

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LETY

(dále jen „zápis“)

Číslo	5/2022
Den konání	8. 6. 2022
Místo konání	Jídelna základní školy, Karlštejská 571
Přítomní zastupitelé	dle prezenční listiny:
Omluvení zastupitelé	
Neomluvení zastupitelé	
Počet občanů	3
Ověřovatelé zápisu	Jiří Hudeček DiS., Ing. Markéta Huplíková
Předsedající	Ing. Barbora Tesařová
Zapisovatel zápisu	Ing. Lucie Kvasničková

1) Zahájení veřejného zasedání zastupitelstva obce Lety

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Lety zahájila předsedající starostka Ing. Barbora Tesařová v 19.00 hodin. Přivítala všechny přítomné na letošním pátém zasedání, které se konalo v jídelně základní školy v Letech na adrese Karlštejská 571. Předsedající dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že je přítomno všech 7 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Dále sdělila, že mluvený projev pro potřeby zapisovatelky zápisu může být nahráván.

Navrhla jmenovat ověřovateli dnešního zápisu Jiřího Hudečka DiS. a Ing. Markétu Huplíkovou. Zapisovatelkou dnešního zápisu Ing. Lucii Kvasničkovou.

Přítomní zastupitelé byli vyzváni, aby přednesli k návrhu námítky nebo připomínky. Žádné námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Hudečka DiS. a Ing. Markétu Huplíkovou, zapisovatelkou dnešního zápisu Ing. Lucii Kvasničkovou.

<i>Výsledek hlasování:</i>	<i>PRO</i>	<i>7</i>
	<i>PROTI</i>	<i>0</i>
	<i>ZDRŽEL SE</i>	<i>0</i>

Usnesení číslo 1/5/2022 bylo schváleno.

Projednání námitek a návrhů k zápisu z minulého veřejného zasedání:

Předsedající stručně shrnula body minulého veřejného zasedání a vyzvala přítomné k přednesení připomínek nebo námitek k zápisu z minulého veřejného zasedání zastupitelstva obce. Nebyly vzneseny připomínky ani námítky.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje zápis z minulého veřejného zasedání zastupitelstva konaného 11. 5. 2022.

Výsledek hlasování:	PRO	7
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Usnesení číslo 2/5/2022 bylo schváleno.

Návrh programu veřejného zasedání:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu veřejného zasedání, který byl řádně vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Lety.

Na programu veřejného zasedání dne 8. 6. 2022 jsou tyto body k projednání:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření č. 4/2022
3. Územní plán změna č. 1
4. Smlouvy:
 - a. Zrušení dohody o spádovosti s obcí Černolice
 - b. Darovací smlouva – Lidl semafor
 - c. Darovací smlouva – lesík
 - d. Smlouva o pronájmu - 1 m² z pozemku p. č. 1289/12 – umístění dobíjecí stanice
 - e. Smlouva o pronájmu 3 m² z pozemku p. č. 47/6 – umístění Z-Boxu
 - f. Smlouva o poskytování služeb POBERO Poberounské odpady s. r. o.
5. Výběrové řízení:
 - a. Interiér ZŠ
 - b. Obnova povrchu ulice V Průhonu
6. Různé:
 - a. Žádost o finanční podporu města Dobřichovice na sklad humanitární pomoci
 - b. Stavba roku
 - c. Zápis do kroniky obce Lety
7. Diskuse
8. Závěr

Předsedající navrhla doplnění bodu č. 6. Různé za d) Zpráva o přezkumu hospodaření DOS Region Dolní Berounka za rok 2021, e) Závěrečný účet DSO Region Dolní Berounka za rok 2021, f) Zpráva o přezkumu hospodaření DSO Poberounské odpady za rok 2021, g) Zpráva o přezkumu hospodaření DOS Poberounské odpady za rok 2021 a h) Stanovení počtu zastupitelů obce Lety, i) Darovací smlouva. Přítomní byli vyzváni k přednesení jiných návrhů, připomínek a námitek k předloženému programu.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje program veřejného zasedání konaného 8. 6. 2022, který byl řádně vyvěšen na úřední desce v tomto znění:

- 1. Zahájení**
- 2. Rozpočtové opatření č. 4/2022**
- 3. Územní plán změna č. 1**
- 4. Smlouvy:**
 - a. Zrušení dohody o školní spádovosti s obcí Černolice**
 - b. Darovací smlouva – Lidl semafor**
 - c. Darovací smlouva – lesík**
 - d. Smlouva o pronájmu - 1 m² z pozemku p. č. 1289/12 – umístění dobíjecí stanice**
 - e. Smlouva o pronájmu 3 m² z pozemku p. č. 47/6 – umístění Z-Boxu**
 - f. Smlouva o poskytování služeb POBERO Poberounské odpady s. r. o.**
- 5. Výběrové řízení:**
 - a. Interiér ZŠ**
 - b. Obnova povrchu ulice V Průhonu**
- 6. Různé:**
 - a. Žádost o finanční podporu města Dobřichovice na sklad humanitární pomoci**
 - b. Stavba roku**
 - c. Zápis do kroniky obce Lety**
 - d. Zpráva o přezkumu hospodaření DOS Region Dolní Berounka za rok 2021**
 - e. Závěrečný účet DSO Region Dolní Berounka za rok 2021**
 - f. Zpráva o přezkumu hospodaření DSO Poberounské odpady za rok 2021**
 - g. Zpráva o přezkumu hospodaření DOS Poberounské odpady za rok 2021**
 - h. Stanovení počtu zastupitelů obce Lety pro další volební období**
 - i. Darovací smlouva**
- 7. Diskuse**
- 8. Závěr**

Výsledek hlasování:	PRO	7
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Usnesení číslo 3/5/2022 bylo schváleno.

2) Rozpočtové opatření č. 4/2022

Předsedající informovala přítomné o rozpočtovém opatření č. 4/2022:

Na straně příjmové došlo z důvodů změn v rozpočtové skladbě ke změně účtování na těchto paragrafech a položkách:

Par	Pol	Název - oddíl I.	SR 2022	RO 3/22	RO 4/22	rozdíl
	4121	Transfery od obcí (hasiči + spádovost MŠ)	15,0	15,0	26,9	11,9
		Název - oddíl II.				
3113		ZÁKLADNÍ ŠKOLY				
3113	2324	Přijaté nekapitálové náhrady a příspěvky	0,0	600,0	0,0	-600,0
3113	3121	Přijaté investiční náhrady a příspěvky	0,0	0,0	610,0	610,0
		Celkem	0,0	672,6	682,6	10,0
3399		ZÁLEŽITOSTI KULTURY, CÍRKVÍ A SDĚL. PROSTŘEDKŮ				
3399	2321	Přijaté neinvestičné dary	1,0	6,0	7,5	1,5
		Celkem oddíl č. II	2 353,0	3 309,0	3 320,5	11,5
		Celkem příjmy	42 614,0	43 698,3	43 721,7	23,4

Na straně výdajové dle níže uvedené tabulky:

Par	Pol	Název	SR2022	RO 3/22	RO 4/22	rozdíl
2292		DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST VEŘ. SLUŽBAMI				
2292	5193	Výdaje na dopravní územní obslužnost	465,0	465,0	215,0	-250,0
		Celkem	465,0	465,0	215,0	-250,0
3111		MATEŘSKÉ ŠKOLY				
3111	5139	Nákup materiálu	1,0	5,2	24,8	19,6
3111	5169	Nákup ostatních služeb	10,0	80,3	85,8	5,5
		Celkem	2 041,0	2 035,4	2 060,5	25,1
3113		ZÁKLADNÍ ŠKOLY				
3113	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0,0	95,0	105,0	10,0
3113	5169	Nákup ostatních služeb	80,0	185,0	213,6	28,6
		Celkem	23 105,0	22 841,2	22 879,8	38,6
3399		ZÁLEŽ. KULTURY, CÍRKVÍ A SDĚL. PROSTŘEDKŮ				
3399	5139	Nákup materiálu	40,0	40,0	55,3	15,3
5213		KRIZOVÁ OPATŘENÍ				
5213	5169	Nákup ostatních služeb	1,0	1,0	7,6	6,6
5213	5903	Rezerva na krizové řízení	400,0	382,7	376,1	-6,6
		Celkem	403,0	403,0	403,0	0,0
6310		PŘÍJMY A VÝDAJE Z ÚVĚR. FINANČ. OPERACÍ				
6310	5141	Úroky z úvěru	100,0	100,0	117,3	17,3
		Celkem	110,0	110,0	127,3	17,3
6399		OSTATNÍ FINANČNÍ OPERACE				
6399	5365	Platby daní a poplatků za obec	70,0	70,0	253,2	183,2
		Celkem	75,0	75,0	258,2	183,2
		Celkem výdaje	45 633,0	46 088,2	46 117,7	29,5

Rozpočet na rok 2022 zůstává lehce schodkový a je nedílnou součástí tohoto zápisu jako příloha č. 2.

Předsedající dala hlasovat o usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2022 v předloženém rozsahu. Rozpočtové opatření 4/2022 bude součástí zápisu jako příloha č. 2.

Výsledek hlasování:	PRO	7
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

3) Změna č. 1 územního plánu obce Lety

Starostka předala slovo Ing. Ladislavu Vichovi, ze společnosti PRISVICH s. r. o., který je pořizovatelem změny č. 1. a ten přítomné informoval o podrobnostech změny č. 1 územního plánu obce Lety.

Změna č. 1 územního plánu Lety je opatřením obecné povahy, jejíž územně plánovací dokumentaci zhotovila společnost PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektantem Ing. arch. Akad. arch. Petrem Foglarem, autorizovaným architektem ČKA 02667, kterou se mění a doplňuje územní plán Lety, vydaný jako opatření obecné povahy č. 1/2020 dne 29. ledna 2020 a účinný dne 14. února 2020 (dále také jen „ÚP Lety“ nebo jen „územní plán“), zejména takto:

1. Textovou částí změny č. 1 se upravuje textová část ÚP Lety, jak je uvedeno v kapitolách nebo subkapitolách

- a) „VÝKLAD POJMŮ“;
 - b) **A.** „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“;
 - c) **C.** „URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“ a **C.1** „Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“;
 - d) **D.** „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ“, **D.1.2** „Doprava v klidu“ a **D.1.7** „Dopravní stavby“;
 - e) **E.** „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, **E.2** „Prostupnost krajiny“ a **E.3** „Protierozní opatření“;
 - f) **F.** „VYUŽITÍ PLOCH...“ s úpravou regulativů ploch s rozdílným způsobem využití
 - HJ Historické jádro
 - RJ Rozšířené jádro
 - B1 Kompaktní bydlení
 - B2 Bydlení pod lesem
 - B3 Bydlení Na Hvězdárně
 - SM Karlštejská,
 - VO Výroba a obchod
 - OS Obchod a služby
 - g) **G.** „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ A ASANACE, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“ a **G.2** „Veřejně prospěšné stavby“;
 - h) **I.** „VYMEZENÍ VÝZNAMNÝCH STAVEB A PROSTORŮ“;
 - i) **K.** „VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI“;
 - j) **L.** „POŽADAVKY NA ÚZEMNÍ STUDIE...“ a **L.1** „Územní studie“;
 - k) **M.** „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU“, **M.1** „Územní plán Letů vymezuje...“, **M.2** „Obsah zadání regulačního plánu“, **M.3** „ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU RP1 – NA KLOUBCÍCH“ a **M.4** „ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU RP2 – U LESÍKA“;
 - l) **N.** „ETAPIZACE“
- textové části změny č. 1 označené jako „Textová část“.

2. Změnou č. 1 je **aktualizováno zastavěné území k 5. květnu 2021** v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona **v katastrálním území Lety u Dobřichovic**, jak je uvedeno v kapitole A. „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ textové části změny č. 1 a vymezené ve výřezech č. 1 až 3 výkresu č. N.1 „**Základní členění území**“ grafické části změny č. 1.

3. Změnou č. 1 se **mění ÚP Lety v 10 lokalitách**, a to **Z1-1 až Z1-10**, v rozsahu dle textové a grafické části změny č. 1 v katastrálním území Lety u Dobřichovic obce Lety.

4. Změnou č. 1 se **v lokalitách Z1-1 až Z1-10 stanovují** podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití takto

- a) lokality **Z1-1, Z1-2, Z1-3 a Z1-4** (část) jako plocha „**B3 Bydlení Na Hvězdárně**“,
 - b) lokality **Z1-5** (část) a **Z1-7** (část) jako plocha „**B1 Kompaktní bydlení**“,
 - c) lokality **Z1-4** (část), **Z1-6** (část) a **Z1-8** (část) jako plocha „**P Parky**“,
 - d) lokality **Z1-4** (část), **Z1-5** (část), **Z1-6** (část), **Z1-7** (část) a **Z1-10** jako plocha „**UP Uliční prostranství**“,
 - e) lokalita **Z1-9** jako plocha „**RJ Rozšířené jádro**“,
- dle výřezů č. 1 až 3 výkresu č. N.2 „**Hlavní výkres**“ grafické části změny č. 1.

5. Lokality **Z1-1 a Z1-4** změny č. 1 se **vymezují jako zastavitelné plochy** stanoveného způsobu využití dle předchozího bodu 4.

6. Lokality **Z1-2 a Z1-3** změny č. 1 se **vymezují jako plochy přestavby P1 a P2** stanoveného způsobu využití dle předchozího bodu 4.

7. Lokality **Z1-2, Z1-3 a Z1-4** se **zařazují do 1. etapy etapizace** stanoveného pořadí změn v území.

8. Změnou č. 1 se **stanovuje** pro všechny plochy s podmínkou pořízení územní studie nebo regulačních plánů podmínka **uzavření dohody o parcelaci** před rozhodováním o změnách v území.

9. Změnou č. 1 se **stanovuje** pro všechny plochy s podmínkou pořízení územní studie (US1, US3, US4, US6 a US7) nebo regulačního plánu (RP1 a RP2) podmínka **uzavření dohody o parcelaci** před rozhodováním o změnách v území.

10. Změnou č. 1 se **vypouští** podmínka zpracování **územní studie US2 Na Kloubcích a US5 U Lesíka** a stanovuje se podmínka vydání **regulačních plánů RP1 a RP2** na žádost.

11. Změna č. 1 **nemění** základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot a koncepci uspořádání krajiny uvedené takto v ÚP Lety.

12. Změna č. 1 **nestanovuje** kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

13. Nedílnou součástí změny č. 1 je její textová část a **výkresy** grafické části změny č. 1, kterými se **mění** obsah grafické části ÚP Lety takto

- a) **výřezy č. 1 až 3** výkresu č. N.1 „Základní členění území – 1 : 5000“, **mění výkres č. N.1** „Základní členění území“ územního plánu,
- b) **výřezy č. 1 až 3** výkresu č. N.2 „Hlavní výkres – 1 : 5000“, **mění výkres č. N.2** „Hlavní výkres“ územního plánu,
- c) **výřezy č. 2 a 3** výkresu č. N.4 „Koncepce dopravní infrastruktury – 1 : 5000“, **mění výkres č. N.4** „Koncepce dopravní infrastruktury“ územního plánu,
- d) **výřez č. 3** výkresu č. N.6 „Veřejně prospěšné stavby a opatření – 1 : 5000“, **mění výkres č. N.6** „Veřejně prospěšné stavby a opatření“ územního plánu.

14. Ode dne účinnosti změny č. 1 ÚP Lety (§ 55 odst. 7 stavebního zákona a § 173 odst. 1 správního řádu) **platí nadále ÚP Lety**, pokud toto opatření obecné povahy, tj. změna č. 1, **nestanoví jinak.**

Předsedající dala hlasovat o usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Lety

A) Bere na vědomí

1. informaci pořizovatele k dokumentům

- **záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Lety (dále také jen „změna č. 1“) konaného dne 1. listopadu 2021, uvedený v příloze č. 3 tohoto usnesení;**
- **vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 konaného dne 1. listopadu 2021, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení;**
- **pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před vydáním, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení.**

2. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), čj. 151921/2021/KUSK ze dne 7. prosince 2021, k posouzení návrhu změny č. 1 podle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.

B) Ověřilo

návrh změny č. 1 územního plánu Lety podle § 54 odst. 2 ve spojení s § 55b odst. 10 stavebního zákona a konstatuje, že

- **není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. července 2009, závaznou pro pořizování a vydávání územních plánů podle § 31 odst. 4 stavebního zákona, ve znění pozdějších Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12. července 2021;**
- **soulad s územním rozvojovým plánem České republiky nemohl být ověřen, protože není Ministerstvem pro místní rozvoj dosud vydán;**
- **není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje účinnými dne 22. února 2012, ve znění 1. aktualizace účinné dne 26. srpna 2015 a 2. aktualizace účinné dne 4. září 2018;**
- **není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, jak je doloženo přílohami č. 2 a 4 tohoto usnesení;**

- při projednávání návrhu změny č. 1 nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

C) Rozhodlo

o námitkách dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Lety podle § 172 odst. 5 správního řádu, konanému dne 1. listopadu 2021, jak je uvedeno pod bodem 12 textové části odůvodnění opatření obecné povahy č. 1/2022/OOP v příloze č. 1 tohoto usnesení.

D) Vydává

změnu č. 1 územního plánu Lety (zhotovitel společnost PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektant Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt ČKA 02667) postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 ve spojení s § 55b odst. 10 stavebního zákona, ve formě opatření obecné povahy č. 1/2022/OOP uvedeného příloze č. 1 tohoto usnesení.

E) Ukládá starostce obce

1. zajistit vyhotovení územního plánu Lety zahrnujícího úplné znění po vydání změny č. 1 (dále jen „Úplné znění“) a toto vyhotovení po nabytí účinnosti změny č. 1 opatřit záznamem o účinnosti;
2. doručit změnu č. 1, vydanou ve formě opatření obecné povahy č. 1/2022/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu, a Úplné znění veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu a po dni doručení změny č. 1 a úplného znění vyznačit účinnost změny č. 1;
3. poskytnout Úplné znění po vydání změny č. 1, opatřené záznamem o účinnosti, stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu;
4. zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup změnu č. 1 a Úplné znění a místa, kde je možné do těchto dokumentací a do dokladové dokumentace změny č. 1 nahlížet, a oznámit toto jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu;
5. zpracovat registrační list změny č. 1 a podat návrh krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti;
6. uložit změnu č. 1, včetně dokladů o jejím pořizování, do archivu obce Lety.

Příloha usnesení ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

1. Opatření obecné povahy č. 1/2022/OOP Zastupitelstva obce Lety vč. dokumentace změny č. 1

Přílohy usnesení k nahlédnutí pouze na obecním úřadu:

2. Stanovisko krajského úřadu k posouzení návrhu změny č. 1
3. Záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 1
4. Vyhodnocení veřejného projednávání návrhu změny č. 1
5. Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před vydáním

Výsledek hlasování:	PRO	7
---------------------	-----	---

	<i>PROTI</i>	<i>0</i>
	<i>ZDRŽEL SE</i>	<i>0</i>

Usnesení číslo 5/5/2022 bylo schváleno.

4) Smlouvy:

a) Zrušení dohody o vytvoření společného školského obvodu spádové mateřské školy s obcí Černolice

Předsedající přítomné informovala, že z důvodu naplnění kapacity Mateřské školy Lety a rychlému nárůstu obyvatel v obci Černolice musíme přistoupit ke zrušení Dohody o vytvoření společného školského obvodu spádové mateřské školy s obcí Černolice uzavřené 22. 7. 2020, a to k 30. 6. 2023, s účinností od 1. 9. 2023.

Obec Černolice o důvodech tohoto kroku byla již nyní informována.

Předsedající dala hlasovat o usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje zrušení Dohody o vytvoření společného školského obvodu spádové mateřské školy s obcí Černolice uzavřené 22.7.2020, a to k 30. 6. 2023, s účinností od 1.9. 2023.

<i>Výsledek hlasování:</i>	<i>PRO</i>	<i>7</i>
	<i>PROTI</i>	<i>0</i>
	<i>ZDRŽEL SE</i>	<i>0</i>

Usnesení číslo 6/5/2022 bylo schváleno.

b) Darovací smlouva – Lidl semafor

Starostka sdělila podrobnosti k této darovací smlouvě, kde smluvními stranami je společnost Lidl Česká republika v. o. s. a Obec Lety. Obci se bezúplatně předává chodecký semafor se dvěma lampami veřejného osvětlení, rozvaděč a ovládací sloupek semaforu.

Vedle samotného převodu vlastnictví bude uzavřena smlouva o věcném břemeni pro část pozemku 1365/79, 1365/75 a 1365/76 ve vlastnictví společnosti Lidl Česká republika v. o. s., kde stojí v současné době rozvaděč pro semafor a veřejné osvětlení nad přechodem pro chodce. Dále bude převedeno odběrné místo elektrické energie ze společnosti Lidl na Obec Lety.

Předsedající dala hlasovat o usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje:

- I. uzavření Darovací smlouvy mezi obcí Lety a společností Lidl Česká republika v. o. s., kde předmětem smlouvy je bezúplatné předání chodeckého semaforu se dvěma lampami veřejného osvětlení, rozvaděče a ovládacího sloupku semaforu.*
- II. pověření starostky k podpisu této smlouvy.*

<i>Výsledek hlasování:</i>	<i>PRO</i>	<i>7</i>
----------------------------	------------	----------

	<i>PROTI</i>	<i>0</i>
	<i>ZDRŽEL SE</i>	<i>0</i>

Usnesení číslo 7/5/2022 bylo schváleno.

c) Darovací smlouva – lesík

Předsedající přítomné seznámila s Darovací smlouvou a smlouvou o zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty, kterou obec Lety uzavírá s  je majitel pozemku parc. č. 708, o výměře 2 033 m², lesní pozemek, v katastrálním území Lety u Dobřichovic, zapsaného na LV č. 178 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ a pozemku parc. č. 718/2, o výměře 63 m², ostatní plocha, v katastrálním území Lety u Dobřichovic, zapsaného na LV č. 178 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ.

Předmětem **darovací smlouvy** je pozemek parc. č. 718/2 a části pozemku parc. č. 708 označené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků vyhotoveným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Vladimírem Barešem, číslo plánu 1530-34/2021, jako pozemky parc. č. 708/11 o výměře 673 m², parc. č. 708/12 o výměře 651 m² a parc. č. 708/13 o výměře 208 m².

Služebnost stezky a cesty

Obec Lety zřizuje touto smlouvou pozemkovou služebnost k pozemku parc. č. 708/11 o výměře 673 m², který se na základě geometrického plánu odděluje z pozemku parc. č. 708, a to služebnost stezky a cesty ve prospěch panujícího pozemku označeného geometrickým plánem jako pozemek parc. č. 705 o výměře 1 024 m², ve vlastnictví pana Pěničky. Služebnost stezky a cesty dle tohoto článku se zřizuje bezplatně a na dobu neurčitou.

Předsedající dala hlasovat o usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje:

- I. uzavření Darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty  majitelem předmětných pozemků. Předmětem převodu je pozemek parc. č. 718/2 a části pozemku parc. č. 708 označené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků vyhotoveným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Vladimírem Barešem, číslo plánu 1530-34/2021, jako pozemky parc. č. 708/11 o výměře 673 m², parc. č. 708/12 o výměře 651 m² a parc. č. 708/13 o výměře 208 m².**
- II. Obec Lety zřizuje touto smlouvou pozemkovou služebnost k pozemku parc. č. 708/11 o výměře 673 m², který se na základě geometrického plánu odděluje z pozemku parc. č. 708, a to služebnost stezky a cesty ve prospěch panujícího pozemku označeného geometrickým plánem jako pozemek parc. č. 705 o výměře 1 024 m², ve vlastnictví pana Pěničky. Služebnost stezky a cesty dle tohoto článku se zřizuje bezplatně a na dobu neurčitou.**
- III. pověření starostky k podpisu této smlouvy.**

Výsledek hlasování:	<i>PRO</i>	<i>7</i>
	<i>PROTI</i>	<i>0</i>

	ZDRŽEL SE	0
--	-----------	---

Usnesení číslo 8/5/2022 bylo schváleno.

d) Smlouva o pronájmu 1 m² z pozemku p. č. 1289/12 – umístění dobíjecí stanice

Starostka informovala o Smlouvě o nájmu pozemků pro instalaci a provoz dobíjecích stanic pro elektromobily, kterou obec Lety uzavírá se společností ČEZ, a. s. Předmětem smlouvy je poskytnutí pozemku parc. č. 1289/12 kat. ú., Lety u Dobřichovic LV 10001 (část pozemku o výměře 1m²) v lokalitě Parkoviště u školy (veřejně přístupných automobilem z veřejné komunikace) společnosti ČEZ, pro dočasnou instalaci a provoz veřejné dobíjecí stanice pro dobíjení elektromobilů, k nim přináležející parkovací místa a pro ně potřebnou technologii (např. trafostanice). Doba nájmu pro daný pozemek je deset let s možností prodloužení. ČEZ uhradí obci Lety nájemné za kalendářní rok za každý jednotlivý pozemek ve výši 1000,- Kč plus DPH v zákonem stanovené výši. Nájemné bude v prvním roce nájmu jednorázově navýšeno o celou výši nezbytných nákladů, které Obec za účelem úprav pronajatého pozemku vyžádaných Smluvní stranou ČEZ vynaložila. Smlouva bude doplněna o upozornění na možné omezení provozu dobíjecí stanice v době výstavby 2. st. Základní školy Lety.

Počet kWh dobitých na dobíjecí stanici za jeden kalendářní měsíc	Výše variabilního nájemného v CZK za jednu dobitou kWh
0 – 2 500	0
Nad 2 500	0,1

Předsedající dala hlasovat o usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje:

- I. uzavření Smlouvy o nájmu pozemků pro instalaci a provoz dobíjecích stanic pro elektromobily, kterou obec Lety uzavírá se společností ČEZ, a. s. Předmětem smlouvy je poskytnutí pozemku parc. č. 1289/12 k. ú, Lety u Dobřichovic LV 10001 (část pozemku o výměře 1 m²) v lokalitě parkoviště u školy. Doba nájmu pro daný pozemek je deset let s možností prodloužení. Smlouva bude doplněna o upozornění na možné omezení provozu dobíjecí stanice v době výstavby 2. st. Základní školy Lety. ČEZ uhradí obci Lety nájemné za kalendářní rok za každý jednotlivý pozemek ve výši 1000,- Kč plus DPH v zákonem stanovené výši. Nájemné bude v prvním roce nájmu jednorázově navýšeno o celou výši nezbytných nákladů, které Obec za účelem úprav pronajatého pozemku vyžádaných Smluvní stranou ČEZ vynaložila.**
- II. pověření starostky k podpisu této smlouvy.**

Výsledek hlasování:	PRO	7
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Usnesení číslo 9/5/2022 bylo schváleno.

e) Smlouva o pronájmu 3 m² z pozemku p. č. 47/6 – umístění Z-Boxu

Předsedající sdělila podrobnosti o Smlouvě pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování, kterou obec Lety uzavírá se společností Zásilkovna s.r.o. Obec Lety pronajme

společnosti Zásilkovna s. r. o. do užívání plochu o výměře 3 m² nacházející se na pozemku par. č. 47/6, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Lety u Dobřichovic za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny automatu sloužícího k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb Z-BOXU. Za užívání plochy obci Lety náleží nájemné ve výši 10 800 Kč plus DPH za rok. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou

Předsedající dala hlasovat o usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje:

- I. uzavření Smlouvy pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování, kterou obec Lety uzavírá se společností Zásilkovna s.r.o. Obec Lety pronajme plochu o výměře 3 m² nacházející se na pozemku p. č. 47/6, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Lety u Dobřichovic za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny automatu sloužícího k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb Z-BOXU. Za užívání Plochy obci Lety náleží nájemné ve výši 10 800 Kč plus DPH za rok.**
- II. pověření starostky k podpisu této smlouvy.**

Výsledek hlasování:	PRO	7
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Usnesení číslo 10/5/2022 bylo schváleno.

f) Smlouva o poskytování služeb POBERO Poberounské odpady s. r. o.

Starostka sdělila podrobnosti o Smlouvě na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady, kterou obec Lety uzavírá se společností POBERO Poberounské odpady s. r. o.

Předmětem této Smlouvy je závazek společnosti Poberounské odpady s. r. o. na území obce Lety přebírat a nabývat do svého vlastnictví Odpad a nakládat s ním v souladu s touto Smlouvou a s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech a vést pro obec Lety průběžnou evidenci nakládání s odpady a podávat hlášení v souladu s částí třetí zákona o odpadech a v souladu se smlouvou uzavřenou mezi obcí Lety a společností EKO-KOM, a.s. Obec Lety se touto Smlouvou zavazuje sjednaným způsobem předávat Odpad společnosti Poberounské odpady s. r. o. na Svozových místech, umožnit nabytí vlastnického práva k Odpadu, a za plnění dle této Smlouvy hradit provozovateli služby úplaty.

CENÍK SVOZU ODPADU DLE POUŽITÉHO TYPU SVOZOVÉ TECHNIKY

TYP SVOZOVÉ TECHNIKY	SAZBA SVOZOVÉ TECHNIKY
Svozový vůz pro vysypání Sběrných nádob	1800 Kč / hod.
Kontejnerový nosič s hydraulickou rukou	900 Kč / hod.
Pronájem kontejneru dle objemu: do/nad 20 m ³	50/100 Kč / den

CENÍK ODSTRANĚNÍ/VYUŽITÍ SKO A OBJEMNÉHO ODPADU

KAT. Č. TYPU ODPADU	NÁZEV ODPADU	CENA ZA TUNU
200301,200307	Přeprava	325 Kč
	Likvidace odpadu	630 Kč

	Poplatek obci	500/900 Kč
	Rekultivační poplatek	145 Kč

CENÍK TŘÍDĚNÉHO ODPADU A BIOODPADU

KAT.Č. TYPU DPADU	NÁZEV ODPADU	CENA ZA UNU
200101	Papír a lepenka	500 Kč
200102	Sklo	0 Kč
200139	Plasty	4 000 Kč
200140	Kovy	0 Kč
200201	Biologicky rozložitelný odpad	450 Kč
200125	Jedlý olej a tuk	0 Kč

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH.

Předsedající dala hlasovat o usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje:

- I. uzavření Smlouvy na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady, kterou obec Lety uzavírá se společností POBERO Poberounské odpady s. r. o. Předmětem této Smlouvy je závazek společnosti Poberounské odpady s. r. o. na území obce Lety přebírat a nabývat do svého vlastnictví Odpad a nakládat s ním v souladu s touto Smlouvou a s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech; a vést pro Obec Lety průběžnou evidenci nakládání s odpady a podávat hlášení o nakládání s odpady v souladu s částí třetí zákona o odpadech a v souladu se smlouvou uzavřenou mezi Obcí Lety a společností EKO-KOM, a.s.**
- II. pověření místostarosty Jiřího Hudečka Bc. k podpisu této smlouvy.**

Výsledek hlasování:	PRO	7
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Usnesení číslo 11/5/2022 bylo schváleno.

5) Výběrové řízení:

a) Interiér ZŠ

Předsedající informovala o průběhu výběrového řízení „Základní škola v Letech – interiér“, tato veřejná zakázka byla rozdělena na tři části: část A: Pevný interiér, část B: Mobiliář a část C: Technologické prvky. Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení dle § 56 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Po vyhodnocení nabídek, zodpovězení doplňujících otázek, hodnotící komise rozhodla o výběru těchto dodavatelů:

Část A: Pevný interiér – jako vítězná byla vybrána nabídka společnosti **INTERDEKOR HP s.r.o., Těšínská 148/61, 735 42 Těrlicko, IČ 25367498, DIČ CZ25367498**

Cena bez DPH		3 797 237,00 Kč
Základ daně	Sazba DPH	Výše daně

3 797 237,00 Kč	21 %	797 419,77 Kč
Cena s DPH		4 594 656,77 Kč

část B: Mobiliář – jako vítězná byla vybrána nabídka společnosti **VIVA school s. r. o.**,
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, IČ 24730301, DIČ CZ24730301.

Cena bez DPH		1 764 646,00 Kč
Základ daně	Sazba DPH	Výše daně
1 764 646,00 Kč	21%	370 575,66 Kč
Cena s DPH		2.135.221,66 Kč

C: Technologické prvky – jako vítězná byla vybrána nabídka společnosti **Af Office, s. r. o.**,
Jednořadá 1051/53, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČ 26768771, DIČ CZ26768771

Cena bez DPH		1 459 980,00 Kč
Základ daně	Sazba DPH	Výše daně
1 459 980,00 Kč	21%	306 595,80 Kč
Cena s DPH		1 766 575,80 Kč

Předsedající dala hlasovat o usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje:

výsledek zakázky, která byla zadána v otevřeném řízení dle § 56 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Ekonomicky nejvhodnější nabídky podaly tyto společnosti:

- I. Část A: Pevný interiér – jako vítězná byla vybrána nabídka společnosti INTERDEKOR HP s.r.o., Těšínská 148/61, 735 42 Těrlicko, IČ 25367498, DIČ CZ25367498 – cena bez DPH 3 797 237,00 Kč***
- II. část B: Mobiliář – jako vítězná byla vybrána nabídka společnosti VIVA school s. r. o., U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, IČ 24730301, DIČ CZ24730301 – cena bez DPH 1 764 646,00 Kč***
- III. C: Technologické prvky – jako vítězná byla vybrána nabídka společnosti Af Office, s. r. o., Jednořadá 1051/53, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČ 26768771, DIČ CZ26768771 – cena bez DPH 1 459 980,00 Kč.***

<i>Výsledek hlasování:</i>	<i>PRO</i>	<i>7</i>
	<i>PROTI</i>	<i>0</i>
	<i>ZDRŽEL SE</i>	<i>0</i>

Usnesení číslo 12/5/2022 bylo schváleno.

b) Obnova povrchu ulice V Průhonu

Starostka sdělila podrobnosti o výběrovém řízení na zhotovitele akce „Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu v Letech“. Výběrové řízení bylo v režimu dle § 24 zákona 134/2016 Sb.
- zakázka malého rozsahu na stavební práce dle §27 zákona 134/2016 Sb.

Seznam hodnocených nabídek:

- č.1 Stavební společnost Šlehofer, s.r.o., Prvomájová 2111/33, 153 00 Praha 5, IČ: 27146324
 č.2 STURMBAU s.r.o., Pražská 1699/32 a, 350 02 Cheb, IČ: 05689376
 č.3 PKbau s.r.o., Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČ: 08757127
 č.4 PJV spol. s r.o., Na Škrobech 246, 252 25 Jinočany, IČ: 43870104, zneplatněná 12.05.2022 08:10:56
 č.5 PJV spol. s r.o., Na Škrobech 246, 252 25 Jinočany, IČ: 43870104

Komise pro hodnocení nabídek po provedení kontroly nabídek z hlediska ekonomické výhodnosti, kde jediným kritériem hodnocení byla nejnižší nabídková cena stanovila předběžné pořadí nabídek, ceny bez DPH:

č.5 PJV spol. s r.o., Na Škrobech 246, 252 25 Jinočany, IČ: 43870104 3.218.532,87 Kč
 č.2 STURMBAU s.r.o., Pražská 1699/32 a, 350 02 Cheb, IČ: 05689376 3.269.134,85 Kč
 č.3 PKbau s.r.o., Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČ: 08757127 4.444.000,00 Kč
 č.1 Stav. spol. Šlehofer s.r.o., Prvomájová 2111/33, P-5, IČ: 27146324 4.630.940,89 Kč

Následně proběhla kontrola úplnosti přijaté nabídky z hlediska splnění zákonných požadavků - §74 až 79 zákona – a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a vybrala firmu:

PJV spol. s r.o., Na Škrobech 246, 252 25 Jinočany, IČ: 43870104 – která splnila zadávací podmínky včetně rozsahu cenové nabídky, nebyla v rozporu se zásadami hospodářské soutěže, neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle § 113 – mimořádně nízká nabídková cena, a doporučila ji přijmout k uzavření smlouvy.

Předsedající dala hlasovat o usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje:

výsledek zakázky malého rozsahu na stavební práce dle §27 zákona 134/2016 Sb. pro projekt „Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu v Letech“, ekonomicky nejvhodnější nabídku podala společnost PJV spol. s r.o., Na Škrobech 246, 252 25 Jinočany, IČ: 43870104, nabídková cena: 3.218.532,87 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:	PRO	7
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Usnesení číslo 13/5/2022 bylo schváleno.

6) Různé

a) Žádost o finanční podporu města Dobřichovice na sklad humanitární pomoci

Starostka informovala o žádosti o finanční podporu na provoz skladu humanitární pomoci v Dobřichovicích, určeného pro uprchlíky z Ukrajiny, sklad byl zřízen již 26. 2. 2022, tedy bezprostředně po začátku války na Ukrajině, v prostorách objektu dobřichovických školních dílen a je jedním z několika málo podobných skladů ve Středočeském kraji, který slouží více než 20 obcím a městům regionu. Do skladu si denně přicházeli pro základní potřeby desítky rodin ukrajinských uprchlíků, především pak maminky s dětmi, které zde dostávali zdarma oblečení, hygienické potřeby, hračky pro děti a potraviny.

Týdenní náklady na nákup potřebného zboží činilo 120–150 tis. Kč, tedy 480–600 tis. Kč měsíčně a personální náklady na obsluhu skladu brigádníky (pro provoz skladu je třeba 3–4 lidí) činilo cca 60 tis. Kč měsíčně. Město Dobřichovice hradí náklady na jeho provoz z

prostředků, nashromážděných na transparentním účtu. Nyní se sklad uzavírá a jsou potřeba prostředky na úklid pronajatých prostor, odvoz zbylé humanitární pomoci.

Předsedající dala hlasovat o usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje:

poskytnutí finanční podpory na ukončení činnosti skladu s humanitární pomocí v Dobřichovicích, určeného pro uprchlíky z Ukrajiny. Výše příspěvku 5.000, -Kč, částka bude zaslána na transparentní účet č. 50032-388029319/0800.

<i>Výsledek hlasování:</i>	<i>PRO</i>	<i>4</i>
	<i>PROTI</i>	<i>3</i>
	<i>ZDRŽEL SE</i>	<i>0</i>

Usnesení číslo 14/5/2022 bylo schváleno.

b) Stavba roku

Předsedající přítomným sdělila, že obec Lety se přihlásila do soutěže „Stavba roku Středočeského kraje 2022“ a „Stavba roku 2022“.

Cílem soutěže je seznámit nejširší odbornou i laickou veřejnost s úspěchy stavitelství a architektury na území Středočeského kraje (celé ČR). Soutěž je vypsána na podporu kvalitních realizací staveb, se snahou ocenit činnost investorů, architektů, projektantů a dodavatelů. Vyhlášení výsledků soutěže stavba roku středočeského kraje 2022 a Stavba roku 2022 se uskuteční na podzim 2022.

Předsedající dala hlasovat o usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje:

účast obce Lety v soutěžích „Stavba roku Středočeského kraje 2022“ a „Stavba roku 2022“.

<i>Výsledek hlasování:</i>	<i>PRO</i>	<i>7</i>
	<i>PROTI</i>	<i>0</i>
	<i>ZDRŽEL SE</i>	<i>0</i>

Usnesení číslo 15/5/2022 bylo schváleno.

c) Zápis do kroniky obce Lety

Předsedající informovala o zápisu do Kroniky obce Lety za rok 2021, který provedla Mgr. Hana Švédová. Se zápisy do Kroniky bude pokračovat i v roce 2022. Předsedající zároveň poděkovala paní Mgr. Švédové za vedení Kroniky obce Lety.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje zápis do Kroniky obce Lety za rok 2021.

<i>Výsledek hlasování:</i>	<i>PRO</i>	<i>7</i>
	<i>PROTI</i>	<i>0</i>
	<i>ZDRŽEL SE</i>	<i>0</i>

Usnesení číslo 16/5/2022 bylo schváleno.

d) Zpráva o přezkumu hospodaření DOS Region Dolní Berounka za rok 2021

Předsedající seznámila přítomné s obsahem Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Dobrovolného Svazku obcí – Region Dolní Berounka za rok 2021. Přezkoumání bylo provedeno dne 31. 8. 2021 a 24. 5. 2022 Krajským úřadem Středočeského kraje s výsledkem: Nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Zpráva o přezkumu hospodaření Svazku obcí - Region Dolní Berounka za rok 2021 je nedílnou součástí tohoto zápisu jako příloha č. 3.

Zastupitelstvo obce Lety bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Svazku obcí – Region Dolní Berounka za rok 2021.

e) Závěrečný účet DSO Region Dolní Berounka za rok 2021

Předsedající dále informovala o závěrečném účtu Dobrovolného Svazku obcí – Region Dolní Berounka. Z výkazu zisků a ztráty vyplývá výsledek hospodaření ve výši - 111.000,- Kč. Návrh závěrečného účtu Svazku obcí - Region Dolní Berounka za rok 2021 je nedílnou součástí tohoto zápisu jako příloha č. 4.

Zastupitelstvo obce Lety bere na vědomí závěrečný účet Svazku obcí - Region Dolní Berounka za rok 2021.

f) Zpráva o přezkumu hospodaření DSO Poberounské odpady za rok 2021

Předsedající seznámila přítomné s obsahem Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Dobrovolného Svazku obcí Poberounské odpady za rok 2021. Přezkoumání bylo provedeno dne 22. 12. 2021 a 24. 5. 2022 Krajským úřadem Středočeského kraje s výsledkem: Nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Zpráva o přezkumu hospodaření Svazku obcí Poberounské odpady za rok 2021 je nedílnou součástí tohoto zápisu jako příloha č. 5.

Zastupitelstvo obce Lety bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Svazku obcí Poberounské odpady za rok 2021.

g) Zpráva o přezkumu hospodaření DOS Poberounské odpady za rok 2021

Předsedající dále informovala o závěrečném účtu Dobrovolného Svazku obcí – Poberounské odpady. Z výkazu zisků a ztráty vyplývá výsledek hospodaření ve výši 48.000,- Kč. Návrh závěrečného účtu Svazku obcí Poberounské odpady za rok 2021 je nedílnou součástí tohoto zápisu jako příloha č. 6.

Zastupitelstvo obce Lety bere na vědomí závěrečný účet Svazku obcí Poberounské odpady za rok 2021.

h) Stanovení počtu zastupitelů obce Lety

Předsedající seznámila přítomné s povinností současného zastupitelstva stanovit počet členů nového zastupitelstva obce, které bude voleno v komunálních volbách na další čtyřleté volební období 2022 - 2026. Tyto volby se budou konat 23. a 24. září 2022.

Pokud by tento počet nyní nebyl stanoven, zůstal by stejný jako v současném volebním období. Předsedající navrhla, aby zůstal stejný počet členů zastupitelů obce Lety jako dosud, tj. 7 členů. Naše obec by mohla mít podle zákona 7 – 15 členů obecního zastupitelstva.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje 7 členů zastupitelstva obce Lety i pro následující volební období 2022–26.

Výsledek hlasování:	PRO	7
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Usnesení číslo 17/5/2022 bylo schváleno.

i) Darovací smlouva

Starostka přítomné seznámila s Darovací smlouvou, kterou obce Lety uzavírá s [REDAKCE], předmětem smlouvy je finanční dar ve výši 10.000 Kč, který bude poskytnut za účelem jeho užití na vybavení budovy Základní školy Lety.

Předsedající dala hlasovat o usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje uzavření Darovací smlouvy s [REDAKCE], kde předmětem smlouvy je finanční dar ve výši 10.000 Kč, kdy budou finance využity na vybavení budovy základní školy Lety.

Výsledek hlasování:	PRO	7
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Usnesení číslo 18/5/2022 bylo schváleno.

j) Pravidla samotěžby dřeva z Letovského lesa

Starostka informovala přítomné o probíhající přípravě pravidel pro samotěžbu dřeva z Letovského lesa a přípravy aktuálního ceníku.

k) Námitky/připomínky k návrhu 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „3. AZÚR SK“) a k Vyhodnocení vlivů 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“) podle ust. § 39 stavebního zákona

Starostka přítomný sdělila podrobnosti o této námitce. 6.6.2022 proběhlo veřejné projednání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (3.A ZÚR SK), s možností podat námitky obcí a připomínky veřejnosti do 7 dnů, tj. do 13.6.2022.

Za Spolek občanů Dobřichovic (SOD, zapsaná společnost) je připravována připomínka, její návrh ne nedílnou součástí tohoto zápisu, jako příloha č.7. Navrhuje se v ní, aby byla vymezena územní rezerva pro lepší vedení silnice II/115 v úseku Černošice-Dobřichovice-Lety-Řevnice. Návrh 3.A ZÚR SK obsahuje územní rezervu pouze pro tunel pod Černošicemi.

Předsedající dala hlasovat o usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje podání námítky k návrhu č. 3 aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, a to ve znění:

- I. Obec Lety navrhuje, aby byla vymezena územní rezerva pro prověření změn ve vedení silnice č. II/115 ve správním území obcí Černošice, Dobřichovice, Lety a Řevnice, včetně prověření jejího napojení na silnici II/116 a v souvislostech s koridory nadmístního významu D089, D090, D091, vymezené na této silnici v ZÚR SK nebo koridory vymezené v územních plánech obcí. Účelem navrhované územní rezervy je prověření ve všech potřebných souvislostech, tedy nejen dílčího úseku na území města Černošice;**
- II. Obec Lety navrhuje, aby bylo v 3. AZÚR SK, kap. I. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ uloženo prověření navrhované územní rezervy územní studií, a aby bylo stanoveno v jakém horizontu bude územní rezerva prověřena.**

Výsledek hlasování:	PRO	7
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Usnesení číslo 19/5/2022 bylo schváleno.

1) Místní akční plán II pro vzdělávání na území ORP Černošice

Předsedající informovala přítomné o aktualizaci investičních priorit MAP pro vzdělávání na území ORP Černošice pro období 2021-2027. Obce aktualizují své návrhy o plánovaných investicích do vzdělávání. Pro obec Lety je prioritou ke stávající budově 1. stupně přistavět tělocvičnu a budovu 2. stupně s odbornými učebnami se zaměřením na jazykovou komunikaci, přírodní vědy a technické dovednosti. Součástí areálu by mělo být vybudování venkovního zázemí pro komunitní aktivity vedoucí k sociální inkluzi.

m) Grant After 40

Předsedající seznámila přítomné s žádostí o přidělení grantu obce Lety na rok 2022. Žádost o grant podala hudební skupina AFTER 40, na akci: Hudební vystoupení, skupiny After 40 a Doby Bojz. Hrají vlastní i převzaté písně k tanci i poslechu. Akce proběhne 23. 7. 2022 od 19:00 do 23:00 hodin. Výše požadované dotace je 20.000, - Kč. Tento koncert je již tradiční a v letošním roce se uskuteční již 10. ročník.

Předsedající nechala hlasovat o usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje přidělení grantu v celkové výši 15 000, -Kč hudební skupině AFTER 40 na realizaci akce: Hudební vystoupení, skupiny AFTER 40 a Doby Bojz.

O poskytnutí grantu bude sepsána smlouva mezi hudební skupinou AFTER 40 a obcí na činnost popsanou v žádosti a poskytnuty finanční prostředky bezhotovostně na bankovní účet.

Výsledek hlasování:	PRO	6
	PROTI	0

	ZDRŽEL SE	1 (JK)
--	-----------	--------

Usnesení číslo 20/5/2022 bylo schváleno.

7) Diskuze

Diskuze proběhla u jednotlivých bodů zasedání.

8) Závěr

Veřejné zasedání bylo ukončeno ve 21,30 hodin.

Ing. Barbora Tesařová
starostka

Zapsala: Ing. Lucie Kvasničková

Ověřovatelé: Jiří Hudeček

Ing. Markéta Huplíková

Usnesení ze zasedání zastupitelstva Obce Lety
konaného dne 8. 6. 2022 v jídelně Základní školy v Letech

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje:

usnesení č. 1/5/2022 ověřovateli zápisu Jiřího Hudečka DiS. a Ing. Markétu Huplíkovou, zapisovatelkou dnešního zápisu Ing. Lucii Kvasničkovou.

usnesení č. 2/5/2022 zápis z minulého veřejného zasedání konaného 11. 5. 2022.

usnesení č. 3/5/2022 schvaluje program veřejného zasedání konaného 8. 6. 2022, který byl řádně vyvěšen na úřední desce.

usnesení č. 4/5/2022 rozpočtové opatření č. 4/2022 v předloženém rozsahu. Rozpočtové opatření 4/2022 je součástí zápisu jako příloha č. 2.

usnesení č. 5/5/2022 A) bere na vědomí

1. informaci pořizovatele k dokumentům

- záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Lety (dále také jen „změna č. 1“) konaného dne 1. listopadu 2021, uvedený v příloze č. 3 tohoto usnesení;
- vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 konaného dne 1. listopadu 2021, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení;
- pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před vydáním, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení.

2. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), čj. 151921/2021/KUSK ze dne 7. prosince 2021, k posouzení návrhu změny č. 1 podle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.

B) Ověřilo

návrh změny č. 1 územního plánu Lety podle § 54 odst. 2 ve spojení s § 55b odst. 10 stavebního zákona a konstatuje, že

- není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. července 2009, závaznou pro pořizování a vydávání územních

plánů podle § 31 odst. 4 stavebního zákona, ve znění pozdějších Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12. července 2021;

- soulad s územním rozvojovým plánem České republiky nemohl být ověřen, protože není Ministerstvem pro místní rozvoj dosud vydán;
- není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje účinnými dne 22. února 2012, ve znění 1. aktualizace účinné dne 26. srpna 2015 a 2. aktualizace účinné dne 4. září 2018;
- není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, jak je doloženo přílohami č. 2 a 4 tohoto usnesení;
- při projednávání návrhu změny č. 1 nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

C) Rozhodlo

o námitkách dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Lety podle § 172 odst. 5 správního řádu, konanému dne 1. listopadu 2021, jak je uvedeno pod bodem 12 textové části odůvodnění opatření obecné povahy č. 1/2022/OOP v příloze č. 1 tohoto usnesení.

D) Vydává

změnu č. 1 územního plánu Lety (zhotovitel společnost PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektant Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt ČKA 02667) postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 ve spojení s § 55b odst. 10 stavebního zákona, ve formě opatření obecné povahy č. 1/2022/OOP uvedeného příloze č. 1 tohoto usnesení.

E) Ukládá starostce obce

1. zajistit vyhotovení územního plánu Lety zahrnujícího úplné znění po vydání změny č. 1 (dále jen „Úplné znění“) a toto vyhotovení po nabytí účinnosti změny č. 1 opatřit záznamem o účinnosti;
2. doručit změnu č. 1, vydanou ve formě opatření obecné povahy č. 1/2022/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu, a Úplné znění veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu a po dni doručení změny č. 1 a úplného znění vyznačit účinnost změny č. 1;
3. poskytnout Úplné znění po vydání změny č. 1, opatřené záznamem o účinnosti, stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu;
4. zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup změnu č. 1 a Úplné znění a místa, kde je možné do těchto dokumentací a do dokladové dokumentace změny č. 1 nahlížet, a oznámit toto jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu;
5. zpracovat registrační list změny č. 1 a podat návrh krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti;
6. uložit změnu č. 1, včetně dokladů o jejím pořizování, do archivu obce Lety.

Příloha usnesení ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

1. Opatření obecné povahy č. 1/2022/OOP Zastupitelstva obce Lety vč. dokumentace změny č. 1

Přílohy usnesení k nahlédnutí pouze na obecním úřadu:

2. Stanovisko krajského úřadu k posouzení návrhu změny č. 1
3. Záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 1
4. Vyhodnocení veřejného projednávání návrhu změny č. 1
5. Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před vydáním

usnesení č. 6/5/2022 schvaluje zrušení Dohody o vytvoření společného školského obvodu spádové mateřské školy s obcí Černolice uzavřené 22.7.2020, a to k 30. 6. 2023, s účinností od 1.9. 2023.

usnesení č. 7/5/2022 I. uzavření Darovací smlouvy mezi obcí Lety a společností Lidl Česká republika v. o. s., kde předmětem smlouvy je bezúplatné předání chodeckého semaforu se dvěma lampami veřejného osvětlení, rozvaděče a ovládacího sloupku semaforu.
II. pověření starostky k podpisu této smlouvy.

usnesení č. 8/5/2022 I. uzavření Darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty s ~~Ing. Vladimírem Barešem~~ majitelem předmětných pozemků. Předmětem převodu je pozemek parc. č. 718/2 a části pozemku parc. č. 708 označené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků vyhotoveným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Vladimírem Barešem, číslo plánu 1530-34/2021, jako pozemky parc. č. 708/11 o výměře 673 m², parc. č. 708/12 o výměře 651 m² a parc. č. 708/13 o výměře 208 m².
II. Obec Lety zřizuje touto smlouvou pozemkovou služebnost k pozemku parc. č. 708/11 o výměře 673 m², který se na základě geometrického plánu odděluje z pozemku parc. č. 708, a to služebnost stezky a cesty ve prospěch panujícího pozemku označeného geometrickým plánem jako pozemek parc. č. 705 o výměře 1 024 m², ve vlastnictví pana Pěničky. Služebnost stezky a cesty dle tohoto článku se zřizuje bezplatně a na dobu neurčitou.
III. pověření starostky k podpisu této smlouvy.

usnesení č. 9/5/2022 I. uzavření Smlouvy o nájmu pozemků pro instalaci a provoz dobíjecích stanic pro elektromobily, kterou obec Lety uzavírá se společností ČEZ, a. s. Předmětem smlouvy je poskytnutí pozemku parc. č. 1289/12 k. ú, Lety u Dobřichovic LV 10001 (část pozemku o výměře 1 m²) v lokalitě parkoviště u školy. Doba nájmu pro daný pozemek je deset let s možností prodloužení.

Smlouva bude doplněna o upozornění na možné omezení provozu dobíjecí stanice v době výstavby 2. st. Základní školy Lety. ČEZ uhradí obci Lety nájemné za kalendářní rok za každý jednotlivý pozemek ve výši 1000,- Kč plus DPH v zákonem stanovené výši. Nájemné bude v prvním roce nájmu jednorázově navýšeno o celou výši nezbytných nákladů, které Obec za účelem úprav pronajatého pozemku vyžádaných Smluvní stranou ČEZ vynaložila.

II. pověření starostky k podpisu této smlouvy.

usnesení č. 10/5/2022

I. uzavření Smlouvy pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování, kterou obec Lety uzavírá se společností Zásilkovna s.r.o. Obec Lety pronajme plochu o výměře 3 m² nacházející se na pozemku p. č. 47/6, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Lety u Dobřichovic za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny automatu sloužícího k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb Z-BOXU. Za užívání Plochy obci Lety náleží nájemné ve výši 10 800,-Kč plus DPH za rok.

II. pověření starostky k podpisu této smlouvy.

usnesení č. 11/5/2022

I. uzavření Smlouvy na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady, kterou obec Lety uzavírá se společností POBERO Poberounské odpady s. r. o. Předmětem této Smlouvy je závazek společnosti Poberounské odpady s. r. o. na území obce Lety přebírat a nabývat do svého vlastnictví Odpad a nakládat s ním v souladu s touto Smlouvou a s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech; a vést pro Obec Lety průběžnou evidenci nakládání s odpady a podávat hlášení o nakládání s odpady v souladu s částí třetí zákona o odpadech a v souladu se smlouvou uzavřenou mezi Obcí Lety a společností EKO-KOM, a.s.

II. pověření místostarosty Jiřího Hudečka Bc. k podpisu této smlouvy

usnesení č. 12/5/2022

výsledek zakázky, která byla zadána v otevřeném řízení dle § 56 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Ekonomicky nejvhodnější nabídky podaly tyto společnosti:

I. část A: Pevný interiér – jako vítězná byla vybrána nabídka společnosti INTERDEKOR HP s.r.o., Těšínská 148/61, 735 42 Těrlicko, IČ 25367498, DIČ CZ25367498 – cena bez DPH 3 797 237,00 Kč

II. část B: Mobiliář – jako vítězná byla vybrána nabídka společnosti VIVA school s. r. o., U Pískovny 890/1, 182 00 Praha

8 – Kobylisy, IČ 24730301, DIČ CZ24730301 – cena bez DPH 1 764 646,00 Kč

III. C: Technologické prvky – jako vítězná byla vybrána nabídka společnosti Af Office, s. r. o., Jednořadá 1051/53, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČ 26768771, DIČ CZ26768771 – cena bez DPH 1 459 980,00 Kč.

usnesení č. 13/5/2022

výsledek zakázky malého rozsahu na stavební práce dle §27 zákona 134/2016 Sb. pro projekt „Rekonstrukce místní komunikace V Průhonu v Letech“, ekonomicky nejvhodnější nabídku podala společnost PJV spol. s r.o., Na Škrobech 246, 252 25 Jinočany, IČ: 43870104, nabídková cena: 3 218 532,87 Kč bez DPH.

usnesení č. 14/5/2022

poskytnutí finanční podpory na ukončení činnosti skladu s humanitární pomocí v Dobřichovicích, určeného pro uprchlíky z Ukrajiny. Výše příspěvku 5.000, -Kč, částka bude zaslána na transparentní účet č. 50032-388029319/0800.

usnesení č. 15/5/2022

účast obce Lety v soutěžích „Stavba roku Středočeského kraje 2022“ a „Stavba roku 2022“.

usnesení č. 16/5/2022

zápis do Kroniky obce Lety za rok 2021.

usnesení č. 17/5/2022

7 členů zastupitelstva obce Lety i pro následující volební období 2022–26.

usnesení č. 18/5/2022

uzavření Darovací smlouvy s  kde předmětem smlouvy je finanční dar ve výši 10.000 Kč, kdy budou finance využity na vybavení budovy základní školy Lety.

usnesení č. 19/5/2022

podání námítky k návrhu č. 3 aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, a to ve znění:

I. Obec Lety navrhuje, aby byla vymezena územní rezerva pro prověření změn ve vedení silnice č. II/115 ve správním území obcí Černošice, Dobřichovice, Lety a Řevnice, včetně prověření jejího napojení na silnici II/116 a v souvislostech s koridory nadmístního významu D089, D090, D091, vymezené na této silnici v ZÚR SK nebo koridory vymezené v územních plánech obcí. Účelem navrhované územní rezervy je prověření ve všech potřebných souvislostech, tedy nejen dílčího úseku na území města Černošice;

II. Obec Lety navrhuje, aby bylo v 3. AZÚR SK, kap. I. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ uloženo prověření navrhované územní rezervy územní studií, a aby bylo stanoveno v jakém horizontu bude územní rezerva prověřena.

usnesení č. 20/5/2022

přidělení grantu v celkové výši 15 000, -Kč hudební skupině AFTER 40 na realizaci akce: Hudební vystoupení, skupiny AFTER 40 a Doby Bojz. O poskytnutí grantu bude sepsána smlouva mezi hudební skupinou AFTER 40 a obcí na činnost popsanou v žádosti a poskytnuty finanční prostředky bezhotovostně na bankovní účet.

Zastupitelstvo obce Lety bere na vědomí:

- zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Svazku obcí – Region Dolní Berounka za rok 2021.
- závěrečný účet Svazku obcí – Region Dolní Berounka za rok 2021.
- zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Svazku obcí Poberounské odpady za rok 2021
- závěrečný účet Svazku obcí Poberounské odpady za rok 2021.

Ing. Barbora Tesařová
starostka

Zapsala: Ing. Lucie Kvasničková

Ověřovatelé: Ing. Markéta Huplíková

Jiří Hudeček DiS.