č.j. 523/2025/OÚ V Letech 7. května 2025

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LETY

Číslo	**4/2025**
Den konání	**7. 5. 2025**
Místo konání	**Obecní úřad Lety, Na Návsi 160**
Přítomní zastupitelé	**dle prezenční listiny (MH online)**
Omluvení zastupitelé	**0**
Neomluvení zastupitelé	**0**
Počet občanů	**4**
Ověřovatelé zápisu	**Petr Kadeřábek, Jakub Šůra**
Předsedající	**Ing. Barbora Tesařová**
Zapisovatel zápisu	**Hana Smolová**

1. Zahájení veřejného zasedání zastupitelstva obce Lety

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Lety zahájila předsedající starostka Ing. Barbora Tesařová v 19:07 hodin, přivítala všechny přítomné občany na letošním čtvrtém veřejném zasedání, které se koná na Obecním úřadě Lety, Na Návsi 160. Předsedající přivítala dle prezenční listiny přítomných 5 členů zastupitelstva (příloha č. 1) Ing. Huplíková se jednání účastní on-line, pan Bolart bude mít cca 30 min zpoždění. Zastupitelstvo obce Lety je usnášeníschopné. Dále sdělila, že mluvený projev pro potřeby zapisovatelky zápisu může být nahráván. Navrhla jmenovat ověřovateli dnešního zápisu Petra Kadeřábka a Jakuba Šůru, zapisovatelkou dnešního zápisu Hanu Smolovou. Přítomní zastupitelé byli vyzváni, aby přednesli k návrhu námitky nebo připomínky. Žádné námitky ani připomínky nebyly vzneseny.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje ověřovatele zápisu Petra Kadeřábka a Jakuba Šůru, zapisovatelkou dnešního zápisu Hanu Smolovou.

Výsledek hlasování:	*PRO*	*6*
	PROTI	*0*
	ZDRŽEL SE	*0*

Usnesení číslo 1/4/2025 bylo schváleno.

Projednání námitek a návrhů k zápisu z minulého veřejného zasedání:

Předsedající stručně shrnula body minulého veřejného zasedání, které se konalo dne 29. 4. 2025 a sdělila, že vzhledem k tomu, že poslední zasedání proběhlo minulé úterý a velmi dlouhý zápis byl ověřovatelům doručen až dnes, a tudíž neměli dostatek času k jeho prostudování, navrhuje schválení zápisu z VZZ konaného 29. 4. 2025 přesunout na příští veřejné zasedání zastupitelstva obce Lety, které se bude konat ještě tento měsíc.

Zastupitelstvo obce Lety bere na vědomí informace o zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Lety ze dne 29. 4. 2025.

Návrh programu veřejného zasedání:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu veřejného zasedání, který byl řádně vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Lety.

Na programu veřejného zasedání dne 7. 5. 2025 jsou tyto body k projednání:

1. Zahájení
2. Projekt základní škola:
   a) Zřizovací listina školské právnické osoby LetMo
   b) Smlouva o převodu činnosti a o přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů
   c) Vyhlášení konkurzu na výběr ředitele/ředitelky školy
3. Územní plán obce Lety změna č. 2 – podíl na financování pořízení změny
4. Diskuse
5. Závěr

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje program veřejného zasedání konaného 7. 5. 2025, který byl řádně vyvěšen na úřední desce v tomto znění:

1. ***Zahájení***
2. ***Projekt základní škola:***
   a) ***Zřizovací listina školské právnické osoby LetMo***
   b) ***Smlouva o převodu činnosti a o přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů***
   c) ***Vyhlášení konkurzu na výběr ředitele/ředitelky školy***
3. ***Územní plán obce Lety změna č. 2 – podíl na financování pořízení změny***
4. ***Diskuse***
5. ***Závěr***

Výsledek hlasování:	*PRO*	*6*
	PROTI	*0*
	ZDRŽEL SE	*0*

Usnesení číslo 2/4/2025 bylo schváleno.

2) Projekt základní škola:

a) Zřizovací listina školské právnické osoby LetMo

Předsedající informovala zastupitele o obsahu Zřizovací listiny školské právnické osoby LetMo, transformace z obecní školy na školu svazkovou, listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, jako příloha č. 2.

Změna v osobě zřizovatele:

Školská právnická osoba

Název: Základní škola a mateřská škola LetMo
Sídlo: Karlštejnská 571, 252 29 Lety
Právní forma: školská právnická osoba
Zřizovatel
Název: Svazková škola LetMo
Sídlo: Na Návsi 160, 252 29 Lety
IČO: 22313494
Právní forma: svazek obcí

Druhy škol a druhy a typy školských zařízení provozované školskou právnickou osobou

1. Hlavní činností školské právnické osoby je provoz níže uvedených škol, případně školských zařízení a s tím související vzdělávání a poskytování školských služeb. Školská právnická osoba provozuje zápisem do rejstříku škol a školských zařízení:
   - **základní školu** – místo poskytování školských služeb: Karlštejnská 571, 252 29 Lety, poskytuje základní vzdělávání žákům, její činnost se řídí školským zákonem, zejména pak ustanoveními části třetí a prováděcími předpisy ke školskému zákonu,
   - **mateřskou školu** – místo poskytování školských služeb: K Mateřské Škole 507, 252 29 Lety, a Karlštejnská 570, 252 29 Lety, poskytuje předškolní vzdělávání dětem; její činnost se řídí školským zákonem, zejména pak ustanoveními části druhé a prováděcími předpisy ke školskému zákonu,
   - **školní družinu** – místo poskytování školských služeb: Karlštejnská 571, 252 29 Lety, poskytuje zájmové vzdělávání, její činnost se řídí školským zákonem, zejména pak ustanoveními § 111 a § 118 a prováděcími předpisy ke školskému zákonu,
   - **školní jídelnu** – místo poskytování školských služeb: Karlštejnská 571, 252 29 Lety, v rámci školního stravování vydává jídla, která sama připravuje, a případně též připravuje jídla k vydávání výdejnou; její činnost se řídí školským zákonem, zejména pak ustanovením § 119 a prováděcími předpisy ke školskému zákonu,
   - **školní jídelnu – výdejnu** – místo poskytování školských služeb: K Mateřské Škole 507, 252 29 Lety, v rámci školního stravování vydává jídla, která připravuje školní jídelna; její činnost se řídí školským zákonem, zejména pak ustanovením § 119 a prováděcími předpisy ke školskému zákonu.
2. Hlavním účelem zřízení školské právnické osoby je zajištění a poskytování předškolního, základního a zájmového vzdělávání, vytváření podmínek pro uspokojování přirozených potřeb dětí a rozvoj jejich osobnosti ve spolupráci s rodinou. Zabezpečuje též stravování dětí, žáků, kdy školní jídelna zajišťuje rovněž závodní stravování zaměstnanců školské právnické osoby.
3. Zřízení svazkové školy LetMo bylo původně navrhováno k 1.9. 2026, nicméně k novým okolnostem (oznámení rezignace ředitelky ZŠ a MŠ Lety k 17. 8.) prověřujeme možnost v tomto případě posunout založení už k 1.9. 2025.

Jídelnu bude nadále provozovat společnost Primirest.

Usnesení k tomuto bodu je společné s bodem následujícím:

b) Smlouva o převodu činnosti a o přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů

Předsedající přítomné seznámila s obsahem Smlouvy o převodu činnosti a o přechodu povinností z pracovněprávních vztahů, kterou obec Lety uzavírá se Svazkovou školou Letmo.

Předmět smlouvy, práva a povinnosti smluvních stran:

1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností ke dni 1. září 2026 (resp. k 1. 9. 2025) převedou činnosti:
   - základní školy zapsané v rejstříku škol a školských zařízení pod IZO 181127512;
   - mateřské školy zapsané v rejstříku škol a školských zařízení pod IZO 107516616;
   - školní družiny zapsané v rejstříku škol a školských zařízení pod IZO 181129558;
   - školní jídelny zapsané v rejstříku škol a školských zařízení pod IZO 181126966;
   - školní jídelny – výdejny zapsané v rejstříku škol a školských zařízení pod IZO 102738416

   ze školské právnické osoby Základní školy a mateřské školy Lety, okres Praha – západ, IČ: 71005811, RED-IZO 600052575, se sídlem Karlštejnská 571, 252 29 Lety, zřízené obcí na školskou právnickou osobu, kterou zřídí Svazek.
2. S převáděnými činnostmi přejdou ke dni 1. září 2026 (resp. k 1. 9. 2025) také práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů ve smyslu § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují za účelem převodu činností požádat Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení, a to v údajích podle § 144 odst. 1 písm. b), c) a i) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Současně požádá Svazek ministerstvo o zápis školské právnické osoby do rejstříku školských právnických osob s účinností k 1. září 2026, resp. k 1. 9. 2025). (Zřízení svazkové školy LetMo bylo původně navrhováno k 1. 9. 2026, nicméně k novým okolnostem (oznámení rezignace ředitelky ZŠ a MŠ Lety) prověřujeme možnost v tomto případě posunout založení už k 1. 9. 2025.) abychom mohli vyhlásit co nejdříve konkurz na obsazení místa ředitele ředitelky

Během příštího týdne budeme vědět, zda je možný termín k 1. 9. 2025 realizovat.

Tato smlouva je nedílnou součástí tohoto zápisu, jako příloha č. 3.

Kroky vyjmenované v usnesení umožní převést obecní školu do svazkové základní a mateřské školy LetMo.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety se usneslo:

1. že s účinností ke dni 1. září 2026 (resp. 2025) převádí činnost

- ***základní školy zapsané v rejstříku škol a školských zařízení pod IZO 181127512;***
- ***mateřské školy zapsané v rejstříku škol a školských zařízení pod IZO 107516616;***
- ***školní družiny zapsané v rejstříku škol a školských zařízení pod IZO 181129558;***
- ***školní jídelny zapsané v rejstříku škol a školských zařízení pod IZO 181126966;***

- ***školní jídelny – výdejny zapsané v rejstříku škol a školských zařízení pod IZO 102738416***

ze školské právnické osoby Základní školy a mateřské školy Lety, okres Praha – západ, IČ: 71005811, RED-IZO 600052575, se sídlem Karlštejnská 571, 252 29 Lety, zřízené obcí na školskou právnickou osobu, kterou zřídí svazek obcí Svazková škola LetMo, IČ: 22313494, se sídlem Na Návsi 160, 252 29 Lety. S převáděnými činnostmi přejdou také práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů ve smyslu § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. Uzavřením smlouvy pověřuje zastupitelstvo starostku obce.

2. ***že za účelem převodu činností podle bodu 1 požádá společně se svazkem obcí Svazková škola LetMo Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení, a to v údajích podle § 144 odst. 1 písm. b), c) a i) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tímto zastupitelstvo pověřuje starostku obce,***
3. ***uložit Základní škole a mateřské škole Lety, okres Praha – západ, IČ: 71005811, RED-IZO 600052575, se sídlem Karlštejnská 571, 252 29 Lety předat do 31. srpna 2026 (resp. 2025) školské právnické osobě (resp. osobě, která bude jednat jménem založené školské právnické osoby před jejím vznikem) osobní spisy, evidenční listy důchodového zabezpečení a údaje o zůstatcích nevyčerpané dovolené zaměstnanců protokolem.***
4. ***na zrušení školské právnické osoby Základní školy a mateřské školy Lety, okres Praha – západ, IČ: 71005811, RED-IZO 600052575, se sídlem Karlštejnská 571, 252 29 Lety k 31. srpnu 2026 (resp. 2025), kdy zároveň ukládá starostce podat žádost o výmaz školské právnické osoby z rejstříku školských právnických osob k 31. srpnu 2026.***

Výsledek hlasování:	*PRO*	*6*
	PROTI	*0*
	ZDRŽEL SE	*0*

Usnesení číslo 3/4/2025 bylo schváleno.

c) Vyhlášení konkurzu na výběr ředitele/ředitelky školy

Předsedající sdělila, že důvody vyhlášení konkurzu byly detailně řešeny na minulém Veřejném zasedání zastupitelstva obce Lety, které se konalo dne 29. 4. 2025, podrobnosti jsou uvedeny v zápisu ze zasedání, který je po jeho schválení ověřovateli k dispozici na obecním úřadě a na webových stránkách obce.

Dále uvedla, že dne 5. 5. 2025 byla svolána informační schůzka v jídelně Základní školy Lety, na kterou byli pozváni rodiče, pedagogové a pracovníci školy, schůzku moderovala předsedkyně školské rady a obsah dokumentu k vyhlášení konkurzu byl také diskutován.

Dále sdělila stručný obsah návrhu dokumentu, kterým bude konkurz vyhlašován v médiích (příloha č. 4 zápisu).
Po proběhnutí Členské schůze SO Svazková škola LetMo v příštím týdnu budeme moci konkurzní řízení vyhlásit.

Následovala diskuse ohledně obsahu dokumentu a navrhovaných kritérií k doplnění, které navrhl Ing. Kárník:

Návrh na rozšíření kritérií pro výběr ředitele:

- Zkušenost s vedením dvoustupňové školy – minimálně 4 roky
- Znalost a orientace ve výchovně-vzdělávací metodě **Dramatická výchova (DV)**
- Znalost a orientace v přístupu k rozvoji žáků – Kritické **myšlení** v rámci programu **RWCT**

Místostarostka informovala přítomné, že navržená kritéria konzultovala se zástupcem společnosti Ředitel Naživo a s paní Mgr. Markétou Bajerovou, která spolupracuje i s ministerstvem školství. Ta uvedla, že jakékoli zúžení kritérií v inzerci konkurzu bude znamenat omezení počtu přihlášených. Na schůzce s učiteli bylo také na toto téma diskutováno. Kritéria je vhodné vzít přímo do komise při výběru z přihlášených uchazečů. Cílem je co nejvíce přihlášených do konkurzu.
Dále je potřeba specifikovat, jak ověřit znalosti ohledně dramatické výchovy a programu RWCP.

Paní navrhuje dát tyto kritéria, jako např. doplňující výhodu pro účastníky konkurzu. A doplnila, že naše škola má dobré jméno, zájemci určitě budou.

Starostka konstatovala, že je třeba specifikovat, jakým způsobem a jak poměříme tyto znalosti a orientaci v dané problematice.
Zastupitel P. Kadeřábek sdělil, že vidí riziko, pokud to tam nebude uvedeno – může se přihlásit někdo, kdo tímto směrem nechce jít. Navrhuje, minimálně dát jako doplnění inzerátu, že jsou navrhovaná kritéria pro nás velmi důležitá, aby kandidáti toto věděli předem. Uvést zaměření školy. Uvedl, že náš region je velmi dobrá lokalita a zájemci určitě budou.

Pan Stránský podotkl, že běžně bývají použity tzv. tvrdé požadavky a poté se uvádí např. vítáme, je výhodou… doplňující kritéria by zohlednila komise při výběru. Pokud se přihlásí jeden či dva uchazeči, nemusíme vybrat, můžeme udělat nové výběrové řízení, podmínky by mohly být odrazující.

Starostka navrhuje formulaci: výhodou jsou znalosti a orientace v daném zaměření. Ohledně 4 let praxe, co když to bude zástupce ředitele s dlouholetou praxí?

Místostarostka upozorňuje, že pokud se kritéria zúží, může se stát, že se přihlásí málo zájemců, minulý konkurz byl co do počtu zájemců nadprůměrný. Kritéria nechat, jak jsou a navrhovaná nechat zohlednit komisí.

Ing. Kárník sdělil, že zkušenost s vedením dvoustupňové školy nemusí být 4letá, může být i méně, ale aby se přihlásili zkušení lidé, nemusí to být nutně ředitel, ale i zástupce ředitele.

Místostarostka konstatovala, že při výběru pedagogů na II. stupeň podmínka znalostí dramatické výchovy nebyla, ale učitelé, kteří budou na II. stupni semináře dramatické výchovy absolvují a směr školy se jim líbí. Řada současných paní učitelek byla osobně oslovena, ne přes inzerát. Často byly vůči dramatické výchově rezervované a když se jim to otevřelo, říkaly: " Já to vlastně používám. Jsem ani nevěděla, že se tomu říká dramatická výchova"

Závěr:

- Zkušenost s vedením dvoustupňové školy – minimálně 4 roky.

- Znalost a orientace ve výchovně-vzdělávací metodě **Dramatická výchova (DV) – *výhodou.***
- Znalost a orientace v přístupu k rozvoji žáků – Kritické **myšlení** v rámci programu RWCT ***výhodou.***

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:
Zastupitelstvo obce Lety schvaluje návrh dokumentu k vyhlášení konkurzu na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy a mateřská školy Lety LetMo, se sídlem, Karlštejnská 571, 252 29 Lety, S účinností od 1.září 2026 (resp. 2025, bude-li to legislativně možné s ohledem na skutečnost k rezignaci ředitelky školy k 17. 8. 2025).
V souladu s § 166 odst. 2 a 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 54/2005 a 107/2019 o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích.
Rozšíření kritérií pro hodnocení konkurzní komise pro výběr ředitele o:

- ***Zkušenost s vedením dvoustupňové školy – minimálně 4 roky.***
- ***Znalost a orientace ve výchovně-vzdělávací metodě Dramatická výchova (DV) – výhodou.***
- ***Znalost a orientace v přístupu k rozvoji žáků – Kritické myšlení v rámci programu RWCT výhodou.***

Výsledek hlasování:	*PRO*	*5*
	PROTI	*0*
	ZDRŽEL SE	*1 (MH)*

Usnesení číslo 4/4/2025 bylo schváleno.

V 19:40 dorazil zastupitel pan J. Bolart.

3. *Územní plán obce Lety změna č. 2 – podíl na financování pořízení změny*

Starostka k tomuto bodu uvedla, že byl již na veřejných zasedáních opakovaně řešen. Je třeba se dohodnout jakým způsobem budeme zpoplatňovat žádosti, prozatím je dohodnuto, že ten, komu nebylo nevyhověno v jeho žádosti, se nebude finančně podílet na změně ÚP č. 2.

K žádostem o změnu etapizace č. 7 a 16, kde žádostem nebylo vyhověno, pozemky nenavazují na etapu č. 1, jeden pozemek se nachází v ulici Ke hvězdárně a druhý v ulici Ke Skalicům, je to vždy jen jeden z pozemků z této lokality, není logické je takto samostatně přesouvat do další etapy, je třeba zabránit nekontrolovatelnému zastavování obce, z tohoto důvodu byla zavedena etapizace. Stavební komise se nyní zabývala možností zrušení etapizace, která by se mohla zapracovat do změny ÚP Lety č. 3 i vzhledem k tomu, že máme v současné době již nové podněty od občanů ke změně.
Dále starostka navrhla spoluúčast na financování ve výši 25 000 Kč za žádost.
Starostka předala slovo Mgr. Stránskému pověřenému zastupiteli, který sdělil, že rozdělil podané žádosti o změnu ÚP obce Lety č. 2, jimž má být vyhověno, do skupin, jak logicky patří k sobě:

	číslo žádosti
• Slepé cesty, změna z komunikace na obytnou plochu	1, 11
• Zúžení VPS-7, ulice Polní	4, 5, 6, 8, 9
• [redacted], Pod Lesem	10
• Změna etapizace II -> I	7, 16
• Kruhový objezd, OC, p. [redacted]	14
• p. [redacted] vložení pěšího koridoru	15
• Změna CH1 -> B3 Na Výsluní	19–27

Mgr. Stránský navrhuje, aby zastupitelé hlasovali o spoluúčasti na úhradě žadatelů o pořízení změny č. 2 ÚP Lety dle výše uvedených skupin.
Po krátké diskusi zastupitelé souhlasí, že budou následně hlasovat o žádostech po výše uvedených skupinách.
Bude tedy hlasováno v 5 usneseních.

Zpoplatněni nebudou žadatelé, kterým nebylo vyhověno a žádost č. 7 AKV INV s.r.o. - Koška Martin – etapizace, dále žádost č. 16 pana Jakuba, Darka a Daniela Šůrových, která se také týká etapizace.
Poté žádost č. 15 [redacted], jejíž žádost bylo pouze upozornění na neopomenutí průchodu pro pěší přes její pozemek (je zahrnut v etapizaci č. 2), aby do budoucna byla naznačena možnosti pozemek projít, pokud bude zrušená etapizace tak na všech plochách by byla podmínka regulačního plánu, který by přesně stanovil, kde a kudy povedou komunikace, jak bude řešena infrastruktura, když se vlastníci na regulačním plánu dohodnou, celá plocha by mohla být zastavěna.

Mgr. Stránský, jako pověřený zastupitel zopakoval návrh, který vznikl po konzultaci s členy stavební komise, ve změně č. 3 ÚP Lety zrušit etapizaci s tím, že na všech rozvojových nezastavěných plochách v obci bude nově územní plán vyžadovat regulační plán.

Smlouva o spolupráci bude uzavřena s žadateli o změnu ÚP č. 2, kteří jsou uvedeni v přiložené tabulce s názvem Seznam žadatelů o změnu ÚP č. 2, tabulka slouží jako podklad pro uzavření smlouvy o spoluúčasti, tabulka je přílohou tohoto zápisu č. 5.

Dále proběhla diskuse o některých žádostech:

Ing. Kárník zmínil žádost ohledně realizace kruhového objezdu před OC Lety a Billou, jak by toto bylo řešeno, komunikace Pražská je krajská, jaké formality toto bude doprovázet, a co v případě, že by kraj nesouhlasil?
Mgr. Stránský sdělil, že toto je příprava této možnosti úpravy komunikace, zamítnutí ze strany kraje je samozřejmě možné.
Pan Bolart zmínil, že když změnu obec odsouhlasí, Krajský úřad nikoli, my vybereme finanční částku za spoluúčast na změně, budou to ze strany žadatele zmařené finance.
Starostka konstatovala, že Krajský úřad se k záměru bude vyjadřovat, v nejhorším změnu nepovolí, nyní to není stavební řízení, jedná se jen o vymezení řešení, se kterým počítá územní plán, finance se budou vybírat až po schválení změny č. 2 ÚP, nikoli dopředu.

Dále krátce řešena oblast na Výsluní ohledně šíře ulic, kde je malá šíře ulice cca 4 m. V místě je žádáno o změnu regulativu z CH1 na B3, zastavěnost zůstane stejná, nebudou jiné povinnosti pro

obyvatele, než jsou nyní. Regulativ popsán v ÚP. Jedná se o obdobnou situaci jako například V Průhonu, Ve Škabrdli, kde je také B3 a ulice je úzká a parkování je komplikované.
Žadatelé z lokality Na Výsluní si musí být vědomi, že jsou regulativy pro ně platné, a že domky se nebudou zvětšovat, lidé tam většinou již nyní trvale bydlí

Starostka dále navrhla, urychleně dohodnout jednání s Foglar Architects, zjistit, jak daleko je příprava změny č. 2 a dohodnout důležité termíny. Navrhuje na 21. 5. svolat další veřejné zasedání. Zastupitel J. Bolart požádal o jiný termín zasedání, v tomto termínu se nemůže jednání účastnit, ideálně až po 4. 6. 2025.

Starostka konstatovala, že pokud nebudou urgentní záležitosti k řešení, může být zasedání v pozdějším termínu navrhovaném panem Bolartem, případně bude pan Bolart omluven.

Dále bylo přistoupeno k usnesením:

Předsedající dala hlasovat o těchto návrzích usnesení:
Zastupitelstvo obce Lety schvaluje uzavření Smluv o spolupráci s žadateli o změnu Územního plánu č. 2, kteří jsou vedeni v tabulce Seznam žadatelů o změnu ÚP č. 2, pod č. 1 a 11 - slepé cesty, změna z komunikace na obytnou plochu.
Tabulka se seznamem žadatelů o změnu ÚP č. 2 je nedílnou přílohou tohoto zápisu č. 5 i tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:	*PRO*	*7*
	PROTI	*0*
	ZDRŽEL SE	*0*

Usnesení číslo 5/4/2025 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje uzavření Smluv o spolupráci s žadateli o změnu Územního plánu č. 2, kteří jsou vedeni v tabulce Seznam žadatelů o změnu ÚP č. 2, pod č. 4, 5, 6, 8 a 9 - zúžení VPS-7, ulice Polní.
Tabulka se seznamem žadatelů o změnu ÚP č. 2 je nedílnou přílohou tohoto zápisu č. 5 i tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:	*PRO*	*6*
	PROTI	*1(JB)*
	ZDRŽEL SE	*0*

Usnesení číslo 6/4/2025 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci s žadatelem o změnu Územního plánu č. 2, který je uveden v tabulce Seznam žadatelů o změnu ÚP č. 2, pod č. 10 - ***Pod Lesem.***
Tabulka se seznamem žadatelů o změnu ÚP č. 2 je nedílnou přílohou tohoto zápisu č. 5 i tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:	*PRO*	*6*
	PROTI	*0*

	ZDRŽEL SE	*1(JB)*

Usnesení číslo 7/4/2025 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci s žadatelem o změnu Územního plánu č. 2, který je veden v tabulce Seznam žadatelů o změnu ÚP č. 2, pod č. 14 - Kruhový objezd, OC, pan [redacted]
Tabulka se seznamem žadatelů o změnu ÚP č. 2 je nedílnou přílohou tohoto zápisu č. 5 i tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:	*PRO*	*7*
	PROTI	*0*
	ZDRŽEL SE	*0*

Usnesení číslo 8/4/2025 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje uzavření Smluv o spolupráci s žadateli o změnu Územního plánu č. 2, kteří jsou vedeni v tabulce Seznam žadatelů o změnu ÚP č. 2, pod č. 19 až 27 - Změna CH1 -> B3 ulice Na Výsluní.
Tabulka se seznamem žadatelů o změnu ÚP č. 2 je nedílnou přílohou tohoto zápisu č. 5 i tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:	*PRO*	*7*
	PROTI	*0*
	ZDRŽEL SE	*0*

Usnesení číslo 9/4/2025 bylo schváleno.

4) *Diskuse*

Starostka navrhla do diskuse bod z minulého veřejného zasedání ohledně rekonstrukce obecní knihovny.

Starostka uvedla, že dne 2. 5. 2025 zastupitel pan Ing. Kárník zaslal zastupitelům e-mail s připomínkami, podněty a dotazy Ing. [redacted] k bodu **4. b) Rekonstrukce knihovny Lety, který byl v programu zasedání zastupitelstva dne 29. 4. 2025.**

Úplné znění připomínek Ing. Hříbala a Ing. Kárníka:
Komentáře starostky v textu e-mailu jsou zvýrazněny tučně.

Formální připomínky:
- V katastru nemovitostí je stavba knihovny na pozemku č. **69/2 s výměrou 57 m^2**. Dle předané studie je půdorys knihovny **10,47 m x 6,9 m = 72,2 m^2**. To je zjevný rozpor a měl by být opraven zápis do katastru nemovitostí, stávající stavba je umístěna z části na sousedním pozemku.

Starostka: řešeno v pasportu knihovny, který byl zpracován ještě před studií rekonstrukce knihovny.

Původní rekonstrukce knihovny proběhla již v roce 2009, bohužel nebyla stavba zaměřena, tak jak nyní reálně stojí, tato skutečnost byla zjištěna při začátku prací projektantů, geometrickým plánem bylo přepracováno. Bohužel nemáme k dispozici ani původní dokumentaci k rekonstrukci z roku 2009, máme pouze dokumenty ohledně toho, že objekt býval starou hasičskou zbrojnicí. Informace, které jsou nyní uvedeny v katastru nemovitostí nejsou platné, realita je odlišná, proto řešen pasport stavby.

- Pozemek č. 47/5 je v katastru stále veden na majitele A. S. s poznámkou, dne 22. 4. 2025 byla odeslána Výzva k doplnění s přerušením řízení (zřejmě v souvislosti se změnou vlastníka).

Starostka: Ano, všemi zastupiteli byla odsouhlasena kupní smlouva s paní A.S. a odkoupena část pozemku p. č. 47/5 o rozloze 9 m^2. A také část pozemku 69/1, o výměře 1 m^2, na kterém již stávající budova knihovny stojí.

Údajné porušení požadavků Územního plánu obce Lety pro oblast Historické jádro:

Požadavek na minimální velikost stavebního pozemku je 600 m^2. Jedná se o rekonstrukci s přístavbou, tedy rozšířením zastavěné plochy, na které se vztahuje souhlasné stanovisko Odboru územního plánování Černošice. Skutečná velikost pozemků dle katastru nemovitostí je celkem 88 m^2 (69/2–57 m^2, 47/5–31 m^2). Požadavek na maximální procento zastavitelnosti je 50 %. Skutečnost dle katastru nemovitostí (navíc viz výše popsaný rozpor ve výměře stávající knihovny) zastavěnosti je 57 m^2 + 7,4 m^2 přístavba schodiště – celkem 64,4 m^2 = 73 %.
Požadavek na procento zahrady je minimálně 40 %. Skutečnost je 26 %
Požadavek na zajištění retence a akumulace dešťových vod je 0,5 m^3 na každých 10 m^2 zastavěné plochy. Dle popisu v technické zprávě Studie proveditelnosti nebude z důvodu nedostatku místa vůbec řešeno a dešťové svody budou volně vytékat do terénu.

Starostka k výše uvedenému sdělila následující:
Celý projekt stavební přeměny obecní knihovny řešilo obecní zastupitelstvo od listopadu 2024 a 17. 4. 2025 získal stavební povolení, které v těchto dnech nabude právní moci, je s podivem, že zastupitel pan Ing. Kárník, první připomínky k celému projektu sdělil zastupitelstvu obce Lety až 29. 4. 2025 při veřejném zasedání.

Dále starostka sdělila, že na základě projednávání se stavebním úřadem Řevnice, byli podniknuty tyto kroky:

- **Povolení stavby předcházelo ověření pasportu stavby č. p. 30, ke kterému byl předložen geometrický plán, který dokumentoval skutečný stav objektu. Stavební úřad nezjistil pochybení v údajích o stavbě v předložené PD.**
- **Stavební úřad vydal rozhodnutí o povolení stavby dne 17. 4. 2025 pod č. j. 2043/SU/Kr. Název stavby: rekonstrukce knihovny č. p. 30 Lety. Název stavby je převzatý ze žádosti a projektové dokumentace, názvem disponuje výhradně žadatel. Popis stavby je v rozhodnutí uveden. Stavebnímu úřadu je obsah záměru patrný z PD.**
- **Požadavky územního plánu v souladu s platným stavebním zákonem posuzuje příslušný stavební úřad nikoliv úřad pro územní plánování. Stavební úřad postupoval v souladu s ust. § 137 stavebního zákona, kdy se požadavky na výstavbu považují za splněné, pokud jsou splněny požadavky stavebního zákona, prováděcích právních předpisů a dalších**

právních předpisů. Tyto požadavky platí i pro změny dokončené stavby, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nebo jiný veřejný zájem nevylučují.

- **Územní plán obce Lety obsahuje požadavky na využití ploch v části F, ve které je uvedeno následující:**

Prostorové regulativy mohou v odůvodněných případech přesáhnout budovy občanské vybavení – jako např. kostel, škola, divadlo, za předpokladu, že nepoškodí obraz sídla. U těchto budov musí být zřejmá využitelnost pro veřejnost.

S ohledem na konzultaci záměru s představiteli obce Lety, projektantem a na předložené podklady žádosti, byl záměr stavebním úřadem posouzen a projednán. Záměr byl shledán souladným s požadavky územního plánu i s požadavky na výstavbu. Jedná se o stávající stavbu občanského využití, která má zřejmou využitelnost pro veřejnost a předloženým záměrem se toto kritérium nemění. Územně technické možnosti a zhodnocení správného technického postupu, případně ekonomičnost stavby, nejsou parametry, které je stavební úřad příslušný hodnotit. Za předloženou projektovou dokumentaci, její správnost a úplnost, odpovídá autorizovaná osoba. Hluková studie není povinným podkladem projektové dokumentace o povolení stavby.

Připomínky pana Ing. ke stavební řešení:

- Dle zpracovaného Geologického průzkumu (02/2025) se jedná o objekt se složitým a nevyhovujícím založením (základová spára cca 40-70 cm pod terénem, jíly…) – na str. 19 se přímo píše: V žádném případě nelze u západní části očekávat, že bude možné přitížit stávající základy. V rozporu s tím se v technické zprávě píše, že do základů není potřeba zasahovat. Tady hrozí, že stavba za přibližně 10 milionů Kč vč. DPH může v krátké době vykazovat neřešitelné destrukce. Optimálním řešením by bylo celou stavbu zbourat a postavit novou na pořádných základech.

Na to starostka konstatovala, že pak už by se ale nejednalo o rekonstrukci a stavba nové knihovny by nebyla možná vůbec.

- Střecha je navržena s tepelnou izolací z minerální vlny 220 mm. Předpokládám, že je nebo bude zpracován Průkaz energetické náročnosti budov, ale obecně se dnes požaduje na střechy minimálně 300 mm. U nové stavby by se mělo dbát na minimální energetickou náročnost objektu. Stejnou otázkou je tloušťka zateplení u stávajících obvodových stěn přízemí.

Na to starostka reagovala, že byl objednán tzv. PRE-PENB (předběžný energetický průkaz budovy), finální PENB může být zpracován až po realizaci stavby.

- Na střeše je instalována venkovní klimatizační jednotka – je zpracována hluková studie?

Starostka sdělila, že není, nebyla vyžadována ani obcí ani hygienou.

Dále starostka uvedla informace ohledně odvodu dešťových vod. Je nutné prověřit dešťovou kanalizaci, která vede kolem knihovny.
V budoucnu je třeba v jednotném projektu řešit odtok vody v ploše návsi a pod ní, od budovy čp. 2 odkud dochází mnoho dešťové vody a pak dochází u knihovny k hromadění vody nad knihovnou, kde je vpusť, kam odtéká voda z domu čp. 1 stojí tam bohužel dlouho voda, toto celé je nutno řešit v souboru staveb.

Dále pan Bolart ještě zmínil grafickou část ÚP Lety a zobrazení historického jádra, kde není zakreslena pod knihovnou občanská vybavenost, tzn, že je v ÚP chyba. Proč je někde tedy v grafické části uvedena občanská vybavenost a jinde není?

Mgr. Stránský sdělil, že v ploše není zakreslena, ale je v textové části ÚP, kde je uvedena definice.

Starostka podrobně vysvětlila termíny stavby k občanskému využití např. kaplička, knihovna a občanská vybavenost, jak správně definovat velikost pozemku a zastavěnost pozemku s ohledem na zeleň, návaznost knihovny na náves ta je v ÚP zelená, zpevněná plocha navazující na zelenou plochu v návaznosti čp. 508 a 507 bytový dům a MŠ.

Mgr. Stránský navrhuje možnost zpřesnění v textu ÚP v části F, stávající budovy přeznačit, vzneseme dotaz na Foglar Archtects, zda lze zmíněné přeznačit, např. jak je nyní označena školka. Zda existuje doporučení, jak správně postupovat, plán je nyní překlápěn do nového standardu, zda určuje i jak velké plochy musí být vyznačeny, na základě, jakého předpisu. Pokud by na místě dnes knihovna nestála, nebylo by možné tam stavět nic.

Pan Bolart žádá být na schůzce s architekty přítomen.

Starostka shrnuje, že bude dojednána schůzka s Foglar Architects, návrh několika možných termínů, nejlépe po návratu pana Bolarta po 5. 6. 2025.

Zastupitelstvo obce Lety bere na vědomí připomínky pana Ing. Jindřicha Hříbala a podané vysvětlení starostky k projektu „Rekonstrukce knihovny“.

Ještě byla zmíněna úspěšná akce Pohádkový les, který se tradičně koná 1. 5. každým rokem, že by mohla být změněna trasa se startem na Mořince a cílem na návsi v Letech.

Starostka na závěr přítomným poděkovala, za účast a pozvala na následující obecní akce Letovské Chmelení a Máje.

5) Závěr

Veřejné zasedání bylo ukončeno ve 20:35 hodin.

Ing. Barbora Tesařová
starostka

Zapsala: Hana Smolová

Ověřovatelé:
Petr Kadeřábek Jakub Šůra

č. j. 523/2025/OÚ V Letech 7. 5. 2025

Usnesení ze zasedání zastupitelstva Obce Lety
konaného dne 7. 5. 2025 na Obecním úřadě Lety

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje:

usnesení č. 1/4/2025 ověřovatele zápisu Petra Kadeřábka a Jakuba Šůru, zapisovatelkou dnešního zápisu Hanu Smolovou.

usnesení č. 2/4/2025 schvaluje program veřejného zasedání konaného 7. 5. 2025, který byl řádně vyvěšen na úřední desce.

usnesení č. 3/4/2025

Zastupitelstvo obce Lety se usneslo:

5. že s účinností ke dni 1. září 2026 (resp. 2025) převádí činnost
   - základní školy zapsané v rejstříku škol a školských zařízení pod IZO 181127512;
   - mateřské školy zapsané v rejstříku škol a školských zařízení pod IZO 107516616;
   - školní družiny zapsané v rejstříku škol a školských zařízení pod IZO 181129558;
   - školní jídelny zapsané v rejstříku škol a školských zařízení pod IZO 181126966;
   - školní jídelny – výdejny zapsané v rejstříku škol a školských zařízení pod IZO 102738416

   ze školské právnické osoby Základní školy a mateřské školy Lety, okres Praha – západ, IČ: 71005811, RED-IZO 600052575, se sídlem Karlštejnská 571, 252 29 Lety, zřízené obcí na školskou právnickou osobu, kterou zřídí svazek obcí Svazková škola LetMo, IČ: 22313494, se sídlem Na Návsi 160, 252 29 Lety. S převáděnými činnostmi přejdou také práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů ve smyslu § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. Uzavřením smlouvy pověřuje zastupitelstvo starostku obce.

6. že za účelem převodu činností podle bodu 1 požádá společně se svazkem obcí Svazková škola LetMo Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení, a to v údajích podle § 144 odst. 1 písm. b), c) a i) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tímto zastupitelstvo pověřuje starostku obce,

7. uložit Základní škole a mateřské škole Lety, okres Praha – západ, IČ: 71005811, RED-IZO 600052575, se sídlem Karlštejnská 571, 252 29 Lety předat do 31. srpna 2026 (resp. 2025) školské právnické osobě (resp. osobě, která bude jednat jménem založené školské právnické osoby před jejím vznikem) osobní spisy, evidenční listy důchodového zabezpečení a údaje o zůstatcích nevyčerpané dovolené zaměstnanců protokolem.

8. na zrušení školské právnické osoby Základní školy a mateřské školy Lety, okres Praha – západ, IČ: 71005811, RED-IZO 600052575, se sídlem Karlštejnská 571, 252 29 Lety k 31. srpnu 2026 (resp. 2025), kdy zároveň ukládá starostce podat žádost o výmaz školské právnické osoby z rejstříku školských právnických osob k 31. srpnu 2026.

usnesení č. 4/4/2025

návrh dokumentu k vyhlášení konkurzu na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy a mateřská školy Lety, LetMo, se sídlem, Karlštejnská 571, 252 29 Lety, S účinností od 1.září 2026 (resp. 2025, bude-li to legislativně možné s ohledem na skutečnost k rezignaci ředitelky školy k 17. 8. 2025).

V souladu s § 166 odst. 2 a 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 54/2005 a 107/2019 o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích.

Rozšíření kritérií pro výběr ředitele o:

- Zkušenost s vedením dvoustupňové školy – minimálně 4 roky.
- Znalost a orientace ve výchovně-vzdělávací metodě Dramatická výchova (DV) – výhodou.
- Znalost a orientace v přístupu k rozvoji žáků – Kritické myšlení v rámci programu RWCT výhodou.

usnesení č. 5/4/2025 uzavření Smluv o spolupráci s žadateli o změnu Územního plánu č. 2, kteří jsou vedeni v tabulce Seznam žadatelů o změnu ÚP č. 2, pod č. 1 a 11 - slepé cesty, změna z komunikace na obytnou plochu.
Tabulka se seznamem žadatelů o změnu ÚP č. 2 je nedílnou přílohou tohoto zápisu č. 5 i tohoto usnesení.

usnesení č. 6/4/2025 uzavření Smluv o spolupráci s žadateli o změnu Územního plánu č. 2, kteří jsou vedeni v tabulce Seznam žadatelů o změnu ÚP č. 2, pod č. 4, 5, 6, 8 a 9 - zúžení VPS-7, ulice Polní.
Tabulka se seznamem žadatelů o změnu ÚP č. 2 je nedílnou přílohou tohoto zápisu č. 5 i tohoto usnesení**.**

usnesení č. 7/4/2025 uzavření Smlouvy o spolupráci s žadatelem o změnu Územního plánu č. 2, který je uveden v tabulce Seznam žadatelů o změnu ÚP č. 2, pod č. 10 - [redacted] Pod Lesem.
Tabulka se seznamem žadatelů o změnu ÚP č. 2 je nedílnou přílohou tohoto zápisu č. 5 i tohoto usnesení.

usnesení č. 8/4/2025 uzavření Smlouvy o spolupráci s žadatelem o změnu Územního plánu č. 2, který je uveden v tabulce Seznam žadatelů o změnu ÚP č. 2, pod č. 14 - Kruhový objezd, OC, pan [redacted]
Tabulka se seznamem žadatelů o změnu ÚP č. 2 je nedílnou přílohou tohoto zápisu č. 5 i tohoto usnesení.

usnesení č. 9/4/2025 uzavření Smluv o spolupráci s žadateli o změnu Územního plánu č. 2, kteří jsou vedeni v tabulce Seznam žadatelů o změnu ÚP č. 2, pod č. 19 až 27 - Změna CH1 -> B3 ulice Na Výsluní.
Tabulka se seznamem žadatelů o změnu ÚP č. 2 je nedílnou přílohou tohoto zápisu č. 5 i tohoto usnesení.

Zastupitelstvo obce Lety bere na vědomí:

- ***informace o zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Lety ze dne 29. 4. 2025,***
- ***připomínky pana Ing. [redacted] a Ing. Jiřího Kárníka a podané vysvětlení starostky k projektu „Rekonstrukce knihovny“.***

Ing. Barbora Tesařová
starostka

Zapsala: Hana Smolová
Ověřovatelé:

Petr Kadeřábek

Jakub Šůra