č.j. 1256/2025/OÚ V Letech 14. října 2025

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LETY

Číslo	**10/2025**
Den konání	**14. 10. 2025**
Místo konání	**Jídelna základní školy, Karlštejnská 571**
Přítomní zastupitelé	**dle prezenční listiny**
Omluvení zastupitelé	**0**
Neomluvení zastupitelé	**0**
Počet občanů	**7**
Ověřovatelé zápisu	**Mgr. Marek Stránský, Jaroslav Bolart**
Předsedající	**Ing. Barbora Tesařová**
Zapisovatel zápisu	**Hana Smolová**

1. Zahájení veřejného zasedání zastupitelstva obce Lety

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Lety zahájila předsedající starostka Ing. Barbora Tesařová v 19:11 hodin. Před samotným veřejným zasedáním ještě zodpověděla písemné dotazy zastupitele Kárníka týkající se rekonstrukce knihovny a odpovědi promítla na plátno. Přítomných se zeptala, zda ještě někdo má doplňující dotazy k prezentovanému, nikdo neměl. Dotazy a odpovědi jsou přílohou č. 1 tohoto zápisu. Dále pokračovala k tématu veřejného zasedání, přivítala všechny přítomné občany i zastupitele obce Karlík, také zástupce společnosti Aquaconsult spol. s r. o. pana Vašíčka, na letošním desátém veřejném zasedání, které se koná v jídelně základní školy, Karlštejnská 571. Dále přivítala dle prezenční listiny přítomných 7 členů zastupitelstva (příloha č. 2). Zastupitelstvo obce Lety je usnášeníschopné. Dále sdělila, že mluvený projev pro potřeby zapisovatelky zápisu může být nahráván. Navrhla jmenovat ověřovateli dnešního zápisu Mgr. Marka Stránského a Jaroslava Bolarta, zapisovatelkou dnešního zápisu Hanu Smolovou. Přítomní zastupitelé byli vyzváni, aby přednesli k návrhu námitky nebo připomínky. Žádné námitky ani připomínky nebyly vzneseny.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Marka Stránského a Jaroslava Bolarta, zapisovatelkou dnešního zápisu Hanu Smolovou.

Výsledek hlasování:	*PRO*	*6*
	PROTI	*0*
	ZDRŽEL SE	*1 (JB)*

Usnesení číslo 1/10/2025 bylo schváleno.

Dále předsedající stručně shrnula body minulého veřejného zasedání, které se konalo dne 29. 9. 2025 a vyzvala přítomné k přednesení připomínek nebo námitek k zápisu z tohoto veřejného zasedání zastupitelstva obce. Nebyly vzneseny připomínky ani námitky.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje zápis z minulého veřejného zasedání konaného 29. 9. 2025.

Výsledek hlasování:	*PRO*	*7*
	PROTI	*0*

	ZDRŽEL SE	*0*

Usnesení číslo 2/10/2025 bylo schváleno.

Návrh programu veřejného zasedání:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu veřejného zasedání, který byl řádně vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Lety.
Na programu veřejného zasedání dne 14. 10. 2025 jsou tyto body k projednání:

1. Zahájení
2. Provozování vodovodu a kanalizace horní a dolní tlakové pásmo obce Lety od roku 2026
3. Různé
4. Diskuse
5. Závěr

Místostarostka požádala o doplnění bodu č. 3. Upřesnění pravidel pro zveřejňování příspěvků do Letováku.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:
Zastupitelstvo obce Lety schvaluje program veřejného zasedání konaného 14. 10. 2025, který byl řádně vyvěšen na úřední desce v tomto znění:

1. ***Zahájení***
2. ***Provozování vodovodu a kanalizace horní a dolní tlakové pásmo obce Lety od roku 2026***
3. ***Upřesnění pravidel pro zveřejňování příspěvků do Letováku***
4. ***Různé***
5. ***Diskuse***
6. ***Závěr***

Výsledek hlasování:	*PRO*	*7*
	PROTI	*0*
	ZDRŽEL SE	*0*

Usnesení číslo 3/10/2025 bylo schváleno.

2. Provozování vodovodu a kanalizace horní a dolní tlakové pásmo obce Lety od roku 2026

Předsedající přivítala zastupitele a paní starostku obce Karlík a zástupce společnosti Aquaconsult spol. s r. o. pana Vašíčka.

Předsedající se ujala slova o hovořila o následujících tématech:

1) **Rozšíření DSO TřeMoLe o obec Karlík**
2) **Souhlas se samostatným "Provozováním VHI (vodohospodářské infrastruktury) od roku 2026 prostřednictvím DSO TřeMoLe** (týká se pouze obcí Karlík, Lety a Mořinka - Hl. Třebaň má prozatím své provozování v režimu koncesní smlouvy se spol. Aquaconsult.)

Důvodová zpráva

Svazek obcí TřeMoLe byl založen za účelem společného provozování vodovodní infrastruktury případně i kanalizační infrastruktury, v současnosti sdílíme vodu z původního Svazku obcí Kalevod i ze svazku obcí TřeMoLe – tzv. pražská voda. Dlouhodobě řešíme problémy, které se týkají části financování, dlouhotrvající potíže s provozovatelem, společností Aquaconsult ohledně cen za V+K v horním i dolním takovém pásmu. Provozovatel dle uzavřené pachtovní smlouvy nehradí pachtovné včas (pronájem našich V+K potrubí), v současné chvíli po zaslání několikáté upomínky byla uhrazena obci Lety část finančních prostředků pachtovného za kanalizaci. Dále shrnula, dlouhodobé hledání řešení, vzpomenula koncesní řízení které proběhlo před téměř pěti lety, kam se přihlásila pouze společnost Aquaconsult, která je sice technicky vybavena, provozní řešení a havárie řešeny relativně rychle, ale komunikace z jejich strany horší, nyní nastalo malé zlepšení, ale stále zde velký prostor pro řešení.

Obce Lety, Mořinka, Hl. Třebaň a Karlík řeší již druhým rokem formu provozování vodohospodářské infrastruktury (VHI). Starostce obce Karlík se podařilo vyjednat možnost rozšíření Dobrovolného svazku obcí Pokocábí o naše obce s tím, že by následně měla provozní činnosti VHI na starosti jejich servisní spol. VHS Dobříš s.r.o. vlastněná obcemi DSO Pokocábí a městem Dobříš.
Po oznámení této skutečnosti v měsíci červnu současnému provozovateli spol. Aquaconsult s.r.o. došlo ke zcela nečekané reakci. AQC zaslal obcím, které uvažovali o vstupu do DSO Pokocábí právní rozbor, kde zcela otevřeně starostům jednotlivých obcí sděluje konkrétními právními kroky, které mohou následovat po jejich vstupu do DSO. Následovalo jednání současného provozovatele se spol. VHS Dobříš, která po dlouhé úvaze a zhodnocení rizik s rozšířením DSO o naše obce doporučila vedení DSO Pokocábí naše obce nepřijmout. Našim obcím tuto skutečnost VHS Dobříš sdělila s upřesněním, že "nařčení" obsažená v právním rozboru zaslaném spol. Aquaconsult ohledně některých skutečností v rámci smluvních ujednání v dokumentech DSO Pokocábí jsou právně vadná a neopodstatněná z důvodu nedostatku relevantních informací při zpracování tohoto právního rozboru. S ohledem na letité zkušenosti s jednáním spol. Aquaconsult rozhodnutí DSO Pokocábí respektujeme.

Je třeba rozhodnout o otázce, jak provozovat V+K vlastními silami. Proběhlo již několik pracovních setkání zástupců obce Karlík a Lety, jednání proběhla i v obcích Mořinka a Hlásná Třebaň.

Možnosti provozování VHI našich obcí jsou popsána v analýze zpracované Ing. Veronikou Jáglovou, viz. příloha k tomuto zápisu.
Výsledkem zhodnocení naší situace je doporučení provozování VHI obcí Lety, Mořinka, Hl. Třebaň a Karlík v rámci DSO TřeMoLe (po rozšíření o obec Karlík by název mohl být TřeMoLetKa).
V tuto chvíli je připravena koncepce samostatného provozování, je zajištěno její personální obsazení a potřebné činnosti vycházející z připravené struktury pro samostatné provozování prostřednictvím samotného DSO TřeMoLe (případně TřeMoLetKa). Je připraven finanční plán zahrnující předpokládané náklady na rok 2026 a zajištění finančních prostředků pro zajištění počátečního překlenovacího období provozu DSO. Po schválení rozšíření DSO TřeMoLe o obce

Karlík by došlo ke změně svazkového vedení a bylo by požádáno o udělení oprávnění k provozování VHI obcí Lety, *Karlík a Mořinka. (odpovědná osoba jako garant je zajištěna). Následovat by měla jednání se současným provozovatelem ohledně harmonogramu předání VHI infrastruktury a administrativní předání dokumentace.*
A co má být skutečným cílem tohoto rozhodnutí?

1) Zjištění reálných nákladů s provozem VHI ve vlastnictví našich obcí

2) Průběžné zhodnocení skutečného stavu VHI našich obcí a příprava projektů včetně finančních rozpočtů pro její obnovu, technická zhodnocení nebo případné rozšíření

3) Odpovědná správa VHI dle současných standardů a zákonných předpisů

Bez tohoto rozhodnutí nebude možné dále zajistit provozování VHI ve vlastnictví obcí tak, aby obce zjistily skutečné a reálné náklady spojené s provozováním. Nebude ani možné reálné provozní náklady vyhodnotit a samostatně rozhodnout, zda případné ušetřené finance promítnout do ceny vodného a stočného na další období nebo tyto prostředky dále spořit na případné náklady na obnovu stávající či výstavbu nové VHI. Vzorem jsou nám mnohé obce, které učinily v minulosti stejné rozhodnutí, a to provozovat si VHI samostatně. Jejich zkušenosti a praktické rady bereme jako benefit do začátku a doufáme, že i my rozšíříme řady těchto zkušených obcí, které si samostatné provozování VHI prosadili a svého rozhodnutí ani po letech nelitují.

Dále byli přítomní vyzváni k dotazům k tématu.
Paní starostka Hurtová sdělila, že situace není nyní jednoduchá, byli jsme připraveni přistoupit do Svazku Pokocábí a situace by pro nás byla jednoduchá, přestup k jinému provozovateli za sjednaných podmínek, bohužel se toto nepodařilo, již vysvětleny důvody, které chápeme. Bylo nutné vše řešit rychle, vyřešit jaký bude další postup. Nyní jsme pokročili a za mě jsme schopni od 1. 1. 2026 provozovat V+K sami, máme personální zajištění, model a financování ve spolupráci s obcí Lety. Jednání v obci Mořinka proběhlo a zastupitelstvo nechválilo přistoupení obce Karlík do svazku TřeMoLe, naopak zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň přistoupení odsouhlasilo. Ti mají smlouvu se společností Aquaconsult do roku 2031 a poté (pokud to nebude možné dříve) počítají s tím, že provozovat budeme i jejich V+K, důvěra je.
Zastupitel Bolart sdělil, že schůzka proběhla minulý týden, všichni jsou informováni.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:
Zastupitelstvo obce Lety souhlasí:

I. S rozšířením Svazku obcí Třemole o obec Karlík.

II. Se změnou provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví obce Lety od 1.1. 2026 veškeré potřebné činnosti k provozu vodovodu a kanalizace zajistí svazek obcí TřeMoLe.

Výsledek hlasování:	*PRO*	*7*
	PROTI	*0*
	ZDRŽEL SE	*0*

Usnesení číslo 4/10/2025 bylo schváleno.

3. Upřesnění pravidel pro zveřejňování příspěvků do Letováku

Místostarostka navrhla diskusi ohledně možné úpravy dokumentu: Pravidla pro zveřejňování příspěvků v informačním listu obce Lety.

Do redakce chodí také příspěvky, které obsahují osobní spory a otázkou je, zda je do časopisu Letováku uveřejňovat či nikoli. V pravidlech pro zveřejňování je uvedeno v části V**. Redakční rada bod 7.** kde je uvedeno v části ***c) o nezařazení příspěvku rozhodne redakční rada jednomyslně,*** tedy celá rada, která se skládá ze členů zastupitelstva obce Lety.

Za sebe by ráda tento bod změnila, pokud bude příspěvek obsahovat osobní spory nebo zprostředkovaný, navrhuje, aby fungoval princip hlasování většiny, tak jako tomu je například při zasedání zastupitelstva.
Jednomyslné schválení příspěvku je hodně omezující, abychom se nedostávali do řešení osobních sporů v místním časopise.

Zastupitel Bolart sdělil, že pokud bude článek o podstatných věcech v obci, a budou jiné názory protistran, může dojít k tomu, že bude menšina přehlasována a článek tedy nebude uveřejněn.

Místostarostka konstatovala, že to byl prvotní důvod, proč jsou pravidla nastavena nyní takto, ale v současné době se přiklání k hlasování formou většiny, doufá že lidé jsou rozumní, a pokud jsou příspěvky vyhrocené, ať je možné hlasovat s přikloněním se k většině.

Zastupitel Bolart sdělil, že může být např. názor na školu, jedna strana bude souhlasit z nějakého důvodu, druhá bude uvádět důvody jiné, ale když většina přehlasuje menšinu a článek dle výsledku bude/nebude uveřejněn není dobré.

Místostarostka sděluje, že se výhradně jedná o osobní sousedské spory.
Zastupitel Bolart konstatuje, že se to ale může přenést dále, na jiná témata. Obává se, aby z Letováku nebyl politický časopis.

Zastupitel pan Stránský konstatoval, že dle současných pravidel si ale může nechat vygenerovat článek v cizím jazyce od AI a nechat uveřejnit. Ale na druhou stranu je pravda co říká pan Bolart.
Dále sdělil, jak to je v řevnickém časopise Ruch, kde má opozice k dispozici stránku pro své příspěvky.

Místostarostka sdělila, že redakční rada může být složena z členů, kteří nejsou zastupitelé, to by mohlo být dobré řešení do budoucna.
Zastupitel Stránský konstatoval, že toto je dobrý návrh, mít redakční radu bez zastupitelů.

Starostka přidává informaci, že za obsah v Letováku zodpovídá jeho vydavatel dle tiskového zákona. Tedy zveřejněním neověřených informací v obecním časopise na sebe přebíráme zodpovědnost i za následky šíření neověřených informací. Tedy týká se to i pomluv a šíření neověřených domněnek a nepravdivých informací či poškození dobrého jména apod.

Zastupitel Bolart sdělil, že protistrana se musí vyjádřit, poslat redakční radě stanovisko.

Starostka konstatovala, že je to protichůdná alternativa – pokud článek řeší osobní spory někde jinde, např. ve Svinařích, pisatel ani není aktérem sporu a pouze přenáší své názory na cizí osoby do Letů, pak to do Letováku prostě nepatří. Naše pravidla ovšem říkají, že o umístěn článku rozhoduje celá redakční rada – a pokud se o tom rada neshodne, tak dle takto nastavených nedokonalých pravidel ho vytiskneme. Ale znovu upozorňuje, že my jako obec, vydavatel Letováku, neseme zodpovědnost, že jsme vytiskli konkrétní článek a musíme být připraveni odůvodnit, proč jsme tak učinili.

Zastupitel Bolart konstatoval, že je toto téma je na větší zamyšlení, existují dvě stránky věci.

Starostka sdělila, že není běžné, aby zastupitelstvo byla redakční rada, možná na malých obcích, každá obec to může dělat jinak. Ale v současné chvíli naše pravidla platí, navrhuje tedy již výše popsanou změnu pravidel ohledně hlasování, aby rozhodovala v osobních tématech článků nadpoloviční většina členů redakční rady o uveřejnění článku.
Je to také v souladu s článkem č. **VII. ZVEŘEJŇOVÁNÍ PŘÍSPĚVKŮ**
7. V Letováku nejsou zveřejňovány příspěvky:

a) diskriminující občany z důvodu rasy nebo etnického původu, pohlaví, sexuální orientace, věku, zdravotního postižení, náboženství či víry,
b) týkající se soukromých či osobních sporů občanů či skupin občanů, které nesouvisí s obecní tematikou,
c) které jsou v rozporu s právními předpisy České republiky a dobrými mravy,
d) postrádající identifikaci pisatele (anonymy),
e) týkající se činnosti politických stran a hnutí jako jsou: inzerce politických stran, předvolební mítinky, články o celostátní politice apod.

Zastupitel Bolart zopakoval názor, že mu nepřijde tato změna dobrá, vyjmenoval několik situací možných rozdílných názorů, kdy si poté většina prosadí na základě hlasování svou volbu.

Zastupitel Kadeřábek sdělil, že nápad s nezávislou redakční radou je dobrý.
Zastupitel Stránský, sdělil že by to mohlo být takto např. pro příští volební období.

Starostka tedy navrhuje změnu v pravidlech v článku **V. REDAKČNÍ RADA, bod** 7. Redakční rada zejména: **za** c) o nezařazení příspěvku rozhodne redakční rada jednomyslně, změnit na rozhodování nadpoloviční většiny redakční rady.

Zastupitel Bolart navrhuje dát znění změny pravidel s přesným vyznačením změn do dalšího zasedání zastupitelstva obce.

Starostka shrnula, že návrh změny si zastupitelé rozmyslí a bude předložen na dalším veřejném zasedání zastupitelstva obce Lety. Znění nyní platných pravidel je přílohou zápisu.

Zastupitelstvo obce Lety bere na vědomí informace možném Upřesnění pravidel pro zveřejňování příspěvků do Letováku.

4. Různé

a) Návrh člena do školské rady Svazkové školy LetMo

Místostarostka přítomné seznámila s nutností navrhnout člena do školské rady Svazkové školy LetMo, za obec Lety, obec Mořinka také navrhne jednoho člena. Tyto pak schválí Svazek obcí Svazková škola LetMo, jako zřizovatel školy. Z důvodu změny zřizovatele, kterým již není obec Lety, ale DS obcí LetMo Svazková škola. Funkce je na tři roky.

Ve škole tento týden probíhá volba za rodiče (2 členové) i za pedagogy (2 členové).

Zastupitel Kadeřábek navrhuje jmenovat místostarostku Markétu Huplíkovou, která je členkou rady nyní, o škole má přehled, je v kontaktu s pedagogickým sborem a paní ředitelkou.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:
Zastupitelstvo obce Lety schvaluje nominování člena školské rady Svazkové školy LetMo, školská právnická osoba za obec Lety paní Ing. Markétu Huplíkovou.

Výsledek hlasování:	PRO	6
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	1 (MH)

Usnesení číslo 5/10/2025 bylo schváleno.

5. Diskuse

Diskuse proběhla u jednotlivých bodů.

Zastupitel Bolart na závěr navrhl dojednání schůzky ohledně provozování V + K s paní starostkou Hurtovou ohledně směřování projektu a detailní strategii.

Starostka Hurtová souhlasí, vše je předpřipraveno, termín sdělí.

6. Závěr

Veřejné zasedání bylo ukončeno ve 19:46 hodin.

Ing. Barbora Tesařová
starostka

Zapsala: Hana Smolová
Ověřovatelé:

Mgr. Marek Stránský

Jaroslav Bolart

č. j. 1256/2025/OÚ V Letech 14. 10. 2025

Usnesení ze zasedání zastupitelstva Obce Lety
konaného dne 14. 10. 2025 v jídelně základní školy

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje:

usnesení č. 1/10/2025 ověřovatele zápisu Mgr. Marka Stránského a Jaroslava Bolarta, zapisovatelkou dnešního zápisu Hanu Smolovou.

usnesení č. 2/10/2025 zápis z veřejného zasedání konaného 29. 9. 2025.

usnesení č. 3/10/2025 schvaluje program veřejného zasedání konaného 14. 10. 2025, který byl řádně vyvěšen na úřední desce.

usnesení č. 4/10/2025 Zastupitelstvo obce Lety souhlasí:

I. S rozšířením Svazku obcí Třemole o obec Karlík.

II. Se změnou provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví obce Lety od 1.1. 2026 veškeré potřebné činnosti k provozu vodovodu a kanalizace zajistí svazek obcí TřeMoLe.

usnesení č. 5/10/2025 nominování člena školské rady Svazkové školy LetMo, školská právnická osoba za obec Lety paní Ing. Markétu Huplíkovou.

Zastupitelstvo obce Lety bere na vědomí:

- ***informace možném Upřesnění pravidel pro zveřejňování příspěvků do Letováku.***

Ing. Barbora Tesařová
starostka

Zapsala: Hana Smolová

Ověřovatelé:

Mgr. Marek Stránský Jaroslav Bolart