

ZÁSADY

**pro uzavírání smluv o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu
při výstavbě a rekonstrukcích inženýrských sítí a zařízení se sítěmi souvisejícími
na nemovitostech obce Lety**

Článek 1

Úvodní ustanovení

(1) Tyto Zásady pro uzavírání smluv o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu při výstavbě a rekonstrukcích inženýrských sítí a zařízení se sítěmi souvisejícími na nemovitostech ve vlastnictví obce Lety (dále jen „Zásady“) stanoví závazné postupy a podmínky při vyřizování a přijímání návrhů na zřízení věcného břemene zatěžujícího nemovitost ve vlastnictví obce Lety (dále jen „nemovitost“) a výši náhrad se zřízením věcných břemen souvisejících.

(2) Právem odpovídající věcnému břemenu se rozumí právo odpovídající věcnému břemenu zatěžující nemovitost pro účely umístění podzemních či nadzemních inženýrských sítí nebo zařízení se sítěmi souvisejícími (například vodovod, kanalizace, elektrické vedení, komunikační stožáry, pilířky, trafostanice, apod.).

Článek 2

Uzavírání smluv

(1) Náležitosti žádosti o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu nebo smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu (dále jen „Smlouva“):

- a) identifikační údaje, osoby, v jejíž prospěch bude zřízeno právo odpovídající věcnému břemenu zatěžující nemovitost (dále jen „oprávněný“) a jeho kontaktní telefonické a emailové spojení,
- b) identifikační údaje osoby, která žádá o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro oprávněného (dále jen „žadatel“) a jeho kontaktní telefonické a emailové spojení (je-li žadatel odlišný od oprávněného),
- c) výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenského rejstříku či jiné obdobné evidence, ne starší tří měsíců (je-li oprávněným podnikatel),
- d) důvod zřízení věcného břemene,
- e) projektová dokumentace obsahující textovou část, výkresovou část se zakreslením trasy a umístění sítí a zařízení na nemovitosti, včetně případného zakreslení ochranného pásma a odkazu na ustanovení obecně závazného právního předpisu stanovujícího šíři ochranného pásma,
- f) seznam dotčených nemovitostí,
- g) výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy dotčených nemovitostí s vyznačením trasy sítí a umístění zařízení, ne starší 3 měsíců,
- h) předběžný výpočet předpokládané délky trasy sítí a plochy zabrané zařízením na nemovitostech a

- i) návrh Smlouvy v listinné a zároveň elektronické podobě s respektováním těchto Zásad se všemi potřebnými přílohami (pravomocné kolaudační rozhodnutí, geometrický plán s vyznačeným věcným břemenem potvrzený příslušným katastrálním úřadem, originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci v případě uzavírání Smlouvy zmocněncem aj.).
- (2) Obecní úřad obce Lety (dále jen „Obecní úřad“) provede kontrolu návrhu Smlouvy v souladu s platnými právními předpisy a těmito Zásadami. V případě, že návrh Smlouvy nebude odpovídat podmínkám těchto Zásad nebo platným právním předpisům, Obecní úřad v závislosti na charakteru a rozsahu závad návrh Smlouvy upraví nebo jej vrátí žadateli k dopracování. Obecní úřad odpovídá za to, že návrh Smlouvy bude ke schválení předložen ve finálním znění, dle potřeby předjednaným s žadatelem.
- (3) Návrh Smlouvy schvaluje zastupitelstvo obce Lety na veřejném zasedání.
- (4) V případě schválení návrhu Smlouvy zastupitelstvem obce Lety, je ze strany obce Smlouva podepisována starostou a jednou z místostarostek.

Článek 3

Výše náhrady za zřízení práva odpovídající věcnému břemenu

- (1) Právo odpovídající věcnému břemenu bude zřízeno úplatně. Náhrady jsou uvedeny bez DPH.
- (2) Náhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu se stanoví ve výši:
 - a) 3.000,- Kč v případě překopu komunikace (i částečného) s jakýmkoliv druhem povrchu,
 - b) 1.000,- Kč v případě umístění 1 ks sloupu,
 - c) 200,- Kč za každý započatý běžný metr inženýrské sítě (včetně překopů),
 - d) 1.000,- Kč za každý započatý 1 m² zastavěné plochy v případě umístění zařízení (například trafostanice, čerpací stanice, regulační stanice, apod.),
 - e) 500,- Kč za každý den prací v souvislosti s realizací věcného břemene, pokud s touto realizací budou na předmětu věcného břemena nebo v jeho bezprostřední blízkosti umístěny materiály, pracovní prostředky či jiné věci.Jednotlivé položky se sčítají, přičemž výše náhrady nesmí být nižší než 1.000,- Kč.
- (3) Právo odpovídající věcnému břemenu může být zřízeno bezúplatně nebo za symbolickou náhradu v případě, že se oprávněný smluvně zaváže převést sítě či zařízení do vlastnictví obce.
- (4) Náhradu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu je oprávněný povinen uhradit na účet obce do 30-ti dnů po zapsání práva vkladu do katastru nemovitostí. Tento termín může být v jednotlivých případech po individuálním posouzení Obecním úřadem změněn, tj. zkrácen i prodloužen. Zaplacení náhrady může být také požadováno i před podpisem Smlouvy.
- (5) Veškeré náklady spojené s uzavřením Smlouvy, podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, náklady na vypracování geometrického plánu na vyznačení rozsahu věcného břemene a případné další náklady nese oprávněný.

Článek 4

Tyto Zásady byly schváleny usnesením zastupitelstva obce číslo 6/1/2011 ze dne 24.01.2011 a jsou účinné ode dne 24.11.2011.



.....
starosta obce
Jiří Hudeček



.....
místostarostka obce
MUDr. Jaroslava Rezková