

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LETY

(dále jen „zápis“)

Číslo	2/2024
Den konání	6. 3. 2024
Místo konání	Jídelna základní školy, Karlštejnská 571
Přítomní zastupitelé	dle prezenční listiny
Omluvení zastupitelé	0
Neomluvení zastupitelé	0
Počet občanů	2
Ověřovatelé zápisu	Ing. Markéta Huplíková, Mgr. Marek Stránský
Předsedající	Ing. Barbora Tesařová
Zapisovatel zápisu	Hana Smolová

1) Zahájení veřejného zasedání zastupitelstva obce Lety

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Lety zahájila předsedající starostka Ing. Barbora Tesařová v 19:05 hodin. Přivítala všechny přítomné na letošním druhém zasedání, které se koná v jídelně Základní školy v letech na adrese Karlštejnská 571. Předsedající dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo obce Lety je usnášeníschopné.

Dále sdělila, že mluvený projev pro potřeby zapisovatelky zápisu může být nahráván.

Navrhla jmenovat ověřovateli dnešního zápisu Ing. Markétu Huplíkovou a Mgr. Marka Stránského. Zapisovatelkou dnešního zápisu Hanu Smolovou.

Přítomní zastupitelé byli vyzváni, aby přednesli k návrhu námitky nebo připomínky. Žádné námitky ani připomínky nebyly vzneseny.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Markétu Huplíkovou a Mgr. Marka Stránského, zapisovatelku dnešního zápisu Hanu Smolovou.

Výsledek hlasování:	PRO	7
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Usnesení číslo 1/2/2024 bylo schváleno.

Projednání námitek a návrhů k zápisu z minulého veřejného zasedání:

Předsedající stručně shrnula body minulého veřejného zasedání a vyzvala přítomné k přednesení připomínek nebo námitek k zápisu z minulého veřejného zasedání zastupitelstva obce.

Pan Jaroslav Bolart vznesl dotaz ohledně zveřejnění zápisu z minulého jednání zastupitelstva ze dne 31. 1. 2024 na webových stránkách obce a že se zápisem není seznámen.

Zápis byl připraven k ověření zastupiteli, nebyl zveřejněn na webových stránkách obce Lety z důvodu delší komunikace s ověřovateli zápisu.

Ostatní členové zastupitelstva neměli připomínky ani námitky.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje zápis z minulého veřejného zasedání konaného 31. 1. 2024.

Výsledek hlasování:	PRO	5
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	2 (JK, JB)

Usnesení číslo 2/2/2024 bylo schváleno.

Návrh programu veřejného zasedání:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu veřejného zasedání, který byl řádně vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Lety.

Na programu veřejného zasedání dne 6. 3. 2024 jsou tyto body k projednání:

1. Zahájení
2. Zahájení prací na změně číslo 2 Územního plánu obce Lety a schválení Příkazní smlouvy se společností Prisvich, s. r. o.
3. Plán preventivní údržby vodovodu na rok 2024
4. Kalkulace ceny vodného a stočného na rok 2024
5. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností Remont Šerák spol. s r. o.
6. Zřízení Letopisecké komise
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

Starostka přivítala na jednání zastupitelstva obce Lety paní starostku z obce Karlík, Moniku Hurtovou, a navrhla změnu pořadí bodů programu:

Přesunutí bodu č. 3 Plán preventivní údržby vodovodu na rok 2024 a bodu č. 4 Kalkulace ceny vodného a stočného na rok 2024 před bod č. 2 Zahájení prací na změně číslo 2 Územního plánu obce Lety a schválení Příkazní smlouvy se společností Prisvich, s. r. o. z důvodu účasti paní starostky obce Karlík Moniky Hurtové.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje program veřejného zasedání konaného 6. 3. 2024, který byl řádně vyvěšen na úřední desce v tomto znění:

1. Zahájení
2. Plán preventivní údržby vodovodu na rok 2024
3. Kalkulace ceny vodného a stočného na rok 2024
4. Zahájení prací na změně číslo 2 Územního plánu obce Lety a schválení Příkazní smlouvy se společností Prisvich, s. r. o.
5. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností Remont Šerák spol. s r. o.
6. Zřízení Letopisecké komise
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

Výsledek hlasování:	PRO	7
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Usnesení číslo 3/2/2024 bylo schváleno.

2) Plán preventivní údržby vodovodu na rok 2024

Předsedající přítomné informovala o plánu preventivní údržby vodovodu na rok 2024, stručně uvedla výčet činností a jejich četnost, které jsou pravidelně prováděny na:

- Karlík-Lety zdroje
- Karlík-Lety přivaděč z prameniště
- Karlík-Lety přivaděč do Letů
- Lety vodovodní síť
- Karlík vodovodní síť
- Součástí plánu je i pravidelná roční kontrola hydrantů (odvzdušnění, odkalování)

Dále si obec Lety nechá zaslat od společnosti Aquaconsult spol. s r. o. potvrzení o již provedených kontrolách hydrantů a odkalování.

Plán preventivní údržby vodovodu na rok 2024 je nedílnou součástí tohoto zápisu, jako příloha č. 2.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje Plán preventivní údržby vodovodu na rok 2024 v předloženém znění. Plán preventivní údržby vodovodu je nedílnou součástí tohoto zápisu, jako příloha č. 2.

Výsledek hlasování:	PRO	7
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Usnesení číslo 4/2/2024 bylo schváleno.

3) Kalkulace ceny vodného a stočného na rok 2024

Starostka přítomné seznámila s kalkulací vodného a stočného pro obec Lety na rok 2024, stěžejní části kalkulačky jsou:

Pro kanalizaci

- | | |
|---|------------|
| - Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku | 464 300 Kč |
| - Uplatňovaná cena pro stočné bez DPH | 53,36 Kč |
| - Uplatňovaná cena pro stočné s DPH | 59,77 Kč |

Pro dolní tlakové pásmo vodovodu

- | | |
|---|------------|
| - Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku | 440 000 Kč |
| - Uplatňovaná cena pro vodné bez DPH | 55,16 Kč |
| - Uplatňovaná cena pro vodné s DPH | 61,78 Kč |

Pro horní tlakové pásmo vodovodu

- Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	332 000 Kč
- Uplatňovaná cena pro vodné bez DPH	69,56 Kč
- Uplatňovaná cena pro vodné s DPH	77,91 Kč

K tématu ceny vodného a stočného na rok 2024 proběhla následující diskuse:

Starostka přítomné informovala, že po jednání s panem ředitelem ing. Zdeňkem Vlčkem ze společnosti Aquaconsult, spol. s r. o. došlo k úpravě kalkulace vodného na dolním tlakovém pásmu, a to ke snížení o 1 Kč/m³ z původně navržené ceny na 55,16 Kč bez DPH.

Zastupitel pan Jaroslav Bolart uvedl, že je velký nepoměr hlavně v položce mzdové náklady za údržbu horního a dolního tlakového pásma, které si provozovatel účtuje. U horního tlakového pásma je cena cca 4 x menší než u dolního tlakového pásma. Ačkoli délka vodovodní sítě bude zhruba stejná.

Paní Hurtová informovala, že také tuto položku analyzovali a rozporovali, porovnávali roky minulé a současnost, nikoli na délku vodovodní a kanalizační sítě, ale na množství objemu protečené vody, náklady jim také přišly vysoké. Vysvětlení provozovatele bylo, že pro dolní tlakové pásmo v Karlickém údolí se nachází vodojem, vrty a předávací šachty a soustava je již stará – tudíž dražší údržba a je nutná postupná modernizace, je zde potřeba mnohem více živé práce a vyšší četnost kontroly než na horním tlakovém pásmu v Letech.

Na proběhlých jednáních pan Vašíček vše položku po položce vysvětloval, není možné úplně přesně tyto dvě tlaková pásma porovnávat, vzhledem k uživatelské náročnosti, zdroji vody, technologii. Vodojem v horním tlakovém pásmu je starý cca 10 let, v Karlickém údolí cca 30 let – zde musí probíhat kontrola každý den.

Dále paní starostka Hurtová informovala o špatném technickém stavu šachet (to se týká i obce Lety). Údržba starého majetku je náročnější a nákladnější nežli udržování technologie nové. Je nutná i větší kontrola potrubí s ohledem na navrtávky v Karlíku.

Pan Bolart zmínil, že na horním tlakovém pásmu jsou též ATS a předávací šachty. Nicméně paní Hurtová sdělila, že jsou to pouze průtočná místa.

B. Tesařová konstatovala, že na horním tlakovém pásmu dochází pouze k úpravám vody, která přitéká přes Beroun z Prahy, dochází k dochlorování vody na vodojemu. Není možné srovnávat náklady těchto dvou úplně odlišných sítí dle stáří sítě a také jiných zdrojů vody. Vztít si pouze délku sítě jako měřítko je v tomto případě velmi zavádějící.

Pan Bolart konstatoval, že v tomto oboru se orientuje a aktivně se o něj zajímá a náklady dle něj jsou na dolním tlakovém pásmu moc vysoké. Dále zmínil možnost, aby obec Lety a Karlík mohli provozování V+K dělat sami.

Paní starostka Hurtová sdělila, že např. obec Vonoklasy si vše spravuje sama, ale bohužel to neznamená, že ceny vodného a stočného jsou nízké, dle ní to není cesta.

Pan Bolart konstatoval, že je třeba jednat o nové koncesní smlouvě na provozování vodovodu, smlouvu výrazně lépe připravit, současná smlouva není ideální.

Předsedající informovala o tom, že stávající koncesní smlouva na provozování vodovodu končí letos 31.12., koncesní smlouva na kanalizaci končí 31.12.2025. Nyní se začínají přípravné práce na novém výběrovém řízení.

Obě starostky Tesařová i Hurtové míní, že v nové koncesní smlouvě je třeba důsledně stanovit mantinely, dbát na přesnější specifikaci, důkladnější pojmenování, lepší vymahatelnost apod. Přípravu výběrového řízení rozdělíme na část provozní, tuto část by mohla připravit jako odborník v oboru společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s., druhou část smluvní připraví advokátní kancelář.

Bylo také zmíněno, že do minulého koncesního řízení se přihlásila pouze společnost Aquaconsult, spol. s r. o., paní Hurtová informovala, že je třeba poptat firmy, které mají sídlo i dál od našeho regionu, že pokud bude nabídka zajímavá, má nyní čerstvou zkušenost, že i vzdálenější firmy se o zakázku přihlásí a bude větší konkurence a nabídky pak pro zadavatele výhodnější.

Také je třeba vyladit vzájemnou smlouvu mezi obcí Karlík a Lety – např. řešit v ní i nedostatek vody nebo že voda nebude, případně voda z Karlického údolí bude jen pro Karlík, zahrnout všechny potencionální možnosti. Lépe vše definovat bez nutnosti budoucích právních sporů.

Dále proběhla kratší diskuse ohledně čistírny odpadních vod (ČOV) města Řevnic a její intenzifikace, tato ČOV je na katastrálním území obce Lety a dle zákona není možné, aby byly na jednom k. ú. dvě ČOV, kdyby obec Lety chtěla svou. Byla zmíněna i ČOV Dobřichovice, tam je odkanalizován Karlík (také dle informací od paní starostky Hurtové nemohou mít svou ČOV – protože jsou odkanalizováni do Dobřichovic – není možné čerpat dotaci na výstavbu). Město Dobřichovice z důvodu nutnosti postupné rekonstrukce ČOV nebude požadovat finanční podílení se od ostatních obcí, které jsou do dobřichovické ČOV odkanalizovány, ale půjdou cestou zvýšení stočného a navýšení jednorázové částky pro nově připojované nemovitosti.

B. Tesařová shrnula, že letos je nutná velmi důkladná příprava koncesní smlouvy na vodovod, v příštím roce na kanalizaci. Úzká spolupráce s obcí Karlík, snaha oslovit více provozovatelů, více nabídek, lepší ceny.

Po této diskusi paní starostka Monika Hurtová poděkovala a odešla ze zasedání.

Tabulka s kalkulací je součástí tohoto zápisu, jako příloha č. 3.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje kalkulaci ceny vodného a stočného na rok 2024:

- ***Cena stočného je 53,36 Kč bez DPH, 59,77 Kč s DPH.***
- ***Cena vodného pro dolní tlakové pásmo vodovodu je 55,16 Kč bez DPH, 61,78 Kč s DPH.***
- ***Cena vodného pro horní tlakové pásmo je 69,56 Kč bez DPH, 77,91 Kč s DPH.***

Kalkulaci předložila firma Aquaconsult spol. s r. o. Kalkulace ceny vodného a stočného na rok 2024 je nedílnou součástí tohoto zápisu jako příloha č. 3.

<i>Výsledek hlasování:</i>	<i>PRO</i>	<i>5</i>
	<i>PROTI</i>	<i>0</i>
	<i>ZDRŽEL SE</i>	<i>2 (JK, JB)</i>

Usnesení číslo 5/2/2024 bylo schváleno.

4) Zahájení prací na změně číslo 2 Územního plánu obce Lety a schválení Příkazní smlouvy se společností Prisvich, s. r. o.

Starostka přítomné informovala o zahájení prací na změně číslo 2 Územního plánu obce Lety. Bylo odevzdáno celkem 17 žádostí o změnu Územního plánu. Příjem žádostí byl již ukončen.

Dále sdělila, že je nutné pořízení nové zprávy o uplatňování Územního plánu obce Lety se zapracováním požadavků na zpracování návrhu změny územního plánu.

Poté starostka přítomné seznámila s Příkazní smlouvou, kterou obec Lety uzavírá se společností Prisvich s. r. o. Příkazce je v tomto případě Obec Lety, příkazník společnost Prisvich s. r. o.

Název akce: ZMĚNA Č. 2 UZEMNÍHO PLÁNU LETY + ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP LETY

Místo akce: obec Lety, okres Praha-západ, kraj Středočeský, katastrální území Lety u Dobřichovic

Pořizovatel: **Obecní úřad Lety** (dle § 6 odst. 2 stavebního zákona)

Etapy ÚPD (územně plánovací dokumentace):

ZPRÁVA + NÁVRH ZMĚNY Č. 2 ÚP LETY + KONVERZE splnění požadavků stavebního zákona+ ÚPLNÉ ZNĚNÍ – grafické zpracování proběhne posléze, zajistí projekční kancelář.

Předmětem smlouvy je:

Společnost Prisvich s.r.o. se zavazuje, že za podmínek stanovených v Příkazní smlouvě a podle platných právních předpisů vykoná a zařídí pro obec Lety zprávu o uplatňování územního plánu obce Lety a změnu č. 2 územního plánu obce Lety s nabytím účinnosti, obsahující zejména tento **předmět plnění:**

Změna pravidel ve využití a uspořádání území stanovených a vymezených územním plánem Lety, vydaným dne 29. ledna 2020 a účinným dne 14. února 2020, ve znění změny č. 1, vydané dne 8. června 2022 a účinné dne 24. června 2022, v souladu s návrhy na pořízení změny a vlastními podněty Příkazce, za účelem pořízení zprávy o uplatňování ÚP Lety s požadavky na zpracování návrhu Změny č. 2, pořízení návrhu Změny č. 2 s Konverzí ÚP Lety a úplného znění ÚP Lety po vydání Změny č. 2, zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a a 55b stavebního zákona, ***zahrnující zejména:***

- aktualizaci všech vstupů, zejména údajů o území, o záměrech v území a o problémech k řešení v ÚP Lety na základě územně analytických podkladů, vyhodnocení souladu ÚP Lety s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona;
- aktualizaci zastavěného území podle § 58 odst. 3 stavebního zákona a zastavitelných ploch vymezených územním plánem Lety;
- zprávu o uplatňování ÚP Lety s pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 v rozsahu zadání změny dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- vymezení lokalit Změny č. 2 požadovaných k řešení platného ÚP Lety na základě uplatněných návrhů na pořízení změny ÚP Lety, kterým bylo Zastupitelstvem obce Lety vyhověno nebo částečně vyhověno podle § 46 odst. 3 stavebního zákona, a vlastních podnětů Příkazce specifikovaných určeným zastupitelem,

- pořízení Konverze ÚP Lety, ve znění po změny č. 1, podle § 20a stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, kterou bude zajištěno zpracování standardizovaných částí ÚP Lety v jednotném standardu při splnění požadavků na strukturu, grafické vyjádření, výměnný formát dat a metadata standardizovaných částí ÚP Lety podle právních předpisů účinných od 1. ledna 2023.
- Vykonání činností spojených s pořízením ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LETY v uplynulém období od vydání územního plánu Lety dne 29. ledna 2020 v rozsahu § 55 a násl. stavebního zákona, resp. § 47 a násl. stavebního zákona, včetně požadavků na zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Lety zahrnující zejména:
 - Součinnost Příkazce při řešení pořízení Zprávy s požadavky na zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Lety v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona.
 - Příprava podkladů a součinnost při rozhodování Zastupitelstva obce Lety o pořízení Zprávy s požadavky na zpracování návrhu Změny č. 2 [§ 6 odst. 5 písm. a) a § 55 odst. 1 stavebního zákona], o určeném členovi zastupitelstva (dále jen „určený zastupitel“), který bude spolupracovat s (výkonným) Pořizovatelem [§ 6 odst. 5 písm. f) ve vazbě na § 55 odst. 1 stavebního zákona, resp. § 47 odst. 1 a násl. stavebního zákona] a Zastupitelstva obce Lety při schválení uzavření Smlouvy s Příkazníkem na výkon územně plánovací činnosti [§ 6 odst. 6 písm. b) a § 24 odst. 1 stavebního zákona].
 - Zpracování registračního listu Změny č. 2 (§ 22 vyhlášky) k rozhodnutí o pořízení Zprávy s požadavky na zpracování návrhu Změny č. 2 a podání návrhu Krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti (§ 162 odst. 6 stavebního zákona).
 - Převzetí existujících návrhů na pořízení změny ÚP od Příkazce, jejich zpracování, posouzení a předání se stanoviskem Pořizovatele Zastupitelstvu obce Lety k rozhodnutí, součinnost při rozhodování, a poté sdělení informace o výsledku navrhovatelům (§ 46 odst. 3 stavebního zákona). Zpracování akceptovaných návrhů společně s podněty Příkazce do návrhu Zprávy.
 - Provedení pracovních doplňujících průzkumů a rozborů řešeného území k územně analytickým podkladům pořízených úřadem územního plánování, Městským úřadem Černošice (§ 55 odst. 1, resp. § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 odst. 1 vyhlášky).
 - Zpracování návrhu Zprávy v součinnosti s určeným zastupitelem dle obsahu stanoveném v § 15 vyhlášky, včetně požadavků na zpracování návrhu Změny č. 2 v rozsahu zadání, které stanoví hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu Změny č. 2 a vymezí řešené území (§ 55 odst. 1 stavebního zákona, resp. přiměřeně podle § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 15 vyhlášky, resp. § 11 odst. 2 a přílohy č. 6 vyhlášky).

Po schválení usnesení a uzavření smlouvy se nashrtuje proces pořizování změny č. 2, která spojuje Zprávu o uplatňování, konverzi – technickou změnu i věcnou změnu ÚP Lety a bude možné připravit Zastupitelstvu k rozhodnutí návrhy na pořízení změny č. 2.

Starostka dále konstatovala, že tato změna ÚP zahrnuje komplexní činnost, která bude probíhat pravděpodobně po celý rok 2024 možná i počátek roku 2025. Nejsou striktně dané termíny, nevíme, jak dlouho se budou jednotlivé změny projednávat. Dále přítomné seznámila s platebními podmínkami, které jsou detailně uvedeny v Příkazní smlouvě, celková cena je 311 000 Kč.

Starostka navrhuje jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem Zprávy a změny č. 2 ÚP Lety pana Mgr. Marka Stránského.

Dále starostka navrhuje pro pana Stránského odměnu za tuto činnost ve stejné výši, jako náleží předsedovi výboru obce Lety, tj. v částce 3972 Kč.

Příkazní smlouva je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje:

1. **pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Lety v uplynulém období od jeho vydání dne 29. 1. 2020 s požadavky na zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Lety** (dále jen „Zpráva“) podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) **z vlastního podnětu** v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. a) stavebního zákona za použití § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**nový stavební zákon**“);
2. **uzavření smlouvy příkazní č. 44004** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona na pořízení Zprávy a změny č. 2 územního plánu Lety mezi příkazcem, obcí Lety, IČO 00241393, a příkazníkem, společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, jako výkonným pořizovatelem změny č. 2 ÚP Lety, za použití § 334a nového stavebního zákona;

Zastupitelstvo obce Lety pověřuje

1. **člena zastupitelstva Mgr. Marka Stránského** k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem **Zprávy a změny č. 2 ÚP Lety** jako „**určený zastupitel**“ ve smyslu stavebního zákona; a schvaluje odměnu ve stejné výši jako je odměna předsedy výboru zastupitelstva obce, a to je ve výši 3972 Kč.

Zastupitelstvo obce Lety ukládá starostce obce

1. **zajistit uzavření příslušných smluv** k provedení konverze ÚP Lety **na jednotný standard** podle § 20a stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, spolu se zhotovením **změny č. 2 ÚP Lety a úplného znění ÚP Lety** po vydání jeho změny č. 2, **zkráceným postupem pořizování** podle § 55, § 55a a § 55b stavebního zákona;
2. **předložit Zastupitelstvu obce Lety k rozhodnutí Zprávu o uplatňování ÚP Lety s požadavky na zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Lety** podle § 55 odst. 1 stavebního zákona.

Výsledek hlasování:	PRO	7
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Usnesení číslo 6/2/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Lety bere na vědomí

1. **informaci starostky obce**, že po uzavření smlouvy č. 44004 se stane **pořizovatelem Zprávy a změny č. 2 ÚP Lety**, v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona, **Obecní úřad Lety**, který

zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím pracovníků společnosti PRISVICH, s.r.o.

Nabídky grafického zpracování změny č. 2 Územního plánu obce Lety

Starostka přítomné seznámila s nabídkou na grafické zpracování změny č. 2 Územního plánu obce Lety.

Byly osloveny tyto tři projekční kanceláře s žádostí o vypracování nabídky zahrnující technickou část – konverzi ÚP do jednotného standardu, dokumentaci změny o 17 lokalitách a úplné znění ÚP po změně:

- **Ing. arch. Veronika Šindlerová**, paní architektka bohužel z kapacitních důvodů nebude nabídku podávat.
- **Atelier T-plan, s.r.o.**, (na poptávku nereagovali).
- **Foglar Architects**, ing. akad. arch. Petr Foglar, ing. arch. Zuzana Foglarová.

Do dnešního dne přišla pouze jediná nabídka od Foglar Architectcts:

NABÍDKY PRO OBEC LETY NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP LETY						
	Nabídka od:	1. KONVERZE ÚZEMNÍHO PLÁNU DO JEDNOTNÉHO STANDARDU A DLE PLATNÝCH PŘEDPISŮ (AKTUALIZACE DLE ZÚR, PÚR, AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ) TECHNICKÁ ČÁST ZMĚNY	2. DOKUMENTACE ZMĚNY Č.2 (17 LOKALIT) NÁVRH A ODŮVODNĚNÍ	3. ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2	Cena celkem	Poznámka
1	FOGLAR ARCHITECTS , Kubišova 6, 140 00 Praha 4	320 000 Kč (Cena zahrnuje - výkresová část - převedení grafiky... 250 000 Kč + textová část - aktualizace textu výroku - 70 000 Kč)	185 000 Kč (Cena zahrnuje - návrh odůvodnění změny 130 000Kč + upravený návrh změny VP pro vydání 55 000 Kč.)	85 000 Kč (Úplné znění ÚP po vydání změny)	590 000 Kč	Nabídka nezahrnuje náklady na tisk
2	Ing. arch. Veronika Šindlerová , Kettnerova 2055/14, 155 00 Praha 13	X	X	X	X	Nemají kapacitu na zpracování
3	Atelier T-plan, s.r.o. , Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 – Nusle					

V krátké diskusi se zastupitelé shodli, že budou poptány další projektové kanceláře, aby bylo možné dobře porovnat ceny. Pan Stránský navrhl, že je ideální, aby nabídka obsahovala i cenu tisků.

Zastupitelstvo obce Lety bere na vědomí informace o nabídce grafického zpracování změny č. 2 Územního plánu obce Lety.

Informace pro žadatele o změnu č. 2 Územního plánu obce Lety

Starostka sdělila, že v nejbližší době proběhne obeslání žadatelů o změnu s informacemi ohledně zahájení prací na změně číslo 2 Územního plánu obce Lety a informacemi o finanční spolupráci na vyhotovení změny č. 2.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace podané starostkou.

5) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností Remont Šerák spol. s r. o.

Předsedající informovala o Smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti č. IZ-12-6003060/1 Lety, Na Skalkách 89 – Přeložka NN, kterou obec Lety uzavírá se společností ČEZ Distribuce, a. s., kterou zastupuje společnost Remont Šerák spol. s r. o.

Předmětem smlouvy je oprávnění umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na dotčeném pozemku ve vlastnictví obce Lety parc. č. 655/3 zapsaného na LV č. 10001, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro katastrální území Lety u Dobřichovic. Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 1592-31/2024 ze dne 26. 1. 2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracovištěm Praha – západ vedeným pod č. PGP-224/2024-210. Jednorázová náhrada za umístění věcného břemene bude činit 2 000 Kč + DPH.

Této smlouvě předcházela Smlouva o smlouvě budoucí.

Předsedající dala hlasovat o usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje:

- I. uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IZ-12-6003060/1 Lety, Na Skalkách 89 – Přeložka NN, kterou obec Lety uzavírá se společností ČEZ Distribuce, a. s., kterou zastupuje společnost Remont Šerák spol. s r. o. Předmětem smlouvy je oprávnění umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 655/3 ve vlastnictví obce Lety v k. ú. Lety u Dobřichovic. Jednorázová náhrada za umístění věcného břemene bude činit 2 000 Kč + DPH,**
- II. pověření starostky k podpisu této smlouvy.**

Výsledek hlasování:	PRO	7
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Usnesení číslo 7/2/2024 bylo schváleno.

6) Zřízení Letopisecké komise

Starostka přítomné seznámila s návrhem zřídit Letopiseckou komisi obce Lety. Členové komise budou mít za úkol vedení Kroniky obce Lety.

Navržení členové komise:

Předsedkyně komise:

Mgr. Hana Švédová – kronikářka, navrhovaná výše finanční odměny je stejná jako doposud, tedy 5000 Kč/rok.

Členové komise:

Ing. Markéta Huplíková – bez nároku na odměnu

Ing. Barbora Tesařová – bez nároku na odměnu

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje:

- I. zřízení Letopisecké komise obce Lety,**
- II. jmenuje Mgr. Hanu Švédovou předsedkyní komise a kronikářkou s finanční odměnou ve výši 5000 Kč/rok,**
- III. jmenuje členky komise Ing. Markétu Huplíkovou a Ing. Barboru Tesařovou - bez nároku na odměnu.**

Výsledek hlasování:	PRO	7
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Usnesení číslo 8/2/2024 bylo schváleno.

7) Různé

a) Vodohospodářská studie dílčího subpovodí v katastru obce Lety

Předsedající přítomné seznámila s Rozhodnutím o poskytnutí dotace, kde je poskytovatelem dotace **Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky**.

Program: Z1512 Národní plán obnovy – komponenta 2.9. – Podpora obnovy přirozených funkcí krajiny – AOPI.

Název podporované akce: „Vodohospodářská studie dílčího subpovodí v katastru obce Lety u Dobřichovic“.

Poskytovaná částka ze státního rozpočtu: 239 480 Kč

Jedná se o dotaci na pořízení studie protipovodňových opatření na Skalickém potoce.

Poskytovaná dotace kryje 100 % nákladů na pořízení studie.

Studii obec Lety pořídí ve spolupráci s Českou zemědělskou univerzitou v Praze a panem Karlem Kubatou a spolkem Krajinohled z. s.

Dále starostka shrnula důvody podání žádosti o dotaci. Jedním z důvodů byla záplava, která „přišla“ z větrného údolí v roce 2019. Její hlavní příčinou byl výsev kukuřice na polích od Mořinky dolů. Tato záplava vyplavila kompostárnu, částečně firmu OSBET, Autolak Zelenka v ulici Polní a zasáhla nemovitosti i na Pražské ulici.

Studie by měla řešit, jakým způsobem osázet polní cesty, aby zabránili přívalům vody v popsané lokalitě.

Návrh opatření bude projednán se zastupiteli obce a budou do něj zapracovány případné připomínky. Dále bude studie představena veřejnosti, kde se budou moci občané také vyjádřit a studii připomínkovat.

Dále starostka zmínila obdobné studie, které jsou již realizované.

Tabulka s rozpočtem a harmonogramem prací je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

Předsedající nechala hlasovat o usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje:

- I. přijetí dotace od Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky z programu Z1512 Národní plán obnovy – komponenta 2.9. – Podpora obnovy přirozených funkcí krajiny – AOPI. Název akce: „Vodohospodářská studie dílčího subpovodí v katastru obce Lety u Dobřichovic“. Celková výše finanční dotace je 239 480 Kč.**
- II. Uzavření smlouvy o dílo se spolkem Krajínohled, z. s. který zajistí vypracování studie protipovodňových opatření na Skalickém potoce za 239 480 Kč ve spolupráci s Karlem Kubatou a Českou zemědělskou univerzitou v Praze.**

Výsledek hlasování:	PRO	7
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Usnesení číslo 9/2/2024 bylo schváleno.

b) Vodovod a kanalizace Nad Slunečnou

Starostka informovala, o harmonogramu prací v ulici Nad Slunečnou.

Práce začali 4.3.2024 a budou probíhat do 22.3.2024 – bude pokračovat pokládka vodovodního a kanalizačního řadu ke křižovatce ulic Mořinská a K Lesíku. Dále bude probíhat napojení vodovodních a kanalizačních přípojek k jednotlivým objektům (vždy po domluvě s majiteli pozemků). Komunikace bude v tomto období neprůjezdná.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace podané starostkou.

c) Dohoda o ukončení Smlouvy o umístění a provozování kontejnerů

Předsedající přítomné informovala o obsahu Dohody o ukončení Smlouvy o umístění a provozování kontejnerů se společností Help Tex, z. s.

Od 24. 2. 2021 společnost Help. Tex, z. s. poskytovala službu umístění sběrných kontejnerů a odvoz použitého textilu.

Jedná se o kontejnery umístěné u TJ Sokol Lety v ulici U Řeky.

Obec Lety a tato společnost se dohodli na ukončení smlouvy ke dni 31. 5. 2024.

Důvodem k ukončení této smlouvy je špatná frekvence vývozu kontejnerů, opakované vykrádání a ničení kontejnerů bez zajištění jejich oprav ze strany poskytovatele. Kontejnery budou v nejbližší době odvezeny.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Dohodu o ukončení Smlouvy o umístění kontejnerů.

d) Destinační agentura Berounsko, z. ú.

Starostka přítomné seznámila s možností obce Lety stát se členem v destinační agentuře Berounsko, z. ú.

V Současné době jsme partnery této organizace a je obci nabízeno členství.

Proč se zapojit do destinačního managementu?

Destinační management je státem preferovaný systém řízení cestovního ruchu, je důležitý při koordinovaném plánování, organizaci, komunikaci, rozhodovacím procesu a regulaci cestovního ruchu v dané destinaci.

Destinační agentura Berounsko

Berounsko, z. s. je destinační agentura, nestátní nezisková organizace, která byla založena v roce 2019 a která sdružuje aktéry a subjekty cestovního ruchu z veřejného i soukromého sektoru. Berounsko je vymezená turistická destinace na území Středočeského kraje, která koncentruje ucelenou nabídku atraktivit a služeb cestovního ruchu.

Destinační agentura Berounsko je certifikovanou organizací od 9. 3. 2021 a spolupracuje s krajskou a národní organizací destinačního managementu (Středočeská centrála cestovního ruchu, CzechTourism).

Zakládající členové destinační agentury:

- město Beroun,
- město Králův Dvůr,
- město Zdice,
- obec Svatý Jan Pod Skalou,
- obec Srbsko,
- obec Tetín.

Pro spolupráci na projektu destinačního managementu jsou průběžně oslovováni další aktéři cestovního ruchu v území, ať už z řad obcí či soukromého a neziskového sektoru. V současné době spolupracuje na destinačním managementu Berounska více jak 70 subjektů.

Posláním destinační agentury Berounsko je dobrovolné sdružování a spolupráce aktérů cestovního ruchu za účelem lepšího využití pozitivních ekonomických, společenských a environmentálních efektů cestovního ruchu na prosperitu destinace za předpokladu dodržování principů trvale udržitelného rozvoje a to tak, aby docházelo k optimalizaci dopadů cestovního ruchu na destinaci.

Vizí je vytvořit jedinečnou, konkurenceschopnou a celoroční destinaci cestovního ruchu se zachovalým kulturním dědictvím a přírodním bohatstvím, která bude atraktivní pro život místních obyvatel a kterou budou opakovaně vyhledávat turisté domácí i zahraniční. Vizí je také vytvořit dobře fungující a uznávanou agenturu destinačního managementu.

Destinační agentura Berounsko realizuje svou činnost na základě Programu rozvoje cestovního ruchu v turistické destinaci Berounsko 2020–2025. Účelem této strategie je připravit se na budoucí vývoj, řešit problémy komplexně a v delším časovém horizontu a tím vytvořit základní nástroj řízení cestovního ruchu v destinaci. Strategie je zpracována ve střednědobém horizontu, na každý rok je pak připravován akční plán, který rozvádí konkrétní plnění.

Území

Turistickou destinaci chápe norma Kategorizace organizací destinačního managementu jako přirozený kulturní a geografický celek s předpoklady a potenciálem cestovního ruchu, který

umožňuje jeho další systematický rozvoj včetně marketingové podpory a zaměření na vhodné cílové skupiny.

Turistická destinace Berounsko je proto pojímána jako území podél řeky Berounky, která spojuje dvě chráněné krajinné oblasti (Český kras a Křivoklátsko) protkané sítí turistických stezek a dopravních cest. Přírozeným výchozím centrem s koncentrací ubytovacích zařízení a doprovodných služeb je uprostřed ležící pás navazujících měst Beroun, Králův Dvůr a Zdice. Dále jsou v tomto ohledu výchozími body také obce ležící u Berounky.

Území turistické destinace bylo vymezováno po konzultacích s odborníky, Středočeským krajem a Středočeskou centrálou cestovního ruchu.

Možnosti zapojení a důvody pro zapojení do destinačního managementu

Do destinačního managementu se lze zapojit:

- na základě přihlášky,
- hlasovací právo v rámci nejvyššího orgánu spolku,
- členský příspěvek (dle stanov).

Důvody, pro zapojení obce do destinačního managementu

Aktivní účast na rozvoji cestovního ruchu

- Možnost podílet se na rozvoji destinačního managementu a rozvoji cestovního ruchu na Berounsku,
- těžit z přínosů cestovního ruchu (viz úvod),
- mít výhodu oproti územím, kde není doposud rozvinutý destinační management,
- spolupracovat v souladu se státními a krajskými rozvojovými dokumenty pro cestovní ruch.

Informace – setkávání – propojování

- Komunikace, kooperace a koordinace s aktéry cestovního ruchu jak z veřejného, tak soukromého i neziskového sektoru,
- networking neboli síťování mezi těmito aktéry – navazování nových vztahů, získávání informací,
- synergické efekty, které mohou přinášet společné projekty a aktivity,
- průběžné informování prostřednictvím e-mailové či osobní komunikace,
- účast na vybraných formálních a neformálních setkáních.

Vzdělávání

- Možnost účastnit se vzdělávacích akcí organizovaných destinačním managementem Berounsko, Středočeskou centrálou cestovního ruchu a CzechTourismem.
- sdílení zkušeností a praxe mezi aktéry cestovního ruchu, které sdružuje destinační agentura.
Marketing – komunikační aktivity, doprovodná infrastruktura
- Zapojení do komunikačních témat (produktů) – Krajem Berounky dětskýma očima, Berounsko všemi smysly, Po stopách českých králů, Cestujte pěšky jako kdysi naši předkové (poutní turismus) a Návštěvníká karta Berounska,
- zapojení do komunikačních aktivit na webových stránkách, sociálních sítích vč. reklamních kampaní,
- zapojení do tištěných materiálů jako jsou např. turistické noviny, turistické brožury a letáčky vč. distribuce do informačních center a dalších míst,
- možnost využívat fotografie (nekomerčně), které destinační agentura pořizuje,
- možnost realizace obnovy či vzniku nových naučných stezek a venkovních map.

Poradenství a data v cestovním ruchu

- Možnost využívat poradenství v cestovním ruchu a v oblasti dotací ve vztahu k cestovnímu ruchu,

- přístup k datům týkajících se cestovního ruchu (návštěvnost turistických cílů, šetření návštěvníků atp.).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety souhlasí:

- s členstvím obce Lety ve spolku Berounsko, z. s. v pozici řádného člena,
- se zněním stanov spolku Berounsko, z. s., v předloženém znění.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku Ing. Barboru Tesařovou, MBA zastupováním obce Lety ve spolku Berounsko, z. s., v rámci, kterého je oprávněna také hlasovat a být volena do orgánů spolku.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o Destinační agentuře Berounsko, z. ú. Členství bude projednáno na příštím veřejném zasedání zastupitelstva obce.

e) Finanční problémy MAS Karlštejsko z. ú.

Starostka přítomné informovala o výstupech ze schůzky partnerů MAS Karlštejsko z. ú. ze dne 6. 3. 2024.

Předmětem schůzky bylo projednání možných řešení finančních potíží MAS Karlštejsko z. ú., zejména:

- Bývalý pan ředitel R. Hanačík st. MAS Karlštejsko nevyplácel mzdy sobě ani R. Hanačíkovi ml., který využil služby soudního exekutora a ten obstavil bankovní účet na MAS Karlštejsko, ve výši úroků a nákladů za právní zastoupení ve věci nevyplacených mezd tehdejším ředitelem R. Hanačíkem st.
- Nový ředitel Ing. Jiří Peřina vyplatil panu Hanačíkovi ml. dlužné mzdy v říjnu 2023.
- Dále se jedná o zápůjčky vůči panu Hanačíkovi ml., které opět pan bývalý ředitel ústavu svému synovi nevrátil v částce cca 1,2 mil. Kč (jistina + úroky za nedodržení splátky na základě smlouvy, kterou uzavřel R. Hanačík st. jako ředitel MAS).
- Ing. Peřina připravil návrh splátkového kalendáře pro R. Hanačíka ml. a předal jej prostřednictvím jeho právního zástupce. Ten však tento návrh nepřijal.
- Exekuce v takové výši by však byla pro MAS fatální.
- MAS Karlštejsko musí plnit všechny požadavky směrem k poskytovatelům dotace od roku 2020 (působení R. Hanačíka st.) do současnosti, aby prostředky alokované na území nepřišly vniveč.
- Pokud se nepodaří najít řešení, MAS Karlštejskou zanikne a tím i naše alokace pro období 2021-2027 a tudíž i možnost čerpání dotací prostřednictvím MAS Karlštejsko.

Starostka dále informovala o principu fungování této organizace a čerpání dotací. Přes tuto organizaci mohou obce čerpat dotační prostředky vypisované prostřednictvím IROP- integrovaný regionální operační program – dotační prostředky čerpané z Evropské unie – jedná se o dotace, které směřují do školství, sociální služby, sociální bydlení, krajiny...

Pokud MAS Karlštejsko zanikne, území, které pod něj spadá, přijde o cca 100 mil Kč, které by MAS musela vracet zpět poskytovateli dotace.

Pan ředitel MAS zašle veškeré dostupné informace o financích, aby měli zastupitelé přehled o kompletních závazcích.

V současné době je příspěvek obce 30 Kč za občana/rok (obec má 1600 obyvatel).

Návrh řešení situace je možnost předfinancování příspěvků na 3 – 5 let dopředu, v případě obce Lety to znamená předfinancování na pět let cca 240 tis. Kč.

Zastupitelstvo obce Lety bere na vědomí informace o finančních obtížích MAS Karlštejsko z. ú., další postup bude projednán na příštím veřejném zasedání zastupitelstva obce.

f) Schválení příspěvku na akci „Kolizní místo v Letech, křižovatka Pražská – Řevnická – Na Kovárně“

Předsedající přítomné informovala o schválení finančního příspěvku (dotace) na akci „Kolizní místo v Letech, křižovatka Pražská-Řevnická-Na Kovárně“ – ISPROFOND 5217510553, od Státního fondu dopravní infrastruktury.

Výše dotace je **394 879,00 Kč** při současném stanovení maximální procentuální účasti poskytnutých finančních prostředků na celkových ustatelných nákladech stavební části Akce ve výši 85 %.

Informativní výpočet výše nákladů a podílů na financování akce:

Požadovaný příspěvek dle žádosti o příspěvek (Kč):	395 826,00
Maximální možný příspěvek (v %):	85%
Celkové náklady dle žádosti o příspěvek (Kč):	465 678,00
Celkové ustatelné náklady (Kč):	464 563,77
Maximální možný příspěvek (zaokr. na Kč dolů):	394 879,00
Maximální možný příspěvek v % :	85,00%
Minimální vlastní podíl v % :	15,00%
Minimální vlastní podíl (Kč):	69 684,77

Poskytnutí příspěvku je podmíněno uzavřením Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2024 a doložením předepsané dokumentace.

Předsedající nechala hlasovat o usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje přijetí dotace od Státního fondu dopravní infrastruktury na akci „Kolizní místo v Letech, křižovatka Pražská – Řevnická - Na Kovárně“ – ISPROFOND 5217510553. Celková výše dotace je 394 879 Kč.

Výsledek hlasování:	PRO	7
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Usnesení číslo 10/2/2024 bylo schváleno.

8) Diskuse

Proběhla u jednotlivých bodů.

9) Závěr

Veřejné zasedání bylo ukončeno ve 20:28 hodin.

Ing. Barbora Tesařová
starostka

Zapsala: Hana Smolová

Ověřovatelé: Ing. Markéta Huplíková

Mgr. Marek Stránský

Usnesení ze zasedání zastupitelstva Obce Lety
konaného dne 6. 3. 2024 v jídelně Základní školy v Letech

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje:

- usnesení č. 1/2/2024** ověřovatele zápisu Ing. Markétu Huplíkovou a Mgr. Marka Stránského, zapisovatelkou dnešního zápisu Hanu Smolovou.
- usnesení č. 2/2/2024** zápis z minulého veřejného zasedání konaného 31. 1. 2024.
- usnesení č. 3/2/2024** schvaluje program veřejného zasedání konaného 6. 3. 2024, který byl řádně vyvěšen na úřední desce.
- usnesení č. 4/2/2024** Plán preventivní údržby vodovodu na rok 2024 v předloženém znění. Plán preventivní údržby vodovodu je nedílnou součástí tohoto zápisu, jako příloha č. 2.
- usnesení č. 5/2/2024** schvaluje kalkulaci ceny vodného a stočného na rok 2024:
- Cena stočného je 53,36 Kč bez DPH, 59,77 Kč s DPH.
 - Cena vodného pro dolní tlakové pásmo vodovodu je 55,16 Kč bez DPH, 61,78 Kč s DPH.
 - Cena vodného pro horní tlakové pásmo je 69,56 Kč bez DPH, 77,91 Kč s DPH.
- Kalkulaci předložila firma Aquaconsult spol. s r. o. Kalkulace ceny vodného a stočného na rok 2024 je nedílnou součástí tohoto zápisu jako příloha č. 3.
- usnesení č. 6/2/2024**
1. **pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Lety v uplynulém období od jeho vydání dne 29. 1. 2020 s požadavky na zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Lety** (dále jen „Zpráva“) podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) **z vlastního podnětu** v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. a) stavebního zákona za použití § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**nový stavební zákon**“);
 2. **uzavření smlouvy příkazní č. 44004** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona na pořízení Zprávy a změny č. 2 územního plánu Lety mezi příkazcem, obcí Lety, IČO 00241393, a příkazníkem, společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, jako výkonným pořizovatelem změny č. 2 ÚP Lety, za použití § 334a nového stavebního zákona;

Zastupitelstvo obce Lety pověřuje:

člena zastupitelstva Mgr. Marka Stránského k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem **Zprávy a změny č. 2** ÚP Lety jako „určený zastupitel“ ve smyslu stavebního zákona;

Zastupitelstvo obce Lety ukládá starostce obce:

1. zajistit uzavření příslušných smluv k provedení konverze ÚP Lety na jednotný standard podle § 20a stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, spolu se zhotovením **změny č. 2** ÚP Lety a **úplného znění** ÚP Lety po vydání jeho změny č. 2, **zkráceným postupem pořizování** podle § 55, § 55a a § 55b stavebního zákona;

2. předložit Zastupitelstvu obce Lety k rozhodnutí **Zprávu o uplatňování ÚP Lety s požadavky na zpracování návrhu změny č. 2** ÚP Lety podle § 55 odst. 1 stavebního zákona.

usnesení č. 7/2/2024

I. uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IZ-12-6003060/1 Lety, Na Skalkách 89 – Přeložka NN, kterou obec Lety uzavírá se společností ČEZ Distribuce, a. s., kterou zastupuje společnost Remont Šerák spol. s r. o. Předmětem smlouvy je oprávnění umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 655/3 ve vlastnictví obce Lety v k. ú. Lety u Dobřichovic. Jednorázová náhrada za umístění věcného břemene bude činit 2 000,- Kč + DPH,
II. pověření starostky k podpisu této smlouvy.

usnesení č. 8/2/2024

I. zřízení Letopisecké komise obce Lety,
II. jmenuje Mgr. Hanu Švédovou předsedkyní komise a kronikářkou s finanční odměnou ve výši 5000 Kč/rok,
III. jmenuje členky komise Ing. Markétu Huplíkovou a Ing. Barboru Tesařovou - bez nároku na odměnu.

usnesení č. 9/2/2024

I. přijetí dotace od Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky z programu Z1512 Národní plán obnovy – komponenta 2.9. – Podpora obnovy přirozených funkcí krajiny – AOPI. Název akce: „Vodohospodářská studie dílčího subpovodí v katastru obce Lety u Dobřichovic“. Celková výše finanční dotace je 239 480 Kč.
II. Uzavření smlouvy o dílo se spolkem Krajinohled, z. s. který zajistí vypracování studie protipovodňových opatření na Skalickém potoce za 239 480 Kč ve spolupráci s Karlem Kubatou a Českou zemědělskou univerzitou v Praze.

usnesení č. 10/2/2024

přijetí dotace od Státního fondu dopravní infrastruktury na akci „Kolizní místo v Letech, křižovatka Pražská – Řevnická - Na Kovárně“ – ISPROFOND 5217510553. Celková výše dotace je 394 879 Kč.

Zastupitelstvo obce Lety bere na vědomí:

- **informaci starostky obce**, že po uzavření smlouvy č. 44004 se stane **pořizovatelem** Zprávy a změny č. 2 ÚP Lety, v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona, **Obecní úřad Lety**, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím pracovníků společnosti PRISVICH, s.r.o.
- Zastupitelstvo obce Lety bere na vědomí informace o nabídce grafického zpracování změny č. 2 Územního plánu obce Lety.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí Dohodu o ukončení Smlouvy o umístění kontejnerů.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o Destinační agentuře Berounsko, z. ú. Členství bude projednáno na příštím veřejném zasedání zastupitelstva obce.
- Zastupitelstvo obce Lety bere na vědomí informace o finančních obtížích MAS Karlštejsko z. ú., další postup bude projednán na příštím veřejném zasedání zastupitelstva obce.
- Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace podané starostkou.

Ing. Barbora Tesařová
starostka

Zapsala: Hana Smolová

Ověřovatelé: Ing. Markéta Huplíková

Mgr. Marek Stránský