

**OBECNĚ ZÁVAZNÁ**  
**V Y H L Á Š K A**  
**obce Lety**

**č. 1/2004**

**kterou se vyhlášíje závazná část změny č. 2  
územního plánu obce Lety a mění vyhláška obce  
Lety č. 2/2001, kterou se vyhlášíje závazná část  
územního plánu obce Lety, ve znění vyhlášky  
obce Lety č. 2/2003**

## O B E C N Ě Z Á V A Z N Á

# Vyhláška obce Lety č. 1/2004,

**kterou se vyhláší závazná část změny č. 2 územního plánu obce Lety a mění vyhláška obce Lety č. 1/2001, kterou se vyhláší závazná část územního plánu obce Lety, ve znění vyhlášky obce Lety č. 2/2003**

\*\*\*\*\*

*Zastupitelstvo obce Lety se na svém zasedání dne 31. května 2004 usneslo vydat podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:*

### Článek 1

#### Účel vyhlášky

(1) Touto obecně závaznou vyhláškou se vyhláší závazná část<sup>1)</sup> změny č. 2 územního plánu obce Lety (dále jen „změna č. 2 územního plánu“) vymezená Zastupitelstvem obce Lety při schválení změny č. 2 územního plánu dne 31. května 2004.

(2) Vyhláška mění a doplňuje obecně závaznou vyhlášku obce Lety č. 1/2001, kterou se vyhláší závazná část územního plánu obce Lety (dále jen „vyhláška o závazné části ÚPO Lety“), která nabyla účinnosti dnem 15. dubna 2001, ve znění vyhlášky obce Lety č. 2/2003, kterou se vyhlásovala závazná část změny č. 1 územního plánu obce Lety a měnila vyhláška obce Lety č. 1/2001, která nabyla účinnosti dnem 23. června 2003.

(3) Podle této vyhlášky se postupuje při rozhodování v území<sup>2)</sup> a v dalších řízeních, týkajících se staveb a činností, které mají vliv na využívání území, ode dne její účinnosti.

### Článek 2

#### Rozsah územní platnosti

Vyhláška platí pro území obce Lety, které tvoří katastrální území Lety u Dobřichovic (dále jen „řešené území“).

### Článek 3

#### Závazná část změny územního plánu

Závaznou částí změny č. 2 územního plánu jsou:

- a) urbanistická koncepce a prostorové uspořádání území určující způsob využití jednotlivých pozemků,
- b) vymezení zastavitelného území<sup>3)</sup> a funkčního využití území, uvedené ve výkresu č. 1 „Hlavní výkres“ v měř. 1 : 5000, obsažený v grafické části změny č. 2 územního plánu,
- c) regulační podmínky pro zástavbu území, uvedené v oddíle B textové části změny č. 2 územního plánu, kterými se doplňují regulační podmínky schváleného ÚPO Lety ve vybraných lokalitách,
- d) koncepce dopravy a technického vybavení, uvedená ve výkresu č. 1 „Hlavní výkres“ změny č. 2 územního plánu,

1) § 29 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2) § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb.

3) § 139a odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb.

- e) vymezení prvků ÚSES a dalších prvků ochrany přírody a krajiny uvedených ve výkrese č. 1 „Hlavní výkres“ změny č. 2 územního plánu,
- f) veřejně prospěšné stavby a plochy pro ně, uvedené ve výkrese č. 5 „Veřejně prospěšné stavby“ změny č. 2 územního plánu,
- g) vymezení záplavových území, uvedené ve výkresu č. 2 „Vymezení záplavových území“ v měřítku 1 : 5000 změny č. 2 územního plánu.

#### Článek 4

### **Obecně závazná vyhláška obce Lety č. 1/2001, kterou se vyhláší závazná část územního plánu obce Lety, ve znění vyhlášky obce Lety č. 2/2003 (dále jen „vyhláška“), se mění a doplňuje takto:**

1. V díle 4 oddílu 2 „Bydlení“ přílohy „Regulativy využití území obce Lety“ vyhlášky se v odstavci 3 za poslední větu doplňuje text tohoto znění:

„Na ploše OS 5 lze realizovat řadovou zástavbu bytových domů o podlažnosti 3NP, případně 2+P, s podmínkou optického oddělení nejvyššího nadzemního podlaží.“

2. V díle 4 oddílu 7 „Vodní hospodářství“ přílohy „Regulativy využití území obce Lety“ vyhlášky se stávající odstavec 13 označí jako odstavec 14 a text odstavců 11 až 13 nahrazuje novým zněním takto:

„(11) V aktivní zóně inundace vodoteče Berounky, vyznačené ve výkresech č. 1 „Hlavní výkres“ a č. 2 „Vymezení záplavových území“ změny č. 2 územního plánu

- a) je zcela vyloučena výstavba jakýchkoliv nadzemních objektů vyjma vodních děl, jimž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo jinak souvisí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry v území, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury,
- b) je zakázáno těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

(12) V ploše záplavového území, které je ve výkresech dle odstavce 11 zakresleno hranicí vyjadřující skutečný rozsah povodně v srpnu 2002, je přípustné umísťování staveb dle příslušného funkčního využití za podmínky, že úroveň podlažních ploch místností využívaných k plnění hlavní funkce objektu (obytné místnosti apod.) bude osazeno nad úroveň hladiny v záplavovém území stanovenou interpolací podle těchto údajů

- a) říční km ..... 18,100 ..... 208,78 (Bpv),
- b) říční km ..... 17,196 ..... 207,91 (Bpv);

osazování staveb pod tuto úroveň je možné za podmínky zajištění ochrany staveb před záplavou pomocí vhodných technických opatření.

(13) Protipovodňová ochrana zástavby východní části obce je zabezpečena ochrannou hrází účinnou do výše průtoku  $Q_{50}$ . Ochrana zabezpečovaná touto levobřežní hrází není úplná a výstavba nových obytných objektů v rozsahu záplavového území je zde vázána podmínkami:

- a) vlastníci nemovitostí a stavebníci nových obytných objektů budou upozorněni na rizika vyplývající z pravděpodobnosti výskytu a opakování vzdutých vod a případného přelítí

hráze při povodňových průtocích vyšších než  $Q_{50}$ .

- b) založení a konstrukce obytných staveb bude technickým i disposičním řešením preventivně přizpůsobeno podmínkám krátkodobého zaplavení do úrovně hladiny záplavového území, nesmí být podsklepeny,
- c) základní funkční podlaží bude výškově osazeno nad úrovní hladiny záplavového území,
- d) výškové řešení přístupu a vstupu do základního funkčního podlaží bude přizpůsobeno podmínkám úrovně hladiny vzduté vody,
- e) kotle ústředního topení, nádrže plynu, elektrická vedení a jiná technická zařízení, jejichž styk s vodou by mohl znamenat ohrožení bezpečnosti lidí a staveb musí být umístěny a zabezpečeny tak, aby k jejich styku s vodou nemohlo za žádných okolností dojít.“

3. V díle 5 oddílu 2 „Monofunkční plochy“ přílohy „Regulativy využití území obce Lety“ vyhlášky se na konci odstavce 2 písmeno d) nahrazuje tečka čárkou a doplňuje se nové písmeno e) tohoto znění:

- e) SL – pobytové louky pro sport.

4. Tabulka v odstavci 1 dílu 5 oddílu 5 „Prostorová regulace“ přílohy „Regulativy využití území obce Lety“ vyhlášky se doplňuje o další řádky s těmito údaji:

Kód plochy	Zóna	Koeficient zastavění (max. %)	Max. podlažnost, resp. výška stavby
OS 5	Smíšené území obytné a vybavenosti	40	3NP, příp. 2 + P
OV 2	Občanská vybavenost	60	max. 11 m

5. V odstavci 7 dílu 5 oddíl 5 „Prostorová regulace“ přílohy „Regulativy využití území obce Lety“ vyhlášky se v písmenu b) čárka za číslovkou „10 m“ nahrazuje tečkou a zbytek textu za tečkou se vypouští.

6. V odstavci 1 dílu 6 „Limity využití území a ochranná pásma“ přílohy „Regulativy využití území obce Lety“ vyhlášky se text písmene f) nahrazuje novým textem tohoto znění:

„f) záplavová čára z povodně v srpnu 2002, s výškami hladiny v říčním km 18,10...208,78 m n. m. (Bpv) a v říčním km 17,196...207,91 m n. m. (Bpv).“

7. V dílu 6 „Limity využití území a ochranná pásma“ přílohy „Regulativy využití území obce Lety“ vyhlášky se za odstavec 11 doplňuje nový odstavec 12 tohoto znění:

„(12) Souhlasnému stanovisku Vojenské ubytovací a stavební správy Praha pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení podléhají

- a) návrhy ÚPD a návrhy na vydání územního rozhodnutí o chráněném území nebo o ochranném pásmu,
- b) výstavba, rekonstrukce, likvidace železničních tratí, objektů na nich a přidružených objektů a zařízení; výstavba, rekonstrukce, likvidace dálnic, silniční sítě I. – III. třídy, včetně objektů na nich a přidružených objektů a zařízení,
- c) výstavba, rekonstrukce, likvidace letišť všech druhů, včetně jejich ochranných pásem a přidružených objektů a zařízení,

- d) výstavba, rekonstrukce, likvidace údolních přehrad, vodních nádrží, kanálů, průplavů, splavných vodních toků a přidružených objektů a zařízení, včetně protipovodňových,
- e) výstavba, rekonstrukce, likvidace jaderných a energetických zdrojů, transformačních stanic, rozvoden a rozvodů elektrické energie od 22 kV výše,
- f) výstavba, rekonstrukce, likvidace produktovodů a ropovodů včetně přidružených objektů a zařízení,
- g) trhací práce, výstavba, rekonstrukce dolů, lomů s použitím elektrického roznětu,
- h) výstavba, rekonstrukce, likvidace úložišť vyhořelého jaderného paliva, skladů nebezpečných, toxických, hygienicky závadných materiálů, látek a odpadů rozsáhlých skládek odpadů,
- i) výstavba, rekonstrukce, likvidace nemocnice, velkých výrobních závodů, chemických závodů a podniků se zbrojní výrobou a výrobou munice,
- j) výstavba radioelektronických a telekomunikačních zařízení vyzařujících elektromagnetickou energii všeho druhu (radiové vysílače, TV, TVP základnové stanice radiotelekomunikačních sítí, radioreléové stanice, radiolokační, radionavigační, telemetrická zařízení) včetně jejich anténních systémů a nosičů (i těch, jejichž stavba je povolována na základě oznámení) a požadovaných ochranných pásem,
- k) výstavba telekomunikačních budov, objektů a telekomunikačních sítí,
- l) výstavba, objektů, konstrukcí a zařízení vyšších než 30 m nad terénem.“

8. V dílu 6 „Limity využití území a ochranná pásma“ přílohy „Regulativy využití území obce Lety“ vyhlášky se text odstavce 8 nahrazuje novým textem tohoto znění:

„(8) S Českými radiokomunikacemi, a. s., musí být projednán výškový průběh zástavby v kontaktu s průběhy radioreléových spojů

- a) Cukrák – TVP Karlštejn,
- b) Cukrák – BTS Řevnice,
- c) Cukrák – RS Radeč.“

9. V odstavci 4 dílu 7 „Veřejně prospěšné stavby a plochy“ přílohy „Regulativy využití území obce Lety“ vyhlášky se písmena ch) a i) mění na písmena k) a l) a za písmeno h) se doplňují písmena i) a j) tohoto znění:

- „i) V8 – liniová protipovodňová opatření u řeky Berounky,
- j) V9 – protipovodňové úpravy podjezdu pod železniční tratí,“

## Článek 5

### Uložení dokumentace

Úplná dokumentace změny č. 2 územního plánu je uložena na

- a) obci Lety,
- b) Městském úřadu Řevnice, stavebním úřadu,
- c) Městském úřadu Černošice, pracoviště Podskalská
- d) Krajském úřadu Středočeského kraje.

## Článek 6

Řízení zahájena před účinností této vyhlášky se dokončí podle dosavadní právní úpravy.

Článek 7  
**Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. června 2004.

V Letic dne 31. května 2004

**Jiří H u d e č e k** v. r.  
starosta obce

**Michael V á ň a** v. r.  
místostarosta obce