

SMLOUVA O DÍLO

DODATEK Č.1

(návrh je v souladu s platným Občanským zákoníkem, 2014)
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Obec Lety

IČO: 00241393
se sídlem: Na Návsi 160, 252 29 Lety
zastoupená Ing. Barborou Tesařovou, starostkou

(dále jen „Klient“)

a

2. Ing. arch. Ondřej Tuček

IČO: 70735352
se sídlem: Modřínová 1395/24, 182 00 – Praha 8
korespondenční adresa: U průhonu 26, 170 00 – Praha 7
autorizační oprávnění: ČKA 3405
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „Architekt“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle Občanského zákoníku tento Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo:

I.

Úvodní ustanovení

2. Klient prohlašuje, že má záměr realizovat projekt „Nová mateřská škola a základní škola v Letech“ na pozemcích parc. č. 1289/1, 1289/2 a 1289/3, v katastrálním území Lety u Dobřichovic (dále jen „Projekt“). Podkladem pro Projekt je „architektonická studie - soubor školních budov Lety – květen 2017 – architekt Ondřej Tuček“. Rozsah projektu odpovídá tomuto dokumentu, s výjimkou budovy 2. stupně ZŠ – ta není předmětem této Smlouvy a bude řešena zcela samostatně.

III.

Termíny plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech schůzek a plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1 Fáze první: Dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení

Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 1 nejpozději :

- do 30.6.2017 zajistit odevzdání projektové dokumentace pro podání žádosti o dotaci na MŠ,
- do 30.9.2017 zajistit odevzdání projednané a dopracované projektové dokumentace na všechny stavby

1.2 Fáze druhá: Inženýring územního rozhodnutí a stavebního povolení

Architekt se zavazuje

- obstarat potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy nejpozději do 1 měsíce poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí fázi 1
- obstarat potřebná povolení nejpozději do 3 měsíců poté, kdy získá všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a/nebo další potřebné souhlasy a vyjádření.

1.3 Fáze třetí: Prováděcí dokumentace

Architekt se zavazuje předat Klientovi výstupy fáze 3 do 2 měsíců po převzetí a schválení fáze 1 a uhrazení zálohy vymezené v článku V.2.3 této Smlouvy.

1.4 Fáze čtvrtá: Zpracování výkazů výměr a oceněného rozpočtu stavby

Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 4 nejpozději do 1 měsíce po převzetí a schválení fáze 3.

IV.

Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta:

Celková cena	1 170 000 Kč bez DPH (původně 899 500 Kč bez DPH, navýšení 270 500Kč bez DPH)
+DPH 21%	245 700 Kč
Celkem vč. DPH	1 415 700 Kč

2. Celková cena bez DPH za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

2.1 Cena za fázi 1 (Dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení) je	570 000Kč (nemění se)
2.2 Cena za fázi 2 (Inženýring územního rozhodnutí a stavebního povolení) je	50 000Kč (původně 35 000Kč)
2.3 Cena za fázi 3 (Prováděcí dokumentace) je	460 050Kč (původně 204 550 Kč)
2.4 Cena za fázi 4 (Výkazy výměr a rozpočet)	89 950 Kč (nemění se)

V.

Platební podmínky

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:

- 2.1 Za fázi 1 (Dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení) :

Částka 90 000Kč bez DPH bude uhrazena po dokončení a předání fáze 0 (návrh stavby)

Částka 350 000Kč bez DPH bude uhrazena po podání žádosti o ÚR a SP na stav. úřad (30.6.2017)

Částka 220 000Kč bez DPH bude uhrazena po dopracování čistopisu (30.9.2017)

- 2.2 Za fázi 2 (Inženýring územního rozhodnutí a stavebního povolení) :

Částka 20 000Kč bez DPH bude uhrazena po vydání ÚR a SP pro stavbu MŠ, ZŠ a areálové infrastruktury

Částka 10 000Kč bez DPH bude uhrazena po vydání ÚR pro veřejnou infrastrukturu

Částka 10 000Kč bez DPH bude uhrazena po vydání SP pro veřejnou dopravní infrastrukturu

Částka 10 000Kč bez DPH bude uhrazena po vydání SP pro vodní díla

- 2.3 Za fázi 3 (Prováděcí dokumentace) bude 100 % ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů této fáze.

- 2.4 Za fázi 4 (Výkazy výměr) bude 100 % ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů této fáze a odstranění případných vad.

V Letech, 15.6. 2017

V Letech, dne 15.6.2017

Klient:



Architekt:



ARCHITEKT Ondřej Tuček
U průhonu 26, 170 00, Praha 7
www.a-tucek.cz

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Architektonická studie **soubor školních budov Lety**

Potvrzujeme tímto převzetí předmětné dokumentace, a to :

- 4x kompletní tištěné předmětné dokumentace
- 1x CD s digitální verzí PD

Datum: 15. 6. 2017

Místo: Lety

Převzal:

[Redacted signature]



ARCHITEKT Ondřej Tuček
U Průhonu 26, 170 00 Praha 7
+420 606 546 870
ondra.tucek@gmail.com
www.a-tucek.cz IČ 70735352

[Redacted signature]