

# ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LETY

(dále jen „zápis“)

Číslo	: 3/2011
Den konání	: 28.4.2011
Místo konání	: Obecní sál u Kafků
Přítomní zastupitelé	: dle prezenční listiny
Omluvení zastupitelé	: 0
Neomluvení zastupitelé	: 0
Počet občanů	: cca 80
Ověřovatelé zápisu	: JUDr. Zuzana Hudečková, Bc. Lukáš Rečka
Předsedající	: Jiří Hudeček
Zapisovatel zápisu	: Ivana Melicharová

## **Zahájení veřejného zasedání zastupitelstva obce Lety**

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Lety (dále jen „veřejné zasedání“) bylo zahájeno v 19 hodin předsedajícím. Předsedající přivítal přítomné občany a prohlásil, že veřejné zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Dle prezentační listiny přítomných členů zastupitelstva je zastupitelstvo usnášeníschopné.

## **Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu**

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu JUDr. Zuzanu Hudečkovou a Bc. Lukáše Rečku a zapisovatele zápisu Ivanu Melicharovou.

Přítomní byli vyzváni, zda mají k návrhu nějaké námítky či připomínky. Nebyly vneseny žádné námítky ani připomínky.

Předsedající dal tedy hlasovat o tomto návrhu usnesení:

***Zastupitelstvo obce Lety určuje ověřovatele zápisu JUDr. Zuzanu Hudečkovou a Bc. Lukáše Rečku a zapisovatele zápisu Ivanu Melicharovou.***

Výsledek hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesení číslo 1/3/2011 bylo schváleno.

## **Schválení programu veřejného zasedání**

***Program veřejného zasedání:***

- 1. Zahájení***
- 2. Zrušení přestupkové komise***
- 3. Obecně závazné vyhlášky Obce Lety:***
  - K zajištění veřejného pořádku, udržování čistoty veřejných prostranství a k ochraně veřejné zeleně***
  - Místní poplatek z ubytovací kapacity***
  - Místní poplatek ze psů***
  - Místní poplatek za užívání veřejného prostranství***
  - Místní poplatek za provozování výherních hracích automatů***
- 4. Úprava ceny vodného***

5. *Smlouva s městem Dobřichovice o vypořádání dluhu*

6. *Různé*

7. *Diskuze*

8. *Závěr*

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu veřejného zasedání, který byl řádně vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Lety.

Přítomní byli vyzváni, zda mají k návrhu programu nějaké námitky či připomínky.

Předsedající navrhl, aby se bod 5) projednával na dalším veřejném zasedání.

Předsedající dal hlasovat o tomto návrhu:

Výsledek hlasování: PRO: 7 , PROTI: 0 , ZDRŽELI SE: 0

Usnesení číslo 2/3/2011 bylo schváleno.

## **Bod 2. Zrušení přestupkové komise**

Předsedající podal návrh ke zrušení přestupkové komise z důvodu odstoupení JUDr.

Hudečkové z funkce předsedkyně přestupkové komise.

Předsedající dal hlasovat o zrušení přestupkové komise.

Výsledek hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesením č. 3/3/2011 bylo schváleno zrušení přestupkové komise.

Agendu přestupkové komise převezme obecní úřad.

## **Bod 3. Obecně závazné vyhlášky Obce Lety**

Zastupitelé seznámili přítomné s novými obecně závaznými vyhláškami (dále jen „OZV“).

- a) OZV č. 1/2011 K zajištění veřejného pořádku, udržování čistoty veřejných prostranství a k ochraně veřejné zeleně

Předmětem této vyhlášky je stanovení povinností k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, k ochraně zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně na území obce Lety. Cílem této vyhlášky je dále ochrana veřejného pořádku, zajištění pokojného soužití, péče o estetický vzhled obce a ochrana majetku.

Předsedající dal hlasovat o OZV č. 1/2011.

Výsledek hlasování: PRO 7; PROTI: 0; ZDRŽELI SE: 0

Usnesením č. 4/3/2011 byla schválena OZV č. 1/2011

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po jejím vyvěšení.

- b) OZV č. 2/2011 Místní poplatek z ubytovací kapacity

Obec Lety touto vyhláškou zavádí místní poplatek z ubytovací kapacity.

Poplatek z ubytovací kapacity se vybírá v zařízeních určených k přechodnému ubytování za úplat, které se nacházejí na území obce Lety.

Předsedající dal hlasovat o OZV č. 2/2011.

Výsledek hlasování: PRO 7; PROTI: 0; ZDRŽELI SE: 0

Usnesením č. 5/3/2011 byla schválena OZV č. 2/2011

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po jejím vyvěšení.

c) OZV č. 3/2011 Místní poplatek ze psů

Obec Lety touto vyhláškou zavádí místní poplatek ze psů.

Sazba poplatku za kalendářní rok činí:

za prvního psa 200 Kč,

za druhého 300 Kč,

za třetího 400 Kč,

za čtvrtého a každého dalšího psa téhož držitele 500 Kč.

Předsedající dal hlasovat o OZV č. 3/2011.

Výsledek hlasování: PRO 7; PROTI: 0; ZDRŽELI SE: 0

Usnesením č. 6/3/2011 byla schválena OZV č. 3/2011

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po jejím vyvěšení.

d) OZV č. 4/2011 Místní poplatek za užívání veřejného prostranství

Obec Lety touto vyhláškou zavádí místní poplatek za užívání veřejného prostranství. Poplatek za užívání veřejného prostranství se vybírá za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování služeb, umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje, provádění výkopových prací, umístění stavebních zařízení, za umístění reklamních zařízení, umístění zařízení lunaparků, cirkusů a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, užívání veřejného prostranství pro kulturní akce, sportovní a reklamní akce a užívání veřejného prostranství pro potřeby tvorby filmových a televizních děl.

Poplatek za užívání veřejného prostranství je vyměřen následujícími způsoby:

a) za umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování služeb:

50,- Kč za každý započatý m<sup>2</sup> a započatý den,

b) za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje:

50,- Kč za každý započatý m<sup>2</sup> a započatý den nebo

1.200,- Kč za každý započatý m<sup>2</sup> a započatý měsíc,

c) za provádění výkopových prací:

10,- Kč za každý započatý m<sup>2</sup> a započatý den,

d) za umístění stavebních zařízení:

10,- Kč za každý započatý m<sup>2</sup> a započatý den,

d) za umístění reklamních zařízení:

50,- Kč za každý započatý m<sup>2</sup> a započatý den nebo

200,- Kč za každý započatý m<sup>2</sup> a započatý měsíc nebo

2.000,- Kč za každý započatý m<sup>2</sup> a započatý rok,

e) za umístění zařízení lunaparků, cirkusů a jiných obdobných atrakcí:

10,- Kč za každý započatý m<sup>2</sup> a započatý den,

f) za umístění skládek:

- 5,- Kč za každý započatý m<sup>2</sup> a započatý den,

g) za užívání veřejného prostranství pro kulturní akce a sportovní akce:

2,- Kč za každý započatý m<sup>2</sup> a započatý den,

h) za užívání veřejného prostranství pro reklamní akce:

10,- Kč za každý započatý m<sup>2</sup> a započatý den,

ch) za užívání veřejného prostranství pro potřeby tvorby filmových a televizních děl:

10,- Kč za každý započatý m<sup>2</sup> a započatý den.

Předsedající dal hlasovat o OZV č. 4/2011.

Výsledek hlasování: PRO 7; PROTI: 0; ZDRŽELI SE: 0

Usnesením č. 7/3/2011 byla schválena OZV č. 4/2011

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po jejím vyvěšení.

e) OZV č. 5/2011 Místní poplatek za provozování výherních hracích přístrojů Obec Lety touto obecně závaznou vyhláškou zavádí místní poplatek za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu.

Předsedající dal hlasovat o OZV č. 5/2011.

Výsledek hlasování: PRO: 7; PROTI: 0; ZDRŽELI SE: 0

Usnesením č. 8/3/2011 byla schválena OZV č. 5/2011

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po jejím vyhlášení.

Všechny OZV jsou přílohou zápisu.

f) Předsedající dal hlasovat o zrušení OZV č. 3/2008 o místních poplatcích.

Výsledek hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Usnesením č. 9/3/2011 bylo schváleno zrušení OZV č. 3/2010

#### **Bod 4. Úprava ceny vodného**

Obecní zastupitelstvo rozhodlo o úpravě ceny vodného. Nová cena je 33,29 Kč/m<sup>3</sup>. Starosta sdělil, že i po zdražení vodného má obec Lety nejnižší cenu. V okolních obcích je cena vodného vyšší. Nová cena platí od 1.5.2011

Předsedající dal hlasovat o úpravě ceny vodného.

Výsledek hlasování: PRO 7; PROTI: 0; ZDRŽELI SE: 0

Usnesením č. 10/3/2011 byla schválena úprava ceny vodného na 33,29 Kč/m<sup>3</sup>

Diskuse:

Pan Mouček se dotázal, zda po napojení vodovodu ze Želivky zůstane cena vodného stejná.

Starosta odpověděl, že po vybudování vodovodu budou napojeny obce Mořinka a Hlásná Třebaň. Pro obec Lety bude tento vodovod jako náhradní zdroj v případě

poruchy nebo nedostatku vody na stávajícím vodovodu Karlík-Lety. Cena by pak byla stanovena dle odběru.

Paní Vlášková se zeptala na cenu stočného. Starosta sdělil, že cena stočného zůstane stejná jako doposud.

Pan Novák podotkl, že firma Aquaconsult zvýšila cenu stočného od února 2011 o 11%. Starosta odpověděl, že pravděpodobně došlo o zvýšení ceny o DPH. Cenu stočného starosta prověří a podá informace na příštím zasedání.

## **Bod 6. Různé**

- a) Byla předložena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IV-12-6010526/01 „Lety-Řevnická kNN čp. 185 p. Brunclík“ na pozemcích p.č. 290/3, 315/1,2,4, 316, 331 600/1, a 1366/11 v k.ú. Lety u Dobřichovic mezi Obcí Lety a ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, Děčín

Předsedající dal hlasovat o smlouvě č. IV-12-6010526/01 .

Výsledek hlasování: PRO 7; PROTI: 0; ZDRŽELI SE: 0

Usnesením č. 11/3/2011 byla schválena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemena číslo IV-12-6010526/01.

- b) Byla předložena smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6009789/01 o zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy nové kabely NN na pozemku p.č. 510 v k.ú. Lety u Dobřichovic mezi Obcí Lety a ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín.

Předsedající dal hlasovat o smlouvě č. IV-12-6009789/01 .

Výsledek hlasování: PRO 7; PROTI: 0; ZDRŽELI SE: 0

Usnesením č. 12/3/2011 byla schválena smlouva o zřízení věcného břemena číslo IV-12-6009789/01.

- c) Byla předložena smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6001389/2 o zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy Mořinka-chaty na pozemcích p.č. 1257/1, 1273/1, 1274/23, 1258/8, 1261/11, 1266/6 a 1268/4 v k.ú. Lety u Dobřichovic mezi Obcí Lety a FABRICOM CZ a.s., Lhotecká 796/3, Praha 4.

Předsedající dal hlasovat o smlouvě č. IV-12-6001389/2 .

Výsledek hlasování: PRO 7; PROTI: 0; ZDRŽELI SE: 0

Usnesením č. 13/3/2011 byla schválena smlouva o zřízení věcného břemena číslo IV-12-6001389/2.

- d) Byla předložena smlouva o společném postupu zadavatelů při centralizovaném zadávání a o zmocnění centrálního zadavatele mezi Obcí Lety a Mateřskou školou Lety.

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností centrálního zadavatele a pověřujícího zadavatele k třetím osobám a k sobě navzájem v souvislosti se zadáním veřejné zakázky na sdružení služby dodávky elektrické energie.

Předsedající dal hlasovat o smlouvě o společném postupu zadavatelů .

Výsledek hlasování: PRO 7; PROTI: 0; ZDRŽELI SE: 0

Usnesením č. 14/3/2011 byla schválena smlouva o společném postupu zadavatelů při centralizovaném zadávání a o zmocnění centrálního zadavatele.

## Bod 7. Diskuse

- Paní Vanžurová reagovala na veřejné zasedání, které se konalo 10.3.2011, kde byla přednesena zpráva o výsledku inventarizace majetku obce Letů a výši závazků obce k 31.12.2010.

Ve svém příspěvku uvedla:

Ve zprávě byla prezentována pouze pasiva obce a vůbec nepadla zmínka o aktivech. Čísla byla vytržena z kontextu celé činnosti a hospodaření minulých zastupitelstev. Účelově byly zdůrazňovány jen dluhy a nikdo se nezmiňoval o tom, co bylo za minulá období vybudováno, a v jaké hodnotě. Dále paní Vanžurová seznámila všechny přítomné se vším, co bylo v obci vybudováno nebo opraveno (veřejný vodovod, splašková kanalizace, plynovod, opravy cest, rekonstrukce statku pro budovu obecního úřadu, opravy po povodni v r. 2002, vybudování nové MŠ, oprava kapličky, hřiště s umělou trávou, rekonstrukce staré hasičárny na knihovnu.....). Další akce byly realizovány prostřednictvím Svazku obcí – Region Dolní Berounka (cyklostezka, naučné stezky, šachové figury). Minulá zastupitelstva obnovila kulturní tradice v obci a podporovala činnost spolků. Za minulá funkční období pod vedením minulých zastupitelstev bylo vybudováno hodně za značné peníze a z této doby zbyly závazky, které obec postupně splácí. Stát naložil a nakládá na obce stále více povinností, peněz je však málo, s tím je nutné se vyrovnat. Není dobré děsit lidi dluhy. Lety mají 1300 obyvatel, pokud by byla uváděná výše dluhů 8.141.000,- Kč hypoteticky rozdělením, vychází 6.262,- Kč na obyvatele. Okolní obce jsou na tom podobně, některé ještě hůře. Situace se navíc v minulém roce zlepšila, závazky byly sníženy a jsou dále spláceny podle finančních možností.

- Ing. Cmíral doplnil konkrétní dluhy okolních obcí.
- Pan Černý se informoval, jak je to s připojením na vodovod v ulici Mořinská. Starosta vysvětlil situaci a požádal pana Černého o schůzku po zasedání.
- Paní Hůlová seznámila přítomné s jednáním, kterého se zúčastnila na obecním úřadu 26.4.2011 ve věci stavebního řízení „Zástavba lokality Pod Viničkou – dopravní a technická infrastruktura – komunikace a zpevněné plochy“. Projekt předložila firma S-Projekt Praha. Minulé zastupitelstvo vydalo dne 24.8.2010 kladné stanovisko k uvedené stavbě a bylo dohodnuto, že investor opraví na své náklady komunikaci Na Pěšince. Odbor dopravy oznámil

zahájení stavebního řízení v této záležitosti veřejnou vyhláškou dne 7.3.2011. Současné zastupitelstvo obce podalo 5.4.2011 námitky k uvedené stavbě konstrukce vozovky Na Pěšince a navržený způsob odvodnění a žádá o doplnění v projektové dokumentaci dle podmínek územního rozhodnutí SÚ Řevnice. Dále paní Hůlová konstatovala, že by zastupitelstvo nemělo klást další podmínky, když chce investor opravit komunikaci na svoje náklady. Vznela dotaz, zda zastupitelé dají souhlas k této stavbě nebo ne.

Místostarostka Rezková odpověděla, že jako člen OZ zastupuje a hájí zájmy všech občanů a ne partikulární zájmy některých občanů. Např. část obce V Kanadě, ulice Mořinská dodnes nemají základní inženýrské sítě, natož zpevněné, neprašné komunikace. Dále uvedla, že projektová dokumentace nedostatečně řeší odvodnění obslužné komunikace a je v zájmu zastupitelů, aby komunikace v budoucnosti nepřinášela problémy budoucím vlastníkům přilehlých pozemků.

- K této problematice proběhla bouřlivá, emotivní diskuse. Starosta konstatoval, že rozhodnutí v této záležitosti je na odboru dopravy MěÚ Černošice. Paní Hůlová znovu požádala veřejně vyjádřit rozhodnutí OZ v této záležitosti.
- Ing. Cmíral k uvedené věci konstatoval, že dle jeho názoru je projektová dokumentace komunikace v pořádku. Dále řekl, že správní orgány vydaly kladné stanovisko a nemělo by být znevažováno. Minulé zastupitelstvo rozhodlo, že povrchová voda z komunikací v celé obci bude svedena do zelených pruhů podél komunikací. Starosta sdělil, že občané budou informováni o dalších jednáních.
- Občan se dotázal, zda bude pokračováno v projektu stavby chodníku, zda došlo k jednání. V uvedené věci zastupitelka Hudečková sdělila, že jsou zastupitelé v názoru na stavbu chodníku rozděleni. Čtyři nesouhlasí, aby bylo pokračováno za současných podmínek, tři souhlasí s realizací projektu. Dle jejího názoru, by měla být získaná dotace přijata a použita na daný projekt. Místostarostka Mládková reagovala připomínkou, kde by obec vzala peníze na spoluúčasť.
- Pan Demjanenko se zeptal, o jaké nové dotace bylo požádáno a kdo rozhoduje o příspěvcích do Letováku. Reagovala zastupitelka Tesařová, která sdělila, že byla oslovena agentura ohledně projektu průlezek do mateřské školy Lety a o dotaci na kanalizaci. Ohledně příspěvků do Letováku rozhoduje redakční rada, což je celé zastupitelstvo.
- Pan Novák konstatoval, že byla slíbená oprava komunikace Na Skalkách, zajímá ho, kdy to bude. Starosta odpověděl, že oprava proběhne, ale nelze stanovit přesný termín.
- Paní Štaubrová poznamenala, že chodník směrem do Dobřichovic je ve špatném stavu, bylo by dobré ho opravit. Starosta sdělil, že tento úsek je problematický z důvodů vlastnických vztahů k pozemkům. Dále paní

Štaubrová konstatovala, že dle jejího názoru je chybou zrušení funkce obecního strážníka. Starosta sdělil, že jeden strážník byl málo a na dva nebyly finance.

- Na otázku, zda bude v obci Lety vybudována prodejna Tesco, starosta sdělil, že obecní zastupitelstvo jednalo se zástupci firmy dvakrát a rozhodli, že výstavbu v současné době nepodpoří.
- Dotaz na kruhový objezd. V současné době nejsou finance na jeho vybudování. Musí být zpracován nový projekt, ohledně kruhového objezdu bude dále jednáno. Kruhový objezd by měl financovat Krajský úřad.

Starosta ukončil zasedání ve 20.30 hodin. Pozval přítomné na tradiční Staročeské máje.

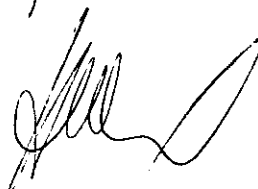
Zapisovatelka:

Ivana Melicharová



Ověřovatelé:

JUDr. Zuzana Hudečková

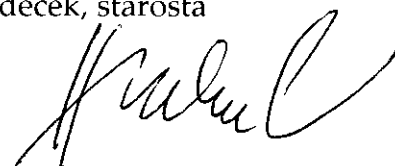


Bc. Lukáš Rečka

19. 5. 11



Jiří Hudeček, starosta



### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina ze dne 28.4. 2011
- 2) Usnesení z 28.4. 2011
- 3) Nové vyhlášky