

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
IČ 24729035, DIČ CZ24729035

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-4544580267/0100

zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava

zastoupená: Ing. Petrem Příbylem, DiS., vedoucím oddělení Správa energetického majetku – region,

datum narození: 22.10.1975, na základě pověření POV/ŘDA/92/0397/2014 ze dne: 10.11.2014

(dále jen „Kupující“)

a

Obec Lety

IČ 00241393

Ulice: Na Návsí 160

Obec: Lety, Dodací pošta: Dobřichovice PSČ: 252 29

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 388027399/0800

zastoupená: Ing. Barborou Tesařovou, starostkou obce

(dále jen „Prodávající“)

uzavírají tuto

kupní smlouvu

číslo: KSK/4110/2016
IE-12-6006956

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázány, se smluvní strany dohodly takto:

I. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:
a) pozemku: pozemkové parc. č. 1249/100, katastrální území Lety u Dobřichovic;

Nemovitá věc se nachází v obci Lety, je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na listu vlastnictví č.10001.

Geometrickým plánem č. 1309-90/2016 ze dne 20.6.2016 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ dne 28.6.2016 byla od pozemku p. p. č. 1249/100 uvedeném v čl. I. odst. a) této smlouvy oddělena část pozemku a vznikla parcela označená nově parcelním číslem 1249/184 (dále jen „**Převáděná nemovitá věc**“). Geometrický plán č. 1309-90/2016 je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Prodávající dále prohlašuje, že Převáděnou nemovitou věc řádně nabyl od předchozího vlastníka Převáděné nemovité věci a vlastnického právo Prodávajícího k Převáděné nemovité věci

bez jakékoliv mezery navazuje na dosavadní zápisy vlastnických práv předchozích vlastníků k Převáděné nemovité věci v katastru nemovitostí.

3. Prodávající prohlašuje, že jeho právo s Převáděnou nemovitou věcí volně nakládat, není nijak omezeno. Prohlašuje rovněž, že na Převáděné nemovité věci nevážnou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž Převáděná nemovitá věc případně náleží. Prohlašuje dále, že vyjma vad přesně specifikovaných v této smlouvě na Převáděné nemovité věci nevážnou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Převáděné nemovité věci v souladu s účelem jeho užívání podle této smlouvy, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Převáděné nemovité věci a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní (včetně insolvenčního), rozhodčí či správní řízení; které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva Kupujícím.
4. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.
5. Prodávající dále prohlašuje, že záměr prodat Převáděnou nemovitou věc byl zveřejněn od 5. 9. 2016 do 21. 9. 2016 dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) a schválen zastupitelstvem obce dne 21. 9. 2016 podle § 85 písm. a) zákona o obcích.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje Převáděnou nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím v hranicích, v jakých Prodávající Převáděnou nemovitou věcí dosud užíval, za dohodnutou kupní cenu 2.000 Kč (slovy: dva tisíce Kč).
2. Prodávající prohlašuje, že není plátcem DPH, DPH ke kupní ceně proto uplatněno nebude.
3. Smluvní strany se dohodly, že Kupující Převáděnou nemovitou věc kupuje bez jakýchkoliv dluhů na věci případně váznoucích. Za účelem vyloučení převozu dluhů s věcí smluvní strany vyloučí uplatnění ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Účelem nabytí vlastnického práva Kupujícího k Převáděné nemovité věci je umožnění jejího užívání pro umístění distribučního zařízení v rámci distribuční soustavy provozované Kupujícím.

III. Platební podmínky

1. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve lhůtě 30 dnů od doručení vyznění o tom, že katastrální úřad provedl vklad vlastnického práva k Převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, a to bezhotovostně na účet č. 388027399/0800
2. Kupující a Prodávající se dohodli, že nebude-li kupní cena uhrazena včas ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou Prodávající písemně určí Kupujícímu, má Prodávající právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresovaný Kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje uhradit Prodávajícímu veškeré škody, způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.
3. V případě prodlení s úhradou celkové ceny ve sjednaném termínu, zavazuje se Kupující uhradit Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády.

IV. Ostatní ujednání

1. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy do účinnosti převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na Kupujícího jakéhokoliv jednání, kterým by Převáděnou

nemovitou věc převedl na třetí osobu či třetí osoby nebo ji jakkoliv zatížil nebo jakkoliv snížil její hodnotu.

2. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem Převáděné nemovité věci. Kupující potvrzuje, že si Převáděnou nemovitou věc prohlédl a že se seznámil s jejím stavem. Kupující za tohoto stavu Převáděnou nemovitou věc do svého vlastnictví přijímá.
3. Vlastnické právo k Převáděné nemovité věci přechází na Kupujícího provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany však berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího uzavření.
4. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nepravdivé. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, poruší-li Prodávající závazek sjednaný v článku IV odst. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Poté, co bude na základě této smlouvy vloženo vlastnické právo Kupujícího do katastru nemovitostí, nelze provádět změny v jejích podstatných náležitostech.
5. Prodávající tímto zmocňuje Kupujícího, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva podle této smlouvy a aby za něj podepsal a bezprostředně po uzavření této smlouvy podal návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
6. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující. Náklady na poplatky za ověření podpisů, na poplatky banky, případně náklady právního zastoupení si nese každá strana samostatně.
7. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.

8. Fyzické osoby prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu za příslušnou stranu, kterou zastupují, uzavřít.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Kupující obdrží dvě vyhotovení a Prodávající obdrží jedno vyhotovení této smlouvy. Jedno další vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran je určeno k podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu a tento stejnopis proto pro účely podání návrhu na vklad vlastnického práva k Převáděné nemovité věci ve prospěch Kupujícího přebírá Kupující.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.

v *Leluch* dne *22. 9. 2016*

Prodávající

Barbora Tesařová

Obec Lety
Ing. Barbora Tesařová, starostka obce



v *Příbramě* dne *17.10.2016*

Kupující



ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 196.

Příbyl

ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Petr Příbyl, DiS. vedoucí SEM Střed

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení zemku p. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dluhu		Označení dluhu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v			ha	m ²	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				
1249/100	2	64	orná půda	1249/100	2	63	orná půda		0						
				1249/184		1	zast. pl.	bez čp/če tech.vyb	2	1249/100		10001			1
1249/124	*1	) 84	orná půda	1249/124		74	orná půda		2						
				1249/183		9	zast. pl.	bez čp/če tech.vyb	2	1249/124		1117			9
	3	48			3	47									
*1)	Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky.														

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dluh parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dluh parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
1249/100		42614		2 63							
1249/124		42614		74							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
493-114	758360.19	1059208.06	3	zeď
665-5	758369.46	1059203.66	3	kolík
1076-63	758367.00	1059205.67	3	trafostanice
2	758362.69	1059206.32	3	trafostanice
3	758362.32	1059203.98	3	trafostanice
4	758366.61	1059203.32	3	trafostanice
5	758366.87	1059204.89	3	trafostanice
6	758364.40	1059206.06	3	trafostanice

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Lubomír Háva	Jméno, příjmení: Ing. Lubomír Háva
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 870/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 870/95
	Dne: 20.6.2016 Číslo: 90/2016	Dne: 29.6.2016 Číslo: 80/2016
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: Geoaxis, s.r.o. Gen. L. Svobody 609 281 61 Kouřim Číslo plánu: 1309-90/2016 Okres: Praha-západ Obec: Lety Kat. území: Lety u Dobřichovic Mapový list: Beroun 3-9/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmí	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Ing. Ivana Krausová PGP-1667/2016-210 2016.06.28 14:47:21 CEST	



49/77

1249/112

1249/101

1249/124

1249/53

665-5

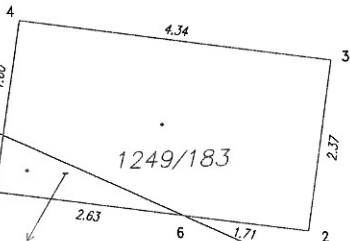
2.90

1249/100

1076-63

1249/184

1249/183



4.65

493-114

1249/52

1209/11

α

1201

1202