

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Obec Lety

se sídlem obecního úřadu Lety, Na Návsi 160, Dobřichovice PSČ 252 29

IČO: 00241393

zastoupena Ing. Barborou Tesařovou, starostkou

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 388027399/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní společnost: Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.

Se sídlem: Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

IČO: 28490771

DIČ: CZ28490771

Zastoupená: Ing. arch. Pavlem Hniličkou (jednatel)

Bankovní spojení: ČSOB, č.ú.: 225343645/0300

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 145437

(dále jen „zhotovitel“)

společně též jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

ČL. 1

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. V rámci objednatelem realizovaného zadávacího řízení s názvem „ZPRACOVATEL ÚZEMNÍHO PLÁNU LETY“ předložil zhotovitel v souladu se všemi podmínkami veřejné zakázky nabídku ze dne 4. 5. 2016, přičemž tato byla pro plnění veřejné zakázky vybrána jako nejvýhodnější. V návaznosti na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy.
- 1.2. Na základě této smlouvy vzniká dvoustranný právní vztah mezi smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti směřující k řádnému a včasnému zpracování územního plánu obce Lety, a to podle Zadání Územního plánu Lety schváleného Zastupitelstvem obce Lety usnesením č. 7/5/2015 dne 19. 8. 2015, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

ČL. 2 PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel tímto prohlašuje, že:

- a) se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi dokumenty nutnými k přípravě Územního plánu Lety;
- b) prověřil veškerou dokumentaci, kterou obdržel a že tato je pro něj srozumitelná, úplná a odpovídá veškerým zákonům a ostatním předpisům, které se ke dni podpisu této smlouvy vztahují k provádění a dokončení díla;
- c) není předlužen a není mu známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení;
- d) disponuje odbornými a technickými znalostmi potřebnými k provedení díla, jakožto i potřebným počtem kvalifikovaných osob;
- e) je oprávněn vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě ve smyslu § 158 odst. 1 stavebního zákona.

ČL. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
- 3.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí úplné a bezvadné digitální zpracování Územního plánu Lety (dále jen „územní plán“), přičemž zhotovitel se zavazuje zpracovat návrh územního plánu v textové i grafické podobě.
- 3.3. Dílo zahrnuje zpracování územního plánu v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), včetně prací, které bude pro řádné plnění zakázky nezbytné provést.
- 3.4. Obsah územního plánu bude zpracován v souladu se všemi zákonnými předpisy a normami souvisejícími s předmětem díla, zejména se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Členění obsahu územního plánu bude odpovídat příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Územní plán bude rovněž respektovat obecné požadavky na vymežování ploch.
- 3.7. Při zpracování návrhu nového územního plánu bude zhotovitel vycházet zejména z následujících dokumentů:
 - a) Zadání Územního plánu Lety schválené zastupitelstvem obce dne 19. 8. 2015 (příloha č. 1 této smlouvy),
 - b) nadřazené existující nástroje územního plánování.
- 3.8. Pořizovatelem územního plánu je dle ust. § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona Městský úřad Černošice, úřad územního plánování, Riegrova 1209, 252 28 Černošice (dále jen „pořizovatel“).
- 3.9. Součástí předmětu veřejné zakázky je i poskytnutí veškeré nezbytné součinnosti objednateli i pořizovateli územního plánu a dalším orgánům příslušným v rámci pořizování územního plánu, a to až do okamžiku vydání územního plánu. Zejména půjde o poskytnutí součinnosti při

vypořádávání námitek a připomínek, odůvodňování územního plánu, vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zapracování stanovisek dotčených orgánů apod.

- 3.10. Ve fázi přípravy návrhu územního plánu bude zhotovitel povinen spolupracovat s pořizovatelem a řídit se jeho pokyny v procesních a formálních záležitostech;
- 3.11. Zhotovitel bude do návrhu územního plánu povinen zapracovat případné změny dle pokynů pořizovatele reflektující zejména stanoviska dotčených orgánů, námítky či připomínky, které vyplynou ze společného jednání či veřejného projednání návrhu územního plánu;
- 3.12. V případě, kdy krajský úřad upozorní dle stavebního zákona pořizovatele ve svém stanovisku na nedostatky návrhu územního plánu dle § 50 odst. 8 stavebního zákona, bude zhotovitel povinen tyto nedostatky odstranit dle příkazu pořizovatele, a to ve lhůtě dle bodu 5.4 této smlouvy.
- 3.13. Určeným zastupitelem obce Lety (dále jen „zastupitel“) je zastupitel pověřený usnesením Zastupitelstva obce Lety ke spolupráci s pořizovatelem při procesu pořizování Územního plánu Lety. Dle usnesení Zastupitelstva obce Lety č. 10/8/2014 ze dne 5. 11. 2014 je určeným zastupitelem Jaroslav Bolart.

ČL. 4

DÍLO

- 4.1. Dílo bude zhotovitelem zpracováno v jednotlivých etapách v souladu s ustanoveními této smlouvy takto:
 - a) První verze návrhu územního plánu (v návaznosti na postup dle § 50 odst. 1 stavebního zákona);
 - b) Návrh územního plánu po zapracování požadavků objednatele a pořizovatele v souladu s touto smlouvou, který bude předmětem společného jednání o návrhu územního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního zákona;
 - c) Upravený návrh územního plánu podle výsledků společného jednání, posouzení návrhu územního plánu příslušnými správními orgány a vypořádání vznesených připomínek; výsledkem bude návrh územního plánu pro veřejné projednání dle § 52 odst. 1 stavebního zákona;
 - d) Čistopis územního plánu po provedení úprav dle vyhodnocení veřejného projednání; výsledek bude sloužit jako součást návrhu na vydání územního plánu předkládaného Zastupitelstvu obce Lety (dle § 54 odst. 1 stavebního zákona).

ČL. 5

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Práce na díle budou zhotovitelem zahájeny bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli první verzi návrhu územního plánu [dle bodu 4.1 písm. a) této smlouvy] v tištěné podobě a v digitální podobě na datovém nosiči nejpozději do 120 dnů ode dne předání podkladů dle bodu 9.2 této smlouvy zhotoviteli.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli návrh územního plánu upravený dle požadavků objednatele [dle bodu 4.1 písm. b) této smlouvy] ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jedno vyhotovení v digitální podobě na datovém nosiči, který bude předmětem společného jednání o návrhu územního plánu, a to nejpozději do 15 dnů od obdržení pokynů pořizovatele na konkrétní úpravy.

- 5.4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli upravený návrh územního plánu [dle bodu 4.1 písm. c) této smlouvy] ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jedno vyhotovení v digitální podobě na datovém nosiči do 15 dnů po předání všech požadavků na úpravu návrhu územního plánu podle výsledků společného jednání, posouzení návrhu územního plánu příslušnými správními orgány a vypořádání vznesených připomínek (v návaznosti na postup dle § 51 stavebního zákona).
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli čistopis územního plánu [dle bodu 4.1 písm. d) této smlouvy] ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jedno vyhotovení v digitální podobě na datovém nosiči do 30 dnů po předání všech požadavků na úpravu návrhu územního plánu podle výsledku veřejného projednání v rámci řízení o vydání územního plánu (v návaznosti na postup dle § 53 stavebního zákona).
- 5.6. Místem plnění je území obce Lety, okres Praha-Západ.

ČL. 6 CENA ZA DÍLO

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou ve výši 487 000,- Kč bez DPH (slovy: čtyři sta osmdesát sedm tisíc korun českých). Za tuto cenu se zhotovitel zavazuje provést dílo v rozsahu stanoveném touto smlouvou a přílohami k ní, a to v odpovídající kvalitě. Zhotovitel má právo na cenu díla nebo jeho část, je-li dokončeno(a). Dílo nebo jeho část je dokončeno(a), je-li bez vad.
- 6.2. Zhotovitel souhlasí s tím, aby cena uvedená výše byla považována za úplnou a konečnou. Zhotoviteli poté, co se seznámil s dokumentací a s faktickým stavem území obce Lety, nejsou se zřetelem k jeho odborné péči známy žádné okolnosti, které by si pro zhotovení a dokončení díla vyžádaly další úsilí či náklady, jež nejsou ve smluvní ceně zahrnuty.
- 6.3. Cena za dílo uvedená v odst. 6.1 tohoto článku smlouvy je uvedena bez daně z přidané hodnoty. Zhotovitel je oprávněn k uvedené ceně za dílo připočíst daň z přidané hodnoty v sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.
- 6.4. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady a přiměřený zisk zhotovitele související s prováděním celého díla. Zhotovitel zaručuje a odpovídá za zahrnutí veškerých nákladů potřebných k řádnému splnění díla do ceny za dílo, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných mu objednatelem nebo které z nich logicky vyplývají, ale také včetně nákladů, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení měl zhotovitel na základě svých odborných a technických znalostí a při vynaložení odborné péče vědět a předpokládat.
- 6.5. Cena za dílo uvedená v odst. 6.1 tohoto článku smlouvy je cenou maximální a nepřekročitelnou. Cena může být po uzavření smlouvy měněna pouze:
- a) v případě změny sazby daně z přidané hodnoty, a to pouze v rozsahu dopočtu této daně.
 - b) V případě nového společného jednání nebo opakovaného veřejného projednání na základě dodatku ke smlouvě o dílo. Pokud se objednatel neshodne na dodatku se zpracovatelem, může úpravu dokumentace zajistit svépomocí, případně prostřednictvím třetí osoby. V takovém případě je zpracovatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

ČL. 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Cena sjednaná dle bodu 6.1 této smlouvy bude zhotoviteli vyplacena postupně, a to ve čtyřech platbách dle jednotlivých fází plnění díla (dle bodů 5.2 až 5.5 této smlouvy).
- 7.2. První část sjednané ceny odpovídající 30 % ceny se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit poté, co bude objednateli řádně v termínu dle bodu 5.2 této smlouvy předán zpracovaný návrh územního plánu. Zhotovitel se v souvislosti s tím zavazuje do pěti pracovních dnů ode dne, kdy byl návrh územního plánu objednateli protokolárně předán, vystavit dílčí vyúčtování, které bude mít náležitosti daňového dokladu (dále jen „faktura“).
- 7.3. Druhou část sjednané ceny odpovídající 20 % ceny se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit poté, co bude objednateli řádně v termínu dle bodu 5.3 této smlouvy předán návrh územního plánu upravený podle požadavků objednatele, který bude předmětem společného jednání o návrhu územního plánu. Zhotovitel se v souvislosti s tím zavazuje do pěti pracovních dnů ode dne, kdy byl upravený návrh územního plánu objednateli protokolárně předán, vystavit fakturu.
- 7.4. Třetí část sjednané ceny odpovídající 25 % ceny se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit poté, co bude objednateli řádně v termínu dle bodu 5.4 této smlouvy předán upravený návrh územního plánu podle výsledků společného jednání, posouzení návrhu územního plánu příslušnými správními orgány a vypořádání vznesených připomínek. Zhotovitel se v souvislosti s tím zavazuje poté, kdy byl čistopis upraveného návrhu územního plánu objednateli protokolárně předán, vystavit fakturu, což bude nejdříve k 15. 3. 2017.
- 7.5. Zbýlá část sjednané ceny odpovídající 25 % ceny se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit poté, co bude objednateli řádně v termínu dle bodu 5.5 této smlouvy předán čistopis územního plánu podle výsledku veřejného projednání. Zhotovitel se v souvislosti s tím zavazuje do pěti pracovních dnů ode dne, kdy byl čistopis upraveného návrhu územního plánu objednateli protokolárně předán, vystavit fakturu.
- 7.6. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu za dílo.
- 7.7. Smluvní strany si sjednávají splatnost fakturovaných částek na 20 dnů od doručení faktury objednateli. Fakturované částky jsou splatné bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet uvedený na faktuře, a to nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury.
- 7.8. Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Úhrada fakturované částky nemá vliv na záruky zhotovitele ani na odpovědnost zhotovitele za případné škody na prováděném díle.
- 7.9. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy. Veškerá peněžitá plnění musí být rozdělena dle sazby DPH.
- 7.10. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, pokud tato neobsahuje náležitosti vyžadované právními předpisy, náležitosti dohodnuté v této smlouvě, neobsahuje příslušné přílohy nebo obsahuje nesprávné údaje (např. nesprávné označení některé ze smluvních stran), nebo bude-li vystavena v rozporu s termínem sjednaným v této smlouvě (před okamžikem, kdy zhotoviteli vzniká právo fakturovat). V dané souvislosti musí objednatel uvést důvody, pro které fakturu vrací. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti předmětnou fakturu opravit nebo vyhotovit fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury se ukončuje běh lhůty její splatnosti (resp. splatnosti pohledávky jako práva na cenu za část díla). Nová lhůta splatnosti běží znovu od počátku ode dne, kdy je objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura.

ČL. 8 ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době plnění dle čl. 5 této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje plnit při provádění díla pokyny objednatele; bude-li tento pokyn nevhodný vzhledem k povinnosti zhotovitele postupovat s odbornou péčí, zhotovitel bezodkladně – nejpozději však do 24 hodin – na tuto skutečnost objednatele v písemné formě upozorní.
- 8.3. Především ve fázi přípravy návrhu územního plánu je zhotovitel povinen spolupracovat s pořizovatelem a řídit se jeho pokyny, zejména pak těmi, které povedou ke zkoordinování veřejných a soukromých zájmů v rámci připravovaného návrhu územního plánu.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zúčastnit se všech jednání konaných dle § 50, § 52 a § 54 stavebního zákona v souvislosti s předmětem plnění podle této smlouvy. Projektant se zúčastní popřípadě dalších jednání, která svolá obec Lety, bude-li to vzhledem k okolnostem nutné.
- 8.5. V případě, že zhotovitel nenaplnil některý z dílčích termínů obsažených v čl. 5 této smlouvy, je objednatel oprávněn kteroukoliv část díla zhotoviteli vyjmout z předmětu plnění a její provedení zajistit na náklad zhotovitele třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen umožnit třetí osobě přístup k dosud zpracovaným dokumentům a poskytnout aktivní součinnost za účelem zajištění zdárného dokončení díla.
- 8.6. V případě, kdy v rámci procesu pořízení územního plánu dle stavebního zákona budou předložena relevantní stanoviska, vzneseny relevantní námítky či připomínky ke zpracovanému návrhu, je zhotovitel povinen na tyto skutečnosti reagovat a případné oprávněné požadavky do návrhu bez zbytečného odkladu zpracovat dle pokynů pořizovatele. Obdobně bude postupováno i v případě jakýchkoliv zjištěných nedostatků zpracovaného návrhu.
- 8.7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednavatelem k provedení díla.

ČL. 9 SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 9.1. Objednatel se zavazuje při provádění díla poskytnout zhotoviteli ke všem jeho závazkům plynoucím z této smlouvy vyžadující spolupůsobení objednatele řádnou a včasnou součinnost (např. spolupráce a účast zástupce objednatele na jednáních souvisejících s plněním díla).
- 9.2. Objednatel zhotoviteli k zhotovení předmětu této smlouvy poskytne následující podklady:
 - a) Zadání Územního plánu Lety (viz příloha č. 1 této smlouvy);
 - b) platný Územní plán obce Lety.
- 9.3. Mimo dokumenty uvedené v předchozím odstavci bude mít zhotovitel přístup k dalším podkladům souvisejícím s předmětem smlouvy, které jsou v dispozici Městského úřadu Černošice.

ČL. 10 KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1. Objednatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím oprávněných osob kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy, právních předpisů či jiných obecně závazných norem chování, je objednatel

oprávněněn dožadovat se toho, aby zhotovitel v přiměřené lhůtě odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.

- 10.2. Smluvní strany jsou si vědomy, že kontroly provádění díla nezavazují zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla.

ČL. 11

AUTORSKÉ PRÁVO A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 11.1. K veškerým autorským dílům vytvořeným na základě této smlouvy zhotovitelem, jeho zaměstnanci či smluvními partnery poskytuje zhotovitel tímto objednateli výhradní licenci, popř. podlicenci ke všem známým způsobům užití díla, a to v rozsahu místně neomezeném, ode dne předání příslušné části díla na dobu trvání majetkových práv k dílu, včetně práva zhotovitele poskytovat ve stejném rozsahu podlicenci dalším osobám. Zhotovitel rovněž poskytuje souhlas k úpravám vytvořených děl objednatelem nebo třetími osobami.
- 11.2. Zhotovitel se výslovně zavazuje zajistit, že objednatel bude moci všechna výše uvedená práva okamžikem předání příslušné části díla nabýt, zejména náležitou formulací smluv s jeho případnými subdodavateli. V případě, že má objednatel nabýt výhradní podlicenci musí zhotovitel sám nabýt licenci jako výhradní a po nabytí podlicence objednatelem se sám zdržet užívání díla. Zhotovené a předané dílo smí zhotovitel sám užít leda jako referenci – ukázkou své práce. Objednatel není povinen licenci využít.
- 11.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle v průběhu provádění díla. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku řádného provedení díla a jeho předání bez jakýchkoliv vad.

ČL. 12

PROVEDENÍ DÍLA A JEHO PŘEVZETÍ

- 12.1. Závazek zhotovitele provést dílo či jeho část dle fází provedení díla dle bodů 5.2 až 5.5 této smlouvy je splněn řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části objednateli v místě sídla objednatele. Objednatel je povinen dílo nebo jeho část převzít, je-li prosto vad. Má-li dílo vady, není řádně dokončeno.
- 12.2. Veškerá dokumentace zpracovaná dle této smlouvy bude vyhotovena dle požadavků stanovených v Zadání Územního plánu Lety (příloha č. 1 této smlouvy). Dokumentace dle předchozí věty bude zpracována ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom vyhotovení v digitální podobě na datovém nosiči. Formát textové části bude odevzdán ve formátu MS Word, formát grafické části bude odevzdán ve vektorovém formátu *.dwg nebo *.dgn a rastrovém formátu *.pdf.
- 12.3. O předání a převzetí díla, či jeho části, se sepíše předávací protokol. Předávací protokol musí obsahovat alespoň:
- popis předávaného díla;
 - soupis předaných dokumentů;
 - soupis zjevných vad, pokud je předávané dílo vykazuje;
 - způsob odstranění případných vad;
 - lhůta k odstranění případných vad;
 - datum vyhotovení;
 - podpisy oprávněných osob smluvních stran, které předání a převzetí provedly.

- 12.4. Objednatel má právo zcela nebo z části převzetí díla či jeho části odmítnout, jestliže dílo vykazuje zjevné vady nebo jestliže nebyly odstraněny vady vytýkané v průběhu zhotovování díla. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, vykazuje-li jen vady, které nebrání tomu, aby dílo sloužilo svému účelu. Jestliže objednatel dílo převezme, ač k tomu nebyl povinen, je zhotovitel povinen uvést dílo nebo jeho část do bezvadného a úplného stavu a odstranit veškeré případné vady či nedodělky uvedené v předávacím protokolu do 14 dnů od převzetí díla nebo jeho části, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak; do doby uvedení díla nebo jeho části do bezvadného a úplného stavu a odstranění veškerých případných vad či nedodělků nemá zhotovitel právo na cenu za dílo nebo její část. Převzetím díla s vadami není dotčeno ustanovení této smlouvy o smluvní pokutě.
- 12.5. Až do okamžiku odstranění poslední vady se dílo nebo jeho část nepovažují za řádně dokončené.
- 12.6. Pokud zhotovitel neuzná některou z vad vytčených objednatelem, bude vytčená vada dána k posouzení autorizovanému znalci jmenovanému objednatelem. Jeho názorem se strany zavazují řídit. V případě, že tato osoba vadu byť částečně potvrdí, hradí veškeré náklady spojené s posouzením vady zhotovitel. V opačném případě uhradí tyto náklady objednatel.
- 12.7. Nedokončí-li zhotovitel dílo řádně ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn dílo dokončit sám nebo prostřednictvím třetí, odborně způsobilé osoby, a to na náklady zhotovitele. To platí i pro případ předání části díla objednateli, vykazuje-li předaná část díla vady, jež zhotovitel v přiměřené lhůtě po jejich vytčení neodstranil.

ČL. 13

OSOBA ODPOVĚDNÁ ZA SPLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Za řádné a včasné splnění předmětu této smlouvy je odpovědná níže uvedená osoba – projektant (dle § 159 stavebního zákona), která disponuje příslušnou autorizací nezbytnou pro realizaci předmětu smlouvy:

Jméno odpovědné osoby: Ing. arch. Pavel Hnilička
Trvalé bydliště: Slunná 27, 162 00 Praha 6
Datum narození: 16. 5. 1975
Číslo autorizace ČKA: 03126
Typ autorizace: autorizovaný architekt

ČL. 14

OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST (VYŠŠÍ MOC)

- 14.1. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa. Za okolnosti vylučující odpovědnost se zejména považují války, invaze, občanské války, povstání a občanské nepokoje, embargo, zásah státu nebo vlády, živelné události, generální stávky.

- 14.2. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.
- 14.3. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.
- 14.4. Smluvní strana, na jejíž straně nastaly okolnosti vylučující odpovědnost je ve lhůtě bez zbytečného odkladu povinna písemně oznámit druhé straně, že tyto okolnosti nastaly.

ČL. 15 SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo či její části je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.
- 15.2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
- za prodlení zhotovitele s provedením díla, příp. jeho části, v závazných termínech dle čl. 4 této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z ceny díla za každý byt jen započatý den prodlení,
 - za nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vady díla ve stanovené lhůtě, a to ve výši 0,05 % z ceny díla za každou vadu a za každý byt jen započatý den prodlení.
- 15.3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady škody, a to i v části, v níž výše škody přesahuje smluvní pokutu.
- 15.4. Právo fakturovat smluvní pokutu vzniká oprávněné straně kdykoli po té, co nastala skutečnost, s níž je spojen vznik práva na smluvní pokutu. Smluvní pokuta je splatná bezhotovostně na účet uvedený ve faktuře vystavené oprávněnou stranou a v den, který je jako den splatnosti ve faktuře uveden, jinak 20. dne po doručení faktury povinné smluvní straně.

ČL. 16 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 16.1. Od smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak smlouva či občanský zákoník. Odstoupení musí být písemné a nabývá účinnosti v okamžiku doručení smluvní straně, jíž je určeno. Odstoupením se ruší smlouva s účinky *ex nunc* (viz bod 16.4 a násl. této smlouvy).
- 16.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- Objednatel bude v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů.
 - Zhotovitel s ohledem na svou profesní odpovědnost odmítne splnit pokyny pořizovatele.
- 16.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- Zhotovitel je v prodlení (tj. nesplnil svou povinnost řádně a včas) více jak patnáct dnů s plněním jakékoliv své povinnosti vyplývající z této smlouvy;
 - Bylo zahájeno insolvenční řízení, v němž byl zhotovitel označen jako (insolvenční) dlužník;
 - Zhotovitel opakovaně (alespoň třikrát) porušil jakoukoliv svou povinnost vyplývající z této smlouvy.

- 16.4. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena práva a povinnosti smluvních stran vzniklá do okamžiku účinnosti odstoupení. Smluvní strany se zavazují spolupracovat v maximální možné míře a učinit veškerá okolnostem případu přiměřená opatření ke zmenšení škody, která by případně odstoupením od smlouvy mohla vzniknout některé z nich. Na předání rozpracovaného díla se přiměřeně použijí ustanovení této smlouvy upravující předání díla. Veškeré náklady spojené s odstoupením od této smlouvy jdou k tíži strany, která porušila povinnost, v důsledku čehož druhá smluvní strana od smlouvy odstoupila.
- 16.5. Smluvní strany se zavazují bezprostředně po odstoupení od smlouvy některou z nich provést následující kroky:
- Zhotovitel provede finanční ocenění provedených prací formou rozpočtu a zpracuje konečnou fakturu rozpracovaného díla; tato částka nesmí být vyšší, než kolik by činilo ocenění dle předpisů a postupů při řešení bezdůvodného obohacení;
 - Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení rozpracovaného díla;
 - Společně s rozpracovaným dílem předá zhotovitel objednateli i veškerou dokumentaci, kterou má či je povinen mít k dispozici, jakož i veškeré věci, které od objednatele převzal v souvislosti s prováděním díla.

ČL. 17

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 17.1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.2. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 17.3. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem. V otázkách týkajících se výkladu smlouvy, má zadávací dokumentace k zadávacímu řízení na provedení díla přednost před nabídkou zhotovitele.
- 17.4. V případě, že jakýkoliv údaj v této smlouvě je v rozporu se Zadáním Územního plánu Lety (příloha č. 1 této smlouvy), platí údaje obsažené v Zadání Územního plánu Lety, které mají přednost.
- 17.5. Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.6. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, smlouvu nebo její část, na jinou osobu.
- 17.7. Nestanoví-li tato smlouva jinak, považují se veškeré písemnosti, oznámení a dokumenty podle této smlouvy za řádně předané nebo doručené, pokud budou:
- doručeny osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence, a to ve chvíli, kdy budou doručeny na adresu sídla druhé smluvní strany nebo na adresu dodatečně písemně oznámenou druhé smluvní straně;
 - zaslány pomocí elektronické sítě Internet, a to ve chvíli, kdy budou odeslány z e-mailové adresy odesílatele, a odesílatel obdrží potvrzení, že e-mailová zpráva byla doručena na e-mailovou adresu příjemce;
 - zaslány prostřednictvím datové schránky – poštovní datové zprávy; doručeno je okamžikem, kdy je zpráva uložena v datovém úložišti příjemce.

- 17.8. Tato smlouva se řídí českým právním řádem a všechny spory budou řešeny před obecnými soudy České republiky.
- 17.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 17.10. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí, s jejím obsahem souhlasí a zavazují se k plnění ze smlouvy vyplývajícímu. Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

příloha č. 1 - Zadání Územního plánu Lety schválené Zastupitelstvem obce Lety usnesením č. 7/5/2015 dne 19. 8. 2015

V dne
Lety 24.5.2016



.....
Barbora Tesařová

Obec Lety

zastoupena Ing. Barborou Tesařovou, starostkou

(objednatel)

V dne
Lety 24.5.2016

.....
Pavel Hnilička

Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.

zastoupena Ing. arch. Pavlem Hniličkou, jednatelem

(zhotovitel)