

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LETY

Číslo	11/2025
Den konání	31. 10. 2025
Místo konání	Jídelna základní školy, Karlštejnská 571
Přítomní zastupitelé	dle prezenční listiny
Omluvení zastupitelé	0
Neomluvení zastupitelé	0
Počet občanů	5
Ověřovatelé zápisu	Ing. Markéta Huplíková, Jakub Šůra
Předsedající	Ing. Barbora Tesařová
Zapisovatel zápisu	Ing. Barbora Tesařová

1. Zahájení veřejného zasedání zastupitelstva obce Lety

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Lety zahájila předsedající starostka Ing. Barbora Tesařová v 19 hodin, přivítala všechny přítomné občany na letošním desátém veřejném zasedání, které se koná v jídelně základní školy, Karlštejnská 571. Předsedající přivítala dle prezenční listiny přítomných 7 členů zastupitelstva osobně. Zastupitelstvo obce Lety je usnášeníschopné. Dále sdělila, že mluvený projev pro potřeby zapisovatelky zápisu může být nahráván. Navrhla jmenovat ověřovateli dnešního zápisu Ing. Markétu Huplíkovou a Jakuba Šůru, zapisovatelkou dnešního zápisu Barboru Tesařovou. Přítomní zastupitelé byli vyzváni, aby přednesli k návrhu námítky nebo připomínky. Žádné námítky ani připomínky nebyly vzneseny. Zastupitel Kárník oznámil, že si pořizuje svůj vlastní hlasový záznam.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Markétu Huplíkovou a Jakuba Šůru, zapisovatelkou dnešního zápisu Ing. Barboru Tesařovou.

Výsledek hlasování:	PRO	7
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Usnesení číslo 1/11/2025 bylo schváleno.

Dále předsedající stručně shrnula body minulého veřejného zasedání, které se konalo dne 14. 10. 2025 a vyzvala přítomné k přednesení připomínek nebo námítek k zápisu z tohoto veřejného zasedání zastupitelstva obce. Nebyly vzneseny připomínky ani námítky.

Předsedající přivítala jako hosta schůze pana Davida Brychtu, jednatele firmy RAVAD, s.r.o., která provádí rekonstrukci obecní knihovny. Podobně jako na veřejném zasedání 14.10. 2025 nejdříve zodpověděla na dotazy a námítky, které se týkají stavby knihovny, a přišly s předstihem. Tyto dotazy včetně fotografií byly zodpovězeny s vysvětlením opřeným o foto prezentaci a tvoří samostatnou přílohu k tomuto zápisu (stejně tak i odprezentované dotazy 14.10. 25 k zápisu minulému).

Nakonec předsedající položila otázku, zda k uvedenému tématu jsou nějaké dotazy. Nikdo k prezentovanému obsahu a odpovědím na zaslané námítky neměl žádné připomínky ani doplňující dotazy.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje zápis z minulého veřejného zasedání konaného 14. 10. 2025.

Výsledek hlasování:	PRO	7
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Usnesení číslo 2/11/2025 bylo schváleno.

Návrh programu veřejného zasedání:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu veřejného zasedání, který byl řádně vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Lety.

Na programu veřejného zasedání dne 31. 10. 2025 jsou tyto body k projednání:

1. Zahájení
2. Smlouvy:
 - a) Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo – rekonstrukce obecní knihovny se společností Ravad s. r. o.
3. Projekty:
 - a) Rekonstrukce obecní knihovny – Interiér knihovny
4. Diskuse
5. Závěr

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje program veřejného zasedání konaného 31. 10. 2025, který byl řádně vyvěšen na úřední desce v tomto znění:

- 1. Zahájení**
- 2. Smlouvy:**
 - a) Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo – rekonstrukce obecní knihovny se společností Ravad s. r. o.**
- 3. Projekty:**
 - a) Rekonstrukce obecní knihovny – Interiér knihovny**
- 4. Diskuse**
- 5. Závěr**

Výsledek hlasování:	PRO	7
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Usnesení číslo 3/11/2025 bylo schváleno.

2. Smlouvy

a) Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo – rekonstrukce obecní knihovny se společností Ravad s. r. o.

Předsedající přivítala zástupce stavební firmy Ravad, s.r.o., která rekonstruuje naši knihovnu, pana Davida Brychtu.

Tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo se uzavírá v souladu s ujednáním v čl. 4.3. a 4.4. Smlouvy o dílo vzhledem k nutnosti realizace dodatečných prací vyvolanými dodatečnými požadavky Objednatele a k nezbytným navazujícím stavebním pracím. SoD byla uzavřena 29.5. 2025. Jejím předmětem je investiční akce s názvem Rekonstrukce obecní knihovny Lety. Náš projekt je detailně zkoumán na základě zaslaných podnětů ÚOHzem, jehož pracovníci od nás dostali veškeré podklady jak k soutěži, tak exporty z elektronických stavebních deníků a kontrolní rozpočty, naše podklady k nepříznivým klimatickým podmínkám tohoto léta.

Předmětem dodatku č.3 je změna termínu řádného dokončení díla z důvodu dodatečně dohodnutých dodávek prací a materiálu nad rámec zadání a zpoždění vzniklých odchylkami od předané projektové dokumentace, zadávacími podmínkami a výzvou k podání nabídky. Také dodatečně zjištěn nesoulad v dimenzi již existující kanalizační přípojky pro původní objekt knihovny (viz bod 4.8 přílohy č. 2 tohoto dodatku).

Ocenění změn bude zahrnuto do následujícího dodatku SoD vyhotoveného na základě změnových listů.

Hlavní příčiny zpoždění realizace díla a délka prodloužení realizace rekonstrukce (detaily jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto dodatku). Některé důvody vychází z nepříznivých klimatických podmínek, jiné z důvodu dodatečných požadavků objednatel např. na přípravu pro komunitní sdílení energie (elektřinu vyrobenou a nespotřebovanou v knihovně lze sdílet díky přípravě v rozvaděči s veřejným osvětlením). Některá zpoždění se prolínají, jiná mají násobící efekt. Celková doba zpoždění je 86 dnů. Jedná se především o tyto aspekty:

- ☐ 4. 1 Staveniště nevyklizeno (1.– 6. 6.): **5 dní** (příprava a úklid pro Máje, v technické skupině obce jsou hasiči, byli odvoláni k velkému požáru na Mořině)
- ☐ 4.2 Dokumentace k provedení stavby předána 11.6.: **11 dní**
- ☐ 4.2 změny MaR/SCADA (Flowbox→Infigy→NORD): **18 dní**
- ☐ 4.3 staré betonové potrubí dešťové kanalizace, kabely: **3 dny**
- ☐ 4.4 střecha/světlíky/krytina – zásadní kolize (min.): **122 dní**
- ☐ 4.5 opěrná zeď, nivelety (≈ 1 měsíc): **30 dní**
- ☐ 4.6 navýšení FVE + návaznosti: **15 dní**
- ☐ 4.7 posun venkovní jednotky TČ + návaznosti: **21 dní**
- ☐ 4.8 poddimenzovaná kanalizační přípojka: **12 dní**
- ☐ 4.9 sjednocení šířky základů pro zateplení: **2 dny**
- ☐ 4.10 IT rozvody / přesuny racku: **6 dní**
- ☐ 4.11 hl. rozvaděč RH: **5 dnů**
- ☐ 4.12 okna a dveře – dodatečné změny (≈ 2 měsíce): **60 dní**
- ☐ 4.13 přidaná klimatizace (jednotka č. 4): **2 dny**
- ☐ 4.14 výška stropní konstrukce – čekání na rozhodnutí: **8 dní**
- ☐ 4.15 změna sociálního zařízení v 2. NP: **6 dní**
- ☐ 4.16 VO/stánky – kabeláž a rozvaděč: **2 dny**
- ☐ 4.17 příprava zemních světél: **1 den**
- ☐ 4.18 přesun bojleru + úpravy rozvodů: **1 den**
- ☐ 4.19 statika pro mobilní příčku – zdržení návrhu: **33 dní**

Změny smlouvy o dílo spočívají v těchto termínech:

- zahájení stavebních prací nejpozději dne 1.6.2025

- řádné dokončení stavebních prací nejpozději do 25.11.2025 mimo předokenních žaluzií a mobilní příčky ve II. NP, které budou dokončeny nejpozději do 20.12.2025.

Dále dle dohody se Zhotovitel zavazuje provést navýšení kapacity FVE, jak je výše uvedeno v čl. II. tohoto dodatku, a dodat jej bez navýšení celkové konečné ceny díla.

Příloha č.1: Aktualizovaný harmonogram prací

Příloha č. 2: Příčiny zpoždění realizace díla

4.1. Staveniště nebylo vyklizené k 1.6.2025. Dne 3.6.2025 nebyl objekt vyklizen. Práce započaly 6.6.2025. viz zápis ve stavebním deníku a pořízená fotodokumentace. **Způsobené zpoždění: 5 dnů.**

4.2. Dokumentace pro provedení stavby byla projekční kanceláří předána dne 11.6.2025. Dne 25.6.2025 upozornil zhotovitel a manažer projektu na kontrolním dnu, že chybí nebo je nedostatečná prováděcí dokumentace elektro silnoproud, elektro slaboproud, fotovoltaická elektrárna, systém nadřazeného řízení MaR, vytápění a chlazení. Na kontrolním dnu 21.8.2025 byla projekční kancelář znovu upozorněna na nedostatečnou projektovou dokumentaci k ochraně před bleskem. Dne 26.8.2025 zaslal manažer projektu připomínky k projektové dokumentaci ochrany před bleskem. Analýza rizik neměla uvedené rozměry objektu a po kontrole „vypočtených“ hodnot uvedených v analýze bylo zjištěno, že jsou nesprávné. Analýza nebyla nikým podepsaná a nebylo možno s autorem ověřit, z čeho analýza vyšla. Docházelo k dílčím opravám stavební dokumentace. **Způsobené zpoždění: 11 dnů.** Technický dozor investora chtěl stavbu zastavit a zakázat provádění, protože provádění nebylo podle čeho kontrolovat. Po dohodě technického dozoru investora, manažera projektu, projekční kanceláře a zhotovitele dochází ke schvalování jednotlivých úkonů na denní bázi přímo při realizaci. Během realizace bylo zjištěno, že plánovaný systém nadřazeného řízení MaR od společnosti Flowbox je pro objednatele **provozně finančně nevýhodný** a musel být na pokyn objednatele změněn a byl měněn ještě podruhé, protože nově vybraný dodavatel Infigy nebyl ani po opakovaných urgencích schopen poskytnout schémata zapojení a zdržovaly se tím instalace vedení silnoproudu a slaboproudu. **Způsobené zpoždění: 18 dnů** (plus navazující práce na omítkách, které nebylo možno provádět).

4.3. Dne 30.6.2025 upozornil stavbyvedoucí, že při výkopech u štitové stěny u silnice narazil zhotovitel na staré kanalizační betonové potrubí, které je v těsné blízkosti podchytávek základů a mezi tímto potrubím a objektem vedou silnoproudé a slaboproudé kabely. Bylo dohodnuto a objednáno, že bude nad rámec dohodnutých prací provedeno odstranění této staré ucpané a přerušené betonové roury a vedení kabelů bude oddáleno od objektu, aby se mohly provádět podchytávky základů na této straně objektu. Zhotovitel upozornil, že výše uvedené bude mít vliv na časové zdržení montáže podchytávek. TDI byl v souladu s tímto zjištěním. Práce na sanaci znamenaly **3 dny zpoždění** při podchytávkách základů.

4.4. Naprojektovaný typ střešní krytiny ve spojení se světlíky zpозdily realizaci. Dne 18. 6. 2025 zhotovitel upozornil na to, že navržený typ světlíku je nekompatibilní se střešní krytinou z keramických tašek. Projekční kancelář dostala na kontrolním dnu za úkol upřesnit typy světlíků nebo neotvíravých střešních oken. Během kontrolních dnů 25.6.25, - 23.7. projekční kancelář nepředložila řešení. Zhotovitel urgoval dne 23.7.25 typ střešní krytiny, která má uvedené v technickém listu rozporné informace. Krytinu není možné použít spolu se střešními okny nebo světlíky na střeších se sklonem nižším než 20°. Navržená střecha má sklon 12°. 30.7.25 stav trvá. 21.8.2025 na 10. KD bylo dohodnuto, že v obytné části budou použita střešní okna v maximální šíři, kterou umožní rozteč krokví. V umývárně bude použitý typově světlík umožňující výlez na střechu s rozměrem co nejbližším střešním oknům a v co nejpodobnějším vzhledu. Tašky a světlíky i střešní okna musí být navzájem nekompatibilní. Na 11. KD dne 27.8.25 byl projednán sklon pultové střechy, v níž jsou umístěny světlíky (SV strana). V této střeše s takto nízkým sklonem nelze podle vyjádření zástupce společnosti Tondach vytvořit prostupy pro okna/světlíky. Toto vyjádření poskytl výrobce střešní krytiny podle vyjádření projekční kanceláře odlišně od původního stanoviska pro projekční kancelář, které bylo

kladné. Výrobce střešní krytiny odmítl poskytnout na střešní plášť záruku, pokud v ní budou umístěna střešní okna a sklon bude zároveň 12°. Následně bylo dohodnuto, že dojde ke změně střešní krytiny a skladby střešního pláště. Na předmětné střeše byla jako střešní krytina použita PVC folie ve variantě pochozího provedení s příslušnou skladbou střešního pláště. Skladba byla projednána a projekční kancelář měla stavbě dodat upřesnění skladby. Světlíky do střechy bylo možné kvůli výše popsané změně objednat až v 09/2025 s termínem dodání ve druhé polovině 10/2025. Kvůli této změně není tato střecha hotová ani k 28.10.2025 a od 20.10.2025 nelze provádět kvůli každodenním deštům. Návazně nelze provádět v podkroví interiéry: sádkartony, omítky a malby. Způsobené zpoždění: minimálně 4 měsíce (od 18.6. do zatím neurčito).

4.5. Dne 11.6.2025 zhotovitel upozornil na špatný stav opěrné zdi mezi budovou knihovny a sousední parcelou s čp.1 (zeď nepatří objednateli) a požádal statika o pasport zdi. Dne 18.6.2025 byly přeměřeny výšky ve dvoře a za zdi a bylo zjištěno, že projekt předpokládá špatné výšky terénů. Projekční kancelář měla u statika projednat nové okolnosti (původní zaměření počítalo s rozdílem nivelet) a vyjádřit se k věci co nejdříve. 25.6.25 při KD manažer projektu a technický dozor investora upozornili, že emailové vyjádření statika neodráží skutečnou situaci na stavbě a nevyjadřuje se ke stavu zdiva opěrné zdi, která není v majetku objednatele. Dne 2.7.2025 zhotovitel znovu požádal o vyjádření statika ke stavu cihelno-kamenného smíšeného zdiva na hranici pozemků (výše uvedená opěrná zeď) ve smyslu, zda nehrozí vzhledem k předpokládané degradaci malty ve zdivu pod úrovní terénu vysypání zdiva a k její statické poruše kvůli ochraně objednatele před požadavkem na opravu opěrné zdi. Manažer projektu a TDI rozhodli dne 9.7.2025, že nejde čekat na vyjádření statika, a že k odtěžení zeminy z předmětného prostoru nedojde. Zhotovitel provedl statické zajištění bouraného zdiva. Způsobené zpoždění: 1 měsíc.

4.6. Na 3. KD dne 25.6.2025 bylo rozhodnuto o propojení objektu knihovny s veřejným osvětlením a napájením z FVE a baterií stejně jako je to navrženo u dostavby II. stupně základní školy. Na 8. KD dne 30.7.25 předložil manažer projektu společně s výpočty bilancí spotřeb pro určení hodnoty hlavního jističe objektu výpočty úspor po zrušení odběrného místa VO a napájení VO z FVE. Roční úspora za elektřinu pro veřejné osvětlení činí přibližně 23.000 Kč. Byl potvrzen záměr k realizaci propojení objektu s veřejným osvětlením s tím, že zhotovitel byl požádán, aby se pokusil umístit na střechu co největší počet FV panelů s co největším výkonem. Dne 17.10.2025 proběhlo jednání se zhotovitelem o navýšení kapacity fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) na střeše knihovny dle požadavků Objednatele z plánovaných 6.820 Wp (11 panelů á 620 Wp) na 8.450 Wp (13 panelů á 650 Wp) tak, aby bylo možné využít FVE také pro sdílení elektrické energie s veřejným osvětlením Objednatele a pro připojení a napájení obecních kulturních a komunitních akcí, čímž dojde k trvalým úsporám elektřiny jak za elektřinu samotnou, tak za neplacení poplatků za rezervovaný příkon za životnost FVE ve výši 460.000 Kč v dnešních cenách. V souvislosti s výše uvedeným je nutné změnit výkon střídače z 6 kW (dle ZD) na 8 kW. Tato změna si vyžádá delší dobu na doručení materiálu. Kromě zpožděné dodávky materiálu způsobí pozdější montáž zpoždění souvisejících a navazujících prací. Jedná se například o revize elektrotechnických zařízení (elektrárna, domovní instalace, hromosvod), jejichž montáže nelze zcela dokončit. Nedokončené instalace FVE a hromosvodu na střeše objektu blokují demontáž lešení, což brání montáži venkovní jednotky tepelného čerpadla, provádění terénních úprav s výstavbou chodníků, dešťové kanalizace včetně vsakovacích těles pro dešťovku, základu pro tepelné čerpadlo a celkové finální úpravy venkovních povrchů. Způsobené zpoždění: 15 dnů.

4.7. V projektové dokumentaci byla nesprávně zakreslena venkovní jednotka TČ 250 mm od zdi objektu, přičemž minimální vzdálenost od objektu je 500 mm. Z toho důvodu musela být příprava pro venkovní jednotku TČ předělána, čímž došlo ke zpoždění. Na nově zhotovený sokl nelze hned montovat rám TČ. To má návaznost dále do dalšího zpoždění, protože když nelze připojit TČ, nelze topit a tím se zpožďují práce v interiéru, protože interiér nevysychá. Jelikož nelze demontovat lešení, viz bod 4.6., není možné v místě TČ udělat dešťovou kanalizaci a vsakovací jámy s koši. Způsobené zpoždění 21 dnů.

4.8. Dne 1.7.2025 upozornil stavbyvedoucí Zhotovitele, že při výkopech podchycovaných základů bylo zjištěno, že kanalizační přípojka, která vede pod objekt a na kterou se dle projektu uvažuje objekt napojit, v žádném případě nevyhovuje svou dimenzí, jelikož její průměr je 100 mm a přípojka má být dle PD 150

mm. Proto musela být celá přípojka a její rozvod pod objektem vyměněna za nové potrubí. To mělo za následek rozsáhlejší zásah uvnitř objektu při pracích spojených s touto výměnou, protože se muselo kopat do větších hloubek, což mělo za následek nutnost pažení i uvnitř objektu. Výše uvedené mělo za následek časové zdržení a časový posun dokončení objektu včetně vícenákladů. TDI potvrdil nutnost udělat větší dimenzi přípojky. Zhotovení bylo schváleno TDI a MP. Problémy s ucpáváním kanalizace potvrdil i personál Objednatele. **Způsobené zpoždění: 12 dnů.**

4.9. Na 4. KD dne 2.7.2025 bylo projednáno zateplení soklu a základů pod terénem. Původní základy mají nestejnou šířku. Proto byla základová zeď částečně osekána a částečně doplněna betonem na stejnou šířku a rovnou plochu, aby bylo možné udělat tepelnou izolaci. TDI potvrdil nutnost provedení zmíněných prací. **Způsobené zpoždění: 2 dny.**

4.10. Na 5.KD dne 9.7. bylo projednáno připojení IT vybavení pro výuku. Dodavatel IT vybavení požaduje přípravu pro připojení nyní nespecifikovaného zařízení v podobě chráničky o minimálním průměru 50 mm ke každému hnízdě s vícenásobným rámečkem, kde jsou LAN zásuvky. Příprava bude zakončena v podomítkové krabici záslepkou (dle designu) přístrojů ve vícenásobném rámečku. Druhý konec bude vyveden do podhledu (SDK/rastr) pro pokračování kabeláže v podhledu. Switch pro LAN síť bude do racku se 24 porty RJ-45 (24× 10/100/1000Base-T). Rack bude umístěn v rozvaděči v technické místnosti. Byla provedena změna umístění slaboproudého rozvaděče z m.č. 1.01 do m.č. 1.03. Slaboproudý rozvaděč byl nakonec přemístěn do m.č. 1.05, protože se nevejde ani do m.č. 1.01 ani 1.03, kam bylo přemístěn bojler z m.č. 1.04. Všechny změny byly provedeny z důvodu naprojektování do míst, kam se komponenty nemohly vejít. To si vyžádalo přetahování a opravu už natahané kabeláže. **Způsobené zpoždění: 6 dnů.**

4.11. Na 6. KD dne 16.7.2025 bylo určeno, že hlavní rozvaděč RH nebude v místnosti č. 1.06. Hlavní rozvaděč RH bude umístěn v místnosti č. 1.01. V projektové dokumentaci byl hlavní rozvaděč umístěn v obou místnostech. V tomto případě se podařilo zabránit škodám a zpoždění kvůli nesprávně provedené projektové dokumentaci, nicméně tato chyba mohla stavbu úplně zastavit do doby zpracování nové projektové dokumentace. **Způsobené zpoždění: 5 dnů.**

4.12. Na 6. KD dne 16.7. byla projednána okna a jejich rozměry pro objednávku kvůli nesouladu v projektové dokumentaci. Pozdní rozhodnutí projekce (měsíc prodleva) znamenalo o měsíc zpožděnou objednávku oken. Na 7.KD dne 23.7.2025 byl dodatečně změněn tvar a rozměr vchodových dveří D01. Tyto dveře jsou bez nadsvětlíku, protože by se nevešly do výšky místnosti. Na 9.KD dne 6.8.2025 vznesla projekce dodatečné požadavky na hliníková okna a dveře. Zhotovitel projednával s projekční kanceláří změny oproti již aktualizovanému zadání z 31.7.25. Okna byla kvůli dodatečným požadavkům objednána s měsíčním prodlením. Díky tomuto zpoždění nebylo možné provádět v interiéru omítky. Zpoždění omítek a stěrek má za následek pomalé vysychání kvůli nástupu podzimu. **Způsobené zpoždění: 2 měsíce.**

4.13. Dne 23.7. bylo projednáno chlazení. Byla přidána jednotka č. 4 nad rámec zadání. Bylo projednáno umístění vnitřních jednotek klimatizace číslo 3 a 4. Práce navíc si vyžádaly 2 dny (podomítkový sifon, odvod kondenzátu, přívod napájení a chladiva, úprava kanalizace, sekání). Multisplitová venkovní jednotka bude umožňovat připojit 4 vnitřní jednotky namísto zadaných 3 jednotek. **Způsobené zpoždění: 2 dny.**

4.14. Dne 23.8.25 byla projednána skladba výška stropu v 1NP. V m.č. 1.01 a 1.02 bude zavěšený SDK podhled v rastru 600 x 600 mm, např. Rigips CASOPRANO CASOSTAR A 600×600 mm. V m.č. 1.03, 1.04 a 1.05 bude podhled z plošného SDK a bude použitý impregnovaný voděodolný sádkokarton. Minimální světlá výška místnosti bude 2,5m (nebo vyšší). Pod stropem bude potřeba vést instalace (odvětrání, slaboproud, silnoproud, vodovod). Tím, že nemá projekce správně zpracované projekty řemesel, má chyby i ve stavební části, která nepočítá s vedením instalací. **V tomto případě se podařilo zabránit škodám a zpoždění kvůli nesprávně provedené projektové dokumentaci, nicméně tato chyba mohla stavbu úplně zastavit do doby zpracování nové projektové dokumentace.**

4.15. Bylo rozhodnuto, že sociální zařízení ve 2NP bude provedeno jinak, než bylo zadáno. Finální podoba m.č. 2.04 a 2.05 byla dohodnuta na stavbě dne 17.10. Zhotovitel upozornil, že si změna řešení vyžádá čas a náklady navíc. Zhotovení bylo schváleno TDI a MP. **Způsobené zpoždění: 6 dnů.**

4.16. V souvislosti s bodem 4.6. došlo k položení kabeláže pro veřejné osvětlení a stánky a s tím související výbavu rozvaděče. Zároveň byl instalován rezervní kabel pro napájení budovy. **Způsobené zpoždění: 2 dny.**

4.17. Nad rámec zadání byla objednána příprava na zemní světla k osvětlení budovy. **Způsobené zpoždění: 1 den.**

4.18. Kvůli nedostatku prostoru došlo ke změně umístění bojleru. Z toho důvodu musely být předělány už hotové rozvody vody v kotelně a umývárně a pro kuchyňku a navazující systém HWAT. **Způsobené zpoždění: 1 den.**

4.19 Projektová dokumentace neobsahovala statické řešení uchycení a uložení konstrukce pro mobilní příčku. Projekční kancelář toto řešení nezpracovala a měl jej po dohodě dodat výrobce příčky. Výrobce zpracovával tři týdny podklady pro zaměření a následně dalších 12dnů mu trvalo dodání návrhu statického řešení. Toto řešení však neodpovídalo výšce místnosti a opominulo uchycení k nosným trámům. **Způsobené zpoždění: 33 dny.**

Dotaz zastupitele Jaroslava Bolarta: Ohledně MaR - Jaké je finanční srovnání na začátku stavby uvažovaného Flowboxu a zvoleného systému NORD?

Odpověď: Přesné srovnání starostka poskytne dodatečně, dnes večer jej nemá připravené, nechce sdělovat nepřesné údaje. Ohledně měření a regulace jsme se nejprve inspirovali v Řevnicích ve sportovní hale, kde její majitel investoval 1 mil Kč do pořízení Flowboxu – systému, který z telefonu dokáže regulovat spotřebu energií, zhasínat světla a startovat vytápění. Lze okamžitě také zjistit okamžitou spotřebu energií.

Dále se pan Bolart dotázal na dotační možnosti pro knihovnu.

Starostka odpověděla, že v březnu jsme zažádali MMR o dotaci na obnovu veřejných budov, tam je žádost na cca 3 mil. Kč, ze střeodočeského Fondu obnovy venkova žádáme o 1, 7 mil. Kč, na interiér jsme zažádali MAS Karlštejsko o čtvrt milionu Kč. Upozornila však, že dotace nejsou nárokové.

Dotaz pana [obrazek] na řešení statiky pro mobilní příčku.

Odpověď David Brychta: Mobilní příčka ve 2.NP rozděluje místnost na dvě menší. Je zavěšena na stropní konstrukci – projekt předpokládal původně dřevěný hranol, který měl být součástí krovu. Což bylo staticky nevyhovující. Byla navržena hliníková kolejnice, která je zavěšena pomocí ocelových příchytů na ocelové konstrukci kotvené do krovu. Celá příčka je tvořena jednotlivými deskami šířky 80 – 120 cm zavěšenými na kolejnici na stropu.

Dotaz zastupitele Jiřího Kárníka: Existuje někde písemné stanovisko technického dozoru?

Starostka odpovídá, že existuje písemné stanovisko stavebního dozoru k prodlužování stavby vzhledem ke klimatickým podmínkám i ke změně technickým parametrům stavby. Dále se TDI připodpisuje k zápisům z kontrolních dnů, odkud jsou informace pro dodatek č. 3 čerpány.

Další dotazy nebyly vzneseny.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety souhlasí s uzavřením dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo: Rekonstrukce obecní knihovny Lety ve znění, které bylo prodiskutováno na veřejném zasedání dne 31.10. 2025. Znění dodatku je součástí zápisu jako příloha č. 2.

<i>Výsledek hlasování:</i>	<i>PRO</i>	<i>5</i>
-----------------------------------	-------------------	-----------------

	<i>PROTI</i>	1 (JK)
	<i>ZDRŽEL SE</i>	1 (JB)

Usnesení číslo 4/11/2025 bylo schváleno.

3. Projekty:

a) Rekonstrukce obecní knihovny – Interiér knihovny

Dále starostka informovala o vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na nový interiér knihovny dle podkladů zpracovaných Ing. Arch. Janem Podhírnou. Přes portál vhodné uveřejnění jsou osloveny tři místní truhlářské firmy, cena veškerého dřevěného vybavení dle návrhu je odhadována cca 900 tis. Kč bez DPH. Část nábytku bude doplněna do 30.11., část do III - IV/2026 i z toho důvodu, že budova je nová, s vysokou vlhkostí, tak aby se nestalo, že policové systémy opřené o stěny zplesniví. Bude doplněna i šatní skříň pro knihovnici a jiné úložné prostory, které ve staré knihovně chyběly.

Dotaz zastupitele Petra Kadeřábka: Uvažujeme o možnosti vytvoření sdílení, takový co-workingový prostor, např. pro komerční využívání? Aby se investice mohla pomalu obci vracet – pro autoškolu, jazykovou školu apod?

Odpověď starostky: Pokud nám vyjde nějaká dotace, můžeme pronájem řešit pouze za podmínek dotace platných po dobu udržitelnosti. Po jejím uplynutí lze knihovnu a její nevyužité prostory i komerčně využívat.

Výše diskutovaná mobilní příčka umožňuje rozdělení prostoru tak, aby byl variabilně rozdělitelný.

Dotaz zastupitele Jaroslava Bolarta: Rád by se sešel nad navrženou studií interiéru knihovny.

Starostka doplnila, že studie byla při tvorbě probírána s paní knihovnicí dle jejích potřeb (policové systémy, sezení pro děti pro pravidelné čtení v knihovně), zachování původní kuchyňky atd.

Zastupitel Marek Stránský konstatuje, že by bylo dobré si před jakoukoli osobní schůzkou pro úsporu času návrh interiéru nejdříve nastudovat. Starostka dodává, že zpracovaný návrh Ing. Arch. Podhírný je uložený na sdíleném disku stavební komise ze dne 6.10.

Pokud někdo nenašel, zašle Hanka Smolová link.

Pokud budou dotazy na základě těchto podkladů, může předseda stavební komise schůzku svolat.

Zastupitelstvo obce Lety bere na vědomí informace podané starostkou.

4. Diskuse proběhla u jednotlivých bodů.

Nad rámec programu se zastupitel Jiří Kárník dotázal na tvorbu změny č. 2 ÚP obce. Konkrétně čte ze zápisu z veřejného zasedání 7.5. 2025. Dotazované body prověří pověřený zastupitel pro tvorbu ÚP Mgr. Stránský. Budeme se bodu věnovat na dalším veřejném zasedání.

Nicméně veřejné projednávání změny ÚP probíhalo v průběhu prázdnin za přítomnosti pořizovatele ing. Vicha. Kromě starostky a Mgr. Stránského se veřejného jednání nikdo ze zastupitelů neúčastnil.

Pan Bolart upozorňuje na chyby v územním plánu obce. Markéta Huplíková ho vyzývá, aby sepsal své podněty a předal je písemně pověřenému zastupiteli pro tvorbu ÚP.

Starostka shrnuje, že dotazované prověří pověřený zastupitel pro tvorbu ÚP Mgr. Stránský. Budeme se bodu věnovat na dalším veřejném zasedání.

Dotaz Petra Kadeřábka, zda jde podle plánu změna provozování vodohospodářského systému.

Starostka informuje, že na úterý 11.11. od 7:30 je svolána členská schůze svazku obcí TřeMoLe. Jsou na programu dvě věci: Přijetí obce Karlík do svazku a změna provozovatele K+V. Je vypsáno výběrové řízení na vedoucího pracovníka provozu.

5. Závěr

Veřejné zasedání bylo ukončeno ve 20:00 hodin.

Ing. Barbora Tesařová
starostka

Zapsala: Barbora Tesařová

Ověřovatelé:

Ing. Markéta Huplíková

Jakub Šůra

Usnesení ze zasedání zastupitelstva Obce Lety
konaného dne 31. 10. 2025 v jídelně základní školy

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje:

- usnesení č. 1/11/2025*** ověřovatele zápisu Ing. Markéta Huplíková a Jakuba Šůru, zapisovatelkou dnešního zápisu Barboru Tesařovou.
- usnesení č. 2/11/2025*** zápis z veřejného zasedání konaného 14. 10. 2025.
- usnesení č. 3/11/2025*** schvaluje program veřejného zasedání konaného 31. 10. 2025, který byl řádně vyvěšen na úřední desce.
- usnesení č. 4/11/2025*** uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo: Rekonstrukce obecní knihovny Lety ve znění, které bylo prodiskutováno na veřejném zasedání dne 31.10. 2025. Znění dodatku je součástí zápisu jako příloha č. 2.

Zastupitelstvo obce Lety bere na vědomí:

- ***informace podané starostkou.***

Ing. Barbora Tesařová
starostka

Zapsala: Barbora Tesařová
Ověřovatelé:

Ing. Markéta Huplíková

Jakub Šůra