

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LETY

(dále jen „zápis“)

Číslo	2/2021
Den konání	3. 3. 2021
Místo konání	Obecní úřad, Na Návsi 160
Přítomní zastupitelé	dle prezenční listiny: 7
Omluvení zastupitelé	0
Neomluvení zastupitelé	0
Počet občanů	0
Ověřovatelé zápisu	Petra Flasarová, Mgr. Petr Slavík
Předsedající	Ing. Barbora Tesařová
Zapisovatel zápisu	Ing. Lucie Kvasničková

1) Zahájení veřejného zasedání zastupitelstva obce Lety

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Lety zahájila předsedající starostka Ing. Barbora Tesařová v 19.00 hodin. Přivítala všechny přítomné na letošním druhém zasedání, které se vzhledem k epidemiologické situaci koná v prostorách obecního úřadu. Předsedající dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva (osobně 4 členové a 3 členové (Ing. Jiří Kárník, Mgr. Marek Stránský a Ing. Markéta Huplíková on-line přes aplikaci Microsoft Teams). Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Také sdělila, že mluvený projev může být pro potřeby zapisovatelky zápisu nahráván.

Navrhla jmenovat ověřovatelé dnešního zápisu Petru Flasarovou a Mgr. Petra Slavíka, zapisovatelkou dnešního zápisu Ing. Lucii Kvasničkovou.

Přítomní zastupitelé byli vyzváni, aby přednesli k návrhu námitky nebo připomínky. Žádné námitky a ani připomínky nebyly vzneseny.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje ověřovateli zápisu Petru Flasarovou a Mgr. Petra Slavíka, zapisovatelkou dnešního zápisu Ing. Lucii Kvasničkovou.

Výsledek hlasování:	PRO	7
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Usnesení číslo 1/2/2021 bylo schváleno.

Projednání námitek a návrhů k zápisu z minulého veřejného zasedání:

Předsedající stručně shrnula body minulého veřejného zasedání a vyzvala přítomné k přednesení připomínek nebo námitek k zápisu z minulého veřejného zasedání zastupitelstva obce. Nebyly vzneseny připomínky a ani námitky.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje zápis z minulého veřejného zasedání konaného 3. 2. 2021.

Výsledek hlasování:	PRO	7
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Usnesení číslo 2/2/2021 bylo schváleno.

Návrh programu veřejného zasedání:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu veřejného zasedání, který byl řádně vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Lety.

Na programu veřejného zasedání dne 3. 3. 2021 jsou tyto body k projednání:

Body programu	Název materiálu	Předkládá
1.	Zahájení	starostka
2.	RO č. 1/2021	starostka
3.	Změna z neuvolněného člena zastupitelstva na uvolněného člena (rozjezd ZŠ)	starostka
4.	Smlouvy: a) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo – Konsit a.s. b) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – pozemek parc.č.1289/12 c) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o centralizovaném zadávání – elektřina a plyn	starostka
5.	Schválení zadání změny č. 1 ÚP	Ing. Vich
6.	Studie – lávka přes Berounku	starostka
7.	Různé: a) Změna ÚP – II/116 Jinočany – Hl. Třebáň b) Protihluková stěna na ulici Karlštejnská	
8.	Diskuze	
9.	Závěr	

Přítomní byli vyzváni k přednesení jiných návrhů, připomínek a námitek k předloženému návrhu programu.

Předsedající navrhla doplnit bod č. 6. Různé programu o:

c) Veřejná zakázka „PD-Kolizní místo pro cyklisty v Letech, křižovatka Pražská – Řevnická-Na Kovárně“ - otevírání obálek 18. 2. 2021

d) Vyhlášení konkurzu na pracovní místo ředitele/ředitelky ZŠ Lety

A místostarosta Jiří Hudeček, DiS. navrhl tento bod doplnit ještě o:

e) Dotace pro realizaci výsadby stromů

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje program veřejného zasedání konaného 3. 3. 2021, který byl řádně vyvěšen na úřední desce v tomto znění:

1. Zahájení
2. RO č. 1/2021
3. Změna z neuvolněného člena zastupitelstva na uvolněného člena (rozjezd ZŠ)
4. Smlouvy:
 - a) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo – Konsit a.s.
 - b) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – pozemek parc.č.1289/12
 - c) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o centralizovaném zadávání – elektřina a plyn
5. Schválení zadání změny č. 1 ÚP
6. Studie – lávka přes Berounku
7. Různé:
 - a) Změna ÚP – II/116 Jinočany – Hl. Třebáň
 - b) Protihluková stěna na ulici Karlštejská
 - c) Veřejná zakázka „PD-Kolizní místo pro cyklisty v Letech, křižovatka Pražská – Řevnická-Na Kovárně – otevírání obálek 18. 2. 2021
 - d) Vyhlášení konkurzu na pracovní místo ředitele/ředitelky ZŠ Lety
 - e) Dotace pro realizaci výsadby stromů

8. Diskuse

9. Závěr

Výsledek hlasování:	PRO	7
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Usnesení číslo 3/2/2021 bylo schváleno.

2) RO č. 1/2021

Předsedající předala slovo předsedovi finančního výboru Ing. Petru Slavíkovi, který informoval zastupitele o rozpočtovém opatření 1/2021. Toto rozpočtové opatření řeší především:

Na straně příjmové se jedná o navýšení paragrafu 3111 Mateřská škola položky 2212 sankční platby od jiných subjektů na základě uzavření dodatku č. 2 se společností Pragotrade na 1,29 mil. Kč. Na paragrafu 1031 Pěstební činnost položka 2111 Příjmy z prodeje dřeva dojde k nárůstu o 220 000,- Kč z důvodu kůrovcové těžby, která bude cca 350 m³. Na paragrafu 2310 dochází ke zvýšení na položce 2132 příjmy z pronájmu vodovodu o 365 tis. Kč, protože v loňském roce jsme nečerpali takové množství vody z Třemole, které bylo uvedeno v kalkulaci vodného. A poslední změna se týká paragrafu Územní rozvoj 3636 paragraf 3122 došlo k navýšení o 80 tisíc na základě plnění Smlouvy o rozvoji obce.

Na straně výdajové došlo ke změnám na paragrafu 1031 Pěstební činnost položka 5169 Nákup ostatních služeb z důvodu těžby kůrovcového dřeva o 50 000,- Kč, paragrafu 2292 Dopravní obslužnost veřejnými službami položka 6121 Budovy, haly a stavby z důvodu pokládky optických kabelů pro projekt pod názvem „VPI Lety, autousové zastávky Pražská“ o 150 000,- Kč. Na paragrafu 3111 Mateřská škola položka 6121 Budovy, haly a stavby o 2 542 000,- Kč

z důvodu zaplacení 2 zbylých faktur, které řeší Dodatek č. 2, který byl schválen na minulém zasedání.

Naopak došlo k ponížení výdajů o 40 000,- Kč na paragrafu 4359 Ost.slужby a činn. v oblasti soc.péče položce 5321 Transfer na soc. péči za platbu Domovu pro seniory v Řevnicích za rok 2020.

A dále k přesunu 5.000 Kč z paragrafu 4350 Domov pro Seniory položky 4350 na paragraf 4359 Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče stejná položka Ostatní neinvestiční transfer neziskovým organizacím a to na základě poskytnutí daru organizaci Včelka sociální péče.

Rozpočet je v tuto chvíli schodkový.

Rozpočtové opatření 1/2021 je nedílnou součástí tohoto zápisu jako příloha č. 2.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje rozpočtové opatření 1/2021 v předloženém rozsahu.

Rozpočtové opatření 1/2021 bude součástí zápisu jako příloha č. 2.

Výsledek hlasování:	PRO	7
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Usnesení číslo 4/2/2021 bylo schváleno.

3) Změna z neuvolněného člena zastupitelstva na uvolněného člena (provoz ZŠ)

Předsedající navrhla **v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 písm. k) Zákona o obcích** změnu charakteru funkce neuvolněné místostarostky Ing. Markéty Huplíkové na charakter funkce uvolněné.

Důvodem navrhované změny je rozdělení organizačních povinností ohledně výstavby nové Základní školy Lety, kdy Ing. Huplíková převezme povinnosti týkající se organizace činností vedoucí k založení a rozběhu základní školy, např. organizace konkurzu na post ředitele/ky školy, transformaci příspěvkové organizace mateřská škola na školskou právnickou osobu základní škola a mateřská škola Lety, PD pro vybavení interiéru školy, rozběhu činnosti jídelny atd.

Starostka si ve svých povinnostech ponechá stavební záležitosti ohledně průběhu stavby a financování základní školy, jídelny a kuchyně.

Před hlasováním byla dána možnost diskuse zastupitelů.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje v souladu s § 84 odst. 1 písm. k) Zákona o obcích změnu charakteru funkce neuvolněné místostarostky Ing. Markéty Huplíkové na charakter funkce uvolněné a v souladu s § 71 odst. 1 Zákona o obcích odměnu ve výši, která je stanovena na základě přílohy k nařízení vlády č. 202/2018 Sb. a to k datu 3. 3. 2021.

Výsledek hlasování:	PRO	6
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	1 (MH)

Usnesení číslo 5/2/2021 bylo schváleno.

4) Smlouvy:

a) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo – Konsit a.s.

Předsedající seznámila přítomné s předloženým návrhem Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 5. 11. 2020 jejímž předmětem je realizace díla „Rozšíření budovy MŠ Lety o kuchyň a jídelnu, přístavba 1. stupně ZŠ Lety“, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.11.2020.

Smluvní strany se dohodly ve smyslu čl. 8 odst. 3 Smlouvy o dílo na následujících změnách:

1. vícepráce – méněpráce, které jsou specifikované ve změnových listech č. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 a které tvoří přílohu č. 1 Dodatku č. 2. Cena za provedení díla se navyšuje o cenu za Změny dle Dodatku č. 2, tj. o částku ve výši **460.729,67 Kč bez DPH**.
Celková cena za provedení díla se tedy změní na celkovou částku ve výši **36.806.119,74 Kč bez DPH**.
2. změna termínů plnění, kdy dokončení díla je posunuto díky změnám v projektu (změny dispozic, změny v elektro vybavení, požárně bezpečnostních řešení stavby atd.) na 15.11.2021.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 5. 11. 2020, jejímž předmětem je realizace díla „Rozšíření budovy MŠ Lety o kuchyň a jídelnu, přístavba 1. stupně ZŠ Lety“, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.11.2020, který je uzavíraný mezi obcí Lety a firmou KONSIT a. s. Celková cena za provedení díla se zvýší o 460.729,67 Kč bez DPH na částku 36.806.119,74 Kč bez DPH a termín předání díla se posunuje na 15.11.2021.

<i>Výsledek hlasování:</i>	<i>PRO</i>	<i>7</i>
	<i>PROTI</i>	<i>0</i>
	<i>ZDRŽEL SE</i>	<i>0</i>

Usnesení číslo 6/2/2021 bylo schváleno.

b) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – č. IV-12-6024827/1, Lety – pozemek parc. č. 1289/12 v k. ú. Lety u Dobřichovic

Předsedající seznámila přítomné s předloženým návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6024827/1 Lety č. parc. 1289/12 – kVN, TS a kNN. Smlouva se uzavírá mezi obcí Lety a ČEZ Distribuce, a.s. Předmětem smlouvy je oprávnění umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy, které je umístěno na pozemcích parc. č. 1289/12 a 786/3 ve vlastnictví obce Lety v k. ú. Lety u Dobřichovic. Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 1463-200085/2020 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ze dne 19.8.2020 pod č. PGP-2299/2020-210. Obci Lety bude vyplacena jednorázová náhrada 124.800, - Kč.

Předsedající dala hlasovat o usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje

- I. uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene IV-12-6024827/1 Lety č. parc. 1289/12 – kVN, TS a kNN. Smlouva se uzavírá mezi obcí Lety a ČEZ Distribuce, a.s. Předmětem***

smlouvy je oprávnění umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy, které je umístěno na pozemcích parc. č. 1289/12 a 786/3 ve vlastnictví obce Lety v k. ú. Lety u Dobřichovic. Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 1463-200085/2020 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ze dne 19.8.2020 pod č. PGP-2299/2020-210. Obci Lety bude vyplacena jednorázová náhrada 124.800, - Kč.

II. Pověření starostky k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Výsledek hlasování:	PRO	7
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Usnesení číslo 7/2/2021 bylo schváleno.

c) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o centralizovaném zadávání – elektřina a plyn

Předsedající sdělila přítomným, že na základě informací od společnosti Power Exchange Central Europe, která je komoditní burzou dojde k posunu plánované aukce plynu a elektřiny pro období roku 2022. Burza PXE připravuje od roku 2021 změny týkající se pravidel a sazebníku pro trh s komoditami a ze schválených burzovních změn vyplývá (změny sazeb a mechanismu poskytnutých služeb), že je nutné upravit ustanovení ve „Smlouvě o centralizovaném zadávání“.

Zásadní změny podstatné pro centralizované zadávání jsou:

Změna Sazebníku:

- odběratel – poplatky za obchodování se skládají z fixní částky = za úspěšnou aukci 7 500 Kč (původně 250 Kč) a poplatek za OM v rozmezí 100 – 300 Kč dle pracnosti (původně 1 až 7 Kč/MWh dle objemu)

V tuto chvíli jsou připraveny Dodatky č. 1 ke smlouvám o centralizovaném zadávání č. 109/2019 a 110/2019 ze dne 5.4.2019 na nákup plynu a elektřiny.

Ostatní ustanovení smluv zůstávají beze změny.

Předsedající nechala hlasovat o usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje uzavření:

- I. Dodatek č. 1 ke smlouvě o centralizovaném zadávání č. 109/2019 ze dne 5.4.2019. Dodatek se uzavírá mezi obcí Lety a Městem Černošice – jako „Centrálním zadavatelem“, předmětem dodatku je změna článku č. III. smlouvy o centralizovaném zadávání – změna sazebníku.**
- II. Dodatek č. 1 ke smlouvě o centralizovaném zadávání č. 110/2019 ze dne 5.4.2019. Dodatek se uzavírá mezi obcí Lety a Městem Černošice – jako „Centrálním zadavatelem“, předmětem dodatku je změna článku č. III. smlouvy o centralizovaném zadávání – změna sazebníku.**

Výsledek hlasování:	PRO	7
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Usnesení číslo 8/2/2021 bylo schváleno.

5) Schválení zadání Změny č. 1 územního plánu obce Lety

Starostka předala slovo pořizovateli Změny č. 1 ÚP obce Lety Ing. Vichovi, který přítomným sdělil informace, jak dále pokračuje zapracování jednotlivých návrhů a podnětů, které byly důvodem pro práci na Změně č.1 ÚP a byly podány do 20.6.2020. Celkem bylo podáno 6 návrhů od občanů a podnět od obce Lety. Řešené území změny č. 1 je vymezeno územím změnových lokalit Z1-1 až Z1-9, která leží v katastrálním území Lety u Dobřichovic. K těmto návrhům přišly vyjádření a stanoviska dotčených orgánů (celkem 19), vyjádření krajského úřadu jako nadřízeného (celkem 1), připomínky obce, pro kterou se změna územního plánu pořizuje (celkem 1), podněty sousedních obcí (celkem 5), připomínky oprávněných investorů (celkem 6) a připomínky právnických a fyzických osob (celkem 2). Vše bylo zapracováno do návrhu a nyní se s podněty a připomínkami bude dále pracovat.

Předsedající nechala hlasovat o usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Lety:

A) Bere na vědomí

informaci pořizovatele o „Vyhodnocení projednávání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Lety“, uvedeném v příloze č. 2 tohoto usnesení.

B) Schvaluje

- 1. zadání změny č. 1 územního plánu Lety (dále také jen „Zadání“) podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 ve spojení s § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení;**
- 2. pořízení změny č. 1 územního plánu Lety (dále také jen „ÚP Lety“) zkráceným postupem podle § 55a odst. 1 stavebního zákona, v návaznosti na Zadání změny č. 1, schválené v předchozím bodu, které stanovilo obsah změny č. 1 ÚP Lety v souladu s § 55a odst. 2 stavebního zákona.**

C) Ukládá starostce obce

- 1. zabezpečit zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Lety v souladu se schváleným zadáním;**
- 2. předat dokument „Zadání změny č. 1 územního plánu Lety – Doklady o pořizování a schválení“ po jednom vyhotovení obci Lety a zhotoviteli návrhu změny č. 1 ÚP Lety, společnosti PRISVICH, s.r.o.;**
- 3. podat Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „ZADÁNÍ“ změny č. 1 ÚP Lety do evidence územně plánovací činnosti.**

Výsledek hlasování:	PRO	7
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Usnesení číslo 9/2/2021 bylo schváleno.

6) Studie – lávka přes Berounku

Stavební záměr – lávka pro pěší a cyklisty přes Berounku v Letech

Předsedající informovala o stavebním záměru výstavby lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Berounku v katastrálním území obce Lety. Firma Pontex spol. s r. o. zaslala nabídku na zpracování stavebního záměru. Výsledkem jejich práce bude:

- prohlídka na místě, dokumentace a zhodnocení 2 možných lokalit a 2 konstrukčních variant
- po jednání se zadavatelem a Povodím Vltavy – výběr 1 doporučené lokality k dalšímu řešení
- studie konstrukčního řešení lávky
- komunikační napojení (schematická situace, podélný řez)
- fotodokumentace a komentář obdobných řešení
- průvodní zpráva se soupisem podkladů pro další projektový stupeň
- cenový odhad pro projektové práce včetně podkladů pro stavební práce

Nabídková cena: 80.000,- Kč

Termín dodání: 8 týdnů po zaslání objednávky

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje vypracování dokumentace stavebního záměru – lávka pro pěší a cyklisty přes Berounku v Letech firmou Pontex spol. s r. o. v nabídkové ceně 80.000,- Kč.

Výsledek hlasování:	PRO	7
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Usnesení číslo 10/2/2021 bylo schváleno.

7) Různé

a) Změna ÚP – II/116 Jinočany – Hl. Třebáň

Předsedající informovala o dvou jednáních o možnostech rozšíření akce „II/116 Jinočany – Hlásná Třebáň, přeložka silnice“, která proběhla dne 30.11.2020 a 4.2.2021 na OÚ Lety.

Závěrem prvního jednání byla možnost, aby trasu dle ÚP, která se připojuje na stávající silnici II/116 za místní částí Rovina, navázat na stávající silnici ve směru do obce Lety a jako součást akce realizovat plánovanou přeložku v úseku po okružní křižovatku se silnicí II/115. Dále, aby obec tuto trasu zahrнула do zpracovávané Změny č.1 ÚP. Obec požaduje úpravu trasy tak, aby se nedotýkala stávající silnice III/11621 a stávající silnici bylo možno využít pouze pro místní dopravu, zejména pohyb pěších a cyklistů a dále obec požaduje zřízení zastávky BUS pro lokality „V Chaloupkách“ a „K Libří“.

Z druhého jednání dne 4.2.2021 pak vyplynulo, že ze strany objednavatele nelze akceptovat požadované rozšíření o přeložku II/116 v úseku po okružní křižovatce se silnicí II/115. Důvodem jsou komplikace při úpravě předmětu zakázky v rámci smluvních vztahů zadavatele – tedy KSÚS, a to, že akce je již nyní velkého rozsahu (v délce cca 14,6 km). Pravděpodobně bude nutná etapizace akce, v první fázi bude realizován pouze úsek od Jinočan po Velký Újezd. Pro realizaci dalšího pokračování akce směrem na Lety se tak jeví jako pravděpodobný časový horizont 15 let. Obec Lety toto oddálení považuje za nepřijatelné. Obec akceptuje přípravu přeložky silnice II/116 v obci Lety jako samostatnou akci a svůj požadavek v písemné formě zašle na Radu Středočeského kraje, k rukám Mgr. Martina Kupky. Zdůvodnění tohoto požadavku je nutné zklidnění dopravy na stávající silnici II/116, zejména s ohledem na současnou výstavbu školy v její blízkosti. Požadavek, aby obec tuto trasu zahrнула do rozpracované Změny č.1 ÚP, není možný, a to z důvodu pokročilého stavu rozpracovanosti této změny. KSÚS zašle na obec samostatnou žádost o změnu ÚP dle zpracované studie. V rámci akce „II/116 Jinočany – Hlásná Třebaň, přeložka silnice“ bude akce „II/116 Lety, přeložka“ sledována jako „podmiňující“ investice.

Zastupitelstvo obce Lety bere informaci na vědomí.

b) Protihluková stěna na ulici Karlštejská

Starostka přítomné informovala, že na základě inventury obecního majetku za období od 1.1.2020 do 31.1.2020, inventurní komise řešila protihlukovou stěnu, která vede podél pozemků, které vlastní jednotlivá SVJ bytových domů v ul. Karlštejská. Protihluková stěna je v majetku obce a obec jako správný hospodář investuje prostředky do údržby. Inventurní komise navrhla, aby toto hrazení bylo odstraněno z důvodu optimalizace stavu majetku obce. Protihluková stěna totiž slouží pouze soukromému zájmu osob, ne veřejné potřebě. Protihlukovou stěnu je možné zachovat pouze za podmínky podpisu darovací smlouvy s převodem na SVJ. Při jednání, která probíhala na začátku roku 2019, bylo dohodnuto, že hrazení bude darováno jednotlivým SVJ. Bohužel se toto neuskutečnilo, ačkoliv byly připravené návrhy smluv a ty byly odeslány ke kontrole SVJ.

Zastupitelstvo obce Lety bere informaci na vědomí.

c) Veřejná zakázka „PD-Kolizní místo pro cyklisty v Letech, křižovatka Pražská – Řevnická-Na Kovárně“ - otevírání obálek 18. 2. 2021

Předsedající informovala, že dne 18. 2. 2021 proběhlo otevírání obálek s nabídkami k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „PD-Kolizní místo pro cyklisty v Letech, křižovatka Pražská – Řevnická-Na Kovárně“.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny tyto dvě nabídky:

1. nabídka společnosti **4roads s.r.o. – nabídková cena: 450 000 Kč** (doručena dne 11. 2. 2021),
2. nabídka společnosti **FORVIA CZ, s.r.o. – nabídková cena: 490 700 Kč** (doručena dne 17. 2. 2021).

Komise v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a všemi zadávacími podmínkami určila za ekonomicky nejvýhodnější nabídku s pořadovým číslem 1, kterou podal účastník zadávacího řízení: společnost 4roads s.r.o., Slunná 541/27, Praha 6, IČ: 06327354 s nabídkovou cenou 450.000,- Kč bez DPH, cena vč. DPH ve výši 21 % činí 544.500 Kč.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje

I. výsledek výběrového řízení pro projekt s názvem „PD-Kolizní místo pro cyklisty v Letech, křižovatka Pražská – Řevnická-Na Kovárně“, v němž z hlediska ekonomické výhodnosti byla vyhodnocena jako nejvýhodnější nabídka společnosti 4roads s.r.o., Slunná 541/27, Praha 6, IČ: 06327354 s nabídkovou cenou 450.000,- Kč bez DPH, cena vč. DPH ve výši 21 % činí 544.500,- Kč.

II. pověření starostky k podpisu Smlouvy o dílo mezi obcí Lety a společností 4roads s.r.o., se sídlem Slunná 541/27, Praha 6.

Výsledek hlasování:	PRO	7
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Usnesení číslo 11/2/2021 bylo schváleno.

d) Vyhlášení konkurzu na pracovní místo ředitele/ředitelky ZŠ Lety

Předsedající předala slovo místostarostce Ing. Markétě Huplíkové, která má na starosti zahájení činnosti naší základní školy v Letech. Nejprve místostarostka informovala o časové ose jednotlivých navazujících procesů a jednotlivých činnostech, které povedou k otevření ZŠ Lety na začátku školního roku 2022/23.

HARMONOGRAM PRACÍ:

Leden 2021 – návrh zadání vnitřního vybavení školy, na základě inspirace z návštěv nových obecních škol v okolí (ZŠ Psáry, Chýně, Líšnice) a diskuze s odborníky z oblasti školství.

Únor 2021 – pilíře koncepce školství v Letech (vypracované spolu s odborníky z oblasti školství), které budou prezentovány na veřejném setkání "Jakou chceme v Letech školu".

Březen 2021 – webová stránka ZŠ Lety (dočasná pod obcí Lety) a vypracování inzerátu na pozici ředitele/ředitelky ZŠ a MŠ Lety.

Duben 2021 – vypsání konkurzu na pracovní místo ředitele/ředitelky ZŠ Lety a jeho propagace ven z obce (weby okolních obcí, FB, obecní zpravodaje), budou probíhat veřejná setkání "Jakou chceme v Letech školu" pro všechny zájemce z řad občan. obce Lety.

Květen 2021 – zpracovaný projekt pro zadání řešení vnitřního vybavení.

Říjen 2021 – veřejná zakázka s cílem vybrat dodavatele vnitřního vybavení.

Listopad 2021 – ukončení výstavby a kolaudace budovy ZŠ LETY.

Leden 2022 – zprovoznění školní jídelny.

Leden-březen 2022 – dodávka vnitřního vybavení.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ŠKOLSTVÍ V LETECH

1. MALÁ OBECNÍ ŠKOLA S RODINNOU ATMOSFÉROU

- nám blízká škola, provázanost se všemi generacemi napříč obcí (vzdělávací a setkávací prostor)
- vzájemná pospolitost a provázání i se školami v regionu

2. VZDĚLÁNÍ PRO ŽIVOT / UČÍME SE PRO PRAKTICKÝ ŽIVOT (obsah a způsob výuky)

- kvalitní vzdělání a praktická výuka – učení se praktickými příklady, v souvislostech,
- přiměřená náročnost a zároveň praktická a smysluplná výuka
- podpora samostatnosti a zodpovědnosti dětí
- dobrý základ pro další vzdělávání

3. SPOLU JE NÁM DOBRĚ / MÁME SE RÁDI / PEČUJEME O VZTAHY

- příjemná atmosféra, dobré vztahy
- bezpečné a respektující prostředí
- menší kolektiv – máme na děti čas a dáváme jim prostor
- otevřená komunikace a vzájemné sdílení (týmovost)

Důležitým bodem zahájení činnosti ZŠ je i výběr ředitele/ředitelky. Místostarostka M. Huplíková sdělila, že je vytvořen návrh na vyhlášení konkurzu na ředitele/ku nově vznikající Základní školy a již fungující Mateřské školy Lety.

Na post ředitele/ředitelky hledáme aktivního, inovativního člověka s manažerskými schopnostmi, respektujícím přístupem a dobrým přehledem v oblasti současných trendů ve výuce, který bude pro svůj tým motivujícím lídrem a oporou. Člověka, který má odvahu budovat zcela novou školu, nový tým pedagogů a spolupracovat se stávajícím týmem MŠ. Člověka komunikativního a empatického k potřebám dětí a učitelů, schopného spolupracovat s pedagogy a motivovat je. Člověka, který se inspiruje moderními metodami výuky a přemýšlí, jak je integrovat do malé školy s rodinnou atmosférou, která stojí především na dobrých vztazích, napříč celou obcí. Člověk, jehož zájmem je zajistit dostatečnou podporu každého žáka v oblasti učení i osobnostním rozvoji.

Příjem přihlášek předpokládáme do 30. 4. 2021. Předpokládaný nástup od 1. 1. 2022.

K tomuto bodu se do diskuze přihlásili Ing. Jiří Kárník a Mgr. Petr Slavík, kteří navrhli, aby termín příjmu přihlášek na funkci nového ředitele/ředitelky ZŠ a MŠ Lety byl posunut na konec května 2021. Důvodem je, aby uchazeč měl prostor na vytvoření prezentace své budoucí činnosti. Ing. Markéta Huplíková sdělila, že ověří, zda je toto možné, aby byli učitelé schopni nastoupit do škol už v srpnu, a tedy školy mohly včas uzavírat výběrová řízení na tyto pozice.

V tuto chvíli se chystají webové stránky nové základní školy, kde by měly být informace o výstavbě nové ZŠ, o podmínkách výběru vedení školy apod.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje vyhlášení konkurzu na pozici ředitele/ředitelky ZŠ Lety.

Výsledek hlasování:	PRO	7
----------------------------	------------	----------

	<i>PROTI</i>	<i>0</i>
	<i>ZDRŽEL SE</i>	<i>0</i>

Usnesení číslo 12/2/2021 bylo schváleno.

e) Dotace výsadba stromů

Předsedající předala slovo místostarostovi Jiřímu Hudečkovi, DiS., který přítomné informoval možnosti získání dotace na výsadbu stromů v obci. Tento program otevřel Státní fond životního prostředí ČR. Výše dotace je 250. 000,- Kč. Náklady za zpracování dokumentace nelze zahrnout do dotace. Jiří Hudeček vytipoval některé lokality v obci. Zastupitelé se dohodli, že toto téma bude znova otevřeno při dubnovém zasedání. Termín pro žádosti o dotace je otevřený do 30.4. 2021.

Zastupitelstvo obce Lety bere informaci na vědomí.

6) Diskuze

Diskuze proběhla u jednotlivých bodů zasedání.

7) Závěr

Veřejné zasedání bylo ukončeno ve 20.20 hodin.

Zapsala: Ing. Lucie Kvasničková

Ing. Barbora Tesařová, starostka

Ověřovatelé: Petra Flasarová

Mgr. Petr Slavík

Usnesení ze zasedání zastupitelstva Obce Lety
konaného dne 3. 3. 2021 na Obecním úřadě

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje:

- usnesení č. 1/2/2021** ověřovateli zápisu Petru Flasarovou a Mgr. Petra Slavíka, zapisovatelkou dnešního zápisu Ing. Lucii Kvasničkovou.
- usnesení č. 2/2/2021** zápis z minulého veřejného zasedání konaného 3. 2. 2021.
- usnesení č. 3/2/2021** program veřejného zasedání konaného 3. 3. 2021, který byl řádně vyvěšen na úřední desce.
- usnesení č. 4/2/2021** rozpočtové opatření 1/2021 v předloženém rozsahu. Rozpočtové opatření 1/2021 bude součástí zápisu jako příloha č. 2.
- usnesení č. 5/2/2021** v souladu s § 84 odst. 1 písm. k) Zákona o obcích změnu charakteru funkce neuvolněné místostarostky Ing. Markéty Huplíkové na charakter funkce uvolněné a v souladu s § 71 odst. 1 Zákona o obcích odměnu ve výši, která je stanovena na základě přílohy k nařízení vlády č. 202/2018 Sb. a to k datu 3. 3. 2021.
- usnesení č. 6/2/2021** Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 5. 11. 2020, jejímž předmětem je realizace díla „Rozšíření budovy MŠ Lety o kuchyň a jídelnu, přístavba 1. stupně ZŠ Lety“, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.11.2020, který je uzavíraný mezi obcí Lety a firmou KONSIT a. s. Celková cena za provedení díla se zvýší o 460.729,67 Kč bez DPH na částku 36.806.119,74 Kč bez DPH a termín předání díla se posunuje na 15.11.2021.
- usnesení č. 7/2/2021** I. uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene IV-12-6024827/,1 Lety č. parc. 1289/12 – kVN, TS a kNN. Smlouva se uzavírá mezi obcí Lety a ČEZ Distribuce, a.s. Předmětem smlouvy je oprávnění umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy, které je umístěno na pozemcích parc. č. 1289/12 a 786/3 ve vlastnictví obce Lety v k. ú. Lety u Dobřichovic. Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 1463-200085/2020 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ze dne 19.8.2020 pod č. PGP-2299/2020-210. Obci Lety bude vyplacena jednorázová náhrada 124.800, - Kč.
- II. Pověření starostky k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.
- usnesení č. 8/2/2021** I. Dodatek č. 1 ke smlouvě o centralizovaném zadávání č. 109/2019 ze dne 5.4.2019. Dodatek se uzavírá mezi obcí Lety a Městem Černošice – jako „Centrálním zadavatelem“, předmětem dodatku je změna článku č. III. smlouvy o centralizovaném zadávání – změna sazebníku.
- II. Dodatek č. 1 ke smlouvě o centralizovaném zadávání č. 110/2019 ze dne 5.4.2019. Dodatek se uzavírá mezi obcí Lety a Městem Černošice – jako „Centrálním zadavatelem“, předmětem dodatku je změna článku č. III. smlouvy o centralizovaném zadávání – změna sazebníku.
- usnesení č. 9/2/2021** A) Bere na vědomí

informaci pořizovatele o „Vyhodnocení projednávání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Lety“, uvedeném v příloze č. 2 tohoto usnesení.

B) Schvaluje

1. zadání změny č. 1 územního plánu Lety (dále také jen „Zadání“) podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 ve spojení s § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení;

2. pořízení změny č. 1 územního plánu Lety (dále také jen „ÚP Lety“) zkráceným postupem podle § 55a odst. 1 stavebního zákona, v návaznosti na Zadání změny č. 1, schválené v předchozím bodu, které stanovilo obsah změny č. 1 ÚP Lety v souladu s § 55a odst. 2 stavebního zákona.

C) Ukládá starostce obce

1. zabezpečit zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Lety v souladu se schváleným zadáním;

2. předat dokument „Zadání změny č. 1 územního plánu Lety – Doklady o pořizování a schválení“ po jednom vyhotovení obci Lety a zhotoviteli návrhu změny č. 1 ÚP Lety, společnosti PRISVICH, s.r.o.;

3. podat Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „ZADÁNÍ“ změny č. 1 ÚP Lety do evidence územně plánovací činnosti.

usnesení č. 10/2/2021 vypracování dokumentace stavebního záměru – lávka pro pěší a cyklisty přes Berounku v Letech firmou Pontex spol. s r. o. v nabídkové ceně 80.000,- Kč.

usnesení č. 11/2/2021 I. výsledek výběrového řízení pro projekt s názvem „PD-Kolizní místo pro cyklisty v Letech, křižovatka Pražská – Řevnická-Na Kovárně“, v němž z hlediska ekonomické výhodnosti byla vyhodnocena jako nejvýhodnější nabídka společnosti 4roads s.r.o., Slunná 541/27, Praha 6, IČ: 06327354 s nabídkovou cenou 450.000,- Kč bez DPH, cena vč. DPH ve výši 21 % činí 544.500,- Kč.

II. pověření starostky k podpisu Smlouvy o dílo mezi obcí Lety a společností 4roads s.r.o., se sídlem Slunná 541/27, Praha 6.

usnesení č. 12/2/2021 vyhlášení konkurzu na pozici ředitele/ředitelky ZŠ Lety

Zastupitelstvo obce Lety bere na vědomí:

- Informace ohledně Změny ÚP – II/116 Jinočany – Hl. Třebáň
- Informace ohledně předávání protihlukové stěny ul. Karlštejnská
- Dotace na výsadbu stromů

Zapsala: Ing. Lucie Kvasničková

Ing. Barbora Tesařová v.r.
starostka

Ověřovatelé: Petra Flasarová

Mgr. Petr Slavík