

Smlouva o výpůjčce
č. smlouvy půjčitele: 298/2016-SML
(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Půjčitel: **Povodí Vltavy, státní podnik**
sídlo: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
číslo účtu: 1487015064/2700

(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel: **Obec Lety**
sídlo: Lety, Na Návsí 160, PSČ 252 29
zastoupena: Ing. Barborou Tesařovou, starostkou obce
IČO: 00241393

(dále jen „vypůjčitel“)

(„půjčitel“ a „vypůjčitel“ společně též „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Půjčitel má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s pozemky:
 - parc. č. 1368/1, druh pozemku - vodní plocha, o celkové výměře 129263 m²,
 - parc. č. 1370/1, druh pozemku - ostatní plocha, o celkové výměře 10861 m²,zapsanými na listu vlastnictví č. 1460 v katastrálním území **Lety u Dobřichovic**, obec Lety, ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „veřejný seznam“) vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ.

2. Půjčitel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, správcem významného vodního toku Berounka, v jehož záplavovém území se pozemky uvedené v bodu 1. tohoto článku nachází.

II.

Předmět a rozsah výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává do bezplatného užívání vypůjčiteli část pozemku parc. č. 1368/1 o výměře 15021 m² a pozemek parc. č. 1370/1 o výměře 10861 m² (dále jen „předmět výpůjčky“), a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy. Oba pozemky jsou blíže specifikované v článku I. odst. 1. této smlouvy
2. Předmět výpůjčky je vyznačen na situačním plánu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Účel výpůjčky

1. Předmět výpůjčky přenechává půjčitel vypůjčiteli pouze a výlučně za účelem pořádání a provozování veřejných kulturních a sportovních aktivit obecních spolků, kterými jsou Kynologický klub Lety, Tělocvičná jednota Sokol Lety, Rodinné centrum Leťánek, Fotbalový klub Lety a Sbor dobrovolných hasičů.
2. Půjčitel i vypůjčitel společně prohlašují, že předmět výpůjčky je způsobilý k výše smluvenému účelu užívání.

IV.

Trvání výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou pěti let, a to počínaje dnem podpisu této smlouvy a konče uplynutím pětileté doby trvání výpůjčky.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
3. Tuto smlouvu je možné písemně vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy vypůjčitelem. Za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku se považuje porušení povinností uvedených v čl. V. odst. 2. až 7., 9. až 11., 13. až 19. této smlouvy vypůjčitelem a dále v případě, pokud vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, a to ani po doručení písemné výzvy k nápravě

s uvedením přiměřené lhůty k nápravě. Půjčitel je rovněž oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že bude předmět výpůjčky nevyhnutelně potřebovat z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, zejména pokud bude předmět výpůjčky třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro půjčitele vyplynou z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti. Účinky písemného odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení vypůjčiteli, pokud nebude v oznámení uvedena lhůta delší.

5. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenou (a to bez ohledu na den doručení a i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít nebo ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní s dodejkou držitelem poštovní licence, a to na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

V.

Další ujednání

1. Užívat předmět výpůjčky je vypůjčitel oprávněn po nabytí platnosti smlouvy a po podpisu protokolu o předání předmětu výpůjčky půjčitelem a převzetí předmětu výpůjčky vypůjčitelem (dále jen „předávací protokol“). Předmět výpůjčky bude půjčitelem předán vypůjčiteli na základě předchozí písemné výzvy vypůjčitele k předání předmětu výpůjčky adresované půjčiteli.
2. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícímu řádné údržbě. Znamená to, že vypůjčitel trvale udržuje předmět výpůjčky nejméně ve stavu odpovídajícímu stavu ke dni předání a převzetí předmětu výpůjčky a podpisu předávacího protokolu smluvními stranami ve smyslu odst. 1. tohoto článku smlouvy. Vypůjčitel tedy provádí veškerou údržbu předmětu výpůjčky a odstraňuje všechna vzniklá poškození předmětu výpůjčky. Veškerá zhodnocení a zlepšení stavu předmětu výpůjčky provedená vypůjčitelem se stávají, pokud není výslovně v jednotlivém případě dohodnuto smluvními stranami jinak, nedílnou součástí předmětu výpůjčky a půjčitel za ně nehradí vypůjčiteli žádnou úhradu.
3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze v rozsahu dle čl. II. a k účelu dle čl. III. této smlouvy.
4. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, pak po dobu trvání výpůjčky není vypůjčitel oprávněn měnit povahu, tj. účel užívání předmětu výpůjčky, umisťovat na něm jakékoliv movité či nemovité věci charakteru trvalé nebo dočasné stavby či zařízení, měnit odtokové poměry na předmětu výpůjčky, vysazovat či kácet zeleň, měnit retenční vlastnosti pobřežního pozemku nebo koryta vodního toku. Vypůjčitel není oprávněn zřídit nájemní nebo podnájemní vztah či umožnit jakýmkoliv jiným způsobem užívání předmětu výpůjčky třetí osobě, to vše shora uvedené v tomto odstavci není vypůjčitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Tato smlouva neopravňuje vypůjčitele k přístupu ani k příjezdu dopravním prostředkem k předmětu výpůjčky přes jiné pozemky půjčitele či pozemky třetích osob, vyjma přístupu a příjezdu přes veřejné komunikace.
5. Vypůjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s

vodním zákonem a aby nevznikla škoda vlastníkům sousedních nemovitých věcí a žádné jiné třetí osobě.

6. V případě odchodu velkých vod a ledů je vypůjčitel povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škody na předmětu výpůjčky. Půjčitel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku vypůjčitele nebo na majetku třetích osob.
7. Hrozí-li předmětu výpůjčky škoda, je vypůjčitel povinen přijmout veškerá přiměřená opatření k odvrácení škody a ke snížení následků případné škody, a pokud ke škodě dojde, je povinen následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody nebo o vzniklé škodě bezodkladně informovat půjčitele.
8. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za případné škody vzniklé povodní, chodem ledů nebo jinými účinky vodního toku.
9. Jestliže k užívání předmětu výpůjčky k účelu dle čl. III. této smlouvy je podle platných právních předpisů třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je vypůjčitel povinen si je sám svým jménem a na svůj náklad opatřit.
10. Vypůjčitel je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, zejména vodního zákona, stavebního zákona, zákona o odpadech, hygienických a bezpečnostních předpisů apod., dbát pokynů orgánů veřejné moci a půjčitele a platit poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky k účelu dle této smlouvy.
11. Vypůjčitel je povinen strpět omezení užívání pobřežních pozemků, vyplývající z právních předpisů (tj. obecné nakládání s povrchovými vodami - § 6 vodního zákona, výkon rybářského práva apod.). Vypůjčitel se zavazuje neumisťovat na předmětu výpůjčky žádná trvalé reklamní ani informační zařízení, označení, cedula či jiná obdobná označení a nápisy.
12. Půjčitel upozorňuje a vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky se nachází ve stanovené aktivní zóně VVT Berounka v ř. km 9.80 – 30,75, na základě Rozhodnutí KÚ Středočeského kraje č.j. 068224/2012/KUSK/OŽP-Bab ze dne 10.5.2012, s nabytím právní moci k 26.5.2012 a že půjčitel nenese odpovědnost za případnou škodu v důsledku této okolnosti a následků vzniklých z této okolnosti, která se považuje za vadu předmětu výpůjčky.
13. Vypůjčitel je povinen umožnit kdykoliv na výzvu půjčitele provedení kontroly dodržování podmínek sjednaných touto smlouvou.
14. Vypůjčitel se zavazuje, že na předmětu výpůjčky nebude skladovat nebo ponechávat jakýkoliv odplavitelný materiál.
15. Vypůjčitel je povinen veškerá přenosná zařízení na předmětu výpůjčky řádně zabezpečit proti odplavení.
16. Vypůjčitel je povinen provádět údržbu travní a keřové vegetace na předmětu výpůjčky na své náklady a současně je vázán pokyny půjčitele.
17. Vypůjčitel se zavazuje ke dni ukončení výpůjčky dle této smlouvy, nebude-li písemně smluvními stranami dohodnuto jinak, uvést na vlastní náklady předmět výpůjčky do původního stavu, tj. do takového stavu, v jakém jej převzal před započatím užívání při podpisu předávacího protokolu ve smyslu čl. V. odst. 1. smlouvy, zejména odstranit věci z předmětu výpůjčky a protokolárně předat předmět výpůjčky ke dni ukončení výpůjčky zpět půjčiteli. K předání je vypůjčitel povinen písemně vyzvat půjčitele nejpozději do 1

týdne před ukončením platnosti této smlouvy tak, aby předmět výpůjčky byl vrácen nejpozději do konce doby její platnosti.

18. Pro případ porušení shora uvedených jednotlivých povinností vypůjčitele dle tohoto článku smlouvy se vypůjčitel zavazuje zaplatit bez zbytečného odkladu půjčiteli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč na číslo účtu půjčitele uvedené v záhlaví této smlouvy. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky půjčitele na náhradu případně vzniklé škody v plné výši. Povinnost vypůjčitele zaplatit smluvní pokutu trvá i v případě zániku této smlouvy, pokud bude prokázáno, že k porušení povinnosti došlo v době platnosti smlouvy.
19. Vypůjčitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že půjčitel je oprávněn bezplatně využívat předmět výpůjčky při plnění povinností správce vodního toku, zejména při péči o koryta vodních toků a při údržbě břehových porostů a za tímto účelem je půjčitel oprávněn vjíždět na předmět výpůjčky i se svou provozní technikou.

VI.

Závěrečná ujednání

1. K nakládání s majetkem dle této smlouvy byl dle platného Statutu Povodí Vltavy, státní podnik, vydán obecný souhlas jeho zakladatele - Ministerstva zemědělství.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po dvou stejnopisech.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – situační plánec

V Praze dne 14-06-2016

V Plzni dne 19.5.2016

Půjčitel:

Povodí Vltavy,
státní podnik
Holečkova 8
150 24 Praha 5



①

RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

Vypůjčitel:



Ing. Barbora Tesařová
starostka
Obec Lety

p.p.č. 1340/1 - celá - 10861 m²
1368/1 - část cca 15021 m²



