

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami:

PharmDr. Miroslav Janoušek
bytem Školní 1700, 252 28 Černošice
nar. 27. 6. 1964

(dále jen „půjčitel“)

a

Obec Lety
se sídlem obecního úřadu Na Návsi 160, 252 29 Lety, IČO: 241393
zastoupená Ing. Barborou Tesařovou, starostkou

(dále jen „vypůjčitel“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 1147/1 o celkové výměře 881 m², druh pozemku: ostatní plocha, zapsaného na LV č. 1276 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro katastrální území Lety u Dobřichovic a obec Lety, (dále jen „*pozemek*“).

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli k užívání část pozemku specifikovaného v odst. 1.1. , vyznačenou v geometrickém výkresu zpracovaném Ing. Vladimírem Barešem, dne 5.1.2016, který tvoří nedílnou součást této smlouvy – její přílohu č. 1; (dále jen „*předmět výpůjčky*“).
- 2.2. Předmět výpůjčky je přenecháván vypůjčiteli proto, aby mohl sloužit veřejnosti jako stezka pro pěší (dále jen „*účel výpůjčky*“).
- 2.3. Vypůjčitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu výpůjčky a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek III. Výpůjčka

- 3.1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi bezplatně předmět výpůjčky, aby jej vypůjčitel dočasně využíval za účelem definovaným v bodě 2.2 této smlouvy.
- 3.2. Vypůjčitel se zavazuje vrátit předmět výpůjčky zpět půjčitelovi za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy.

Článek IV. Doba trvání výpůjčky a jeho ukončení

- 4.1. Smlouva se uzavírá s účinností ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na dobu neurčitou.
- 4.2. Výpůjčka může skončit:
 - a) dohodou smluvní stran,
 - b) výpovědí kterékoliv smluvní strany bez udání důvodu s výpovědní dobou, která bude činit tři měsíce,
 - c) okamžitou výpovědí z níže uvedených důvodů.
- 4.3. Vypůjčitel je oprávněn smlouvu o výpůjčce dle odst. 4.2. písm. c) vypovědět:
 - a) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vyplývající z výpůjčky, zejména brání-li užívání předmětu výpůjčky ke sjednanému účelu.
- 4.4. Půjčitel je oprávněn smlouvu o výpůjčce dle odst. 4.2. písm. c) vypovědět:
 - a) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k jinému účelu, než který byl sjednán v této smlouvě, resp. nebrání účinně třetím osobám v tom, aby předmět výpůjčky užívali v rozporu s účelem výpůjčky sjednaným v této smlouvě,
 - b) dá-li vypůjčitel předmět výpůjčky nebo jeho část do podnájmu či jinak přenechá k užívání třetí osobě bez přechodného písemného souhlasu půjčitele, vyjma užívání veřejností, jak vyplývá z účelu výpůjčky,
 - c) provádí-li vypůjčitel bez souhlasu půjčitele úpravy předmětu výpůjčky nebo na něj umísťuje mobiliář bez souhlasu půjčitele,
 - d) dochází-li v důsledku zpřístupnění předmětu výpůjčky veřejnosti k opakovanému poškození majetku půjčitele,
 - e) poruší-li vypůjčitel hrubě jinou svou povinnost vyplývající z výpůjčky.
- 4.5. Výpověď výpůjčky vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé smluvní straně. Půjčitel i vypůjčitel uvedou důvod výpovědi, nebo zda se jedná o výpověď bez udání důvodu.
- 4.6. Při výpovědi z výpůjčky nemá žádná ze smluvních stran nárok na odstupné.

- 4.7. V případě, že po skončení výpůjčky zůstane předmět výpůjčky i nadále veřejnosti přístupný, nepovažuje se užívání předmětu výpůjčky ze strany veřejnosti za užívání přičitatelné vypůjčitel, které by zakládalo půjčitelu právo na vydání bezdůvodného obohacení ze strany vypůjčitele.

Článek V.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Půjčitel se zavazuje zajistit vypůjčitelu nerušené užívání předmětu výpůjčky ke sjednanému účelu.
- 5.2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze ke sjednanému účelu. Změna účelu užívání předmětu výpůjčky je možná pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
- 5.3. Vypůjčitel se zavazuje o předmět výpůjčky řádně pečovat, udržovat jej schůdný a v řádném stavu, chránit jej před škodou a zabezpečovat vlastním nákladem jeho běžnou údržbu.
- 5.4. Vypůjčitel je oprávněn provést jakékoli úpravy předmětu výpůjčky pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele a to na své náklady. Po skončení výpůjčky je povinen upravit předmět výpůjčky do původního stavu.
- 5.5. Vypůjčitel nesmí dát bez předchozího písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky do podnájmu ani jej jinak přenechat k užívání třetí osobě, vyjma užívání předmětu výpůjčky veřejností v souladu s účelem výpůjčky sjednaným v této smlouvě.
- 5.6. Vypůjčitel se zavazuje uhradit uživatelům předmětu výpůjčky náhradu újmy na zdraví a náhradu škody na majetku vzniklých v důsledku užívání předmětu výpůjčky v případech, kdy by za tuto újmu (škodu) odpovídal půjčitel z titulu vlastnictví předmětu nájmu, popř. odpovídající poměrnou část náhrady v případě spoluodpovědnosti.
- 5.7. Vypůjčitel se dále zavazuje nahradit škodu vzniklou na majetku půjčitele v důsledku a v přímé souvislosti se zpřístupněním předmětu výpůjčky veřejnosti. Škodou dle předchozí věty se rozumí zejména možné poškození zdí, plotů a porostů těsně přiléhajících k předmětu výpůjčky, akty vandalismu a podobně; z uvedeného závazku jsou naopak vyloučeny škody na majetku ve větší vzdálenosti (např. škoda vzniklá vloupáním).
- 5.8. Vypůjčitel prohlašuje, že uzavřel následující pojistné smlouvy, jimiž jsou kryty škodní události dle odst. 5.6. a 5.7. v následujícím rozsahu: Pojištění obecné odpovědnosti obce (viz příloha č. 1 k pojistné smlouvě pojištění podnikatelů č. 5065986834/3030067726, která je součástí přílohy č. 2 k této smlouvě o výpůjčce).
- 5.9. Vypůjčitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání výpůjčky uzavřené pojistné smlouvy s rozsahem pojištění, který bude odpovídat alespoň rozsahu uvedenému v odst. 5.8., přičemž tyto kdykoliv poskytne půjčitelu k nahlédnutí. Porušení této povinnosti se považuje za hrubé porušení povinnosti vypůjčitele.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

- 6.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.
- 6.3. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Letech dne 12.4. 2016

.....
půjčitel

V Letech dne 12.4. 2016

.....
vypůjčitel



Přílohy: 1. Geometrický výkres zpracovaný dne 5. 1. 2016 Ing. Vladimírem Barešem
 2. Pojistná smlouva o pojištění podnikatelů č. 5065986834/3030067726