



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstva obce Lety

č. 1/2017/OOP

ZMĚNA č. 4

územního plánu obce Lety

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který vydal Změnu č. 4 ÚPO	Zastupitelstvo obce Lety usnesením č. 4/8/2017 ze dne 18. prosince 2017 jako opatření obecné povahy č. 1/2017/OOP
Datum nabytí účinnosti Změny č. 4 ÚPO	3. ledna 2018
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. Barbora Tesařová starostka obce, Obecní úřad Lety

Otisk úředního razítka



Podpis



OBEC LETY

ZASTUPITELSTVO OBCE

Na Návsí 160, 252 29 Lety; okres Praha-západ, kraj Středočeský, IČO 00241393, IDS: e4uamak
Tel.: 257 711 180; mobil 602 134 889; e-mail: podatelna@obeclety.cz; http://www.obec-lety.cz

čj.: 1544/17/OÚ
Vyřizuje: Ing. Vich, PRISVICH, s.r.o.
tel. 241444053, mobil 606638956

V Letech dne: 19. prosince 2017

Opatření obecné povahy č. 1/2017/OOP

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LETY

Zastupitelstvo obce Lety, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“), § 13 a § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 500/2006 Sb.**“), ve spojení s § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, **usnesením č. 4/8/2017 ze dne 18. prosince 2017**

v y d á v á

změnu č. 4 územního plánu obce Lety

ve formě opatření obecné povahy (dále také jen „**změna č. 4**“), jejíž územně plánovací dokumentaci zhotovila společnost PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektantem Ing. arch. Tomášem Kaňkou, autorizovaným architektem ČKA 03697, **kteřou se mění a doplňuje závazná část územního plánu obce Lety**, schváleného dne 28. února 2001 (dále také jen „**ÚPO Lety**“ nebo jen „**územní plán obce**“), jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce Lety č. 1/2001, účinnou dne 15. dubna 2001 (dále jen „**OZV č. 1/2001**“), **ve znění změny č. 1**, schválené dne 5. června 2003, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce Lety č. 2/2003, účinnou dne 23. června 2003, **změny č. 2**, schválené dne 31. května 2004, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce Lety č. 1/2004, účinnou dne 1. června 2004, **a změny č. 3**, vydané dne 10. září 2013 a účinné dne 1. října 2013, **takto:**

1. Změnou č. 4 se mění ÚPO Lety ve **2 lokalitách**, a to **Z4-1 a Z4-2** v rozsahu dle textové a grafické části změny č. 4 v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obce Lety.
2. Změnou č. 4 se v **lokalitách Z4-1 a Z4-2 aktualizuje** stabilizovaná plocha s využitím „**KA – komerční aktivity nerušivé**“ a **vymezuje** zastavitelná plocha stejného využití, tj. „**KA – komerční aktivity nerušivé**“.
3. **Změnou č. 4 se aktualizuje** vymezení zastavěného území **ke dni 15. července 2017** v návaznosti na řešené území lokalit Z4-1 a Z4-2, v ostatních částech je ponecháno dle územního plánu obce.
4. Pro využití ploch **lokalit Z4-1 a Z4-3** s funkčním využitím „**KA – komerční aktivity nerušivé**“ vymezené změnou č. 4 **platí** podmínky plošného a prostorového uspořádání (dále jen „**regulativy**“) stanovené závaznou částí ÚPO Lety a jeho OZV č. 1/2001 v platném znění.

5. Změna č. 4 **nevymezuje** veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, plochy pro asanaci a veřejná prostranství a **nemění jejich vymezení** dle ÚPO Lety.
6. Změnou č. 4 se **nemění** základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, urbanistická koncepce a koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny, jak je stanoveno závaznou částí ÚPO Lety.
7. Změna č. 4 **nestanovuje** kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
8. **Nedílnou součástí** změny č. 4 je její textová část a grafická část, kterou se **mění a doplňuje** ÚPO Lety. Grafická část změny č. 4 obsahuje výkresy
 - a) B1 Výkres základního členění území – výřez č. 1, 1 : 5000,
 - b) B2 Hlavní výkres – výřez č. 1, 1 : 5000.
9. **Ode dne účinnosti změny č. 4** (§ 173 odst. 1 správního řádu) platí nadále závazná část ÚPO Lety a OZV č. 1/2001, ve znění pozdějších změn, pokud toto opatření obecné povahy, změna č. 4, nestanoví jinak.

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č. 4 obsahuje textovou a grafickou část takto:

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. **Textová část odůvodnění územně plánovací dokumentace změny č. 4 zpracovaná projektan-tem v rozsahu části II odst. 1 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., jako samostatná část změny č. 4 označená „C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE“ je nedílnou součástí tohoto odůvodnění.**

2. **Postup při pořizování změny č. 4 územního plánu obce Lety**

Pořízení změny č. 4 schválilo Zastupitelstvo obce Lety usnesením č. 11/1/2017 ze **dne 15. února 2017** podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. d) stavebního zákona, ve spojení s § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 stavebního zákona, na výhradní návrhy podané podle § 46 odst. 1 stavebního zákona na Obecní úřad Lety společností **SWAH s.r.o.**, IČO 26500191, čj. 54/2017/OÚ ze dne 13. ledna 2017 – **lokality Z4-1**, společností **Lidl Česká republika v.o.s.**, IČO 26178541, čj. 186/2017/OÚ ze dne 8. února 2017 – **lokality Z4-2**, a paní **Ing. Jitkou Strnadovou**, čj. 208/2017/OÚ ze dne 13. února 2017 – **lokality Z4-1**, jejichž předmětem byly **dílečky změny ÚPO Lety** ve využití území a pravidel uspořádání území obce Lety na pozemcích v katastrálním území Lety u Dobřichovic.

Pořizovatelem změny č. 4 byl Obecní úřad Lety, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím výkonného pořizovatele, **Ing. Ladislava Vicha**, který má osvědčení Ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800017664 a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. Ing. Ladislav Vich je pracovníkem právnické osoby, společnosti **PRISVICH, s.r.o.**, IČO 27101053, se kterou byla uzavřena smlouva na pořízení a zhotovení změny č. 4. **Uzavření smlouvy** se společností PRISVICH, s.r.o., oprávněnou k územně plánovací činnosti, schválilo Zastupitelstvo obce Lety usnesením č. 11/1/2017 ze dne **15. února 2017** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

Současně se schválením pořízení změny č. 4 Zastupitelstvo obce Lety pověřilo stejným usnesením č. 11/1/2017 ze dne **15. února 2017** členku zastupitelstva **Ing. Barboru Tesařovou**, starostku obce, k tomu, aby spolupracovala s pořizovatelem změny č. 4 jako tzv. „**určený zastupitel**“ ve smyslu § 47 a násl. stavebního zákona (dále jen „**určený zastupitel**“).

Při pořizování a vydávání změny č. 4 bylo postupováno v rozsahu změny podle § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona v etapách „**zadání**“ a „**návrh**“ a obdobně podle § 43 až 46 a § 50 až 54 stavebního zákona a přiměřeně podle § 47 stavebního zákona. Zpracování variantního řešení návrhu změny č. 4 nebylo zadáním požadováno.

Návrh zadání změny č. 4 zpracoval podle předchozího usnesení č. 11/1/2017 Zastupitelstva obce Lety pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou obce Ing. Barborou Tesařovou, a doručil jej veřejnou vyhláškou čj. 446/2017/OÚ ze dne **6. dubna 2017** s jeho vystavením k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky podle § 20 odst. 1 stavebního zákona, a to od 11. dubna 2017 do 10. května 2017, a současně jej pořizovatel zaslal jednotlivě subjektům uvedeným v § 47 odst. 2 stavebního zákona v příloze oznámení čj. 447/2017/OÚ ze dne **6. dubna 2017**.

Na základě vyhodnocení uplatněných vyjádření, stanovisek, podnětů a připomínek k návrhu zadání změny č. 4, které provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou obce Ing. Barborou Tesařovou, upravil pořizovatel návrh zadání změny č. 4 a předložil jej dne 5. června 2017 ke schválení Zastupitelstvu obce Lety.

Zadání změny č. 4 ÚPO Lety schválilo Zastupitelstvo obce Lety usnesením č. 6/4/2017 ze dne 14. června 2017 podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 ve spojení s § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 stavebního zákona a bylo předáno dne **26. června 2017** zhotoviteli, společnosti PRISVICH, s.r.o.

Návrh změny č. 4 zhotovila v červenci 2017 společnost PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektantem Ing. arch. Tomášem Kaňkou, autorizovaným architektem ČKA 03697, na základě schváleného zadání a v rozsahu změny č. 4 podle § 55 odst. 2 stavebního zákona, s použitím § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., a dne **25. července 2017** jej předala pořizovateli. **Vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území** se nezpracovávalo, jeho zpracování nebylo zadáním změny č. 4 požadováno.

Společné jednání o návrhu změny č. 4 se podle § 50 odst. 2 stavebního zákona uskutečnilo dne **11. srpna 2017 od 10.00 hodin** v zasedací místnosti Obecního úřadu Lety, Na Návsi 160, Lety, a **oznámeno** bylo dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Lety a sousedním obcím jednotlivě pořizovatelem oznámením čj. 00890/2017/OÚ ze dne **24. července 2017** a podle § 50 odst. 2 stavebního zákona byla dne **26. července 2017** předána krajskému úřadu zároveň dokumentace návrhu změny č. 4 pro posouzení podle § 50 odst. 7 stavebního zákona v příloze dopisu pořizovatele čj. 2017/095/Vi ze dne 25. července 2017. Současně pořizovatel doručil návrh změny č. 4 veřejnou vyhláškou čj. 00891/2017/OÚ ze dne **24. července 2017** a zajistil jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, a to ode dne **29. července 2017 do dne 11. září 2017**.

Po ukončení fáze společného jednání návrhu změny č. 4 byly podle § 50 odst. 7 stavebního zákona krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu pro obce doručeny dne **15. září 2017** v příloze dopisu pořizovatele čj. 2017/120/Vi ze dne 14. září 2017 **stanoviska a připomínky** uplatněné při společném jednání podle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona se žádostí o vydání stanoviska podle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Krajský úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal stanovisko čj. čj. 122179/2017/KUSK ze dne **9. října 2017** se závěrem, že „neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu“.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 4 podle § 51 odst. 1 stavebního zákona provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou obce Ing. Barborou Tesařovou, a na základě závěrů uvedených ve „*Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 4 územního plánu obce Lety*“ a stanoviska krajského úřadu podle § 50 odst. 7 stavebního zákona **pořizovatel konstatoval**, že dle výsledků společného jednání **není třeba návrh změny č. 4 před veřejným projednáním upravovat**. Ke společnému jednání nebyla neuplatněna **žádná připomínka**. Dotčené orgány uplatnily celkem **9 stanovisek**.

Veřejné projednání posouzeného návrhu změny č. 4 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona s výkladem projektanta zhotovitele, Ing. arch. Tomáše Kaňky, nařídil pořizovatel podle § 22 odst. 1 stavebního zákona na **20. listopadu 2017 od 16.00 hodin** v zasedací místnosti Obecního úřadu Lety, Na Návsi 160, Lety. Veřejné projednání bylo **oznámeno** dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Lety a sousedním obcím jednotlivě pořizovatelem oznámením čj. 01274/2017/OÚ ze **dne 17. října 2017**. Současně pořizovatel doručil návrh změny č. 4 veřejnou vyhláškou čj. 01273/2017/OÚ ze **dne 17. října 2017** a ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky zajistil jeho **vystavení** k veřejnému nahlednutí minimálně **po dobu 30 dnů**, a to **ode dne 20. října 2017 do dne 27. listopadu 2017**. Veřejného projednání se **neúčastnil žádný zástupce** přizvaných dotčených orgánů, krajského úřadu či sousedních obcí.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou obce Ing. Barborou Tesařovou, **vyhodnotil** podle § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky veřejného projednání a konstatoval, že ve stanovené lhůtě **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, tj. do **dne 27. listopadu 2017**, **nebyly uplatněny žádné námítky** dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) **a nebyly uplatněny ani žádné připomínky** subjekty uvedenými v § 172 odst. 4 správního řádu. Dotčené orgány uplatnily celkem **5 stanovisek** podle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání **nebyly provedeny žádné úpravy návrhu změny č. 4 a pořizovatel podal dne 11. prosince 2017 návrh na vydání změny č. 4** Zastupitelstvu obce Lety podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

3. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 4 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem [§ 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona]

Soulad návrhu změny č. 4 s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1 PÚR ČR, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. dubna 2015 (dále jen „PÚR ČR“), a soulad se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, účinnými **dne 22. února 2012**, ve znění 1. aktualizace účinné **dne 26. srpna 2015** (dále je „ZÚR Středočeského kraje“), jako územně plánovací dokumentací vydanou Zastupitelstvem Středočeského kraje, **přezkoumal pořizovatel** s použitím odstavců 1.2 „**Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)**“ a 1.3 „**Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje (ZÚR)**“ kapitoly 1 „Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, souladu s cíli a úkoly územního plánování a souladu návrhu změny s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 4.

Regulační plán není pro území obce Lety Zastupitelstvem Středočeského kraje vydán, ZÚR Středočeského kraje nevymezily žádnou plochu či koridor, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno vydáním regulačního plánu.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 4 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, a v souladu se ZÚR Středočeského kraje, ve znění 1. aktualizace.

4. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 4 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území [§ 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona]

Soulad návrhu změny č. 4 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území přezkoumal pořizovatel s použitím odstavce 1.4 „**Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 4 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**“ kapitoly 1 „Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, souladu s cíli a úkoly územního

plánování a souladu návrhu změny s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 4.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 4 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

5. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 4 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů [§ 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona]

Soulad návrhu změny č. 4 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů přezkoumal pořizovatel s použitím odstavce 1.5 „**Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 4 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**“ kapitoly 1 „Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, souladu s cíli a úkoly územního plánování a souladu návrhu změny s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 4.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 4 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

6. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 4 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů [§ 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona]

Soulad návrhu změny č. 4 s požadavky zvláštních právních předpisů přezkoumal pořizovatel s použitím kapitoly 9 „**Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 4 s požadavky zvláštních právních předpisů**“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 4.

Při pořizování návrhu změny č. 4 **neuplatnily** dotčené orgány a krajský úřad ve svých stanoviscích **žádné požadavky**, sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem, starostkou obce Ing. Barborou Tesařovou, vyhodnotil stanoviska uplatněná při společném jednání o návrhu změny č. 4 a učinil závěry, které nevyvolaly **žádnou úpravu návrhu změny č. 4**, a proto po jeho posouzení nadřízeným orgánem podle § 50 odst. 7 stavebního zákona mohlo být ihned zahájeno řízení o změně č. 4 oznámením veřejného projednání podle § 52 odst. 1 stavebního zákona.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu změny č. 4 nebyla provedena žádná úprava návrhu změny č. 4 a takto byl předložen Zastupitelstvu obce Lety dne 11. prosince 2017 k vydání.

Podrobnosti jsou uvedeny v dokumentech označených jako „*Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 4 územního plánu obce Lety*“ a „*Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 4 územního plánu obce Lety*“, které jsou součástí dokladů o pořizování a vydání změny č. 4 ÚPO Lety.

Při pořizování návrhu změny č. 4 ÚPO Lety **nebyly řešeny žádné rozpory** postupem podle § 136 odst. 6 správního řádu.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 4 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí [§ 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona]

Při projednávání **návrhu zadání** změny č. 4 ÚPO Lety **Krajský úřad Středočeského kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný **dotčený orgán na úseku ochrany přírody** ve stanovisku čj. 048415/2017/KUSK ze **dne 24. dubna 2017**, uvedl podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, že „...**Ize vyloučit významný vliv předloženého návrhu zadání změny č. 4 ÚPO Lety, samostatně i ve spojení s jinými návrhy, na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.**“

a své **stanovisko odůvodnil** tím, že se „V řešeném území navrhované změny č. 4, ani v jeho bezprostředním okolí, se na území v působnosti Krajského úřadu Středočeského kraje nenachází žádná evropsky významná lokalita (EVL) ani ptačí oblast, která by mohla být tímto návrhem dotčena. Jelikož zhruba 1,2 km severně od řešeného území začíná hranice Chráněné krajinné oblasti Český kras (dále jen CHKO), na jejímž území se nachází evropsky významná lokalita, je třeba současně získat stanovisko z hlediska § 45i zákona č. 114/1992 Sb. od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionálního pracoviště Střední Čechy, Správa CHKO Český kras.“.

Na základě výše uvedeného upozornění pořizovatel dodatečně obstaral **stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody na území CHKO Český kras**, od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionálního pracoviště Střední Čechy, **Správa CHKO Český kras**, který ve stanovisku čj. SR/1002/SC/2017-2 ze **dne 5. června 2017**, uvedl podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, že „... **lze vyloučit**, že uvedená koncepce „Návrh zadání Změny č. 4 ÚPO Lety“ může mít **významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.“ a své **stanovisko odůvodnil** tím, že „... Koncepce „Návrh zadání Změny č. 4 ÚPO Lety“ se týká výhradně katastrálního území Lety u Dobřichovic, jehož severní hranice se cca v úseku 640 m shoduje s hranicí EVL Karlické údolí. Do k. ú. Lety u Dobřichovic nicméně tato EVL nezasahuje. Předmětem ochrany EVL Karlické údolí jsou populace evropsky významných druhů rostlin a evropsky významná přírodní stanoviště (včetně prioritních). Předložená koncepce navrhuje dvě rozvojové plochy (resp. změny ve využití území) o celkové výměře 0,95 ha, které přímo navazují na současně zastavěné území obce Lety a leží ve vzdálenosti cca 1000-1100 m od jihozápadního okraje EVL Karlické údolí. Navrhované funkční využití obou ploch je KA – komerční aktivity nerušivé může mít určitý vliv pouze na území v jejich bezprostředním okolí, což – vzhledem ke vzdálenosti území EVL Karlické údolí – vylučuje jakýkoli jejich významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany či celistvost této EVL...“.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v souhrnném vyjádření ředitele krajského úřadu čj. 118425/2016/KUSK ze **dne 26. srpna 2016**, k návrhu zadání změny č. 4 jako příslušný **dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí** (orgán SEA), uvedl, že „...na základě ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, k předloženému návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 4 ÚPO Lety na životní prostředí** (tzv. SEA) za podmínky, že příslušná správa CHKO Český kras ve svém stanovisku vyloučí významný vliv na soustavu NATURA 2000.“. Podmínka orgánu SEA byla splněna, jak je uvedeno výše.

ZÁVĚR: Na základě výše uvedeného nebylo zpracování „vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území“ zadáním změny č. 4 podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno.

- 8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona** [§ 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona]

Vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo. Pořizovatel proto nezaslal stanoviska a připomínky uplatněné ke společnému jednání o návrhu změny č. 4 podle § 50 odst. 2 až 4 stavebního zákona krajskému úřadu jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

ZÁVĚR: Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno, vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.

- 9. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly** [§ 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona]

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

ZÁVĚR: Vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.

10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty [§ 53 odst. 5 písm. e) stavebního zákona]

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 4 v kapitole 5 „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch [§ 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona]

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 4 v kapitole 8 „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“.

12. Rozhodnutí o námitkách k veřejnému projednání návrhu změny č. 4 ÚPO Lety z července 2017 konanému dne 20. listopadu 2017 a jejich odůvodnění

Pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, čj. 01273/2017/OÚ ze dne 17. října 2017, návrh změny č. 4 ÚPO Lety z července 2017 a současně oznámil konání veřejného projednání návrhu změny č. 4 ÚPO Lety na den 20. listopadu 2017 od 16:00 hodin podle § 52 odst. 1 stavebního zákona. Veřejného projednání se vyjma zástupců pořizovatele, projektanta, zhotovitele a výkonného pořizovatele, nezúčastnil žádný zástupce přizvaných dotčených orgánů, krajského úřadu, a za veřejnost pouze 1 osoba. Pořizovatel ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 27. listopadu 2017, dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, neobdržel žádné námitky dotčených osob uvedených v § 52 odst. 2 stavebního zákona, tj. vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněných investorů a zástupců veřejnosti.

13. Vyhodnocení připomínek uplatněných ke společnému jednání o návrhu změny č. 4 ÚPO Lety z července 2017 konanému dne 11. srpna 2017

Pořizovatel doručil podle § 50 odst. 3 stavebního zákona návrh změny č. 4 z července 2017 veřejnou vyhláškou, čj. 00891/2017/OÚ ze dne 24. července 2017, s tím, že do 30 dnů ode dne doručení, tj. do dne 11. září 2017, mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona neobdržel žádné připomínky osob, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem změny č. 4 přímo dotčeny podle § 172 odst. 4 správního řádu.

14. Vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 4 ÚPO Lety z července 2017 konanému dne 20. listopadu 2017

Pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, čj. 01273/2017/OÚ ze dne 17. října 2017, návrh změny č. 4 ÚPO Lety z července 2017 a současně oznámil konání veřejného projednání návrhu změny č. 4 ÚPO Lety na den 20. listopadu 2017 od 16:00 hodin podle § 52 odst. 1 stavebního zákona. Veřejného projednání se vyjma zástupců pořizovatele, projektanta, zhotovitele a výkonného pořizovatele, nezúčastnil žádný zástupce přizvaných dotčených orgánů, krajského úřadu, a za veřejnost pouze 1 osoba. Pořizovatel ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 27. listopadu 2017, dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, neobdržel žádné připomínky osob, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem změny č. 4 přímo dotčeny podle § 172 odst. 4 správního řádu.

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Grafickou část odůvodnění změny č. 4 tvoří výkresy

- a) D1 Výkres širších vztahů, 1 : 15 000,
 - b) D2 Koordinační výkres – výřez, 1 : 5000,
 - c) D3 Výkres záborů ZPF, 1 : 5000,
 - d) D4 Hlavní výkres (plán funkčního využití ploch) po změně č. 4 ÚPO, 1 : 5000.
- kteří jsou nedílnou součástí odůvodnění změny č. 5.

Poučení:

Proti opatření obecné povahy č. 1/2017/OOP, tj. proti změně č. 4 územního plánu obce Lety, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

* * *

Ing. Barbora Tesařová v. r.

starostka obce

Jaroslav Bolart v. r.

místostarosta obce