

V Y H O D N O C E N Í

projednávání návrhu zadání změny č. 4 územního plánu obce

L E T Y

Návrh zadání změny č. 4 ÚPO Lety z dubna 2017 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 11. dubna 2017 do 10. května 2017

Ř A Z E N Í :

| | pořadové číslo |
|---|---------------------------|
| <i>Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů (§ 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona)</i> | 1 – 17 (celkem 17) |
| <i>Vyjádření krajského úřadu a připomínky obce, pro kterou se změna pořizuje (§ 47 odst. 2 stavebního zákona)</i> | 18 – 19 (celkem 2) |
| <i>Podněty sousedních obcí (§ 47 odst. 2 stavebního zákona)</i> | 20 – 24 (celkem 5) |
| <i>Připomínky právnických osob a fyzických osob podnikajících (§ 47 odst. 2 stavebního zákona)</i> | nebyly uplatněny |
| <i>Připomínky fyzických osob (občanů) (§ 47 odst. 2 stavebního zákona)</i> | nebyly uplatněny |

Použité zkratky: k. ú. = katastrální území stavební zákon = zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění ÚPO = územní plán obce ÚPD = územně plánovací dokumentace
 ÚSES = územní systém ekologické stability Zadání = zadání změny č. 4 ÚPO Lety ZPF = zemědělský půdní fond ZÚR = zásady územního rozvoje

| poř. číslo | údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|---|--|--|---|---|
| Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů (§ 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona) – 1 až 17 | | | | |
| 1 | Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje krajské ředitelství, odloučené pracoviště Řevnice, Havlíčková 174, 252 30 Řevnice | PZ-261-3/2017/PD ze dne 11. 4. 2017, por. Iveta Losmanová, DiS.; nprap. František Procházka | Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, jako dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva , posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, návrh zadání změny č. 4 ÚPO Lety předložený dne: 6. 4. 2017 a předkládá pro zpracování do ÚPO následující požadavky: Při tvorbě návrhu ÚPO je třeba zohlednit požadavky civilní ochrany v souladu s § 2 odst. 1 písm. k) a § 19 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Požadavky civilní ochrany k ÚPO jsou uvedeny v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Je možné víceúčelové využití navrhovaných pozemků odpovídajících potřebám obce. Nehodící body není nutné zpracovávat. | Akceptováno. Požadavky z hlediska civilní ochrany a požární ochrany byly doplněny do subkapitoly 5.5 „Požadavky |

| poř. číslo | údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|---|--|---|---|
| | | | <p>Přístupové komunikace musejí být min. šíře 3 m, vnitřní poloměry otáčení na komunikacích 7 m, u obratišť 10 m; v případě slepých jednopruhových komunikací o délce větší než 50 m, musí být zřízena obratiště pro vozidla Hasičského záchranného sboru navržená o potřebných parametrech.</p> <p>Jednotlivé stavby musí být umístovány tak, aby jejich požárně nebezpečný prostor nezasahoval do jiných staveb.</p> <p>Pro posuzované lokality musí být řešeno zajištění vnější požární vodou dle příslušné právní úpravy.</p> | <p>ky vyplývající ze zvláštních právních předpisů“ kapitoly 5 „Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce“ návrhu Zadání.</p> |
| 2 | <p>Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, oddělení hygieny obecné a komunální, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2</p> | <p>KHSSC 18998/2017 ze dne 5. 5. 2017, RNDr. Lenka Duchajová, DiS.</p> | <p>Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudila předložený návrh zadání změny č. 4 ÚPO Lety.</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu zadání změny č. 4 s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona toto</p> <p style="text-align: center;">vyjádření: S návrhem zadání změny č. 4 ÚPO Lety se souhlasí.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Řešené území změny č. 4 je vymezeno územím změnových lokalit Z4-1 a Z4-2. Tato změna ÚPO je vyvolána výhradně potřebou navrhovatelů zajistit plochu s příslušným funkčním využitím pro rozšíření možnosti podnikání stávajících areálů prodejen LIDL a BILLA a výrobního areálu společnosti SWAH s.r.o. Změna č. 4 nezasahuje do koncepce dopravy schváleného ÚPO. Změna č. 4 bude respektovat stávající i nově navrhovaná zařízení technické infrastruktury. Z4-1 i Z4-2 – změny OP (orné půdy) a SZ (sady a zahrady) na KA – komerční aktivity nerušivé.</p> | <p style="text-align: center;">_____</p> |
| 3 | <p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj, Černoletská 1929, 256 38 Benešov u Prahy</p> | <p>SVS/2017/045732-S ze dne 7. 4. 2017, MVDr. Luboš Kudrna</p> | <p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj prostudovala návrh zadání změny č. 4 ÚPO Lety a zjistila, že nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), v platném znění, a zákonem č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, v platném znění. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj nemá námitky k návrhu zadání změny č. 4 ÚPO Lety.</p> | <p style="text-align: center;">_____</p> |
| 4 | <p>Krajský úřad Středočeského kraje, ředitelka krajského úřadu, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5</p> | <p>045609/2017/KUSK ze dne 4. 5. 2017, Ing. Jan Šeřl</p> | <p>Krajský úřad Středočeského kraje jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona toto</p> <p style="text-align: center;">SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ k návrhu zadání změny č. 4 ÚPO Lety</p> <p>1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:</p> | <p style="text-align: center;">_____</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|--|----------------------|--|--|
| | | | <p>Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon) Orgán ochrany ovzduší podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona vydává k návrhu zadání změny č. 4 ÚPO Lety: Obecně by obytná zástavba měla být umístěna v dostatečně vzdálenosti od ploch pro výrobu/průmysl či jiných činností, které by ji mohly negativním způsobem ovlivňovat, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Pokud bude do areálů/oblastí začleněn stacionární zdroj znečišťování ovzduší, je jeho provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší.</p> <p>Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. J. Bačovský) Orgán ochrany ZPF příslušný dle ustanovení § 17a zákona požaduje, aby v předloženém návrhu změny č. 4 ÚPO Lety byly nově navrhované plochy pro zástavbu doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona a ustanovení § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF. Na základě těchto údajů bude, popř. nebude udělen souhlas s nezemědělským využitím lokality. Upozorňujeme na § 4 odst. 3 zákona, dle kterého lze velmi kvalitní zemědělskou půdu zařazenou dle BPEJ do I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.</p> <p>Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon) (Ing. J. Bačovský) Orgán státní správy lesů požaduje, aby byly identifikovány lokality, na nichž je plánován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“), z důvodu posouzení souladu uvedeného záměru s ustanovením § 13 odst. 1 a 2 (§ 14 odst. 1) zákona. Dále požadujeme identifikaci dotčených pozemků do 50 metrů od okraje lesa. K dotčení těchto pozemků je nutný souhlas orgánu státní správy lesů dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona. Následné udělení jednotlivých souhlasů není nárokové a nelze předjímat výsledky jednotlivých správních řízení. Na základě doplnění výše uvedených údajů bude, popř. nebude udělen souhlas s využitím dotčených lokalit.</p> <p>Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání ÚPD příslušný dle zákona, k předloženému návrhu zadání změny č. 4 ÚPO Lety neuplatňuje připomínky.</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení</p> | <p>Vzato na vědomí. <i>Problematika obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem a začleněním stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší je předmětem řešení navazujících správních řízení, zejména o umístění staveb a o změně využití území.</i></p> <p>Vzato na vědomí. <i>Dotčený orgán cituje požadavek, který je obsažen v odstavci „Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)“ subkapitoly 5.4. „Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území“ kapitoly 5 „Požadavky na základní koncepci rozvoje území města“ návrhu <u>Zadání</u>.</i></p> <p>Vzato na vědomí. <i>Požadavek dotčeného orgánu je v rozporu s textem odstavce „Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)“ subkapitoly 5.4. „Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území“ kapitoly 5 „Požadavky na základní koncepci rozvoje území města“ návrhu Zadání, kde je uvedeno, že „Řešené území Změny č. 4 se nedotýká PUPFL, ani neleží ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.“.</i></p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí. <i>Informace o stanovisku orgánu posuzování vlivů na životní prostředí byla doplněna do kapitoly 11 „Poža-</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|--|-------------------------|---|--|
| | | | <p>§ 47 odst. 2, v souladu s ust. 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona toto</p> <p style="text-align: center;">STANOVISKO</p> <p style="text-align: center;">k návrhu zadání změny č. 4 ÚPO Lety</p> <p>Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 4 ÚPO Lety na životní prostředí (tzv. SEA) za podmínky, že příslušná správa CHKO Český kras ve svém stanovisku vyloučí významný vliv na soustavu NATURA 2000.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Předmětem změny č. 4 ÚPO Lety je změna funkčního využití u lokality Z4-1 a Z4-2 z ploch OP – orná půda a SZ – sady a zahrady na plochy s funkčním využitím KA – komerční aktivity nerušivé. Záměrem je rozšíření stávajících ploch pro komerční aktivity (společnost SWAH, s.r.o. Ing. Jitka Strnadová a Lidl Česká republika, v.o.s). Plochy budou rozšířeny celkově o cca 0,95 ha, přičemž u 0,19 ha se jedná o aktualizaci stávajícího stavu. Nově tak budou plochy rozšířeny o rozlohu 0,76 ha. Dotčen bude zemědělský půdní fond III. bonitní třídy v rozsahu 0,37 ha.</p> <p>Předložená koncepce z hlediska obsahu prověřuje plochy a změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nelze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významné. Navrhovanou změnou se významně nemění základní koncepce rozvoje obce. Dojde k rozšíření ploch komerčních aktivit. Tyto plochy nebudou po rozšíření v možné kolizi s využitím jiných funkčních ploch. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání ÚPO nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.</p> <p>Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem čj. 048415/2017/KUSK ze dne 24. 4. 2017 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Současně však upozorňuje na nutnost vyloučení vlivu též ze strany příslušné správy CHKO Český kras, jelikož zhruba 1,2 km severně od řešeného území začíná hranice CHKO Český kras, na jejímž území se nachází evropsky významná lokalita.</p> <p style="text-align: right;">Zpracovala: Bc. Hana Křížová</p> | <p><i>davky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu obce na udržitelný rozvoj území“ návrhu Zadání. Pořizovatel nepředpokládal, že by mohly mít lokality změny č. 4 jakýkoliv sebemenší vliv na území CHKO Český kras či na soustavu Natura 2000, proto jim nebyl návrh Zadání zaslán, pořizovatel tak učini dodatečně.</i></p> |
| | | | <p>2. Odbor dopravy (H. Lacková, 1. 139)</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k ÚPD z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nená připomínky k zadání změny č. 4 ÚPO Lety.</p> | |

| poř. číslo | údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|--|--|--|---|
| | | | <p>3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, není příslušný k uplatnění požadavků k předloženému návrhu zadání změny č. 4 ÚPO Lety. Příslušným správním orgánem státní památkové péče je příslušná obec s rozšířenou působností.</p> | |
| 5a | <p>Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5</p> | <p>048415/2017/KUSK ze dne 24. 4. 2017, Bc. Alena Světlíková</p> | <p>Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 7. 4. 2017 pod čj. 045609/2017/KUSK oznámení návrhu zadání změny č. 4 ÚPO Lety. Změna č. 4 ÚPO Lety řeší prověření možnosti změny funkčního využití pozemků v lokalitě Z4-1 a lokalitě Z4-2 dle platného ÚPO Lety z plochy OP – orná půda (stav) a plochy SZ – sady a zahrady (návrh) na zastavěné území a zastavitelné plochy s využitím jako KA – komerční aktivity nerušivé (návrh i stav). Změna ÚPO je vyvolána potřebou navrhovatelů zajistit plochu s příslušným funkčním využitím pro rozšíření možnosti podnikání stávajících areálů prodejen LIDL a BILLA a výrobního areálu společnosti SWAH s.r.o.</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), konstatuje, že v řešeném území navrhovaných změn není žádná přírodní rezervace, ani přírodní památka, která by mohla být návrhem dotčena a nemáme ke změnám lokalit Z4-1 a Z4-2 proto z tohoto hlediska žádných připomínek. Z hlediska regionálních a nadregionálních ÚSES a zvláště chráněných druhů nemáme také žádných připomínek.</p> <p>Stanovisko orgánu ochrany přírody k hodnocení důsledků koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti: Jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že na území v působnosti Krajského úřadu Středočeského kraje, v souladu s ust. §45i zákona č. 114/1992 Sb., lze vyloučit významný vliv předloženého návrhu zadání změny č. 4 ÚPO Lety, samostatně i ve spojení s jinými návrhy, na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.</p> <p>Zdůvodnění stanoviska: V řešeném území navrhované změny č. 4, ani v jeho bezprostředním okolí, se na území v působnosti Krajského úřadu Středočeského kraje nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, která by mohla být tímto návrhem dotčena.</p> <p>Jelikož zhruba 1,2 km severně od řešeného území začíná hranice Chráněné krajinné oblasti Český kras (dále jen CHKO), na jejímž území se nachází evropsky významná lokalita, je třeba současně získat stanovisko z hlediska § 45i zákona č. 114/1992 Sb. od AOPK, Regionální pracoviště Střední Čechy, Správa CHKO Český kras, se sídlem: Karlštejn čp. 85, 267 18 Karlštejn.</p> | <p><i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><i>Vzato na vědomí.</i> <i>Informace o stanovisku orgánu ochrany přírody na území v působnosti Krajského úřadu Středočeského kraje byla doplněna do kapitoly 11 „Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu obce na udržitelný rozvoj území“ návrhu Zadání. Stanovisko orgánu ochrany přírody na území chráněné krajinné oblasti Český kras bude zajištěno dodatečně. Pořizovatel předpokládal, že Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný orgán ochrany přírody nebude vůbec uvažovat o možném vlivu lokalit Z4-1 a Z4-2 změny č. 4 na evropsky významnou lokalitu CZ0214002 – Karlické údolí, jejíž předmětem ochrany je řada stanovišť – biotopů a dva rostlinné druhy, a to včelník rakouský (<i>Dracocephalum austriacum</i>) a zvonovec liliolistý (<i>Adenophora liliifolia</i>). Řešené území změny č. 4 vzdálené 1,2 km od stanovišť nemůže mít žádný vliv na předmět ochrany.</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|---|---|---|---|
| 5b | Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Český kras, Karlštejn 85, 267 18 Karlštejn | SR/1002/SC/2017-2 ze dne 5. 6. 2017, Ing. Tomáš Urban | <p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „AOPK ČR“), jako orgán ochrany přírody podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona, posoudila koncepci „Návrh zadání Změny č. 4 ÚPO Lety“, kterou zpracovala společnost PRISVICH, s.r.o., IČ: 27101053, se sídlem Nad Orionem 140, 252 06, Davle - Sloup v dubnu 2017 a vydává v souladu s <u>ust. § 45i odst. 1 zákona</u> a ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád toto STANOVISKO: lze vyloučit, že uvedená koncepce „Návrh zadání Změny č. 4 ÚPO Lety“ může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.</p> <p>Odůvodnění: AOPK ČR obdržela dne 5. června 2017 (pod naším č.j. 02534/SC/17) dokumentaci koncepce „Návrh zadání Změny č. 4 ÚPO Lety“, kterou předložil pořizovatel ÚP Obecní úřad Lety, IČ: 002 41 393, se sídlem Na Návisi 160, 252 29 Lety, vykonávající územně plánovací činnost podle ust. § 24 odst. 1 stavebního zákona prostřednictvím pana Ing. Ladislava Vicha, výkonného pořizovatele (na základě smlouvy se společností PRISVICH, s.r.o., IČ: 27101053). Uvedenou koncepci „Návrh zadání Změny č. 4 ÚPO Lety“, zpracovala společnost PRISVICH, s.r.o., IČ: 27101053, se sídlem Nad Orionem 140, 252 06, Davle - Sloup v dubnu 2017.</p> <p>Koncepce „Návrh zadání Změny č. 4 ÚPO Lety“ se týká výhradně katastrálního území Lety u Dobřichovic, jehož severní hranice se cca v úseku 640 m shoduje s hranicí EVL Karlické údolí (v jeho jihozápadní části). Do k.ú. Lety u Dobřichovic nicméně tato EVL nezasahuje.</p> <p>Předmětem ochrany EVL Karlické údolí jsou populace evropsky významných druhů rostlin zvonovec liliolistý (<i>Adenophora lilifolia</i>) a včelník rakouský (<i>Draacocephalum austriacum</i>) a evropsky významná přírodní stanoviště (včetně prioritních), zahrnující: kontinentální opadavé křoviny, trávníky (polopřirozené suché trávníky, extensivní sečené louky), petrifikující prameny s tvorbou pěnvců, vápnité sutě, vegetace vápnitých skalnatých svahů, pionýrská vegetace silikátových skal, jeskyně nepřístupné veřejnosti, lesní biotopy – suťové lesy svazu <i>Tilio-Acerion</i> či několik typů doubrav (panonské šípákové, eurosibiřské stepní a dubohabřiny asociace <i>Galio-Carpinetum</i>) a bučin (středoevropské vápencové a bučiny asociace <i>Asperulo-Fagetum</i>).</p> <p>Předložená koncepce navrhuje dvě rozvojové plochy (resp. změny ve využití území) o celkové výměře 0,95 ha, které přímo navazují na současně zastavěné území obce Lety a leží ve vzdálenosti cca 1000-1100 m od jihozápadního okraje EVL Karlické údolí. Navrhované funkční využití obou ploch je KA – komerční aktivity nerušivé, konkrétně se jedná o rozšíření areálů dvou prodejen a jednoho výrobního areálu. Uvedené využití obou ploch může mít určitý vliv pouze na území v jejich bezprostředním okolí, což – vzhledem ke vzdálenosti území EVL Karlické údolí – vylučuje jakýkoli jejich významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany či celistvost této EVL či jiných, vzdálenějších lokalit soustavy Natura 2000 v působnosti AOPK</p> | <p><i>Vzato na vědomí.</i> <i>Informace o stanovisku orgánu ochrany přírody na území v působnosti Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Český kras byla dodatečně doplněna do kapitoly 11.</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|--|---|--|--|
| | | | <p>ČR, RP Střední Čechy, oddělení Správa CHKO Český kras – např. změny kultur, záměry způsobující zvýšení znečištění půdy, ovzduší či vody (spojené s dálkovým přenosem tohoto znečištění do okolí) nebo vyvolávající vyšší dopravní zátěž (v bezprostřední blízkosti území EVL).</p> <p>Ptačí oblast na území CHKO Český kras není vymezena a nenachází se ani v širším okolí dotčených ploch mimo CHKO Český kras.</p> <p>Z těchto důvodů AOPK ČR vylučuje významný vliv koncepce „Návrh zadání Změny č. 4 ÚPO Lety“ – samostatně nebo v kombinaci s vlivu jiných koncepcí – na příznivý stav předmětu ochrany (přírodní stanoviště a evropsky významné druhy) nebo celistvost evropsky významných lokalit.</p> <p>Toto stanovisko se váže ke koncepci „Návrh zadání Změny č. 4 ÚPO Lety“, pouze podle ust. § 45i zákona a nenahrazuje jiná stanoviska.</p> <p>Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.</p> | |
| 6 | <p>Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací, Podskalská 1290/19, 120 00 Praha 2</p> | | <p>Návrh zadání změny č. 4 ÚPO byl doručen dne <u>7. 4. 2017</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>7. 5. 2017</u>. Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.</p> | |
| 7 | <p>Městský úřad Černošice, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, oddělení památkové péče, Podskalská 1290/19, 120 00 Praha 2</p> | | <p>Návrh zadání změny č. 4 ÚPO byl doručen dne <u>7. 4. 2017</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>7. 5. 2017</u>. Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.</p> | |
| 8 | <p>Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, Podskalská 1290/19, 120 00 Praha 2</p> | <p>MUCE 27218/2017 OŽP/Ště ze dne 2. 5. 2017, Ing. Petr Štěch</p> | <p>Vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů): Vodoprávní úřad nemá k návrhu zadání změny č. 4 ÚPO Lety připomínky. Vyřizuje: Ing. Martan</p> <p>Orgán ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů): Orgán ochrany přírody požaduje zahrnout do návrhu zadání změny č. 4 ÚPO Lety možnost zachování a posunu navrhovaného interakčního prvku ÚSES v rozsahu lokality Z4-1 směrem k severní straně navrhované plochy Z4-1, a to z důvodu zachování návrhu tohoto interakčního prvku, který může do budoucna tvořit clonu vymezených komerčních ploch směrem do volné krajiny. Realizace takto vymezeného interakčního prvku ÚSES může do budoucna pomoci ochránit krajinný ráz dotčené lokality, a to zejména při pohledu na komerční zónu směrem z volné krajiny. Vyřizuje: Ing. Štěch</p> | <p>_____</p> <p>Neakceptováno. Návrh Zadání změny č. 4 požaduje navrhovaný interakční prvek vypustit v rozsahu lokality Z4-1, protože má význam pouze grafické značky, ale faktický dopad nemá žádný, navíc tento navrhovaný interakční prvek není součástí žádného vymezeného ÚSES a již po změně č. 1 ÚPO Lety není považován za významný jež dále navrhovat, jak dokládá změnou č. 2 ÚPO Lety vymezené zastavitelné území KA9. K ochraně krajinného rázu se daleko významnější uplatní zeleň</p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|------------|--|---|---|--|
| | | | <p>Orgán ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů): V souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko k ÚP a regulačnímu plánu v průběhu jeho pořizování vydává krajský úřad, v tomto případě Krajský úřad Středočeského kraje. Vyřizuje: Ing. Machalická</p> <p>Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů): Orgán odpadového hospodářství nemá k návrhu zadání změny č. 4 ÚPO Lety připomínky. Vyřizuje: Ing. Jansa</p> <p>Orgán ochrany ZPF (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů): Dle ust. § 17a písm. a) zákona je k vydání stanoviska k ÚPD příslušný Krajský úřad Středočeského kraje, který je též dle § 18 odst. 5 zákona dotčeným orgánem v ostatních věcech souvisejících s ÚPD. Vyřizuje: Ing. Vyskočil</p> <p>Orgán státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů): Předložený záměr se netýká pozemků určených k plnění funkcí lesa ani pozemků – území do vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona), a proto zdejší úřad, jako orgán státní správy lesů, není dotčeným orgánem veřejné správy. Vyřizuje: Ing. Pacholíkova</p> | <p><i>v areálech komerčních aktiv.</i></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> |
| 9 | <p>Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1</p> | <p>Návrh zadání změny č. 4 ÚPO byl doručen dne <u>6. 4. 2017</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve <u>lhůtě do 6. 5. 2017</u>. Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.</p> | | |
| 10 | <p>Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů Praha, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6</p> | <p>94328/2017-8201- OÚZ-PHA ze dne 4. 5. 2017, Jaroslav Janoušek</p> | <p>Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková Praha, Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání návrhu zadání změny č. 4 ÚPO Lety. Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, v platných zněních, a resortních předpisů. Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změny č. 4 ÚPO Lety“. Katastrální území Lety u Dobřichovic se nachází v zájmovém území AČR dle stavebního zákona, § 175 (jev 103). Rozsah a průběh těchto zájmových území byl pře-</p> | <p>Vzato na vědomí. <i>Mikrovlnný spoj AČR je uveden v hlavním výkresu platného ÚPO Lety.</i></p> |

| poř. číslo | údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|---|--|--|---|------------------------------------|
| | | | dán v rámci aktualizace dat pro ÚAP. Je nutno dodržet ustanovení § 175 stavebního zákona, viz příloha „Vyjmenované druhy staveb“. | |
| 11 | Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví, využívání nerostných surovin, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 | MPO 24843/2017 ze dne 10. 4. 2017, Koшатka | Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené ÚPD žádné připomínky , protože v k. ú. Lety u Dobřichovic se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. | |
| 12 | Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2 | | Návrh zadání změny č. 4 ÚPO byl doručen dne <u>6. 4. 2017</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>6. 5. 2017</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno. | |
| 13 | Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, ochrana nerostného bohatství, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 | | Návrh zadání změny č. 4 ÚPO byl doručen dne <u>6. 4. 2017</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>6. 5. 2017</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno. | |
| 14 | Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozí 748/4, 110 01 Praha 1 | | Návrh zadání změny č. 4 ÚPO byl doručen dne <u>6. 4. 2017</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>6. 5. 2017</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno. | |
| 15 | Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2 | | Návrh zadání změny č. 4 ÚPO byl doručen dne <u>7. 4. 2017</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>7. 5. 2017</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno. | |
| 16 | Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Kladno, náměstí 17. listopadu 2840, 272 01 Kladno | | Návrh zadání změny č. 4 ÚPO byl doručen dne <u>7. 4. 2017</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>7. 5. 2017</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno. | |
| 17 | Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1589/9, 110 15 Praha 1 | | Návrh zadání změny č. 4 ÚPO byl doručen dne <u>7. 4. 2017</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>7. 5. 2017</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno. | |
| Vyjádření krajského úřadu a připomínky obce, pro kterou se změna pořizuje – 18 až 19 | | | | |
| 18 | Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování | | Návrh zadání změny č. 4 ÚPO byl doručen dne <u>7. 4. 2017</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>7. 5. 2017</u> . | |

| poř. číslo | údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|--|---|---|---|--|
| | <i>a stavebního řádu,</i> oddělení územního plánování, Zborovská 81/11, Praha 5 | | Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno. | |
| 19 | Obec Lety, Na Návsi 160, 252 29 Lety | | Návrh zadání změny č. 4 ÚPO byl doručen dne <u>7. 4. 2017</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínky bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>7. 5. 2017</u> . Připomínky nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny. | |
| Podněty sousedních obcí (§ 47 odst. 2 stavebního zákona) – 20 až 24 | | | | |
| 20 | Město Dobřichovice, Vítova 61, 252 29 Dobřichovice | | Návrh zadání změny č. 4 ÚPO byl doručen dne <u>6. 4. 2017</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>6. 5. 2017</u> . Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny. | |
| 21 | Město Řevnice, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 74, 252 30 Řevnice | | Návrh zadání změny č. 4 ÚPO byl doručen dne <u>7. 4. 2017</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>7. 5. 2017</u> . Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny. | |
| 22 | Obec Hlásná Třebaň, Hlásná Třebaň 150, 267 18 Hlásná Třebaň | | Návrh zadání změny č. 4 ÚPO byl doručen dne <u>7. 4. 2017</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>7. 5. 2017</u> . Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny. | |
| 23 | Obec Karlík, Karlická 1, 252 29 Karlík | 418/2017/OP ze dne 28. 4. 2017, Ing. Marie Sommerová; <i>zapsáno dne 28. 4. 2017 pod čj. 530/2017/OÚ</i> | <u>K návrhu zadání změny č. 4 ÚPO Lety</u> Z předloženého návrhu zadání změny č. 4 ÚPO Lety není zřejmé , zda rozšíření uvedených ploch pro podnikání sebou přinese i potřebu zvýšeného množství pitné vody. V případě, že ano, požadujeme projednání s obcí Karlík, jakožto spoluvlastníkem základní vodohospodářské infrastruktury (zdroje pitné vody, vodojem, přívaděč a hlavní zásobovací řad) zásobující mimo Karlíka i obec Lety. Toto vyjádření podáváme z důvodu problému s dostatečnou kapacitou pitné vody v uvedených zdrojích. | <u>Vzato na vědomí.</u> V odstavci „Vodohospodářské sítě“ subkapitoly 5.2 „Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury“ kapitoly 5 „Požadavky na základní koncepci rozvoje území města“ návrhu Zadání, je uvedeno, že „Změna č. 4 se nedotýká koncepce zásobování území obce pitnou vodou a koncepce odkanalizování.“. Tato skutečnost je potvrzena i sdělením společnosti Lidl Česká republika v.o.s.: „Náš budoucí záměr nové prodejny Lidl nebude znamenat nárůst odběru pitné vody.“. |
| 24 | Obec Mořinka, Mořinka 28, 267 18 Mořinka | | Návrh zadání změny č. 4 ÚPO byl doručen dne <u>7. 4. 2017</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>7. 5. 2017</u> . Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny. | |
| Připomínky právnických osob a fyzických osob podnikajících (§ 47 odst. 2 stavebního zákona) | | | | |
| NEBYLY UPLATNĚNY | | | | |

| poř. číslo | údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky) | čj. ze dne, vyřizuje | úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky) | ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE |
|--|--|----------------------|---|------------------------------------|
| Připomínky fyzických osob (občanů) (§ 47 odst. 2 stavebního zákona) | | | | |
| NEBYLY UPLATNĚNY | | | | |

Vypracoval: Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel, PRISVICH, s.r.o.

Spolupráce: Ing. Barbora Tesařová, určený zastupitel, starostka obce

V Letech dne 5. června 2017

Ing. Barbora Tesařová v. r.
starostka obce