námitek a návrhů k zápisu z minulého veřejného zasedání.

Předsedající vyzvala přítomné k přednesení připomínek nebo námitek k zápisu z minulého veřejného zasedání zastupitelstva obce. Nebyly vzneseny žádné připomínky ani námitky.

**Následně dala předsedající hlasovat o tomto návrhu usnesení:**

## Zastupitelstvo obce Lety schvaluje zápis z minulého veřejného zasedání.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Výsledek hlasování:** | PRO | 6 |
|  | PROTI | 0 |
|  | ZDRŽEL SE | 0 |

### *Usnesení číslo 2/8/2016 bylo schváleno.*

### *Návrh programu veřejného zasedání*

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu veřejného zasedání, který byl řádně vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Lety.

# Na programu veřejného zasedání dne 16. 11. 2016 jsou k projednání tyto body:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Bod programu*** | ***Název materiálu*** | ***Předkládá*** |
| ***1.*** | *Zahájení* | *starostka* |
| ***2.*** | *Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě* | *starostka* |
| ***3.*** | *Smlouva o dílo, Smlouva o bezúplatném převodu, Smlouva o právu provedení stavby* | *starostka* |
| ***4.*** | *Dohoda o nezbytné cestě* | *starostka* |
| ***5.*** | *Převod - kanalizační a vodovodní přípojka v ulici Na Výsluní* | *starostka* |
| ***6.*** | *MŠ Lety – realizace projektu OP VVV – vypsané Šablony* | *starostka* |
| ***7.*** | *Vnitřní směrnice veřejné zakázky malého rozsahu* | *starostka* |
| ***8.*** | *Schválení ceny vody předané pro Řevnice* | *starostka* |
| ***9.*** | *Řešení záborů pozemků ve vlastnictví obce* | *starostka* |
| ***10.*** | *Různé* | *starostka* |
| ***11.*** | *Diskuze* | *starostka* |
| ***12.*** | *Závěr* | *starostka* |

Přítomní byli vyzváni, aby přednesli k předloženému návrhu programu připomínky či námitky.

Starostka navrhla, aby byl bod 8. přeformulován a upřesněn na znění ***INFORMACE O NAVÝŠENÍ CENY VODNÉHO PRO LETY I CENY VODY PŘEDANÉ PRO ŘEVNICE OD 1.1.2017****, a to* z důvodu probíhajících jednání mezi společnostmi Aquaconsult s.r.o. a EKOS Řevnice a dosud není zatím znám výsledek tohoto jednání.

***Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Lety schvaluje program dnešního veřejného zasedání s pozměněným bodem 8 ve znění INFORMACE O NAVÝŠENÍ CENY VODNÉHO PRO LETY I CENY VODY PŘEDANÉ PRO ŘEVNICE OD 1.1.2017.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Výsledek hlasování:** | PRO | 6 |
|  | PROTI | 0 |
|  | ZDRŽEL SE | 0 |

### *Usnesení číslo 3/8/2016 bylo schváleno.*

***2) Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě***

*Předsedající přítomné seznámila s následujícími smlouvami:*

***Smlouva o zřízení věcného břemene uzavírána mezi Obcí Lety a ZM, společností GasNet, s.r.o., která je zastoupena na základě plné moci společností***

***GridServices, s.r.o.***

* Tuto smlouvu o zřízení věcného břemene uzavírá Obec Lety (povinný) se ZM (investor) a společností GasNet, s.r.o., která je zastoupena na základě plné moci společností GridServices, s.r.o. (oprávněný).
* Obec Lety je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 970/4, zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Lety u Dobřichovic, obec Lety u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj.
* V tomto pozemku je uloženo plynárenské zařízení STL přípojka č. stavby EVIS: 9900082010, včetně jeho součástí, v celkové délce 5,7 m.
* Povinný zřizuje ke služebnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  + právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
  + právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

(dále jen ***„věcné břemeno“***).

* Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
* Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení
* skutečná poloha zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 1306-16139/2016 , ze dne 23. 5. 2016, vyhotoveném firmou Hrdlička, spol. s.r.o., nám. 9. května 45, 266 01 Tetín, potvrzeném dne 31. 5. 2016 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
* Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 1.200,- Kč (slovy jeden tisíc dvě sta korun českých českých).

***Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Lety schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Lety a panem ZM a společností GasNet, s.r.o., která je zastoupena na základě plné moci společností GridServices, s.r.o.***

***Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 970/4, zapsané na LV 10001 pro k. ú. Lety u Dobřichovic, obec Lety u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj. Služebnost se zřizuje úplatně ve výši 1.200,- Kč.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Výsledek hlasování:** | PRO | 6 |
|  | PROTI | 0 |
|  | ZDRŽEL SE | 0 |

### *Usnesení číslo 4/8/2016 bylo schváleno.*

***Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Lety (budoucí povinná) a RB (budoucí oprávněný)***

* Tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavírá Obec Lety (budoucí povinný) s panem RB (budoucí oprávněný).
* Obec Lety je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 290/1 o výměře 559 m2, ostatní komunikace a 290/3 o výměře 162 m2 ostatní komunikace

v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, okres Praha - západ, zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ.

* Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene inženýrské sítě ve znění uvedeném v čl. 2 této smlouvy. Tato smlouva o smlouvě budoucí slouží jako podklad ke zřízení stavby kanalizační a vodovodní přípojky k pozemku parc. č. 483/1 umístěné v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, okres Praha - západ, zapsáno na LV 705, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ
* Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě, jejíž výše bude odpovídat úhradě 200,- Kč/m a sazby 3000 Kč za překop komunikace dle Zásad o uzavírání smluv o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemeni uvedených v platných vyhláškách obce Lety. Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene je 9 m délkových, tedy celková cena 9\*200 Kč a 3000 Kč za překop komunikace.

***Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Lety schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Lety a panem RB. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 290/1 a 290/3, zapsané na LV 10001 pro k. ú. území Lety u Dobřichovic, obec Lety u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj. Služebnost se zřizuje úplatně ve výši 4800,- Kč, částka bude upřesněna dle skutečného zaměření stavby.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Výsledek hlasování:** | PRO | 6 |
|  | PROTI | 0 |
|  | ZDRŽEL SE | 0 |

### *Usnesení číslo 5/8/2016 bylo schváleno.*

3) Smlouva o dílo, Smlouva o bezúplatném převodu, Smlouva o právu provedení stavby

Smlouva o dílo mezi obcí Lety a Mgr. Janem Tejkalem

* Na základě nabídky ze dne 7. 11. 2016 se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy o dílo, kde předmětem smlouvy je vytvoření grafického vzoru stávajícího znaku obce Lety a vytvoření nové vlajky obce Lety v souladu s příslušnými normami a zákony.

Realizace bude v následujícím rozsahu:

* barevná a černobílá kresba znaku obce
* nejméně 3 barevné verze návrhu vlajky obce
* vypracování návrhu slovního popisu variant návrhů vlajky
* formální zajištění schvalovací procedury
* dodání kreseb a znaku PHV PS p ČR chválené nové vlajky v elektronické podobě
* varianty kresby budou zaslány obci do 25 pracovních dnů od podpisu smlouvy

Autorský honorář je stanoven ve výši 6.900,- Kč.

***Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:***

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi obcí Lety a Mgr. Janem Tejkalem, kde předmětem smlouvy je vytvoření grafického vzoru stávajícího znaku obce Lety a vytvoření nové vlajky obce Lety v souladu s příslušnými normami a zákony. Autorský honorář je ve výši 6.900,-Kč (konečná cena).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Výsledek hlasování:** | PRO | 6 |
|  | PROTI | 0 |
|  | ZDRŽEL SE | 0 |

### *Usnesení číslo 6/8/2016 bylo schváleno.*

***Smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví mezi obcí Lety (nabyvatel) a manželi Ing. LT a Mgr. MT (převodci)***

* Jedná se o bezúplatný převod vlastnického práva ke kanalizační přípojce na splaškovou kanalizaci, která je umístěna na pozemcích p. č. 1209/10 a 1209/11 v k. ú. Lety u Dobřichovic, tato část bude převedena do vlastnictví obce Lety.
* Ve vlastnictví převodců zůstane část kanalizační přípojky, která zajišťuje odvádění odpadních vod z pozemku p. č. 1247/52 v k. ú. Lety u Dobřichovic.
* Hodnota převáděné části kanalizační přípojky je 288.971,- Kč. Tato hodnota bude doložena relevantními dokumenty, ze kterých vyplynulo uvedené ocenění a doba realizace.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

* ***Zastupitelstvo obce Lety schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva ke kanalizační přípojce na splaškovou kanalizaci umístěnou v pozemcích 1209/10 a 1209/11 v k.ú. Lety u Dobřichovic.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Výsledek hlasování:** | PRO | 6 |
|  | PROTI | 0 |
|  | ZDRŽEL SE | 0 |

### *Usnesení číslo 7/8/2016 bylo schváleno.*

***Smlouva o právu provedení stavby mezi obcí Lety (vlastník) a Správou železniční dopravní cesty, státní organizace (stavebník)***

* Obec Lety je výhradním vlastníkem pozemků p. č. 1711/1 a 1711/10 v k. ú. Lety u Dobřichovic zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV č. 10001 pro k. ú. Lety u Dobřichovic.
* Stavebník má záměr na těchto nemovitostech realizovat stavbu „Rekonstrukce mostu v km 22,647 trati Praha Smíchov – Plzeň, předpokládaný počátek stavby rok 2017.
* Obec Lety na základě této smlouvy vydává stavební souhlas s umístěním a provedením stavby
* Z jednání zastupitelstva obce vyplynulo, že bude třeba zjistit ještě vlastnictví sousedního pozemku, protože dále jsou pozemky ve vlastnictví pana Křenka, který odmítl pozemek prodat

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

* ***Zastupitelstvo obce Lety schvaluje uzavření smlouvy o právu provedení stavby na pozemcích obce Lety p. č. 1711/1 a 1711/10 v k. ú. Lety u Dobřichovic. Tato smlouva je uzavírána mezi obcí Lety a Správou železniční dopravní cesty, státní organizace. Obec Lety na základě této smlouvy vydává stavební souhlas s umístěním a provedením stavby.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Výsledek hlasování:** | PRO | 6 |
|  | PROTI | 0 |
|  | ZDRŽEL SE | 0 |

### *Usnesení číslo 8/8/2016 bylo schváleno.*

***4) Dohoda o nezbytné cestě***

*Ing. Tesařová přítomným sdělila důvody uzavření této dohody:*

Tato dohoda je uzavírána mezi obcí Lety a Ing. TH, který je vlastníkem pozemků p. č. 785/19 a 785/6 s plánovanou novostavbou v obci a k. ú. Svinaře.

Vzhledem k tomu, že nemovitost není dostatečně spojena s veřejnou cestou, je potřebné uzavřít tuto dohodu o nezbytné cestě, jelikož obec Lety je vlastníkem pozemků p. č. 3585/1, 3581/3, 3586/1, 3592/10 v k. ú. Řevnice, na kterých se nachází přístupová lesní cesta k nemovitosti pana Hrabovského.

Nezbytná cesta je povolená bezúplatně a vlastník připojované nemovitosti se zavazuje na své náklady vykonávat celoroční údržbu této nezbytné cesty.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

***Zastupitelstvo obce Lety schvaluje Dohodu o nezbytné cestě. Tato dohoda je uzavírána mezi obcí Lety a Ing. TH. Nezbytná cesta je povolena bezúplatně a vlastník připojované nemovité věci se zavazuje na své náklady vykonávat celoroční údržbu této nezbytné cesty.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Výsledek hlasování:** | PRO | 6 |
|  | PROTI | 0 |
|  | ZDRŽEL SE | 0 |

### *Usnesení číslo 9/8/2016 bylo schváleno.*

***5) Převod - kanalizační a vodovodní přípojka v ulici Na Výsluní***

*Ing. Tesařová dále informovala o převodu této přípojky:*

***Smlouva o bezúplatném převodu mezi obcí Lety vlastnictví (nabyvatel) a panem OS (převodce)***

* Jedná se o bezúplatný převod vlastnického práva ke sdružené  vodovodní a kanalizační přípojce.
* Pan OS je investor vybudované sdružené vodovodní a kanalizační přípojky, která se nachází na pozemcích p. č. 739, 741, 781, revizní šachty jsou na pozemcích p. č. 761, 756 před pozemkem 751, mezi pozemky 741 a 739, 799 a 783 v k. ú. Lety u Dobřichovic.
* Hodnota předávané kanalizační přípojky je cca 680.000,- Kč. Ocenění a doba realizace budou doloženy relevantní dokumentací pro potřeby zavedení do majetku obce
* Na základě této smlouvy bude sdružená vodovodní a kanalizační přípojka převedena do majetku obce Lety.

Po diskusi, která proběhla mezi členy zastupitelstva obce ve věci funkčnosti uvedených sdružených přípojek bylo rozhodnuto odložení hlasování o návrhu usnesení na příští schůzi zastupitelstva obce. Ing. Pavel Schier zjistí podrobnosti k této záležitosti u provozovatele firmy Aquaconsult s.r.o.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno:

***6) MŠ Lety – realizace projektu OP VVV – vypsané Šablony***

*Starostka přítomné informovala o žádosti MŠ Lety:*

Ředitelka MŠ Lety podala žádost o souhlas zřizovatele s realizací projektu OP VVV – vypsané Šablony pro MŠ – zjednodušené projekty. MŠ Lety podala žádost o dotaci dne 31. 8. 2016 a v současné době je žádost ve fázi schvalování.

Současně se paní ředitelka zavazuje informovat o schválení projektu a výši poskytnutých prostředků pro MŠ Lety.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

***Zastupitelstvo obce Lety schvaluje realizaci projektu OP –VVV – vypsané Šablony pro MŠ – zjednodušené projekty, žádost o dotaci MŠ podala k 31. 8. 2016.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Výsledek hlasování:** | PRO | 6 |
|  | PROTI | 0 |
|  | ZDRŽEL SE | 0 |

### *Usnesení číslo 10/8/2016 bylo schváleno.*

***7) Vnitřní směrnice veřejné zakázky malého rozsahu***

Předsedající přítomné seznámila přítomné s návrhem vnitřní směrnice veřejné zakázky malého rozsahu.

Tato směrnice upravuje postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro Obec Lety a obecní úřad Lety ve smyslu § 12 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a následně od 1. 10. 2016 ve smyslu § 27 zák. č. 134/2016 Sb. (dále jen zákon), tj. veřejných zakázek na dodávky a služby do 2.000.000,-Kč bez DPH a veřejných zakázek na stavební práce do 6.000.000,-Kč bez DPH.

Tato směrnice je přílohou tohoto zápisu.

Členové OZ dostali podklady k dispozici. Nejsou připomínky ani námitky.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

***Zastupitelstvo obce Lety schvaluje Interní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v předloženém znění.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Výsledek hlasování:** | PRO | 6 |
|  | PROTI | 0 |
|  | ZDRŽEL SE | 0 |

### *Usnesení číslo 11/8/2016 bylo schváleno.*

***8) INFORMACE O NAVÝŠENÍ CENY VODNÉHO PRO LETY I CENY VODY PŘEDANÉ PRO ŘEVNICE OD 1.1.2017***

V letošním roce jsme vzhledem k nedostatečné kapacitě vlastního zdroje byli nuceni zásobovat naše obyvatele i obyvatele obcí připojených na náš vodovod mj. i vodou nakupovanou z Prahy. Vzhledem k navýšení nákladů v letošním roce budeme řešit již v prosinci 2016 navýšení ceny vodného jak pro naše obyvatele, tak pro obyvatele Řevnic s platností od 1.1.2017.

V současné době není zatím navýšení vyčíslené.

***9) Řešení záborů pozemků ve vlastnictví obce***

Ing. Tesařová přítomné seznámila s následující problematikou:

V obci Lety se vyskytuje několik pozemků v majetku obce, které jsou oploceny a užívány jinými vlastníky (většinou sousedících pozemků). Mezi řešenými pozemky jsou např. část zaplocení pozemku p.č. 600/2 (ul. Lomená), 1287/2, 1286/6, 797, 465/2 atp.

Z pozice řádného hospodáře zastupitelstvo obce začalo tuto situaci již v loňském roce řešit s tím, že byly projednávány tzv. říční pozemky. Jako poslední nevyřešený oplocený pozemek je pozemek p. č. 28 v k. ú. Lety u Dobřichovic. Uvedený pozemek má oplocený otec pana Jiřího Koska, který svého otce v této záležitosti zastupuje.

Právní kanceláře KVB vyhotovila přípis, který panu Koskovi zaslala.

Obec Lety jedná s plnou důvěrou ve správnost evidence vedené v katastru nemovitostí a nemá důvod ani v současnosti se domnívat, že evidence byla v rozporu se skutečným stavem.

Pan Kosek uvádí, že pozemek vydržel, je třeba, pro toto tvrzení předložil důkazy, které by měly osvědčit vydržení (doklady o placení daně z předmětného pozemku aj.). Bez předložení zřejmých důkazů o vydržení v žádném případě nemůže obec souhlasit s převedením vlastnictví ve prospěch pana Koska. Tomu mj. brání i zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Ten v § 38 odst. 1 uvádí, že *majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku*.

**Možnosti řešení situace jsou následovné:**

* **pan Kosek předloží důkazy, aby bylo možné pozemek vydržet**
* **nebo bude pan Kosek jednat se zástupci obce jednat o možném odkupu pozemku**
* **případně se bude jednat o uzavření nájemní nebo pachtovní smlouvy**

***10) Různé***

1. ***Zastávky Karlštejnská***

Starostka informovala o problematice autobusové obslužnosti lokality K Líbří. Do lokality zajíždí 2x denně linka 451 ve směru na Dobřichovice a odpoledne pak vozí děti ze školy zpět od 13:30 do 17:30 po hodinových intervalech. Linka 311 však v lokalitě nezastavuje, ačkoli kolem projíždí každou půlhodinu ve směru na Řevnice a zpět. Při místním šetření se společností ROPID, která linky provozuje, bylo navrženo, aby se zastávky přesunuly na Karlštejnskou ulici pod křižovatku s ulicí K Líbří. K tomuto byla v roce 2013 připravena studie, která byla se společností ROPID prokonzultována a tehdy také zastupitelstvem akceptována jako řešení dopravní obslužnosti horní části Letů. V současné době se rozbíhá územní řízení k umístění zastávek, které s sebou nese i pozemkové vypořádání s vlastníky pozemků kolem silnice II/116, do kterých zasahují zálivy zastávek. Společně se zastávkami jsou připravovány i chodníky a osvětlení kolem ulice k Libří po ulici Na Kloubcích.

Bude nutné projednat právo provést stavbu s těmito majiteli přilehlých pozemků:

Pozemek 1286/41 – pan JB

1285/3 – pan JŠ

1286/40 – pan JŠ

1283/9 – pánové ME, TP

Starostka navrhuje řešit problém smlouvami o věcných břemenech, obec nebude pozemky vykupovat, pokud o to jejich vlastníci nebudou stát. Je to momentální návrh, protože vlastník některých pozemků, pan JŠ, pozemky zatím prodat nechce.

Dotaz: Proč autobusy 311 nezajíždí do ulice Na Kloubcích?

Zastávky v ulici Na Kloubcích jsou na soukromých pozemcích, jejichž majitelé s jejich umístěním nesouhlasí. Navíc pro autobusovou dopravu je komunikace Na Kloubcích úzká, v zimě často nesjízdná, takže autobus do lokality couvá, což neodpovídá předpisům.

Proběhla diskuse o návrhu a o dalších možnostech řešení celé lokality.

Starostka také podala informace o zdražení prokazatelné ztráty dopravy z důvodů zvýšení platů řidičům autobusů, nyní je v diskusi, kdo bude toto navýšení platit – zda obce nebo kraj.

Dalším bodem v diskusi bylo začlenění autobusových zastávek do vznikajícího územního plánu – především do lokality pod ulicí Na Kloubcích.

Vše souvisí s návrhem územního plánu. Je třeba sjednat další schůzku s architektem, který řeší územní plán, dále je navrženo sjednat další schůzku s panem JŠ, se kterým bude třeba řešit budoucí uspořádání této lokality, kde vlastní pozemky.

Ing. Barbora Tesařová prosazuje řešení zastávek akutně pro potřeby dojíždění dětí a důchodců.

Závěr diskuse:

* zjistit, kolik finančních prostředků by bylo potřeba pro variantu, kdy by zajížděly autobusy linky 311 do této lokality a bylo zde možné vybudovat zastávky. Všechny dotčené pozemky by stačilo ošetřit věcným břemenem.
* Pokračovat v řešení studie, jak byla navržena s variantou bez kruhového objezdu nebo s kruhovým objezdem podle výsledku jednání na krajském úřadu, který vlastní komunikaci II/116.
* Je předjednáno řešení se zálivy (s panem TP, který je majitelem dotčeného pozemku)
* Místostarosta Jaroslav Bolart trvá na tom, aby řešení autobusových zastávek bylo zakomponováno do připravovaného územního plánu.
* Místostarosta Jiří David chce vyřešit směnou pozemků rozšíření sjezdu z II/116 do ulice K Líbří ve směru do obce Lety.

****

****

# b) Odepsání nedobytné pohledávky:

Starostka přítomné informovala o důvodech odepsání nedobytné pohledávky:

20. 4. 2013 obec Lety s obcí Všenory podepsala Dohodu o vytvoření společného školského obvodu, kde se obec Všenory zavazuje k přednostnímu přijmutí dětí s místem trvalého pobytu ve společném školském obvodu. Dále se v dohodě obec Lety zavázala uhradit obci Všenory finanční částku ve výši 400.000,- Kč – tato suma byla využita a rekonstrukci spádové školy.

Dohoda byla uzavřena na dobu neurčitou.

Dne 25. 6. 2015 obec Lety obdržela od Všenor výpověď této dohody z důvodu nedostatku kapacity školy, kdy předmětná dohoda přestává platit pro školní rok 2016/2017.

Starostka obce jednala s obcí Všenory o možnostech zachování dohody, nicméně bez kladných výsledků.

Z toho důvodu obce Lety výpověď přijala. V současné době školu navštěvuje cca 15 letovských dětí, které školní docházku ve Všenorech dochodí.

Obec Lety žádala Všenory o vrácení části investice v hodnotě 340.000,- Kč, po vzájemné diskuzi zástupci obou obcí došli k závěru, že tato suma byla proinvestována na rekonstrukci školy a obec Lety ji nebude požadovat zpět.

Z účetního hlediska je třeba provést odepsání nedobytné pohledávky ve výši 340.000,- Kč.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

***Zastupitelstvo obce Lety schvaluje odepsání nedobytné pohledávky ve výši 340.000,- Kč, která vznikla vypovězením dohody o vytvoření společného školského obvodu s obcí Všenory.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Výsledek hlasování:** | PRO | 6 |
|  | PROTI | 0 |
|  | ZDRŽEL SE | 0 |

### *Usnesení číslo 12/8/2016 bylo schváleno.*

# c) Žádost o dotaci na kanalizaci a vodovod z OPŽP v ulici Nad Lesíkem a V Průhonu:

V současné době je možné žádat o dotaci z OPŽP ve výzvě č. 42 pod bodem 3.1 Kanalizace a ČOV, prioritní ose 1 a ve Specifickém cíli 1.1. na stavbu kanalizace v ulici Nad Lesíkem a V Průhonu.

Ve stejném operačním programu, ale ve výzvě č. 43 pod bodem 3.2 Zdroje vody v prioritní ose 1 a specifickém cíli 1.2. Zajištění dodávek pitné vody v odpovídající jakosti a množství lze žádat o podporu na výstavbu vodovodu pro ulice Nad Lesíkem a V Průhonu.

Podpora z dotace by se pohybovala kolem 63 %, ostatní je spolufinancováno obcí.

Celková předpokládaná částka za obě akce dle rozpočtu od projektanta je cca 6, 5 mil Kč (bez opravy povrchů komunikací), výběrovým řízením by se měla snížit asi o 20%.

Žádost o dotaci pro obec může zajistit společnost Eurovision, a.s.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

***Zastupitelstvo obce Lety:***

1. ***Schvaluje podání žádosti o dotaci z OPŽP ve výzvě č. 42 pod bodem 3.1 Kanalizace a ČOV, prioritní ose 1 a ve Specifickém cíli 1.1 na stavbu kanalizace v ulici Nad Lesíkem a V Průhonu.***
2. ***Schvaluje podání žádosti o dotaci z OPŽP ve výzvě č. 43 pod bodem 3.2 Zdroje vody v prioritní ose 1 a specifickém cíli 1.2 na stavbu vodovodu v ulici Nad Lesíkem a V Průhonu.***
3. ***Souhlasí s finanční spoluúčastí obce Lety při financování akcí Výstavby kanalizace a vodovodu v ulicích V Průhonu a Na Výsluní v obci Lety.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Výsledek hlasování:** | PRO | 6 |
|  | PROTI | 0 |
|  | ZDRŽEL SE | 0 |

### *Usnesení číslo 13/8/2016 bylo schváleno.*

**d) Informace o nové mobilní aplikaci**

Pro chytré telefony s operačním systémem Android a iOS Apple bude možné pomocí mobilní aplikace Obec Lety mít veškeré informace o obci a z obce ve svém telefonu – kontakty, úřední desku, aktuality, vyvěšované dokumenty.

Aplikaci lze stáhnout přes App store nebo Google play.

**e) Informace o časopisu Letovák**

Časopis Letovák bude od nového roku vycházet pravidelně jednou za dva měsíce v novém kabátě na A4 pro občany zdarma. O jeho obsah se bude starat Pavla Nováčková – Švédová.

***11) Diskuze***

Diskuse probíhala v rámci projednávání jednotlivých bodů.

***12) Závěr***

Starostka poděkovala přítomným a ukončila veřejné zasedání ve 21:00 hodin.

Ing. Barbora Tesařová, starostka

Zapsala: Alena Vanžurová

Ověřovatelé: Ing. Jiří David

Ing. Pavel Schier

**Usnesení ze zasedání zastupitelstva Obce Lety**

konaného dne 16. 11. 2016 v sále obecního úřadu „U Kafků“

**Zastupitelstvo obce Lety schvaluje:**

Usnesení č. 1/8/2016 ověřovatele zápisu Ing. Jiří David a Ing. Pavel Schier, zapisovatelku Alenu Vanžurovou

Usnesení č. 2/8/2016 zápis z minulého veřejného zasedání

Usnesení č. 3/8/2016 program dnešního veřejného zasedání s pozměněným bodem 8 ve znění INFORMACE O NAVÝŠENÍ CENY VODNÉHO PRO LETY I CENY VODY PŘEDANÉ PRO ŘEVNICE OD 1.1.2017.

Usnesení č. 4/8/2016 uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Lety a panem Zdeňkem Milerským a společností GasNet, s.r.o., která je zastoupena na základě plné moci společností GridServices, s.r.o.

Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 970/4, zapsané na LV 10001 pro k. ú. Lety u Dobřichovic, obec Lety u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj. Služebnost se zřizuje úplatně ve výši 1.200,- Kč.

Usnesení č. 5/8/2016 uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Lety a panem Romanem Brunclíkem. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 290/1 a 290/3, zapsané na LV 10001 pro k. ú. území Lety u Dobřichovic, obec Lety u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj. Služebnost se zřizuje úplatně ve výši 1800,- Kč + 3000,- Kč za překop, dle skutečného zaměření stavby.

Usnesení č. 6/8/2016 uzavření smlouvy o dílo mezi obcí Lety a Mgr. Janem Tejkalem, kde předmětem smlouvy je vytvoření grafického vzoru stávajícího znaku obce Lety a vytvoření nové vlajky obce Lety v souladu s příslušnými normami a zákony. Autorský honorář je ve výši 6.900,-Kč

Usnesení č. 7/8/2016 smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva ke kanalizační přípojce na splaškovou kanalizaci umístěnou v pozemcích 1209/10 a 1209/11 v k.ú. Lety u Dobřichovic

Usnesení č. 8/8/2016 uzavření smlouvy o právu provedení stavby na pozemcích obce Lety p. č. 1711/1 a 1711/10 v k. ú. Lety u Dobřichovic. Tato smlouva je uzavírána mezi obcí Lety a Správou železniční dopravní cesty, státní organizace. Obec Lety na základě této smlouvy vydává stavební souhlas s umístěním a provedením stavby.

Usnesení č. 9/8/2016 schvaluje Dohodu o nezbytné cestě. Tato dohoda je uzavírána mezi obcí Lety a Ing. Tomášem Hrabovským. Nezbytná cesta je povolena bezúplatně a vlastník připojované nemovité věci se zavazuje na své náklady vykonávat celoroční údržbu této nezbytné cesty.

Usnesení č. 10/8/2016 realizaci projektu OP –VVV – vypsané Šablony pro MŠ – zjednodušené projekty, žádost o dotaci MŠ podala k 31. 8. 2016

Usnesení č. 11/8/2016 Interní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v předloženém znění

Usnesení č. 12/8/2016 odepsání nedobytné pohledávky ve výši 340.000,- Kč, která vznikla vypovězením dohody o vytvoření společného školského obvodu s obcí Všenory

Usnesení č. 13/8/2016 - podání žádosti o dotaci z OPŽP ve výzvě č. 42 pod bodem 3.1 Kanalizace a ČOV, prioritní ose 1 a ve Specifickém cíli 1.1. na stavbu kanalizace v ulici Nad Lesíkem a V Průhonu.

- podání žádosti o dotaci z OPŽP ve výzvě č. 43pod bodem 3.2 Zdroje vody v prioritní ose 1 a specifickém cíly 1.2 na stavbu vodovodu v ulici Nad Lesíkem a V Průhonu.

- finanční spoluúčast obce Lety při financování akcí Výstavby kanalizace a vodovodu v ulicích V Průhonu a Na Výsluní v obci Lety.

**Zastupitelstvo obce Lety bere na vědomí:**

Další informace podané starostkou obce.

Zapsala: Alena Vanžurová

Ing. Barbora Tesařová

Starostka

Ověřovatelé: Ing. Jiří David

Ing. Pavel Schier