



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstva obce Lety

č. 1/2022/OOP

ZMĚNA č. 1

územního plánu Lety

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č. 1 ÚP Lety vydal usnesením č. 5/5/2022 ze dne 8. června 2022 jako opatření obecné povahy č.1/2022/OOP: **Zastupitelstvo obce Lety**

Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Datum nabytí účinnosti změny:

24. června 2022

Pořizovatel:

Obecní úřad Lety

Oprávněná úřední osoba pořizovatele
jméno a příjmení:

Ing. Barbora Tesařová, MBA

Funkce:

starostka města



(otisk úředního razítka)



OBEC LETY

ZASTUPITELSTVO OBCE

Na Návsi 160, 252 29 Lety, okres Praha-západ, kraj Středočeský, IČO 00241393
Tel.: 257 711 180; e-mail: podatelna@obeclety.cz; <https://www.obec-lety.cz>; IDS: e4uamak

čj.: 00777/2022/OÚ

V Letech dne: 9. června 2022

Vyřizuje: Ing. Vich, PRISVICH, s.r.o.
tel. 241444053, mobil 606638956

Opatření obecné povahy č. 1/2022/OOP

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LETY

Zastupitelstvo obce Lety, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“), § 13 a přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 500/2006 Sb.**“), ve spojení s § 55 odst. 6 a § 55b odst. 7 stavebního zákona, **usnesením č. 5/5/2022 ze dne 8. června 2022**

v y d á v á

změnu č. 1 územního plánu Lety

ve formě opatření obecné povahy (dále také jen „**změna č. 1**“), jejíž územně plánovací dokumentaci zhotovila společnost PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektantem Ing. arch. Akad. arch. Petrem Foglarem, autorizovaným architektem ČKA 02667, **kteřou se mění a doplňuje územní plán Lety**, vydaný jako opatření obecné povahy č. 1/2020 dne 29. ledna 2020 a účinný dne 14. února 2020 (dále také jen „**ÚP Lety**“ nebo jen „**územní plán**“), zejména **takto**:

1. Textovou částí změny č. 1 se upravuje textová část ÚP Lety, jak je uvedeno v kapitolách nebo subkapitolách

- a) „VÝKLAD POJMŮ“;
- b) A. „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“;
- c) C. „URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“ a C.1 „Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“;
- d) D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ“, D.1.2 „Doprava v klidu“ a D.1.7 „Dopravní stavby“;
- e) E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, E.2 „Prostupnost krajiny“ a E.3 „Protierozní opatření“;
- f) F. „VYUŽITÍ PLOCH...“ s úpravou regulativů ploch s rozdílným způsobem využití
 - HJ Historické jádro
 - RJ Rozšířené jádro
 - B1 Kompaktní bydlení

- B2 Bydlení pod lesem
- B3 Bydlení Na Hvězdárně
- SM Karlštejnská,
- VO Výroba a obchod
- OS Obchod a služby

- g) **G.** „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ A ASANACE, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“ a **G.2** „Veřejně prospěšné stavby“;
- h) **I.** „VYMEZENÍ VÝZNAMNÝCH STAVEB A PROSTORŮ“;
- i) **K.** „VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI“;
- j) **L.** „POŽADAVKY NA ÚZEMNÍ STUDIE...“ a **L.1** „Územní studie“;
- k) **M.** „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU“, **M.1** „Územní plán Letů vymezuje...“, **M.2** „Obsah zadání regulačního plánu“, **M.3** „ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU RP1 – NA KLOUBCÍCH“ a **M.4** „ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU RP2 – U LESÍKA“;
- l) **N.** „ETAPIZACE“

textové části změny č. 1 označené jako „Textová část“.

2. Změnou č. 1 je **aktualizováno zastavěné území k 5. květnu 2021** v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona v **katastrálním území Lety u Dobřichovic**, jak je uvedeno v kapitole A. „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ textové části změny č. 1 a vymezené ve výřezech č. 1 až 3 výkresu č. N.1 „Základní členění území“ grafické části změny č. 1.
3. Změnou č. 1 se **mění ÚP Lety v 10 lokalitách**, a to **Z1-1 až Z1-10**, v rozsahu dle textové a grafické části změny č. 1 v katastrálním území Lety u Dobřichovic obce Lety.
4. Změnou č. 1 se v **lokalitách Z1-1 až Z1-10 stanovují** podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití takto
 - a) lokality **Z1-1, Z1-2, Z1-3 a Z1-4** (část) jako plocha „**B3 Bydlení Na Hvězdárně**“,
 - b) lokality **Z1-5** (část) a **Z1-7** (část) jako plocha „**B1 Kompaktní bydlení**“,
 - c) lokality **Z1-4** (část), **Z1-6** (část) a **Z1-8** (část) jako plocha „**P Parky**“,
 - d) lokality **Z1-4** (část), **Z1-5** (část), **Z1-6** (část), **Z1-7** (část) a **Z1-10** jako plocha „**UP Uliční prostranství**“,
 - e) lokalita **Z1-9** jako plocha „**RJ Rozšířené jádro**“,
 dle výřezů č. 1 až 3 výkresu č. N.2 „**Hlavní výkres**“ grafické části změny č. 1.
5. Lokality **Z1-1 a Z1-4** změny č. 1 se **vymezují jako zastavitelné plochy** stanoveného způsobu využití dle předchozího bodu 4.
6. Lokality **Z1-2 a Z1-3** změny č. 1 se **vymezují jako plochy přestavby P1 a P2** stanoveného způsobu využití dle předchozího bodu 4.
7. Lokality **Z1-2, Z1-3 a Z1-4** se **zařazují do 1. etapy etapizace** stanoveného pořadí změn v území.
8. **Změnou č. 1 se stanovuje** pro všechny plochy s podmínkou pořízení územní studie nebo regulačních plánů podmínka **uzavření dohody o parcelaci** před rozhodováním o změnách v území.
9. **Změnou č. 1 se stanovuje** pro všechny plochy s podmínkou pořízení územní studie (US1, US3, US4, US6 a US7) nebo regulačního plánu (RP1 a RP2) podmínka **uzavření dohody o parcelaci** před rozhodováním o změnách v území.

10. **Změnou č. 1 se vypouští podmínka zpracování územní studie US2 Na Kloubcích a US5 U Lesíka a stanovuje se podmínka vydání regulačních plánů RP1 a RP2 na žádost.**
11. **Změna č. 1 nemění základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot a koncepci uspořádání krajiny uvedené takto v ÚP Lety.**
12. **Změna č. 1 nestanovuje kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.**
13. **Nedílnou součástí změny č. 1 je její textová část a výkresy grafické části změny č. 1, kterými se mění obsah grafické části ÚP Lety takto**
 - a) **výřezy č. 1 až 3** výkresu č. N.1 „Základní členění území – 1 : 5000“, **mění výkres č. N.1** „Základní členění území“ územního plánu,
 - b) **výřezy č. 1 až 3** výkresu č. N.2 „Hlavní výkres – 1 : 5000“, **mění výkres č. N.2** „Hlavní výkres“ územního plánu,
 - c) **výřezy č. 2 a 3** výkresu č. N.4 „Koncepce dopravní infrastruktury – 1 : 5000“, **mění výkres č. N.4** „Koncepce dopravní infrastruktury“ územního plánu,
 - d) **výřez č. 3** výkresu č. N.6 „Veřejně prospěšné stavby a opatření – 1 : 5000“, **mění výkres č. N.6** „Veřejně prospěšné stavby a opatření“ územního plánu.
14. **Ode dne účinnosti změny č. 1 ÚP Lety (§ 55 odst. 7 stavebního zákona a § 173 odst. 1 správního řádu) platí nadále ÚP Lety, pokud toto opatření obecné povahy, tj. změna č. 1, nestanoví jinak.**

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č. 1 obsahuje textovou a grafickou část takto:

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. **Textová část odůvodnění územně plánovací dokumentace změny č. 1 zpracovaná projektantem v rozsahu části II odst. 1 přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., jako samostatná část změny č. 1 označená „TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1“ je nedílnou součástí tohoto odůvodnění.**

2. **Postup při pořizování změny č. 1 územního plánu Lety**

Pořízení změny č. 1 územního plánu Lety **z vlastního podnětu** schválilo Zastupitelstvo obce Lety usnesením č. 14/5/2020 ze **dne 27. května 2020** v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. a) s použitím § 55 odst. 2 stavebního zákona.

Pořizovatelem změny č. 1 byl **Obecní úřad Lety**, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím výkonného pořizovatele, **Ing. Ladislava Vicha**, resp. **Bc. Ladislava Vicha, DiS.**, kteří mají osvědčení Ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800017664 a č. 800062677 a splňují kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. Ing. Ladislav Vich a Bc. Ladislav Vich, DiS., jsou pracovníky právnické osoby, společnosti **PRISVICH, s.r.o.**, IČO 27101053, se kterou byla uzavřena smlouva na pořízení a zhotovení změny č. 1. **Uzavření smlouvy** se společností PRISVICH, s.r.o., oprávněnou k územně plánovací činnosti, schválilo Zastupitelstvo obce Lety usnesením č. 14/5/2020 ze **dne 27. května 2020** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

Současně se schválením pořízení změny č. 1 ÚP Lety Zastupitelstvo obce Lety pověřilo usnesením č. 14/5/2020 ze **dne 27. května 2020** člena zastupitelstva, **Mgr. Marka Stránského**, k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 1 jako tzv. „**určený zastupitel**“ ve smyslu § 47 a násl. stavebního zákona (dále jen „**určený zastupitel**“).

Před zpracováním návrhu Zadání bylo pořizovatelem posouzeno podle § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona a připraveno k rozhodnutí zastupitelstvu obce **celkem 6 návrhů** na pořízení změny č. 1 ÚP Lety, jak byly uplatněny **do dne 20. července 2020**, o kterých rozhodlo Zastupitelstvo obce Lety **usnesením č. 15/7/2020 ze dne 29. července 2020** a schválilo zařadit **do Zadání změny č. 1 všech 6 návrhů** na pořízení změny č. 1, protože jim bylo vyhověno nebo částečně vyhověno. K zařazeným návrhům na změnu ÚP Lety bylo připojeno **12 vlastních podnětů** obce Lety. Ihned po rozhodnutí Zastupitelstva obce Lety o návrzích na pořízení změny č. 1 ÚP, byly jejich navrhovatelé obcí Lety **dne 24. srpna 2020** informováni o výsledku jednání zastupitelstva podle § 46 odst. 3 stavebního zákona.

Při pořizování a vydávání změny č. 1 bylo postupováno v rozsahu změny podle § 55 odst. 2 stavebního zákona v etapě „zadání“, po které následovala etapa „návrh“ podle 55b odst. 1 stavebního zákona, tj. **v režimu zkráceného postupu pořizování změny územního plánu**. Při aplikaci § 55b stavebního zákona bylo při pořizování a vydání změny č. 1 územního plánu dále postupováno obdobně podle § 53, 54 a § 55 odst. 4 a 5 stavebního zákona. Zpracování variantního řešení návrhu změny č. 1 nebylo zadáním požadováno.

Návrh zadání změny č. 1 zpracoval pořizovatel podle předchozích usnesení č. 14/5/2020 ze dne 27. května 2020 a č. 15/7/2020 ze dne 29. července 2020 Zastupitelstva obce Lety ve spolupráci s určeným zastupitelem, členem zastupitelstva obce Mgr. Markem Stránským, a doručil jej veřejnou vyhláškou čj. 1675/2020/OÚ **ze dne 17. prosince 2020** s jeho vystavením k veřejnému nahlédnutí **po dobu 30 dnů** ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky podle § 20 odst. 1 stavebního zákona, a to **od 23. prosince 2020 do 21. ledna 2021**, a současně návrh zadání změny č. 1 pořizovatel zaslal jednotlivě subjektům uvedeným v § 47 odst. 2 stavebního zákona v příloze oznámení pořizovatele čj. 1676/2020/OÚ **ze dne 17. prosince 2020**.

Na základě vyhodnocení uplatněných vyjádření, stanovisek, podnětů a připomínek k návrhu zadání změny č. 1, které provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, členem zastupitelstva obce Mgr. Markem Stránským, **upravil pořizovatel návrh zadání změny č. 1** a předložil jej **dne 24. února 2021** ke schválení Zastupitelstvu obce Lety.

Zadání změny č. 1 ÚP Lety schválilo Zastupitelstvo obce Lety usnesením č. 9/2/2021 ze dne 3. března 2021 podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 ve spojení s § 55 odst. 2 stavebního zákona a bylo předáno **dne 19. března 2021** zhotoviteli, společnosti PRISVICH, s.r.o. Schválené zadání změny č. 1 bylo zaevidováno v registru územně plánovací činnosti na základě návrhu pořizovatele pod čj. 2021/026/Vi **dne 19. března 2021**.

Současně se schválením zadání změny č. 1 ÚP Lety rozhodlo Zastupitelstvo obce Lety usnesením č. 9/2/2021 **ze dne 3. března 2021, že změna č. 1 ÚP Lety bude dále pořizována zkráceným postupem podle § 55b odst. 1 stavebního zákona, ve znění účinném od 1. ledna 2018**, v návaznosti na schválené zadání změny č. 1 ÚP Lety, které stanovilo obsah změny č. 1 ÚP Lety v souladu s § 55a odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Návrh změny č. 1 zhotovila **v srpnu 2021** společnost PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektantem Ing. arch. Akad. arch. petrem Foglarem, autorizovaným architektem ČKA 02667, na základě úplného znění zadání z 11. února 2020 a rozhodnutí Zastupitelstva obce Lety o zkráceném postupu pořizování podle § 55b odst. 1 stavebního zákona, v rozsahu změny č. 1 podle § 55 odst. 6 stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., a **dne 3. června 2021** jej předala pořizovateli. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo, jeho zpracování **nebylo** zadáním změny č. 1 **požadováno**.

Pořizovatel doručil návrh změny č. 1 ÚP Lety z 08/2021 v příloze dopisu čj. 2021/105/Vi ze dne 24. září 2021 podle § 55b odst. 1 stavebního zákona **dne 24. září 2021** obci Lety a **dne 24. září 2021** Krajskému úřadu Středočeského kraje, jako nadřízenému orgánu k posouzení podle § 55b odst. 4 stavebního zákona, ve stanovené lhůtě, a to nejméně 30 dnů přede dnem veřejného projednání návrhu změny č. 1.

Veřejné projednání návrhu změny č. 1 **ve zkráceném způsobu pořizování** podle § 55b odst. 2 stavebního zákona a obdobně s použitím § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona, s výkladem projektanta zhotovitele, Ing. arch. Akad. arch. Petra Foglara, nařídil pořizovatel podle § 22 odst. 1 stavebního zákona na **den 1. listopadu 2021 od 19:00 hodin** v klubovně FK Lety, Na Víru 565, 252 29 Lety. Veřejné projednání bylo **oznámeno** dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Lety, sousedním obcím a oprávněným investorům (§ 23a stavebního zákona) jednotlivě pořizovatelem oznámením čj. 00777/2022/OÚ ze **dne 22. září 2021**. Současně pořizovatel doručil návrh změny č. 1 veřejnou vyhláškou čj. 1350/2021/OÚ ze **dne 22. září 2021** a ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky zajistil jeho **vystavení** k veřejnému nahlédnutí minimálně po dobu 30 dnů, a to **ode dne 25. září 2021 do dne 8. listopadu 2021**. Veřejného projednání návrhu změny č. 1 se nezúčastnil žádný zástupce prizvaných dotčených orgánů, krajského úřadu či sousedních obcí.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Mgr. Markem Stránským, **vyhodnotil** podle § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky veřejného projednání a konstatoval, že ve stanovené lhůtě **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, tj. **do dne 8. listopadu 2021**, **bylo uplatněno 5 podání s námitkami** dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) **a byly uplatněny 2 podání s připomínkami** subjektů uvedených v § 172 odst. 4 správního řádu. Dotčené orgány uplatnily celkem **7 stanovisek** podle § 55b odst. 2 stavebního zákona.

Po ukončení fáze veřejného projednání návrhu změny č. 1 byly podle § 55b odst. 4 stavebního zákona **krajskému úřadu** jako nadřízenému orgánu doručeny **dne 3. prosince 2021** v příloze dopisu pořizovatele čj. 2021/152/Vi ze dne 3. prosince 2021 **všechna podání** uplatněná při veřejném projednání podle § 55b odst. 2 stavebního zákona se žádostí o vydání stanoviska podle § 55b odst. 4 stavebního zákona. **Krajský úřad Středočeského kraje**, odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal stanovisko čj. 151921/2021/KUSK ze dne 7. prosince 2021 se závěrem, že „**neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu**“.

K námitkách a připomínkám uplatněným k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Lety zpracoval s ohledem na veřejné zájmy pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, členem zastupitelstva obce Mgr. Markem Stránským, **návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek** uplatněných k návrhu ze srpna 2021 a doručil je dopisem čj. 2022/046/Vi ze **dne 4. dubna 2022** dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou, aby k nim **ve lhůtě 30 dnů** od obdržení uplatnily stanoviska s tím, že pokud dotčený orgán či krajský úřad neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. **K návrhu pořizovatele na vypořádání námitek a připomínek uplatnily stanoviska 3 dotčené orgány, krajský úřad jako nadřízený orgán a ostatní dotčené orgány nikoliv.** V uplatněných stanoviskách vyjádřily dotčené orgány svůj **souhlas s návrhem pořizovatele**. U ostatních dotčených orgánů, lze dovodit, že vyjádřily svůj **souhlas mlčky** podle § 53 odst. 1 stavebního zákona.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání **byly pořizovatelem stanoveny „Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 ÚP Lety před vydáním“** k provedení **nepodstatné úpravy návrhu změny č. 1 před vydáním**, kterou provedl projektant před podáním návrhu na vydání změny č. 1. Protože se v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona **nejedná o podstatnou úpravu** návrhu změny č. 1 po veřejném projednání, ale pouze zpřesnění textové a grafické části odůvodnění návrhu změny č. 1, nenařídil pořizovatel opakované veřejné projednání.

Upravený návrh změny č. 1 ÚP Lety z května 2022 pořizovatel **dne 1. června 2022** předložil společně s odůvodněním a **návrhem na vydání změny č. 1** Zastupitelstvu obce Lety podle § 54 odst. 1 a § 55b odst. 10 stavebního zákona.

- Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem [§ 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona]**

Soulad návrhu změny č. 1 s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne **20. července 2009**, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne **15. dubna 2015**, Aktualizací č. 2 a 3, schválených usneseními vlády ČR č. 629 a 630 ze dne **2. září 2019**, Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne **17. srpna 2020** a Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne **12. července 2021** (dále jen „PÚR ČR“), a soulad se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, účinnými dne **22. února 2012**, ve znění 1. aktualizace, účinné dne **26. srpna 2015**, a 2. aktualizace účinné dne **4. září 2018** (dále je „ZÚR Středočeského kraje“), jako územně plánovací dokumentací vydanou Zastupitelstvem Středočeského kraje, **přezkoumal pořizovatel** s použitím odstavce 2.1.2 „**Vyhodnocení souladu návrhu změny s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**“ kapitoly 2.1 „**VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, ...**“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 1.

Soulad návrhu změny č. 1 s územním rozvojovým plánem České republiky nemohl být pořizovatelem prokázán. Územní rozvojový plán ČR není Ministerstvem pro místní rozvoj vydán.

Regulační plán není pro území obce Lety Středočeským krajem vydán, ZÚR Středočeského kraje nevymezily žádnou plochu či koridor, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno vydáním regulačního plánu.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 1 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací, a v souladu se ZÚR Středočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací.

- 4. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území [§ 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona]**

Soulad návrhu změny č. 1 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území přezkoumal pořizovatel s použitím subkapitoly 2.1.3 „**Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**“ kapitoly 2.1 „**VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, ...**“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 1.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

- 5. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů [§ 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona]**

Soulad návrhu změny č. 1 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů přezkoumal pořizovatel s použitím subkapitoly 2.1.4 „**Vyhodnocení souladu návrhu změny s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**“ kapitoly 2.1 „**VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, ...**“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 1.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 1 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

- 6. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů [§ 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona]**

Soulad návrhu změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů přezkoumal pořizovatel s použitím kapitoly 2.9 „**VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 1.

Při pořizování návrhu změny č. 1 **byly akceptovány požadavky dotčených orgánů**, které uplatnily ve svých stanoviscích při veřejném projednání. **Na základě vyhodnocení výsledků veřejného**

projednáni návrhu změny č. 1 z 08/2021, provedeného ve spolupráci s určeným zastupitelem, členem zastupitelstva obce Mgr. Markem Stránským, byly pořizovatelem stanoveny pokyny k nepodstatné úpravě návrhu změny č. 1 před vydáním spojené se zpracováním požadavků dotčených orgánů uplatněných ve stanoviscích k veřejnému projednání návrhu změny č. 1. **Nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Lety** provedl v květnu 2022 projektant zhotovitele, Ing. arch Akad. arch. Petr Foglar, a takto byl návrh změny č. 1 z 05/2022 předložen Zastupitelstvu obce Lety **dne 1. června 2022 k vydání**.

Podrobnosti jsou uvedeny v dokumentech označených jako „*Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Lety*“ a „*Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Lety před vydáním*“, které jsou součástí dokladů o pořizování a vydání změny č. 1 územního plánu Lety.

Při pořizování návrhu změny č. 1 ÚP Lety **nebyly řešeny žádné rozpory** postupem podle § 136 odst. 6 správního řádu.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 1 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí [§ 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona]

Při projednávání návrhu zadání změny č. 1 ÚP Lety působí na území obce Lety dva **orgány ochrany přírody a krajiny**, které posuzují vliv návrhu zadání změny č. 1 ÚP Lety na systém Natura 2000, a to **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR**, Správa CHKO Český kras, na území Chráněné krajinné oblasti Český kras, a **Krajský úřad Středočeského kraje** na území mimo CHKO Český kras.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Český kras, jako příslušný **dotčený orgán na úseku ochrany přírody na území CHKO Český kras** ve stanovisku čj. SR/0309/SC/2021-2 ze **dne 15. února 2021**, uvedl podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, že „...***lze vyloučit***, že uvedená koncepce „*Návrh zadání změny č. 1 ÚP Lety*“, může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.“ a své **stanovisko odůvodnil** takto: „*V předložené koncepci jsou navrženy změny ÚP Lety, týkající se ploch, které leží v zastavěném nebo zastavitelném území obce Lety, nebo na ně přímo navazují. Navržený způsob a míra využití funkčních ploch může mít určitý, zanedbatelný vliv pouze na území v jejich bezprostředním okolí. Tato skutečnost vylučuje jakýkoli významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany či celistvost EVL Karlické údolí či jiných, vzdálenějších lokalit soustavy Natura 2000 v působnosti AOPK ČR... ...Z těchto důvodů AOPK ČR vylučuje významný vliv koncepce „Návrh zadání změny č. 1 ÚP Lety“ – samostatně nebo v kombinaci s vlivy jiných koncepcí – na příznivý stav předmětu ochrany (přírodní stanoviště a evropsky významné druhy) nebo celistvost evropsky významných lokalit.*“.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný **dotčený orgán na úseku ochrany přírody mimo území CHKO Český kras** ve stanovisku čj. 006739/2021/KUSK ze **dne 13. ledna 2021**, uvedl podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, že „...***lze vyloučit významný vliv*** předloženého návrhu „*Zadání změny č. 1 ÚP Lety*“ samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v gesci Krajského úřadu.“ a své **stanovisko odůvodnil** takto: „*Na území obce Lety ani v blízkém okolí hranic této obce se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti v působnosti Krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody. Předložený návrh zadání změny ÚP neobsahuje takové požadavky na rozvoj obce, které by mohly generovat vlivy s významným dopadem na složky životního prostředí na území evropsky významných lokalit či ptačích oblastí, které jsou v gesci Krajského úřadu, za hranicemi předmětné obce.*“.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v souhrnném vyjádření ředitele krajského úřadu čj. 177323/2020/KUSK ze **dne 19. ledna 2021**, k návrhu zadání změny č. 1 jako příslušný dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí, uvedl, že „...na základě ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona a předloženého návrhu zadání změny č. 1 nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Lety na životní prostředí.“ a své stanovisko odůvodnil tím, že „**Krajský úřad Středočeského kraje dospěl názoru, že předložený návrh zadání nepředpokládá realizaci a umístění takových ploch, které by sami o sobě, případně v kumulaci se sousedními plochami představovali riziko pro životní prostředí či zdraví obyvatel, aby bylo nutné pro koncepci zpracovat vyhodnocení SEA.**“.

ZÁVĚR: Na základě výše uvedeného nebylo zpracování „vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území“ zadáním změny č. 1 podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno.

- 8. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona [§ 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona]**

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo. Pořizovatel proto nezaslal stanoviska a připomínky uplatněné k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 podle § 55b odst. 5 stavebního zákona krajskému úřadu jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

ZÁVĚR: Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno, vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.

- 9. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly [§ 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona]**

Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

ZÁVĚR: Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.

- 10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty [§ 53 odst. 5 písm. e) stavebního zákona]**

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 v kapitole 2.3 „KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ“.

- 11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch [§ 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona]**

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 v kapitole 2.8 „VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ZMĚNOU Č. 1 VE VAZBĚ KE STÁVAJÍCÍM VYMEZENÝM ZASTAVITELNÝM PLOCHÁM V ÚP A VYDANÝCH ZMĚNÁCH“.

- 12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Lety ze srpna 2021 konanému dne 1. listopadu 2021 a jejich odůvodnění ve zkráceném postupu pořizování.**

Pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, čj. 1350/2021/OÚ ze dne 22. září 2021, návrh změny č. 1 ÚP Lety ze srpna 2021 a současně oznámil konání jeho veřejného projednání na den 1. listopadu 2021 od 19:00 hodin podle § 55b odst. 2 a s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona. Veřejné projednání bylo **oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Lety, sousedním obcím a oprávněným investorům (§ 23a stavebního zákona) jednotlivě oznámením čj. 00777/2022/OÚ ze**

dne 22. září 2021 pořizovatele. **Veřejného projednání** se vyjma zástupců pořizovatele, zhotovitele a výkonného pořizovatele, nezúčastnil žádný zástupce přizvaných dotčených orgánů, krajského úřadu či sousedních obcí. Pořizovatel ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do dne 8. listopadu 2021**, v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona a s použitím § 52 odst. 4 stavebního zákona, **obdržel 5 podání s námitkami** dotčených osob vymezených v § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 2 stavebního zákona, tj. vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněných investorů a zástupců veřejnosti, uvedených **pod pořadovými čísly 32 až 36 vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Lety ze srpna 2021**.

Zastupitelstvo obce Lety jako příslušný správní orgán podle § 172 odst. 5 správního řádu **rozhodlo** svým usnesením č. 5/5/2022 ze **dne 8. června 2022 o námitkách uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Lety ze srpna 2021 a jejich odůvodnění**, zpracované s ohledem na veřejné zájmy pořizovatelem, Obecním úřadem Lety, ve spolupráci s určeným zastupitelem, členem zastupitelstva obce Mgr. Markem Stránským, podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, **takto:**

N Á M I T K Y		ROZHODNUTÍ o námitkách a odůvodnění
<i>(k návrhu změny č. 1 ÚP Lety z 08/2021 veřejně projednaného dne 1. listopadu 2021)</i>		
údaje o podateli*)	úplné znění nebo významná část námítky	
Námítky dotčených osoby (§ 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona) – 32 až 36 (dle vyhodnocení VP)		
<p>Michal Juppe, Na Výsluní 525, 252 29 Lety (č. 32; D 7. 11. 2021; čj. 1572/2021/OÚ)</p>	<p><u>Námítka proti návrhu změny č. 1 ÚP Lety</u> Jsem vlastníkem RD čp. 525, nacházejícího se na pozemku parc. č. 697/3 v kat. území Lety (Praha-západ). Dne 1. 11. 2021 proběhlo veřejné projednání návrhu změny ÚP obce Lety. Dle návrhu této změny ÚP má mimo jiné dojít ke změně charakteru pozemku parc. č. 708. Jako vlastník pozemku a stavby dotčených návrhem řešení v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona, v zákonné lhůtě 7 dnů tímto podávám následující námítky:</p> <p>1. Námítka k záměru umístění komunikace při jižní hranici pozemku č. 708. <u>Odůvodnění:</u> Mezi pozemky č. 708 a 697/3 je výškové převýšení cca 2 m. Svah, který je součástí pozemku 697/3 a překonává výškový rozdíl mezi oběma pozemky není stavebně nijak zajištěný a je tvořený „pouze“ rostlým terénem. Zmíněný svah je dlouhodobě stabilní a stávající charakter pozemku č. 708 (les) ho nijak neohrožuje. Vzrostlé stromy lesní plochy celkové stability lokality spíše pomáhají. V případě vybudování komunikace a následném provozu osobních či dokonce nákladních vozidel, by mohlo dojít k sesuvu půdy a poškození nemovitosti (RD) na pozemku 697/3. <u>Příloha č. 1</u> Doplňuji, že obecně s návrhem komunikace při jižní hranici pozemku č.708 problém nemám. Pouze chci nyní, v době projednávání návrhu změny ÚP Lety, upozornit na problém, který by v budoucnu při výstavbě komunikace nastal. A tím umožnit najít jiné řešení (např. posunutí komunikace severněji do míst, kde nyní automobily projíždějí). V případě, že by měla komunikace vzniknout v místě, které nyní změna ÚP navrhuje, pak budu OÚ Lety žádat o důsledné zabezpečení komunikace proti sesuvu půdy a poškození nemovitosti (RD) v důsledku pohybu osobních či nákladních vozidel. V praxi to bude znamenat zahrnout do výstavby komunikace také opěrnou zeď.</p> <p>2. Námítka k uvedení zastavitelné plochy pozemku č. 708. <u>Odůvodnění:</u> Plocha pozemku č. 708 je 0,2 ha. Změna ÚP Lety navrhuje, že cca 50 % pozemku č. 708 bude určena pro výstavbu (RD, komunikace) a cca 50 % je plánováno pro park / veřejnou zeleň. V návrhu změny ÚP, v kapitole 2.3 <i>Komplexní zdůvodnění příja-</i></p>	<p><i><u>Poznámka pořizovatele:</u> Uspořádání sledu námitek a jejich odůvodnění bylo spojeno v jeden celek na rozdíl od podání, kde jsou námitky a jejich odůvodnění uvedeny v samostatných blocích.</i></p> <p>1. Námítce se vyhovuje: <i><u>Odůvodnění:</u> Východní část trasy pozemní komunikace dopravní stavby D.27 „Zklidněná ulice obsluhující zastavitelnou plochu 15.“ v lokalitě Z1-4 návrhu Změny č. 1, nad pozemkem parc. č. 697/3, k. ú. Lety u Dobřichovic, bude upravena tak, aby byla vedena po uhlopříčce přes jihovýchodní roh lesního pozemku parc. č. 708, k. ú. Lety u Dobřichovic, jak je nyní v terénu užívána – viz Pokyny (bod VP*5).</i></p> <p>2. Námítce se vyhovuje. <i><u>Odůvodnění:</u> U zastavitelné plochy 15 tabulky odstavce „VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH“ na straně 1 textové části návrhu Změny č. 1 a rovněž u lokality Z1-4 tabulky</i></p>

N Á M Í T K Y (k návrhu změny č. 1 ÚP Lety z 08/2021 veřejně projednaného dne 1. listopadu 2021)		ROZHODNUTÍ o námitkách a odůvodnění
údaje o podateli*)	úplné znění nebo významná část námitky	
Námitky dotčených osoby (§ 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona) – 32 až 36 (dle vyhodnocení VP)		
<p>Michal Juppe, Na Výsluní 525, 252 29 Lety (č. 32; D 7. 11. 2021; čj. 1572/2021/OÚ) (DOKONČENÍ)</p>	<p><i>tého řešení je tabulka s názvem Změna č. 1 ÚP Lety – přehled lokalit a zde je uvedena ve sloupci Rozšíření zastavitelné plochy (ha) hodnota + 0,2.</i></p> <p>To chápu jako rozpor se záměrem změnit cca polovinu pozemku č. 708 na park / veřejnou zeleň. Prosím o uvedení správné hodnoty plánovaného rozšíření zastavitelné plochy pozemku č. 708.</p>	<p>„ZMĚNA Č. 1 ÚP LETY– PŘEHLED LOKALIT“ na straně 5 textové části odůvodnění návrhu Změny č. 1, bude doplněna specifikace poměru ploch s využitím B3+UP = 50 % a P = 50 % – viz Pokyny (bod VP*6).</p>
<p>Vladimíra Kubecová, Na Říháků 1144/15, 153 00 Praha 5 (č. 33; D 12. 10. 2021; čj. 1441/2021/OÚ)</p>	<p>Námitka proti změně č. 1 ÚP Lety</p> <p>Na úřední desce obce Lety jsem se dozvěděla o změně ÚP, tj. o propojení ulic Škabrdle a pěší stezky ulic Na Výsluní – Mořinská. Tato plánovaná stezka vede přes parcely soukromých majitelů, pravděpodobně i přes pozemek můj a asi i pana Ing. Pavla Vavrouška, CSc., a ostatních. Vzhledem k této změně Vás žádám o odpověď na níže uvedené:</p> <ul style="list-style-type: none"> – budete po stávajících majitelích žádat souhlas s věcným břemenem, – kdo bude odpovědný za údržbu povrchů a průchodnosti i s ohledem na komplikovaný a nepřístupný terén, – kdo bude hmotně odpovědný, zejména pokud dojde k úrazu osob, jež zde budou procházet či např. sesuvu pěší stezky. <p>V případě, že by tato odpovědnost byla na stávajících majitelích, podávám proti této změně námitku.</p>	<p>Námítce se nevyhovuje.</p> <p><i>Odůvodnění: Námitku podatele nelze v podrobnosti ÚP Lety řešit, protože namítanou problematikou se ÚP nezabývá. Návrh změny č. 1 ÚP Lety neukládá nikomu, že se podle návrhu Změny č. 1 tak stát musí, ale možnost, aby tak uděláno být mohlo, pokud bude rozhodnuto, v souladu s koncepcí veřejné infrastruktury návrhu Změny č. 1, dopravní stavbu D.29 „Pěší propojení ulic Škabrdle a pěší stezky Na Výsluní – Mořinská (D.28)“ na Černé skále realizovat. Námitky podatele pak bude řešit příslušný úřad, který bude o povolení pěšího propojení rozhodovat.</i></p>
<p>Ing. Tomáš Podubecký, Pivovarnická 1022/3, 180 00 Praha 8 (č. 34; D 8. 11. 2021; čj. 1583/2021/OÚ)</p>	<p>Námitky proti návrhu změny č. 1 ÚP Lety</p> <p>údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva – číslo parcely: 286/1, 286/2, 1289/6, 1294/2, 1294/3, 1294/5 číslo listu vlastnictví a název KÚ podle katastru nemovitostí: LV č. 1238 k. ú. Lety u Dobřichovic</p> <p>Námitka č. 1: <u>Popis nebo vymezení území:</u> Pozemky parc. č. 286/1, 286/2, konkrétně vymezení plochy RJ. <u>Text námitky:</u> Nesouhlasím s pozměněným obsahem hlavního využití plochy smíšené „RJ“. Namísto domy s pečovatelskou službou je nově navrhovaný pojem domovy pro seniory. Dále je tento pojem domov pro seniory upraven na straně 5. Již řadu let mám spolu s mou rodinou záměr na tomto území vytvořit veřejně prospěšné stavby s dlouhodobou udržitelností. I moje představy se postupem let měnily, v prvním návrhu to byla mateřská školka s polyfunkčním domem se službami a byty pro starší občany. Druhý návrh byl Dům s pečovatelskými byty doplněný několika RD. V současnosti pracuji na komplexním zařízení poskytujícím ubytování pro seniory a osoby se sníženou schopností pohybu. Zařízení by mělo také volitelně umožňovat poskytování základních služeb jako kadeřnictví, praní prádla, dovožku jídla, zajištění nákupu, fyzioterapii, asistenci lékaře a služeb jako např. doprava k lékaři, zajištění nákupu a úklid domácnosti. Počítáme i s nabídkou volnočasových aktivit jako například koncerty, cvičení, výlety a vzdělávání. <u>Odůvodnění námitky:</u> Výše popsáný záměr by v případě schválení uvedené definice domov pro seniory nebyl proveditelný. Povaha definice domova pro seniory vyžaduje vysoký podíl asistenčního personálu. Na jednu stranu tak výrazně navyšuje náklady na provoz a na druhou stranu prodražuje celkovou službu klientům. Takto popsané zařízení neodpovídá privátnímu provozu s udržitelností provozu. Naše cílová skupina je jiná, orientujeme se na dnes zcela opomíjenou generaci mezi produktivním věkem a pokročilým stářím doprovázenými tíži-</p>	<p>Námítce č. 1 se vyhovuje.</p> <p><i>Odůvodnění: Výklad pojmů textové části ÚP Lety byl doplněn textovou částí návrhu Změny č. 1 o výklad pojmu „domov pro seniory se rozumí domy...“, toto znění bude upraveno podle znění uvedeného podatelem v odůvodnění námitky – viz Pokyny (bod VP*7).</i></p>

N Á M Í T K Y (k návrhu změny č. 1 ÚP Lety z 08/2021 veřejně projednaného dne 1. listopadu 2021)		ROZHODNUTÍ o námitkách a odůvodnění
údaje o podatelích*)	úplné znění nebo významná část námitky	
Námitky dotčených osoby (§ 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona) – 32 až 36 (dle vyhodnocení VP)		
<p>Ing. Tomáš Podubecký, Pivovarnická 1022/3, 180 00 Praha 8 (č. 34; D 8. 11. 2021; čj. 1583/2021/OÚ) (DOKONČENÍ)</p>	<p>vými zdravotními potíží neumožňujícími samostatný život. Proto žádám o úpravu významu slovního spojení domov pro seniory na tento text: „domovem pro seniory se rozumí domy s druhem pobytové sociální služby určené seniorům osobám se sníženou soběstačností zejména z důvodu věku, kteří potřebují trvalou pomoc druhé osoby. Domovy pro seniory poskytují klientům stravování, ubytování, pomoc při zvládnutí běžných úkonů, volnočasové aktivity apod. Pro účely tohoto ÚP domov pro seniory neobsahuje samostatné bytové jednotky.“</p> <p>Námitka č. 2: <u>Popis nebo vymezení území:</u> pozemky parc. č. 286/1, 286/2 Konkrétně podmínka ÚS US4 a podmínka dohody o parcelaci. <u>Text námitky:</u> V textové části návrhu Změny je v kapitole K. uvedena podmínka dohody o parcelaci v území US4 (DP) Pod Viničkou – jih, a v kapitole L podmínka zpracování ÚS US4. Namítám neopodstatněnost těchto podmínek. Vzhledem k tomu, že jsem jediným vlastníkem celého vymezeného území nemám se s kým dohadovat o parcelaci. Stejně tak to platí o komplexním přístupu k urbanistickému členění území a splnění požadavků na něj kladených. Území bude předloženo k veřejnoprávnímu projednání jako jeden celek což zajistí soulad se všemi požadavky. Navrhují proto, tyto podmínky z návrhu Změny č. 1 ÚP <u>Vypustit</u>. <u>Odůvodnění námitky:</u> Výše uvedené požadavky nepřiměřeně omezují má vlastnická práva k nakládání s osobním majetkem. Zatěžují mě jak ve formě finančních nákladů na pořízení nadbytečné dokumentace ÚS tak časově, po dobu procesu tvorby a schvalování nemohu pokračovat se svým záměrem v území.</p>	<p>Námitce č. 2 se nevyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Pro zastavitelnou plochu 01a je stanovena podle § 43 odst. 2 stavebního zákona podmínka zpracování ÚS US4 Pod Viničkou – jih před rozhodnutím o změnách v území již platným ÚP Lety a na tom návrh Změny č. 1 nic nezměnil, a proto nelze k této podmínce uplatňovat námitky, není předmětem projednávání – viz § 55 odst. 6 stavebního zákona. Návrhem Změny č. 1 byla u ÚS US4 Pod Viničkou – jih doplněna podmínka „dohody o parcelaci“, a to zejména proto, že záměrem parcelace zastavitelné plochy 01a s podmínkou ÚS US4 mohou být dotčeny pozemky a stavby, a to nejenom ty ve vlastnictví podatele námitky, ale i sousední, protože realizací záměru se poměry v území jednoznačně změní, a na to je třeba reagovat dohodou o parcelaci, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací.</p>
<p>Michael Eliášek, Dittrichova 1773/25, 120 00 Praha 2; <u>na základě plné moci zastupuje:</u> Mgr. Petra Vrábliková, advokát ČAK 13469, IČO 71447482, Karlštejnská 518, 252 29 Lety (č. 35; D 8. 11. 2021; čj. 1585/2021/OÚ)</p>	<p>Námitky proti návrhu Změny č. 1 ÚP obce Lety. Vlastník pozemků parc. č. 1289/1, 1289/3 v k. ú. a obci Lety. Navrhovatel je vlastníkem shora uvedených pozemků v lokalitě pod Lesíkem, které jsou dotčeny navrženou změnou, a to způsobem, který narušuje dosavadní ujednání o uspořádání této lokality, které v dobré víře s obcí Lety jako pořizovatelem Změny uzavřel v průběhu let 2017–2019. Na základě kupní a darovací smlouvy ze dne 7. 12. 2017 převedl obci do vlastnictví pozemek parc. č. 1289/12 (vč. v mezidobí vyděleného pozemku parc. č. 1289/13), a to zčásti jako dar, zčásti za zjevně netržní zvýhodněnou cenu za účelem stavby školky a školky v Letech. Na oplátku se obec zavázala (mimo jiné), že umožní, že část pozemku parc. č. 1289/13 zůstane veřejným prostranstvím a že v její severní části v ploše nejméně 731 m² využít pouze jako prostor pro zeleň, event. dopravní napojení a veřejná parkovací stání, a to za účelem použití tohoto nově vyděleného pozemku jako společného veřejného prostranství celé lokality, včetně budoucí zástavby na pozemcích parc. č. 1289/3, 1289/4 a 1289/5 dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. § 7. Návrhem Změny však pořizovatel vyčlenil pozemky parc. č. 1289/12 a 1289/13 mimo řešenou lokalitu, čím znemožnil, aby o jakékoliv části pozemku parc. č. 1289/12 bylo uvažováno jako o veřejném</p>	<p>Námitce se vyhovuje. <u>Odůvodnění:</u> Kapitola M.4 „ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU RP2 – U LESÍKA“ textové části návrhu Změny č. 1 bude doplněna o text odstavce 6 článku II smlouvy kupní a darovací ze dne 7. 12. 2017, uzavřené mezi podatelem námitky a obcí Lety, ve znění upraveném pro Zadání RP RP2 U Lesíka takto: „Obec Lety se zavázala kupní a darovací smlouvou ze dne 7. 12. 2017, že část pozemku parc. č. 1289/12 v ploše nejméně 731 m² využít pouze jako prostor pro zeleň, event. veřejné hřiště, a to za účelem použití této části pozemku jako společného veřejného prostranství celé lokality, včetně budoucí zástavby na pozemcích parc. č. 1289/1, 1289/3, 1289/4 a 1289/5, k. ú. Lety u Dobřichovic, dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platném ke dni</p>

N Á M Í T K Y (k návrhu změny č. 1 ÚP Lety z 08/2021 veřejně projednaného dne 1. listopadu 2021)		ROZHODNUTÍ o námitkách a odůvodnění
údaje o podateli*)	úplné znění nebo významná část námitky	
Námitky dotčených osoby (§ 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona) – 32 až 36 (dle vyhodnocení VP)		
<p>Michael Eliášek, Dittrichova 1773/25, 120 00 Praha 2; <i>na základě plné moci zastupuje:</i> Mgr. Petra Vrábliková, advokát ČAK 13469, IČO 71447482, Karlštejská 518, 252 29 Lety (č. 35; D 8. 11. 2021; čj. 1585/2021/OÚ) (DOKONČENÍ)</p>	<p>prostranství souvisejícím se zastavěnou plochou ve smyslu ust. odst. 2 § 7 vyhlášky. Pokud tedy učinil tyto pozemky ÚP samostatně vyčleněnou plochou, což změna navrhuje, již tyto pozemky nebudou součástí řešené lokality (tím spíše, že pro lokalitu zástavby požaduje řešení RP, kdy není možné, aby RP zasáhl, posuzoval nebo jakkoliv významově nebo jinak přičlenil byť sousední, ale jinou lokalitu, s jiným funkčním využitím), je zároveň odlišným funkčním určením plochy pozemků parc. č. 1289/12 a 1289/13 pro účely RP, územního plánování i stavebního řízení znemožněno, aby plocha, kterou se pořizovatel v rámci smlouvy zavázal využít jako pro lokalitu společné veřejné prostranství a takto ji i v rámci územního a stavebního řízení umožnit využít a posuzovat, takto nebude možné posoudit. Navrhovatel má nadále za to, že uvedené pozemky nelze z plochy jednoznačně vyčlenit již proto, že jsou dopravně, technicky i pohledově součástí plochy území Pod Lesíkem. Uvedená změna v ÚP přitom není ani nezbytná ani potřebná, o tom, že stavby na těchto pozemcích, konkrétně budova školy a školky, jsou stavby občanské vybavenosti, nemá nikdo pochybnosti. Byly postaveny v ploše všeobecně obytné, kde je takové využití přípustné. Navrhovatel tak má za to, že jde o postup, který směřuje k porušení závazků obce jako pořizovatele ÚP, v situaci, kdy on sám vyšel jak ve vztahu k této, tak i k další lokalitě obci vstříc, umožnil jí dosáhnout výstavby, kterou by bez jeho pozemků a nyní se chce obec zříci své povinnosti, čímž budou poškozeny zájmy navrhovatele. Obec je nadto plně seznámena s projektem výstavby v lokalitě a regulativy, které navrhovatel musí dodržet. Jde tedy o zneužití jejího postavení a rovněž zneužití důvěry mezi smluvními partnery, z nichž jeden oplývá vrchnostenskou pravomocí a druhý nikoliv. Ve vztahu k územnímu plánování pak převedení pozemků parc. č. 1289/12 a 13 do funkčních ploch občanské vybavenosti považuje za krok nadbytečný, neproporcionální a narušující principy kontinuity územního plánování.</p>	<p>7. 12. 2017. “ – viz Pokyny (bod VP*8).</p>
<p>Zdeněk Wildmann, Komenského 84, 252 30 Řevnice (č. 36; D 3. 11. 2021; čj. 1553/2021/OÚ)</p>	<p>Námitka proti návrhu ÚP Lety a návrhu změny č. 1 ÚP Lety údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva – číslo parcely: 1586/3, 1587/4, 1587/3 číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí: 128 vymezení území dotčeného námitkou: VPS-5/D.8 – Propojení ulice v Kanadě s ulicí podél železniční dráhy Text námitky: Vymezení veřejně prospěšné stavby a veřejného prostranství, pro které lze uplatnit veřejné předkupní právo dle navržené změny č. 1 ÚP Lety, VPS-5/D.8 – Propojení ulice v Kanadě s ulicí podél železniční dráhy rozdělí pozemek orné půdy č. 1586/3 o výměře 1620 m², dále pak pozemky, které v návrhu nejsou ani zmíněny ale přesto se jich to zákonně musí týkat – pozemek č. 1587/4 o výměře 84 m² a pozemek č. 1587/3 o výměře 130 m². Nově vzniklá veřejně prospěšná cesta nebo ulice nevyhovuje dle veřejně dostupných údajů z katastru minimální šířce vozovky pro zásah vozidel IZS, dále pak výškou inženýrských sítí v ulici v Kanadě pro budoucí napojení objektů za touto lokalitou. Odůvodnění: Přikládám návrh na pořízení změny ÚP, který jsem podal obci Lety v září 2021, včetně jeho přílohy „Návrh rozdělení pozemků na komunikaci a plochy bydlení 202108“.</p>	<p>Námitce se nevyhovuje. Odůvodnění: <i>Veřejně prospěšná stavba VPS-5/D8 – Propojení ulice v Kanadě s ulicí podél železniční dráhy není vymezena návrhem Změny č. 1, ale platným ÚP Lety. Podle § 55 odst. 6 stavebního zákona se návrh Změny č. 1 včetně zkráceného postupu pořizování změny zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Z toho vyplývá, že veřejně prospěšná stavba VPS-5/D8 není částí ÚP Lety měněnou návrhem Změny č. 1, a proto nelze k jejímu vymezení uplatňovat námitky ani připomínky při veřejném projednání návrhu Změny č. 1.</i></p>

N Á M Í T K Y (k návrhu změny č. 1 ÚP Lety z 08/2021 veřejně projednaného dne 1. listopadu 2021)		ROZHODNUTÍ o námitkách a odůvodnění
údaje o podateli*)	úplné znění nebo významná část námítky	
Námítky dotčených osoby (§ 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona) – 32 až 36 (dle vyhodnocení VP)		
Zdeněk Wildmann, Komenského 84, 252 30 Řevnice (č. 36; D 3. 11. 2021; čj. 1553/2021/OÚ) (DOKONČENÍ)	Nově vzniklá veřejně prospěšná cesta nebo ulice dle stávajícího návrhu nevyhovuje dle veřejně dostupných údajů z katastru minimální šířce vozovky pro zásah vozidel IZS, dále pak výškou kanalizace v ulici v Kanadě pro budoucí napojení objektů za touto lokalitou a také zasahuje do ochranného pásma železniční tratě. Přílohy: 1. Návrh na pořízení ÚP nebo jeho změny ze dne 2. 11. 2021 2. Návrh rozdělení pozemků na komunikaci a plochy bydlení 202108 3. Regulařivní plochy B2 upravené návrhem Změny č. 1 pro veřejné projednání 4. Vymezení veřejně prospěšných staveb ÚP Lety s doplněním veřejně prospěšné stavby VPS-15/D.24 textovou částí návrhu Změny č. 1 a s doplněním pozemků parc. č. 1587/3 a 1587/4 u veřejně prospěšné stavby VPS-5/D.8 podatelem námítky.	
Použité zkratky: *) V kulaté závorce je uvedeno pořadové číslo (č.) námítky dle „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Lety“, dále datum doručení pořizovateli (D) a číslo jednací, pod kterým bylo podání zapsáno (čj.). Pokyny (bod VP*x) = pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 ÚP Lety před vydáním (VP*číslo bodu) – viz příloha č. 5 usnesení č. 5/5/2022 Zastupitelstva obce Lety ze dne 8. června 2022. stavební zákon = zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů k. ú. = katastrální území RP = regulační plán ÚP = územní plán (Lety) ÚPD = územně plánovací dokumentace ÚS = územní studie ÚSES = územní systém ekologické stability Změna č. 1 = změna č. 1 ÚP Lety ZPF = zemědělský půdní fond ZÚR = zásady územního rozvoje (Středočeského kraje)		

Poučení:

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 správního řádu).

13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Lety ze srpna 2021 konanému dne 1. listopadu 2021 ve zkráceném postupu pořizování.

Pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, čj. 1350/2021/OÚ ze dne **22. září 2021** návrh změny č. 1 ÚP Lety ze srpna 2021 a současně oznámil konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Lety na **den 1. listopadu 2021 od 19:00 hodin** podle § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona. Veřejné projednání bylo **oznámeno** dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Lety, sousedním obcím a oprávněným investorům (§ 23a stavebního zákona) jednotlivě oznámením čj. 00777/2022/OÚ ze dne **22. září 2021** pořizovatele. **Veřejného projednání** se vyjma zástupců pořizovatele, zhotovitele a výkonného pořizovatele, **nezúčastnil** žádný zástupce přizvaných dotčených orgánů, krajského úřadu či sousedních obcí. Pořizovatel ve lhůtě **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, tj. **do dne 8. listopadu 2021**, dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, **obdržel 2 podání s připomínkami** osob, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem změny č. 1 Lety přímo dotčeny podle § 172 odst. 4 správního řádu, uvedené **pod pořadovými čísly 29 a 30 vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Lety ze srpna 2021.**

Obecní úřad Lety, jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 2 stavebního zákona, se připomínkami zabýval a ve spolupráci určeným zastupitelem, členem zastupitelstva obce Mgr. Markem Stránským, je vyhodnotil a v souladu s § 55b odst. 7 stavebního zákona k nim učinil závěr, který je uveden v příloze č. 4 „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Lety“ usnesení č. 5/5/2022 Zastupitelstva obce Lety ze dne 8. června 2022. **Vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání konanému dne 1. listopadu 2021 pod pořadovými čísly 29 a 30 je uváděno takto:**

PŘIPOMÍNKY (k návrhu změny č. 1 ÚP Lety z 08/2021 veřejně projednaného dne 1. listopadu 2021)		ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
údaje o podateli*)	úplné znění nebo významná část připomínky	
Připomínky reg. oprávněných investorů (§ 23a a § 55b odst. 2 SZ) – 29 a 30 (dle vyhodnocení VP)		
<p>Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, TSÚ – oblast Kladno, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 (č. 29; D 13. 10. 2021; čj. bez)</p>	<p>Návrh změny č. 1 ÚP Lety Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje jako správce a zároveň zástupce Středočeského kraje jako vlastníka nemovitostí, tj. silnic II/115 a II/116 k výše uvedenému Návrhu změny č. 1 ÚP Lety sděluje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Řešení stávající a budoucí dopravní infrastruktury musí odpovídat vyhl. č. 501/ /2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území. • Rozvojové lokality musí splňovat požadavky pro připojení na stávající silnice II. třídy dle ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích. Počet připojení na tuto silniční síť omezit na minimum (např. jednou obslužnou komunikací). • Řešit pěší a případně cyklistickou dopravu (vymezení ploch pro vybudování chodníků a cyklostezek, rezerva pro pokládku inž. sítí) a územní rezervy potřebné pro zajištění dopravní obslužnosti ve smyslu příslušných platných ČSN. • Vymezením koridoru pro pěší a cyklisty nesmí být zúžena silnice II/115. • Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení situovaných u silnic II. třídy navrhnout tak, aby byly splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorech staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Upozorňuje, že v případě prokázání nutnosti zajistit protihlukovou ochranu území navržených pro bytovou zástavbu, nebudou na náklady majetkového správce prováděna žádná protihluková opatření. Veškerá nová obytná zástavba musí být řešena tak, aby byly splněny hlukové hygienické standardy. Pokud budou nutná protihluková opatření (např. protihlukové stěny, valy), musí být realizovány na náklady stavebníků obytných objektů. 	<p><i>Podání, jehož obsahem je „sdělení“ bylo pořizovatelem vyhodnoceno jako „připomínka“, protože podle § 55b odst. 2 stavebního zákona nelze, vyjma stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu, uplatňovat jiná podání nežli námítky a připomínky, a o námítku se nejedná, protože podatel, oprávněný registrovaný investor, nic nenamítá.</i></p> <p>Připomínka vzata na vědomí. <i>Ze strany podatele připomínky se jedná formou sdělení pouze o obecné informace, které nemají žádnou vazbu na lokality Z1-1 až Z1-10 projednávaného návrh Změny č. 1 a jako obecné připomínky jsou irelevantní. Projednávaný návrh Změny č. 1 uplatněné připomínky z hlediska hlukových hygienických limitů, buďto splňuje, nebo je bude řešit na základě podmínek příslušného dotčeného orgánu ochrany veřejného zdraví, Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, uvedených ve stanovisku čj. KHSSC 49881/2021 ze dne 8. 11. 2021 – viz poř. č. 3 vyhodnocení veřejného projednání. Příslušným dotčeným orgánem podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k ÚPD z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, který v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje, ředitele krajského úřadu, čj. 119227/2021/KUSK ze dne 5. 11. 2021, uvedl, že z hlediska řešení silnic II. a III. třídy nemá připomínky k návrhu Změny č. 1. Návrh Změny č. 1 neobsahuje řešení silnic II. či III. třídy – viz poř. č. 5 vyhodnocení veřejného projednání.</i></p>
<p>Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, závod Dolní Vltava, provozní středisko povrchových a podzemních vod, Grafická 429/36, 150 21 Praha 5 (č. 30; D 1. 10. 2021; čj. bez)</p>	<p>Lety, návrh změny č. 1 ÚP Lety k. ú. Lety u Dobřichovic, okres Praha-západ, kraj Středočeský, č.h.p. 1-11-05-0400-0-00, 1-11-05-0410-0-00; HGR 6240 VÚ povrchových vod: BER_0940 Berounka od toku Litavka po ústí do toku Vltava VÚ podzemních vod: 62400 Svrchní silur a devon Barrandienu</p> <p>VYJÁDŘENÍ SPRÁVCE POVODÍ Dopisem ze dne 22. 9. 2021 jsme obdrželi oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Lety, který zpracoval Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar v srpnu 2021. Správní území obce Lety se nachází v povodí významného vodního toku Berounka (IDVT 10100011), drobného bezejmenného vodního toku (IDVT 10269342) č. hydrol. pořadí 1-11-05-0400-0-00, v povodí drobného vodního toku Karlický potok (IDVT 10100851) č. hydrol. pořadí 1-11-05-0410-0-00.</p>	<p><i>Podání uvozené jako „vyjádření“ bylo pořizovatelem vyhodnoceno jako „připomínka“, protože podle § 55b odst. 2 stavebního zákona nelze, vyjma stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu, uplatňovat jiná podání nežli námítky a připomínky, a o námítku se nejedná, protože podatel, registrovaný oprávněný investor, nic nenamítá.</i></p>

PŘIPOMÍNKY (k návrhu změny č. 1 ÚP Lety z 08/2021 veřejně projednaného dne 1. listopadu 2021)		ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
údaje o podateli*)	úplné znění nebo významná část připomínky	
Připomínky reg. oprávněných investorů (§ 23a a § 55b odst. 2 SZ) – 29 a 30 (dle vyhodnocení VP)		
<p>Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, závod Dolní Vltava, provozní středisko povrchových a podzemních vod, Grafická 429/36, 150 21 Praha 5 (č. 30; D 1. 10. 2021; čj. bez) (DOKONČENÍ)</p>	<p>Správce Berounky, Karlického potoka a bezejmenného vodního toku (IDVT 10269342) je Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka.</p> <p>Významný vodní tok Berounka má stanovené záplavové území včetně aktivní zóny Krajským úřadem Středočeského kraje ze dne 10. 5. 2012 pod čj.: 068224/2012/KUSK/OŽP-Bab (ř.km 9,800-30,750).</p> <p>V úseku Berounky ř. km 0,0-64,7 jsou zpracované mapy povodňového nebezpečí, mapy povodňového ohrožení a mapy povodňových rizik.</p> <p>Pořizovatelem změny č. 1 je Obecní úřad Lety a výkonným pořizovatelem je právnická osoba, společnost PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053. Zastavěné území je změnou č. 1 aktualizováno k 5. 5. 2021. Celková urbanistická koncepce ÚP se nemění a je změnou č. 1 respektována. Členění území a klasifikace zastavitelných ploch podle platného ÚP Lety zůstává zachována. Do koncepce ÚP jsou změnou doplněny 1 zastavitelná plocha, 2 plochy přestavby a 2 plochy s podmínkou pořízení ÚS byly převedeny do ploch, podmíněných vydáním RP.</p> <p>Změna č. 1 doplňuje 1 zastavitelnou plochu uvnitř zastavěného území z větší části na ploše s již existující zástavbou rekreačními objekty a dále dvě drobné plochy přestavby (celkem 0,39 ha). Rozšíření zastavitelné plochy 07 je minimální (0,06 ha) a nedochází tak k žádné úpravě urbanistické koncepce. Posunutí hranice plochy 07 nemění žádné návaznosti na okolní strukturu či na volnou krajinu. Nedochází ani ke změně majetkových poměrů vzhledem k rozsahu změny v rámci stejného pozemku.</p> <p>Urbanistická koncepce je dále doplněna o nové místní komunikace v lokalitách Z1-4, Z1-5 (již determinované parcelací) a Z1-10. V případě lokality Z1-7 byla vymezena komunikace v místě spojení navrženého v ÚP. U všech případů se jedná o místní obslužné komunikace a žádné hlavní osy či jiné určující prvky urbanistické koncepce nebudou změnou č. 1 dotčeny.</p> <p>Systém sídelní zeleně je změnou č. 1 minimálně dotčen v lokalitě Z1-4 převádějící plochu lesa uvnitř zastavěného území na návrh parku (P), uličního prostranství (UP) a částečně bydlení (B3). Z faktického hlediska se jedná o minimální dopad v rozsahu ploch B3 a UP. Vzhledem k umístění lokality se jedná defacto o veřejnou zeleň, neboť stromový porost neplní funkci PUPFL. Další menší změnu představuje lokalita Z1-6, kde dochází k převodu návrhu parků (P) na uliční prostranství (UP) – stav. Jedná se ale o minimální rozlohu 0,05 ha.</p> <p>Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemáme k uvedenému návrhu Změny č. 1 ÚP Lety připomínky.</p>	<p>Připomínka vzata na vědomí. Podatel připomínky, správce povodí dílčího povodí Berounky, nemá připomínky k návrhu Změny č. 1.</p>
<p>Použité zkratky:</p> <p>*) V kulaté závorce je uvedeno pořadové číslo (č.) námítky dle „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Lety“, dále datum doručení pořizovateli (D) a číslo jednací, pod kterým bylo podání zapsáno (čj.).</p> <p>stavební zákon (SZ) – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ÚP = územní plán (Lety) ÚPD = územně plánovací dokumentace Změna č. 1 = změna č. 1 ÚP Lety</p>		

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Grafickou část odůvodnění změny č. 1 ÚP Lety tvoří výkresy

a) OD1 Koordinační výkres, 1 : 5000,

- b) OD2 Výkres širších vztahů, 1 : 10 000,
c) OD3 Předpokládané zábory půdního fondu – výřez č. 2, 1 : 5000
které jsou nedílnou součástí odůvodnění změny č. 1.

Poučení:

Proti opatření obecné povahy č. 1/2022/OOP, tj. proti změně č. 1 územního plánu Lety, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

* * *

Ing. Barbora Tesařová, MBA v. r.
starostka obce

Jiří Hudeček, DiS. v. r.
místostarosta obce