

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

smluvní strany:

Obec Lety

IČ 241393,

se sídlem Lety, Na Návsi 160,

zastoupená Ing. Barborou Tesařovou, starostkou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Rodinné centrum Letánek, o. s.

Na Návsi 160

Lety u Dobřichovic

CZ - 252 29

IČ 22842217

zastoupená Ing. Markétou Huplíkovou, předsedkyní o. s.

(dále jen „nájemce“)

tuto

**smlouvu o pronájmu nebytových prostor dle ust. § 2201 a násl.
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

I.

Předmět nájmu

Je výlučným vlastníkem nemovitostí – budovy č. p. 30 (objekt občanské vybavenosti) v obci Lety, objekt slouží jako obecní knihovna (dále jen předmět nájmu).

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn s předmětem nájmu nakládat ve smyslu této smlouvy.

Čl. 2

Projev vůle

Pronajímatel společně přenechává předmět nájmu specifikovaný článkem 1 této smlouvy k užívání nájemci v době touto smlouvou vymezené a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k pořádání kroužků, kursů a dalších jím organizovaných akcí.

Strany této smlouvy se dohodly, že byt je objekt pronajímán jako celek, k pořádání kroužků kursů a dalších akcí nájemce bude sloužit primárně prostor v prvním patře objektu (II. NP) a nájemce se zavazuje využívat

vlastní prostor knihovny jako zázemí akcí a tak, aby nedošlo k ohrožení, poškození nebo znečištění vlastního provozu knihovny nebo jejího vybavení.

Nájemce se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro předkládaný účel užívání na vlastní náklady. Nebytové prostory lze využívat pouze pro zákonně a smluvně přípustné účely.

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.

Čl. 3 Nájemné

Nájemné za předmět nájmu činí 1.500,- Kč za měsíc pronájmu, v ceně je již zahrnuta paušální náhrada za služby a energie.

Nájemné je splatné měsíčně ke každému 10.-tému dni v měsíci předem na účet pronajímatele.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v době letních prázdnin (měsíc červenec a srpen) bude nájemce od placení nájemného osvobozen. V případě konání akce, přednášky nebo kroužku navíc nad ustanovení ve čl. 4 bude nájem v těchto měsících hrazen hodinově a to 50,- Kč/hodinu za prostory uvedené v čl. I. Vyúčtování pronájmu za tyto akce bude provedeno vždy k 30. dni daného měsíce.

Čl. 4 Čas a doba nájmu

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu podle této smlouvy takto:

Po dopoledne 9:00 – 10:00, odpoledne 15:00 – 20:15
Út dopoledne 9:00 – 10:00, odpoledne 15:00 – 15:45
St dopoledne 9:30 – 11:00, odpoledne 16:00 – 17:00
Čt
Pá
So
Ne

Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jeden měsíců, a to s účinností od 1. února 2015.

Čl. 5

Další ujednání

Pronajímatel se zavazuje poskytnout předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k užívání.

Nájemce se zavazuje předmět nájmu řádně udržovat ve stavu způsobilém k užívání.

Klíče od předmětu nájmu převezme nejdříve 30 minut před konáním akce od pověřeného pracovníka obecního úřadu a odevzdá nejpozději 30 minut po skončení akce k rukám pověřenému pracovníku obecního úřadu. Končí-li akce nájemce později než v 18.00 hodin, odevzdá klíče do 8.30 hodin ráno následujícího pracovního dne.

Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, klienti, účastníci v předmětu nájmu pořádaných akcí a jiné osoby, které k němu mají vztah.

Nájemce je povinen předmět nájmu při ukončení akce předávat ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení při řádném užívání, čisté a uklizené.

Nájemce se zavazuje, že umožní, aby pronajímatel, nebo jím pověřené osoby mohly vstupovat do pronajatých prostor za účelem prohlídky kdykoliv během akce nájemce.

Nájemce prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu na předmětu nájmu vzniklé při jeho akcích.

Pronajímatel je povinen zajišťovat běžné opravy a údržbu pronajatých nebytových prostor a užívaného zařízení na svůj náklad. Nájemce je však povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu zjištěné závady vyžadující provedení oprav a poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost. Záznam o závadách provede nájemce bezodkladně do záznamové knihy.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

Změny jakéhokoli druhu, které se týkají nájemního vztahu nebo předmětu nájmu jsou účinné pouze tehdy, pokud byly učiněny v písemné formě a byly právoplatně podepsány pronajímatelem a nájemcem. Strany této smlouvy mohou odlišně od úpravy článku 4 této smlouvy dohodnout pouze čas, v němž je oprávněn nájemce předmět nájmu užívat, změna musí být odkomunikována nejméně e-mailem a musí být oběma stranami vzájemně odsouhlasena.

Touto smlouvou pozbývají ke dni jejího podpisu účinnosti veškeré dohody a ujednání učiněná mezi stranami této smlouvy stran předmětu nájmu.

Jako výraz své celkové souhlasné vůle připojují strany pod tuto smlouvu své podpisy.

V letech dne 31.3.2015

V letech dne 31.3.2015

Za stranu pronajímatele

Za stranu nájemce

Imela Turm



Maruša Hupelková