

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LETY

(dále jen „zápis“)

Číslo	6/2024
Den konání	6. 8. 2024
Místo konání	Jídelna základní školy, Karlštejská 571
Přítomní zastupitelé	dle prezenční listiny
Omluvení zastupitelé	Ing. Jiří Kárník
Neomluvení zastupitelé	0
Počet občanů	0
Ověřovatelé zápisu	Mgr. Marek Stránský, Petr Kadeřábek
Předsedající	Ing. Barbora Tesařová
Zapisovatel zápisu	Hana Smolová

1) Zahájení veřejného zasedání zastupitelstva obce Lety

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Lety zahájila předsedající starostka Ing. Barbora Tesařová v 19:01 hodin, přivítala všechny přítomné na letošním šestém veřejném zasedání, které se koná v jídelně Základní školy Lety na adrese Karlštejská 571. Předsedající dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že je osobně přítomno 5 členů zastupitelstva. Zastupitel Ing. Jiří Kárník se z dnešního zasedání omluvil, Ing. Markéta Huplíková bude mít malé zpoždění. Zastupitelstvo obce Lety je usnášeníschopné. Dále sdělila, že mluvený projev pro potřeby zapisovatelky zápisu může být nahráván. Navrhla jmenovat ověřovateli dnešního zápisu Mgr. Marka Stránského a Petra Kadeřábka. Zapisovatelkou dnešního zápisu Hanu Smolovou.

Přítomní zastupitelé byli vyzváni, aby přednesli k návrhu námítky nebo připomínky. Žádné námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje ověřovatele zápisu pana Mgr. Marka Stránského a pana Petra Kadeřábka, zapisovatelkou dnešního zápisu Hanu Smolovou.

Výsledek hlasování:	PRO	5
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Usnesení číslo 1/6/2024 bylo schváleno.

Projednání námitek a návrhů k zápisu z minulého veřejného zasedání:

Předsedající stručně shrnula body minulého veřejného zasedání a vyzvala přítomné k přednesení připomínek nebo námitek k zápisu z minulého veřejného zasedání zastupitelstva obce. Nebyly vzneseny připomínky ani námítky.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje zápis z minulého veřejného zasedání konaného 26. 6. 2024.

Výsledek hlasování:	PRO	5
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Usnesení číslo 2/6/2024 bylo schváleno.

Návrh programu veřejného zasedání:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu veřejného zasedání, který byl řádně vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Lety.

1. Zahájení
2. Smlouvy:
 - a) Veřejnoprávní smlouva s obcí Karlík
 - b) Smlouva o rozvoji obce
 - c) Smlouva o dílo na zhotovení Změny č. 2 Územního plánu Lety s Ing. akad. Arch. Petr Foglar
3. Ulice Nad Slunečnou inženýrské sítě:
 - a) Rozhodnutí o poskytnutí dotace kanalizace
4. Schválení Regulačního plánu RP – 2–U LESÍKA
5. Schválení Demografické studie
6. Informace o průběhu změny č. 2 Územního plánu obce Lety
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

Starostka navrhla úpravu bodu 3. a to vyjmutí za b) Rozhodnutí o poskytnutí dotace vodovod. Rozhodnutí o poskytnutí dotace nebylo doručeno do termínu konání zastupitelstva obce. Dále opravu textu v bodě 4, kde je přesnější název Schválení pořízení Regulačního plánu RP 2 U Lesíka.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje program veřejného zasedání konaného 6. 8. 2024, který byl řádně vyvěšen na úřední desce:

- 1. Zahájení**
- 2. Smlouvy:**
 - a) Veřejnoprávní smlouva s obcí Karlík**
 - b) Smlouva o rozvoji obce**
 - c) Smlouva o dílo na zhotovení Změny č. 2 Územního plánu Lety s Ing. akad. arch. Petr Foglar**
- 3. Ulice Nad Slunečnou inženýrské sítě:**
 - a) Rozhodnutí o poskytnutí dotace kanalizace**
- 4. Schválení pořízení Regulačního plánu RP – 2–U LESÍKA**
- 5. Schválení Demografické studie**
- 6. Informace o průběhu změny č. 2 Územního plánu obce Lety**
- 7. Různé**
- 8. Diskuse**
- 9. Závěr**

Výsledek hlasování:	PRO	5
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Usnesení číslo 3/6/2024 bylo schváleno.

2. Smlouvy:

a) Veřejnoprávní smlouva s obcí Karlík o společném provozování sběrného místa odpadu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem Veřejnoprávní smlouvy mezi obcemi Lety a Karlík o společném provozování sběrného místa v Letech v ulici Polní na pozemku parc. č. 1356/28 v k.ú. Lety u Dobř. (je v majetku obce Lety), kterou obec Lety má v plánu uzavřít s obcí Karlík. Předmětem smlouvy je umístění kontejneru na směsný, velkoobjemový odpad na sběrné místo obce Lety v ulici Polní pro obec Karlík, umožnit karlickým občanům sbírat velkoobjemový odpad na letovském sběrném místě. Dále 2x ročně na jaře a na podzim zorganizuje obec Karlík na tomto místě svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu. Obec Karlík a obec Lety si budou dělit režijní náklady na provoz sběrného místa rovným dílem.

Mgr. Stránský vznesl dotaz, jak se bude postupovat v případě výstavby nového sběrného dvora, zda obec Lety nebude omezena touto smlouvou?

Starostka poděkovala za konstruktivní připomínku, bude nutné zapracovat do smlouvy ustanovení o zohlednění podmínek spolupráce s obcí Karlík během doby výstavby nového SD, (případná změna místa umístění kontejnerů, omezení odběru odpadu během stavby nebo přerušení služby). Dále je nutné stanovit oboustrannou 6měsíční výpovědní lhůtu smlouvy a smlouvu uzavřít na dobu neurčitou.

Zastupitel Jakub Šůra krátce zmínil možnosti umístění kontejnerů na sběrném místě, kde je ještě v současné době depozitum pro stavební firmu Šturmbau s. r. o., která pro obec buduje kanalizaci, vodovod a povrch komunikace Nad Slunečnou.

Starostka sdělila, že do konce září 2025 by měla být stavba dokončena a materiál, který je na sběrném místě umístěn si stavební firma odveze a plocha bude uvedena do původního stavu. Tím vznikne místo na umístění velkoobjemového kontejneru pro obec Karlík v zadní části sběrného místa. V současné době mám Karlík na našem sběrném místě v ulici Polní již postaven kontejner na směsný odpad. Karličtí občané se budou pracovníkovi sběrného místa prokazovat obdobným způsobem, jako letovští občané.

V 19:17 dorazila Ing. Huplíková.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Lety a obcí Karlík. Předmětem smlouvy je:

- 1. společné provozování sběrného místa v Letech v ulici Polní na pozemku parc. č. 1356/28 v k. ú. Lety u Dobřichovic, který je v majetku obce Lety,**

2. umístění kontejneru na směsný, velkoobjemový odpad na sběrné místo obce Lety v ulici Polní pro obec Karlík,
3. umožnit karlickým občanům sbírat velkoobjemový odpad na letovském sběrném místě,
4. 2x ročně na jaře a na podzim zorganizuje obec Karlík na tomto místě svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu,
5. Obec Karlík a obec Lety si budou dělit režijní náklady na provoz sběrného místa rovným dílem.
6. Smlouva bude uzavřena na neurčito s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
7. Smlouva musí obsahovat ustanovení o zohlednění podmínek spolupráce s obcí Karlík během doby výstavby nového SD.

Výsledek hlasování:	PRO	6
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Usnesení číslo 4/6/2024 bylo schváleno.

b) Smlouva o rozvoji obce

Předsedající přítomné seznámila s předloženou Smlouvou o rozvoji obce, která je uzavírána mezi obcí Lety a paní [REDAKCE] majitelkou pozemků p. č. 219 o výměře 50 m² a pozemku p. č. 515/19 o výměře 443 m² vše zapsáno na LV č. 123 vedeného katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, pro k. ú. Mořinka.

Žadatelka podala dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu žádost o napojení na technickou infrastrukturu obce Lety a obce Karlík v komunikaci na pozemku parc. č. 772 v k. ú. Mořinka. K této žádosti bylo předloženo stanovisko obce jakožto účastníka řízení a stanovisko obce jakožto vlastníka technické infrastruktury. Žadatelka se na základě této smlouvy bude podílet na finančních nákladech týkajících se obnovy vodojemu ve vlastnictví obcí Lety a Karlík. Jednorázový příspěvek pro **naši** obec je ve výši 20.000 Kč.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje Smlouvu o rozvoji obce, kterou obec Lety uzavírá s paní [REDAKCE] majitelkou pozemků p. č. 219 o výměře 50 m² a p. č. 515/19 o výměře 443 m² vše zapsáno na LV č. 123 vedeného katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, pro k. ú. Mořinka. Jednorázový příspěvek pro obec je ve výši 20.000 Kč. Příspěvek bude použit na obnovu vodojemu ve vlastnictví obce Lety a Karlík.

Výsledek hlasování:	PRO	6
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Usnesení číslo 5/6/2024 bylo schváleno.

c) Smlouva o dílo na zhotovení Změny č. 2 Územního plánu Lety s Ing. akad. arch. Petr Foglar

Předsedající přítomné seznámila s obsahem Smlouvy o dílo na zhotovení Změny č. 2 Územního plánu Lety, kterou obec Lety uzavírá s Ing. akad. arch Petrem Foglarem. Dílem se rozumí vypracování změny č. 2 Územního plánu Lety dle požadavků a podmínek této smlouvy a její přílohy.

Etapizace předmětu plnění a obsah dokumentace

Zakázka bude zpracována v následujících etapách:

1. A) Technická část změny – konverze ÚP do jednotného standardu
B) Návrh změny územního plánu pro sloučené společné jednání a veřejné projednání
2. Návrh změny územního plánu pro vydání v zastupitelstvu obce.
3. Dokumentace vydané změny územního plánu, opatřená záznamem o účinnosti.
4. Dokumentace úplného znění územního plánu po vydané změně, opatřená záznamem o účinnosti.

Počet vyhotovení (paré) jednotlivých odevzdávaných etap:

- Etapa č. 1: 2 kompletní paré
Etapa č. 2: 1 kompletní paré
Etapa č. 3: 5 kompletní paré
Etapa č. 4: 5 kompletní paré

Součástí každého vyhotovení (paré) je CD nebo DVD nosič s digitálními daty ve formátu PDF pro vystavení na webu a ve strojově čitelných formátech (vektorové editovatelné formáty výkresů, editovatelné formáty textů – DOC nebo DOCX, XLS nebo XLSX). Výkresy budou zpracovány a předány ve zdrojových souborech a ve struktuře a označení v souladu s jednotným standardem, platným k 1.7.2024.

Doba plnění

Jednotlivé etapy předmětu plnění budou zpracovány v níže uvedených termínech, resp. lhůtách:

Etapa	Termín (lhůta) plnění
1. etapa 1.A) Technická část změny ÚP-konverze 1.B) Návrh změny ÚP pro sloučené společné jednání a veřejné projednání	120 dnů od podpisu Smlouvy a od předání všech podkladů
2. etapa Upravený návrh změny ÚP po VP – pro vydání zastupitelstvem	30 dnů od předání Pokynů pořizovatele
3. etapa Dokumentace vydané změny ÚP – čistopis	14 dnů od vydání změny zastupitelstvem
4. etapa Dokumentace úplného znění ÚP po vydání změny č. 2	14 dnů od vydání změny zastupitelstvem

Cena díla

- a) Smluvní strany sjednávají cenu díla za všechny etapy díla ve výši **590 000,- Kč** bez DPH, DPH činí 123 900,- Kč, tedy celkem **713 900,- Kč** včetně DPH. Zhotovitel je plátcem DPH.
- b) Cena **nezahrnuje** celkové náklady na vyhotovení paré v počtu dle Článku II., které budou vyúčtovány dle přílohy této smlouvy (nabídková tabulka zhotovitele ze dne 4.3.2024) po

- předání čistopisu změny a úplného znění ÚP.
- c) Cena **nezahrnuje** náklady na úpravy pro případné opakované veřejné projednání, stejně tak jako náklady na vložené úpravy v případě odděleného společného jednání a veřejného projednání. Cena bude v obou případech totožná s cenou 2. etapy a bude řešena Dodatkem této smlouvy.
- d) Cena díla po vyúčtování nákladů na tisky je konečná a nepřekročitelná, nedojde-li ke změnám v požadavcích na rozsah díla, anebo nenastanou v průběhu té, které etapy zhotovení díla okolnosti, které jsou zásadní pro provedení díla a které mohou mít vliv na výši celkové ceny díla (viz např. čl. V., bod c). V případě, že v průběhu zpracování díla tyto okolnosti vzniknou, zavazují se smluvní strany jednat o jejich řešení s cílem uzavření písemného Dodatku k této smlouvě o dílo.
- e) Cena **zahrnuje** účast na společném jednání a veřejném projednání.
- f) Cena díla dle jednotlivých etap zpracování a cena celková jsou následující:

etapa	cena základní bez DPH v Kč	DPH 21% v Kč	cena celkem včetně DPH v Kč
1. etapa			
1.A) Technická část změny ÚP - konverze	320 000,-	67 200,-	387 200,-
1.B) Návrh změny ÚP pro sloučené SJ a VP	130 000,-	27 300,-	157 300,-
2. etapa – Upravený návrh změny pro vydání	55 000,-	11 550,-	66 550,-
3. etapa – Dokumentace vydané změny	85 000,-	17 850,-	102 850,-
4. etapa – Dokumentace úplného znění ÚP po vydání změny			
CELKEM	590 000,-	123 900,-	713 900,-

Smlouva o dílo je nedílnou přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Pan Stránský konstatuje, že první etapa by mohla být hotova do konce Prosince letošního roku. Zastupitel pan Jaroslav Bolart vnesl dotaz, zda se obci na poptávkové řízení přihlásila ještě jiná firma s nabídkou.

Starostka dělila, že bohužel z oslovených firem jsem měli buď zamítavou odpověď, že nemají na zpracování kapacitu, nebo se neozvaly vůbec.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje Smlouvu o dílo na zhotovení Změny č. 2 Územního plánu Lety, kterou obec Lety uzavírá s Ing. akad. arch Petrem Foglarem. Dílem se rozumí vypracování změny č. 2 Územního plánu Lety dle požadavků a podmínek této smlouvy a její přílohy. Cena díla je ve výši 590 000,- Kč bez DPH, DPH činí 123 900,- Kč, tedy celkem 713 900,- Kč včetně DPH. Zhotovitel je plátcem DPH.

Výsledek hlasování:	PRO	6
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Usnesení číslo 6/6/2024 bylo schváleno.

3. Ulice Nad Slunečnou inženýrské sítě:

a) Rozhodnutí o poskytnutí dotace kanalizace

Předsedající seznámila přítomné s obsahem rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 23_042/0002899, žádost byla podána u Ministerstva životního prostředí z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 na realizaci projektu „Lety – ulice Nad Slunečnou – kanalizace“ registrační číslo CZ.05.01.04/01/23_042/0002899 v rámci výzvy 05_23_042.

Podrobně hrnula informace o projektu a v jakém stavu se nachází.

Ministerstvo životního prostředí vyhovuje a dotaci poskytuje v plném rozsahu.

Dotace se poskytuje v celkové maximální výši a ve struktuře dle níže uvedené tabulky:

Finanční rámec Projektu	Částka (v Kč) / podíl (v %)
Celkové způsobilé výdaje	3 735 470,11
Schválená míra podpory EU (podíl na celkovém rozpočtu způsobilých výdajů)	70,00 %
Maximální výše dotace EU¹	2 614 829,08
Minimální podíl vlastního spolufinancování připadající na způsobilé výdaje	30,00 %
Výše vlastního spolufinancování připadající na celkové způsobilé výdaje	1 120 641,03

Skutečná výše dotace, která bude Příjemci poskytnuta, bude určena na základě skutečně vynaložených, odůvodněných a řádně prokázaných způsobilých výdajů Projektu, případně v souladu s pravidly zjednodušených metod vykazování nákladů, přičemž výše schválené maximální míry podpory nesmí být překročena.

Podíl vlastního spolufinancování Příjemce tvoří rozdíl celkových výdajů Projektu a dotace. Dotace je určena pouze na úhradu způsobilých výdajů.

Finanční plán Projektu a harmonogram plateb:

Rok	Plánované čerpání dotace v Kč
2024	1 837 500,00
2025	777 329,08
Celkem	2 614 829,08

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje přijetí dotace č. 23_042/0002899, od Ministerstva životního prostředí z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 na realizaci projektu „Lety – ulice Nad Slunečnou – kanalizace“ registrační číslo CZ.05.01.04/01/23_042/0002899 v rámci výzvy 05_23_042 ve výši 2 614 829,08 Kč a souhlasí s dofinancováním projektu z vlastních prostředků.

Výsledek hlasování:	PRO	6
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Usnesení číslo 7/6/2024 bylo schváleno

4. Schválení pořízení Regulačního plánu RP – 2 – U LESÍKA

Předsedající seznámila přítomné s obsahem Regulačního plánu RP – 2 U Lesíka. Řešené území má výměru 3,30 ha, morfologicky je vymezeno z východu silniční komunikací II. třídy a u jihu je vymezeno areálem Základní a mateřské školy Lety a stávající Karlštejnskou ulicí, ze západu navazuje na pozemky rodinných domů a ze severu terénním zlomem, na který navazuje chatová osada Jitřenka.

Řešené území regulačního plánu zahrnuje tyto pozemky a jejich parcelní čísla (sta 01/2024):

č.p.	výměra KN	dle plocha řešeném území	v druh pozemku	výměra pozemků řešeném území	v vlastník	procentuální podíl
1289/1	11 396	11 396	orná půda	22 694	Michael Eliášek	68,75%
1289/3	4 168	4 168	orná půda			
1289/4	5 411	5 411	orná půda			
1289/5	1 650	1 650	orná půda			
1288/1	69	69	trvalý travní porost			
1289/11	5 411	5 411	orná půda	5 425	Vladislav Miška	16,43%
1288/11	14	14	trvalý travní porost			
1289/6	5 665	4 771	orná půda	4 771	Tomáš Podubecký	14,45%
1286/7	12	12	orná půda	12	obec Lety	0,0%
1286/17	109	109	orná půda	109	IBS-ROKAL, s.r.o.	0,3%
33 011				100%		

Regulativy pro vymezení a využití pozemků a umístění staveb vychází z Územního plánu obce Lety, v opraveném znění po změně č. 1 (účinný od 24. 6. 2022), který definuje zastavitelnou plochu O4 U Lesíka, s využitím B – bydlení, plocha je součástí širší plochy B3 – bydlení na Hvězdárně. ÚP pro tuto plochu definuje tyto regulativy:

Hlavní využití – bydlení v rodinných domech.

Přípustná využití – občanská vybavení, zejména školství, kulturní zařízení, zdravotnictví, veřejná správa, hřiště, veřejná prostranství....Nezbytné opravy u stávajících, již postavených a povolených objektů pro rodinnou rekreaci.

Prvním krokem je schválení pořízení Regulačního plánu „U Lesíka“ (RP) zastupitelstvem obce Lety podle projednaného Zadání, které je součástí platného ÚP Obce Lety. Navrhujeme, aby pořizovatelem byl Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, pověřeným zastupitelem pro pořízení regulačního plánu je navrhován Mgr. Marek Stránský a zpracovatelem RP spol. ARCHITEKT Ondřej Tuček s.r.o.

Starostka zodpověděla zastupitelům doplňující dotazy k tématu.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje Obec Lety schvaluje:

- a) **Pořízení Regulačního plánu Lokalita RP2 „U Lesíka“ dle § 27 odst. 2 písm. f) nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. (NSZ) podle projednaného Zadání, které je součástí platného ÚP Obce Lety.**
- b) **Pověřeným zastupitelem pro pořízení tohoto regulačního plánu bude Mgr. Marek Stránský.**
- c) **Projektantem RP bude spol. ARCHITEKT Ondřej Tuček s.r.o.**

Výsledek hlasování:	PRO	6
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Usnesení číslo 8/6/2024 bylo schváleno

Dále je nutné požádat o pořízení regulačního plánu Odbor Územního plánování Města Černošice.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje záměr zaslat žádost o pořízení regulačního plánu RP2 U Lesíka Městskému úřadu Černošice, odboru územního plánování, aby se mohl stát pořizovatelem RP2 U Lesíka dle § 25 písm. b) nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. (NSZ).

Výsledek hlasování:	PRO	6
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Usnesení číslo 9/6/2024 bylo schváleno

Dalšími kroky bude vlastní zpracování RP, jeho podání elektronicky přes nový Portál pro územní plánování (zatím nefunguje). Pořizovatel pak zahájí oficiální projednání, a když bude vše dle zadání zpracování RP, předá tuto informaci zastupitelstvu obce Lety, které následně RP schvaluje podobně jako ÚP.

5. Schválení Demografické studie

Na úvod k tomuto bodu starostka informovala přítomné o situaci přípravy Projektové dokumentace k výstavbě II. stupně Základní školy se sportovní halou.

Škola bude svazková společně s obcí Hlásná Třebaň vzhledem k dotačním podmínkám Ministerstva školství není jiná možnost.

Projektová dokumentace bude brzy k dispozici, v druhé polovině září proběhne schůzka na Ministerstvu školství, kde bude informováno o tom, zda bude možné z dotačního titulu

financovat výstavbu školy již na jaře 2025 nebo až 2026, dle toho uzpůsobíme podmínky výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Pořízení aktuální Demografické studie je jednou z podmínek Ministerstva školství, jako podklad k poskytnutí dotace na výstavbu.

Předsedající dále sdělila podrobné informace o aktualizaci Demografické studie, kterou zpracoval Mgr. Luboš Janák. Studie zahrnuje informace o:

OBYVATELSTVO

- Vývoj počtu obyvatel
- Demografická struktura obyvatelstva
- Ekonomická struktura obyvatelstva
- Pohyb obyvatelstva
- Přirozený a migrační pohyb
- Vyjížďka obyvatelstva

VZDĚLÁVÁNÍ

- Předškolní vzdělávání
- Základní vzdělávání

DOMOVNÍ A BYTOVÝ FOND

- Vývoj domovního a bytového fondu dle SLDB
- Vývoj domovního a bytového fondu dle MOS
- Plánovaná výstavba ve sledovaném území

BUDOUCNOST ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- Prognóza vývoje počtu obyvatel
- Prognóza situace v MŠ a ZŠ Lety

Předkládaná demografická studie má za úkol aktualizovat Demografické studie obce Lety z roku 2017. Tato studie představuje jeden z podkladů pro rozhodování o dalším zacílení aktivit ve sledovaném území. Cílem předložené studie bylo nejen analyzovat demografické charakteristiky obce Lety vztahující se k roku 2024, ale zejména pak stanovit prognózu předpokládaného populačního vývoje v této obci pro následující desetileté období, a to s přihlédnutím na zjištěná aktualizovaná data vývoje aglomerovaného území dolní Berounky jako celku. Místní obce se prolínají v nabídce veškeré infrastruktury a katastrálně na sebe navazují. Často spolupracují ve svazcích obcí a sdílí potřebnou infrastrukturu (ZŠ, MŠ, vodovod, kanalizaci...). Tím je celá oblast, jíž jsou Lety součástí, pro migraci obyvatel velmi zajímavá.

Hlavní závěry demografické studie jsou následující:

- Ve sledovaném území i jeho okolí dochází z dlouhodobého hlediska ke kontinuálnímu navyšování populační velikosti. Velmi důležitou roli hraje zejména kladný migrační přírůstek, který převažuje nad přírůstkem přirozeným. Tento závěr je plně v souladu s Demografickou studií obce Lety z roku 2017.
- Socioekonomické charakteristiky obyvatel obce Lety lze označit za velmi pozitivní, s velmi silným potenciálem pro další demografický i hospodářský růst území. Ve srovnání s hierarchicky vyššími územními celky dosahují příznivějších hodnot. Oproti demografické studii z roku 2017 bylo možné využít data z posledního SLDB z roku 2021,

i tato analyzovaná data potvrdila pokračující dlouhodobý pozitivní vývoj socioekonomických charakteristik řešeného území.

- Prognóza vývoje počtu obyvatel v obci Lety: Celkový počet obyvatel přihlášených k trvalému pobytu v obci Lety se bude v roce 2033 pravděpodobně pohybovat v rozmezí od 1 898 do 2 050 osob. Pokud k jednotlivým variantám předpokládaného počtu obyvatel započítáme i obyvatelstvo, které bydlí na území obce Lety bez přihlášení k trvalému pobytu (primárně chataři), pak střední varianta prognózy předpokládá v roce 2033 celkem 2 874 obyvatel, nízká varianta prognózy 2 798 obyvatel a vysoká varianta až 2 950 obyvatel.
- Prognóza počtu žáků nastupujících do prvních ročníků MŠ a ZŠ koresponduje se zjištěným demografickým trendem, tj. s předpokládaným populačním růstem sledovaného i širšího území. Vzhledem k předpokládanému demografickému vývoji lze v nadcházejících letech očekávat zvyšování velikosti předproduktivní skupiny obyvatelstva, proto je vhodné se kapacitou ZŠ, potažmo MŠ Lety intenzivně zabývat. Na základě dostupných dat a provedené predikce je zřejmé, že v případě realizace výstavby dvoustupňové základní školy s navýšenou kapacitou až na 540 žáků ji bude možné naplnit.

Analýza veřejného předškolního a základního vzdělávání na území obce Lety poukázala na vytižené kapacity těchto vzdělávacích institucí. Hlavním problémem MŠ Lety je nemožnost uspokojit poptávku ze strany zájemců o umístění dítěte do MŠ, z kapacitních důvodů dochází k odmítání registrovaných zájemců. ZŠ Lety se potýká s intenzivně se zvyšujícím zájmem žadatelů o přijetí do prvních ročníků, v důsledku, kterého plyne nedostatek prostorů pro výuku kmenových tříd, zároveň dochází k odmítání velkého počtu zájemců. Absence druhého stupně základního vzdělávání představuje pro obec Lety nekompletní občanskou vybavenost. Spádová oblast ZŠ Lety byla vymezena jako oblast s více než 5 300 obyvateli (viz kapitola 3.2).

Provedená aktualizace Demografické studie obce Lety z roku 2017 potvrdila pokračující prorůstový trend sledovaného území. Studie poukázala na pozitivně se vyvíjející socioekonomické změny sledovaného území. Na základě provedené prognózy je velmi reálné i nadále předpokládat pokračující populační růst a zvyšující se atraktivitu řešeného území i v následujících letech, proto má realizace smysluplných investičních i neinvestičních projektů ve sledovaném území má klíčový význam.

Přírůstek obyvatel je dle cca 14 % což je průměr, který odpovídá i většině okolních obcí, jen obec Svinaře a Hlásná Třebaň má přírůstek obyvatel vyšší a to kolem 25–30 % z důvodu velké výstavby ve Svinařích, v Třebani je zase na vzestupu rekonstrukce chat k trvalému bydlení.

Ve studii nejsou zahrnuti lidé, kteří zde žijí a využívají služeb, infrastruktury apod., ale nejsou v obci přihlášení k trvalému pobytu, těchto obyvatel bohužel není málo. Tento problém mají vesměs všechny obce kolem větších měst, ministerstvo tuto problematiku zná, ale prozatím není jasné, co s tím bude dělat.

Na příští školní rok byl na Základní škole Lety zrušen nultý ročník – přípravná třída z kapacitních důvodů.

Mateřská škola Lety je na své maximální kapacitě.

Starostka popsala a vysvětlila obsah několika důležitých grafů studie. Demografická studie je uveřejněna na webových stránkách obce Lety.

Zastupitelé ještě krátce diskutovali o výstavbě druhého stupně školy a její dostatečné kapacitě.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje Demografickou studii obce Lety v předloženém znění.

Výsledek hlasování:	PRO	6
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

Usnesení číslo 10/6/2024 bylo schváleno

6. Informace o průběhu změny č. 2 Územního plánu obce Lety

Na úvod tohoto bodu, předsedající informovala o řešení nedoplatku od jednoho žadatele o změnu územního plánu č. 1. Tuto pohledávku řeší po zaslání výzvy a opakovaných upomínkách ze strany obce advokátní kancelář.

Na základě této zkušenosti je nutné uzavření smlouvy s žadatelem o změnu ÚP č. 2, abychom předešli výše zmíněné situaci s nedoplatkem.

Mgr. Stránský konstatoval, že na příštím zasedání je nutné jednotlivé dodatečné žádosti prohlasovat. Ing. Vich jako pořizovatel změny č. 2. ÚP obce Lety připraví na příští jednání žádosti do přehledné tabulky.

Informace o právní analýze této problematiky a možné tyto postupy:

Starostka informovala o možnostech a postupu zařazení dodatečných žádostí/návrhů o změnu č. 2 Územního plánu obce Lety – z CH1 na B3 a finanční spoluúčast na vyhotovení změny č. 2 Územního plánu žadatelů o změnu.

Co se týká aktuální změny územního plánu, tak je zde třeba aplikovat zákon č. 283/2001 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a nadále přiměřeně taktéž vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška**“), neboť nový podzákonný předpis ke stavebnímu zákonu dosud nebyl vydán.

Co se týká změny územního plánu na podnět, tak ta dle stavebního zákona nedostála významnějších změn oproti předchozí právní úpravě. Aplikuje se zde ust. § 109 odst. 1 a 2 stavebního zákona, dle něhož platí následující:

„(1) Nejde-li o změnu územního rozvojového plánu pořizovanou na základě změny politiky územního rozvoje nebo nejde-li o změnu pořizovanou na základě zprávy o uplatňování, schvalující orgán rozhoduje o pořízení změny z vlastního podnětu nebo z podnětu

- a) oprávněného investora,
 - b) ministerstva, jiného ústředního správního úřadu nebo rady kraje v případě územního rozvojového plánu, není-li změna podmíněna změnou politiky územního rozvoje,
 - c) orgánu veřejné správy v případě zásad územního rozvoje, územního plánu nebo regulačního plánu,
 - d) organizace podle horního zákona, v případě zásad územního rozvoje,
 - e) **občana obce nebo osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce v případě územního plánu nebo regulačního plánu.**
- (2) Podnět na pořízení změny podle odstavce 1 se podává v případě územního rozvojového plánu u ministerstva, **v ostatních případech u příslušného schvalujícího orgánu a obsahuje**
- a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele podnětu, včetně uvedení skutečností prokazujících, že je oprávněn podat podnět na pořízení změny územně plánovací dokumentace,
 - b) název územně plánovací dokumentace, kterou navrhuje změnit,
 - c) předmět změny a důvody pro její pořízení,
 - d) **návrh úhrady nákladů uvedených v § 91 odst. 1 a § 92.“**

Dle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona přitom platí, že je-li pořízení změny územně plánovací dokumentace vyvoláno **výhradní potřebou toho, kdo dal ke změně podnět, může schvalující orgán podmínit jejich pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů** [náklady na mapové podklady, na zpracování územně plánovací dokumentace nebo její změny projektantem, na vyhodnocení vlivů, zpracovávali se, na vyhotovení úplného znění územně plánovací dokumentace po její změně, na změnu navazující územně plánovací dokumentace] **tím, kdo podnět dal.**

V současné chvíli, vzhledem k tomu, že žádosti byli podány dodatečně nepůjde o podnět občana či vlastníka nemovitosti na území obce, ale o změnu územního **plánu z podnětu obce. Nepůjde tedy o přímou aplikaci výše uvedených ustanovení.** I za takové situace však půjde vypracovat dohoda o hrazení nákladů.

Nutno zde uvést, že po občanovi či vlastníkovi nemovitosti je taktéž možné rovnou vyžadovat, aby do svého podnětu zahrnul i (1) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, a **(2)** stanovisko příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí (srov. § 109 odst. 3 stavebního zákona).

Možné budoucí závazky obce plynoucích ze změny dotčeného území z chatové oblasti na oblast určenou pro zástavbu rodinnými domy. Obec je samozřejmě vázána obecnými apely/imperativy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak ust. § 2 odst. 2 a ust. § 35 odst. 2, dle nichž je **povinná pečovat o rozvoj svého území a potřeby svých občanů, mezi které se řadí i uspokojování potřeby bydlení. To však automaticky neznamená, že je povinná zajistit občanům nějaký vyšší komfort.**

Pokud by došlo ke změně z chatové oblasti na oblast pro zástavbu rodinnými domy, znamenalo by to v terminologii vyhlášky změnu z ploch rekreace podle ust. § 5 na plochy bydlení dle ust. § 4. Odlišný režim by v rámci vyhlášky umožňoval některé změny jako např. možnost podle ust. § 21 odst. 4 vyhlášky **na pozemcích rodinných domů umístit jednu stavbu**

pro podnikatelskou činnost apod., avšak v obecnosti by nezakládal žádné další povinnosti ze strany obce.

Co se týká požární ochrany, tak je třeba uvést, že obec v samostatné působnosti umožňuje **dislokaci jednotek hasičského záchranného sboru v katastrálním území obce** podle nařízení kraje [srov. ust. § 29 odst. 1 písm. l) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“)]. Dané však taktéž **automaticky neznamená, že je obec v závislosti na změnu dotčené plochy v územním plánu činit další kroky.**

Ve vztahu k zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pak platí, že je obce **povinna přebrat veškerý komunální odpad vznikající na jejím území při činnosti nepodnikajících fyzických osob** (srov. ust. § 59 odst. 1 zákona). **To však zřejmě plní, a i při změně nadále plnit bude.**

V otázkách požární bezpečnosti i dalších oblastí veřejného zájmu je však zásadní, že tyto jsou řešeny dotčenými orgány v procesu územního plánování. Dle ust. § 54 stavebního zákona totiž platí, že dotčené orgány uplatňují k návrhu změny územně plánovací dokumentace svá **vyjádření, jejichž obsah je pro pořizování územně plánovací dokumentace závazný.** I hasiči tedy v souladu s ust. § 31 zákona o požární ochraně dodávají svá vyjádření ke změně územního plánu. **Jestliže by tedy změnou plochy mohlo dojít kupříkladu k narušení požární bezpečnosti, tak na to měl dotčený orgán „upozornit“.**

Zastupitelstvo obce Lety bere sdělení informace o dalším postupu zpracování změny č. 2 na vědomí.

7. Různé

Předsedající přítomným sdělila nabídku od Města Beroun účastnit se za obec Lety soutěže Dračích lodí. Je třeba posádka 20+1 lidí. Termín zkušební jízdy je 30. 8., závod proběhne 31. 8. pouze jedna jízda od 14:00. Závody se konají v Berouně.

Po krátké diskuzi zastupitelé konstatovali, že pokud bude do příštího týdne dohodnuta posádka, budeme závodit.

8. Diskuse

Diskuse proběhla u jednotlivých bodů.

9. Závěr

Veřejné zasedání bylo ukončeno ve 19:55 hodin.

Ing. Barbora Tesařová
starostka

Zapsala: Hana Smolová

Ověřovatelé:
Mgr. Marek Stránský

Petr Kadeřábek

Usnesení ze zasedání zastupitelstva Obce Lety
konaného dne 6. 8. 2024 v jídelně Základní školy Lety

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje:

- usnesení č. 1/6/2024** ověřovatele zápisu pana Mgr. Marka Stránského a pana Petra Kadeřábka, zapisovatelkou dnešního zápisu Hanu Smolovou.
- usnesení č. 2/6/2024** zápis z minulého veřejného zasedání konaného 26. 6. 2024.
- usnesení č. 3/6/2024** program veřejného zasedání konaného 6. 8. 2024, který byl řádně vyvěšen na úřední desce.
- usnesení č. 4/6/2024** uzavření Veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Lety a obcí Karlík. Předmětem smlouvy je:
1. společné provozování sběrného místa v Letech v ulici Polní na pozemku parc. č. 1356/28 v k.ú. Lety u Dobřichovic, který je v majetku obce Lety,
 2. umístění kontejneru na směsný, velkoobjemový odpad na sběrné místo obce Lety v ulici Polní pro obec Karlík,
 3. umožnit karlickým občanům sbírat velkoobjemový odpad na letovském sběrném místě,
 4. 2x ročně na jaře a na podzim zorganizuje obec Karlík na tomto místě svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu,
 5. Obec Karlík a obec Lety si budou dělit režijní náklady na provoz sběrného místa rovným dílem.
 6. Smlouva bude uzavřena na neurčito s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
 7. Smlouva musí obsahovat ustanovení o zohlednění podmínek spolupráce s obcí Karlík během doby výstavby nového SD.
- usnesení č. 5/6/2024** Smlouvu o rozvoji obce, kterou obec Lety uzavírá s paní  majitelkou pozemků p. č. 219 o výměře 50 m² a p. č. 515/19 o výměře 443 m² vše zapsáno na LV č. 123 vedeného katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, pro k. ú. Mořinka. Jednorázový příspěvek pro obec je ve výši 20.000 Kč. Příspěvek bude použit na obnovu vodojemu ve vlastnictví obec Lety a Karlík.
- usnesení č. 6/6/2024** Smlouvu o dílo na zhotovení Změny č. 2 Územního plánu Lety, kterou obec Lety uzavírá s Ing. akad. arch Petrem Foglarem. Dílem se rozumí vypracování změny č. 2 Územního plánu Lety dle požadavků a podmínek této smlouvy a její přílohy. Cena díla je ve výši 590 000,- Kč bez DPH, DPH činí 123 900,- Kč, tedy

celkem 713 900,- Kč včetně DPH. Zhotovitel je plátcem DPH.

usnesení č. 7/6/2024

přijetí dotace č. 23_042/0002899, od Ministerstva životního prostředí z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 na realizaci projektu „Lety – ulice Nad Slunečnou – kanalizace“ registrační číslo CZ.05.01.04/01/23_042/0002899 v rámci výzvy 05_23_042 ve výši 2 614 829,08 Kč a souhlasí s dofinancováním projektu z vlastních zdrojů.

usnesení č. 8/6/2024

- a) Pořízení Regulačního plánu Lokalita RP2 „U Lesíka“ dle § 27 odst. 2 písm. f) nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. (NSZ) podle projednaného Zadání, které je součástí platného ÚP Obce Lety.
- b) Pověřeným zastupitelem pro pořízení tohoto regulačního plánu bude Mgr. Marek Stránský.
- c) Projektantem RP bude spol. ARCHITEKT Ondřej Tuček s.r.o.

usnesení č. 9/6/2024

záměr zaslat žádost o pořízení regulačního plánu RP2 U Lesíka Městskému úřadu Černošice, odboru územního plánování, aby se mohl stát pořizovatelem RP2 U Lesíka dle § 25 písm. b) nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. (NSZ).

usnesení č. 10/6/2024

Demografickou studii obce Lety v předloženém znění.

Zastupitelstvo obce Lety bere na vědomí:

- Informace podané starostkou,
- informace o dalším postupu zpracování změny č. 2.

Ing. Barbora Tesařová
starostka

Zapsala: Hana Smolová

Ověřovatelé: Mgr. Marek Stránský

Petr Kadeřábek