

## ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LETY

(dále jen „zápis“)

Číslo	: 1/2013
Den konání	: 5. 3. 2013
Místo konání	: <b>Obecní sál u Kafků</b>
Přítomní zastupitelé	: <b>dle prezenční listiny</b>
Omluvení zastupitelé	: 0
Neomluvení zastupitelé	: 0
Počet občanů	: 40
Ověřovatelé zápisu	: <b>Bc. Miroslav Cvanciger, Jiří Vondráček</b>
Předsedající	: <b>Ing. Barbora Tesařová</b>
Zapisovatel zápisu	: <b>Alena Vanžurová</b>

### Zahájení veřejného zasedání zastupitelstva obce Lety

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Lety (dále jen „veřejné zasedání“) bylo zahájeno v 19.00 hodin předsedající starostkou ing. Barborou Tesařovou.

Předsedající přivítala přítomné občany na prvním letošním zasedání a prohlásila, že veřejné zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Dle prezenční listiny jsou přítomni všichni členové zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Dále starostka uvedla jednání těmito slovy:

“Vážení spoluobčané,

dovolte mi, abych zahájila dnešní jednání trochu netradičně. Rada z vás přišla na dnešní jednání s tím, aby se dozvěděla novinky, co obec připravuje, co se od prosince 2012, kdy jsme se potkali oficiálně naposledy, stihlo z navrženého začít nebo i dokončit. Jsou tu mnozí, kteří si přišli stěžovat na stav komunikací, které jsou někde od doby, co roztál sníh, v takovém stavu, že potřebujete gumovky a auta nemá cenu mýt. Ti, kdo jsou spokojeni se stavem vozovky, může trápit osvětlení, víme, že jsou v Letech ulice, kde není jediná lampa. V Letech jsou ulice, kde není vodovod ani kanalizace a schůdné cesty. Občané Letů mají i další potřeby, které je nutné řešit, a to zejména školu, do které by mohly jejich děti chodit. O celé infrastrukturu a možnostech jejího řešení budeme diskutovat později.

Velmi jsem přemýšlela o způsobu vedení debat na schůzích a na jednáních. Vzhledem k tomu, že ne všichni se známe osobně, prosím každého diskutujícího o to, aby se představil, přednesl svůj příspěvek v klidu, bez emocí, abychom se mohli věnovat odpovědím na přednesené problémy a zkusit je společně řešit ke spokojenosti všech. Chtěla bych, aby Lety byly příjemnější přátelštější, takže bych poprosila, aby i ti, kteří budou přednášet svoje problémy a připomínky, aby byli ohleduplní a slušní. Lety budou takové, jací jsme my samotní, a proto se prosím o to snažme i na dnešním jednání.

Děkuji vám.”

Dále se předsedající věnovala formálním záležitostem veřejného zasedání.

### Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Bc. Miroslava Cvancigera a Jiřího Vondráčka, zapisovatelkou Alenu Vanžurovou.

Přítomní byli vyzváni, zda mají k návrhu nějaké námítky či připomínky. Žádné námítky ani připomínky nebyly vzneseny. Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

*Zastupitelstvo obce Lety souhlasí s určením ověřovatelů zápisu Bc. Miroslava Cvancigera a Jiřího Vondráčka, zapisovatelkou Alenu Vanžurovou.*

Výsledek hlasování: PRO 7, PROTI -, ZDRŽELI SE -

**Projednáni námitek a návrhů k zápisu z minulého veřejného zasedání.**

Nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

*Zastupitelstvo obce Lety schvaluje zápis z minulého veřejného zasedání.*

Výsledek hlasování: PRO 7, PROTI -, ZDRŽELI SE -

**Usnesení číslo 1/1/2013 bylo schváleno.**

**Návrh programu veřejného zasedání**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu veřejného zasedání, který byl řádně vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Lety.

Přítomní byli vyzváni, zda mají k návrhu programu nějaké námítky či připomínky. Nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

*Na programu veřejného zasedání dne 5. 3. 2013 jsou tyto body k projednání:*

- **Zahájení**
- **Finanční záležitosti**  
    **Rozpočtové opatření Obce Lety 1/2013,**  
    **Schválení závěrečného účtu obce 2012,**  
    **Založení účtu u ČNB a založení podúctu obce pro infrastrukturu**
- **Smlouvy**
- **Převod pozemků do vlastnictví obce**
- **Zrušení vyhlášky 1/2012 a její nahrazení vyhláškou 1/2013**
- **Projekt bytového souboru Magnolia**
- **Různé**
- **Diskuse**
- **Závěr**

Starostka nechala hlasovat o znění programu dnešního jednání.

Výsledek hlasování: PRO 7, PROTI - , ZDRŽELI SE –

**Usnesení číslo 2/1/2013 bylo schváleno.**

**Bod 2. Finanční záležitosti:**

2.1 Předsedající předala slovo předsedkyni finančního výboru Ing. Jitce Strnadové, která podrobně seznámila přítomné s návrhem Rozpočtového opatření Obce Lety č. 1/2013, který je součástí tohoto zápisu. Poté dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

*Zastupitelstvo obce Lety schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2013. RO č. 1/2013 bude přílohou zápisu tohoto veřejného zasedání obecního zastupitelstva.*

Výsledek hlasování: PRO 7, PROTI - , ZDRŽELI SE –

**Usnesení číslo 3/1/2013 bylo schváleno.**

## **2.2 Schválení závěrečného účtu Obce Lety za rok 2012**

Předsdkyně finančního výboru podrobně informovala o návrhu závěrečného účtu obce Lety za rok 2012. Uvedený návrh byl zveřejněn na úřední desce zákonem stanovenou lhůtu před projednáním.

Podrobné údaje o plnění rozpočtu příjmů, výdajů a dalších finančních operacích v plném členění podle rozpočtové skladby jsou k nahlédnutí na obecním úřadu (výkaz Fin 2-12, rozbor čerpání příjmů a výdajů) nebo na webové stránce obce Lety.

Dále přítomné seznámila s podrobným komentářem hospodaření obce za loňský rok a informovala o tom, že v červenci 2012 byla na Obec Lety podána žaloba Ing. arch. Petrem Starčevičem o uhrazení faktury na 640 tis. Kč a úroků z prodlení za provedené práce podle smlouvy z roku 2008. Uvedená faktura není zaúčtována v účetnictví obce Lety. V současné době probíhá soudní spor mezi obcí a jmenovaným architektem. Ze soudního jednání vyplynuly určité pochybnosti, které by měly být vysvětleny do termínu dalšího soudního jednání, které se bude konat v květnu 2013. Tomuto jednání by měla předcházet schůzka zástupců obce Lety s architektem mimo soud. K datu účetní závěrky není možné předjímat výsledek jednání, je jen pravděpodobné, že dojde k mimosoudnímu vyrovnání, o jehož výši bude jednáno. Z uvedeného vyplývá, že v účetnictví Obce Lety není veden závazek vůči Ing. Arch. Petru Starčevičovi.

Další informace, kterou obsahuje návrh závěrečného účtu, je problematika výstavby schodiště spojujícího ulice Karlštejnská a Na Pěšince. Obec nesouhlasila s provedením schodiště, které je umístěno nad inženýrskými sítěmi na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví obce Lety. Ohledně realizace uvedeného schodiště je od roku 2010 jednáno se zástupci firmy SD Bohemia Group s.r.o., avšak není dosud vypořádáno financování akce, protože obec neakceptovala předloženou závěrečnou fakturu za provedení prací ve výši 44 tis. Kč. Dosud byla uhrazena pouze první část sjednané realizační ceny ve výši zhruba poloviny celkové částky. Blíže o vývoji těchto sporů v části různé.

Ing. Jitka Strnadová informovala též o získaných dotacích v roce 2012. (Les – LHP, průlezky, volby) a o zůstatcích závazků obce (úvěr, splácení fin. prostředků na plynofikaci, půjčka firmy RISL).

Zastupitelstvu byla předložena žádost ředitelky MŠ o projednání a schválení hospodářského výsledku MŠ za rok 2012. Jejich hospodářský výsledek činil – 83 052 Kč. Po dohodě s ní bude tato ztráta částečně kompenzována rozpuštěním částky 77 483.32 z rezervního fondu, čímž se ztráta v hospodaření MŠ sníží na 5568,68 Kč.

Ing. Jitka Strnadová dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

***Obecní zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet Obce Lety za rok 2012 včetně opatření hospodářský výsledek MŠ – 83 052 Kč bude částečně kompenzován rozpuštěním částky 77 483.32 z rezervního fondu, čímž se ztráta v hospodaření MŠ sníží na 5568,68 Kč.***

***Dále Obecní zastupitelstvo schvaluje provedení Přezkoumání hospodaření obce Lety za rok 2012 auditorem Ing. Vladislavem Schindlerem se sídlem V Zátíší 344, 273 51 Braškov, číslo oprávnění 1585, IČ 464080215, DIČ 640301147.***

Výsledek hlasování: PRO 7, PROTI - , ZDRŽELI SE –

**Usnesení číslo 4/1/2013 bylo schváleno.**

### **2.3 Zřízení účtu u ČNB**

Na základě novely zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, která je účinná od 1.1.2013 jsou všechny obce v ČR povinné zřídit si účet u ČNB. Účet musí být zřízen do 3 měsíců od účinnosti této novely, tj. do 31.3.2013.

Hlavním cílem této novely je zahrnutí rozpočtového systému pod integrovaný systém státní pokladny. Obec je povinná si zřídit účet u ČNB pokud je příjemcem dotací či návratných finančních výpomocí. Každá obec je příjemcem alespoň příspěvku na výkon státní správy, platí tedy tato povinnost pro všechny obce v ČR. Obec může odmítnout zasilání ostatních příjmů na účet u ČNB, což jsme museli udělat z důvodu dodržení podmínek pro splácení současného úvěru od ČS (mít zde účet).

Ing. Jitka Strnadová dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

***Obecní zastupitelstvo schvaluje zřízení účtu č. 3012111/0710 u ČNB dle zákona o rozpočtových pravidlech.***

Výsledek hlasování: PRO 7, PROTI - , ZDRŽELI SE –

**Usnesení číslo 5/1/2013 bylo schváleno.**

### **2.4 Zřízení podúctu u České spořitelny a.s.**

Obec Lety zřídila u České spořitelny podúčet č. 19-388027399/0800 pro účel shromažďování investičních prostředků na obnovu a rozvoj infrastrukturní sítě v obci. (Na tento účet půjdou například prostředky z pronájmu vodovodu a kanalizace, část příjmů daně nemovitosti, případně další finanční prostředky, o jejichž výši vždy rozhodne obecní zastupitelstvo.

Čísla účtů jsou zveřejněna na webu obce.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

***Obecní zastupitelstvo schvaluje zřízení bankovního účtu č. 19-388027399/0800 u České spořitelny a.s. pro účely investičních prostředků na obnovu a rozvoj infrastruktury obce.***

Výsledek hlasování: PRO 7, PROTI - , ZDRŽELI SE –

**Usnesení číslo 6/1/2013 bylo schváleno.**

## **Bod 3. Smlouvy**

### **3. 1 Smlouva darovací mezi obcí Lety a ing. Petrem Keckem, Josefem Keckem a Paedr. Zdeňkou Peteleovou**

Obecnímu zastupitelstvu byla předložena darovací smlouva mezi obcí Lety (dále jen obdarovaná), ing. Petrem Keckem, Josefem Keckem a Paedr. Zdeňkou Peteleovou (dále jen „dárci“), kteří jsou podílovými vlastníky pozemku parc. č. 276/1 o celkové výměře 1307 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, kat. území Lety u Dobřichovic, obec Lety.

Geometrickým plánem ze dne 12.12.2012 č. 240/2012, který je nedílnou součástí této smlouvy byl od pozemku parc. č. 276/1 (specifikovaném v článku I. 1. této smlouvy) oddělen pozemek označený jako pozemek parc. č. 276/3 o výměře 133 m<sup>2</sup>, jehož převod je předmětem této smlouvy.

Dárci touto smlouvou darují obdarované do jejího výlučného vlastnictví pozemek parc č. 276/3 o výměře 133 m<sup>2</sup> – ostatní.

Ing. Cmíral přednesl nové podrobné informace ohledně zařazení Projektu kruhového objezdu do plánovaných letošních investic Středočeského kraje. V současné době je projekt ve fázi zpracování podkladů pro výběrové řízení, což je již v režii Středočeského kraje. Doufáme, že by mohly být již v letošním roce zahájeny stavební práce na kruhovém objezdu.

Starostka dodává, že jakmile bude pozemek zapsán na KN pro Obec Lety, bude následně darován Středočeskému kraji, což bylo stanoveno ve smlouvě mezi Středočeským krajem a obcí Lety uzavřené v roce 2011.

Dále byly podány informace o trafostanici a pozemku pod ní. Jedná se o pozemek Manželů Kozákových, kteří se rozhodli darovat jej obci. V současné době probíhá proces oddělování pozemků na katastru a následně na stavebním úřadě. Poté bude podepsána darovací smlouva.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

***Zastupitelstvo obce Lety schvaluje darovací smlouvu mezi dárci panem Josefem Keckem, Petrem Keckem, Zdeňkou Peteleovou a obdarovanou obcí Lety, jejímž předmětem je pozemek parc. č. 276/3 o výměře 133 m<sup>2</sup> – ostatní.***

Výsledek hlasování: PRO 7, PROTI - , ZDRŽELI SE –

**Usnesení číslo 7/1/2013 bylo schváleno.**

### **3. 2 Smlouvy o zřízení věcného břemene**

#### **3.2.1 Přeložka STL plynovodní přípojky Lety na pozemcích parc. č. 335/1, 407 dle KN pro k.ú. Lety u Dobřichovic, obec Lety zapsaných na LV č. 10001.**

- Zastupitelstvu obce Lety byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene pro přeložku STL plynovodní přípojky Lety, č. st. 8800071933 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů, které je uloženo v povinném pozemku v celkové délce 7,03 m
- Dohodnutá náhrada je 4 600 Kč.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

***Zastupitelstvo obce Lety schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene pro přeložku STL plynovodní přípojky Lety č. st. 8800071933 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů.***

Výsledek hlasování: PRO 7, PROTI - , ZDRŽELI SE –

**Usnesení číslo 8/1/2013 bylo schváleno.**

#### 3.2.2

- **Zastupitelstvu obce Lety byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6009368/1, Lety - Nad Třešňovkou, kNN pí. Horká č. e. 491**
- náhrada 10 000 Kč

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

***Zastupitelstvo obce Lety schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného a smlouvu o právu stavby - zřízení distribuční soustavy č. IV-12-6009368/1, Lety Nad Třešňovkou, kNN pí. Horká č. e. 491.***

Výsledek hlasování: PRO 7, PROTI - , ZDRŽELI SE –

**Usnesení číslo 9/1/2013 bylo schváleno.**

### **3. 3 Smlouva o převodu vlastnictví mezi Obcí Lety a manželi Tótovými**

Starostka informuje o SO Třemole, o výstavbě vodovodního řadu z Mořinky do obce Lety. Podmínkou připojení přivaděče vodovodního řadu z Mořinky je, aby obec Lety vlastnila vodovodní přípojku v délce 114 m vedené na pozemcích parc.č 1209/10 a parc.č. 1209/11 v k.ú. Lety, která je v současné době výlučným vlastnictvím manželů Ludvíka a Markéty Tótových, kteří ji na vlastní náklady vybudovali v době, kdy budovali svůj rodinný dům v uvedené lokalitě.

Obec Lety oslovila uvedené manžele ve věci převodu jejich vodovodní přípojky do vlastnictví obce Lety. Po převodu bude následovat její rekolaudace na vodovodní řad. Vodovodní přípojka je vybudována v parametrech vodovodního řadu. Dohodnutá cena je 109.591,- Kč. Podkladem dohodnuté ceny byla cena, kterou převodci uhradili za materiál při budování vodovodní přípojky právě s ohledem na navýšené parametry vodovodní přípojky.

Předsedající navrhla schválit usnesení v tomto znění:

***Zastupitelstvo obce Lety schvaluje smlouvu o úplatném převodu vlastnictví vodovodní přípojky v hodnotě 109.591,- Kč vedené na pozemcích parc.č. 1209/10 a parc.č. 1209/11 v k.ú. Lety v délce 114 bm.***

Výsledek hlasování: PRO 7, PROTI - , ZDRŽELI SE –

**Usnesení číslo 10/1/2013 bylo schváleno.**

### **3.4 Dohody (smlouvy) o školské spádovosti**

Předsedající informovala, že hlavní prioritou zástupců obce je zajištění školní docházky letovských dětí do ZŠ Dobřichovice. Z celkového počtu školáků navštěvujících dobřichovickou ZŠ je jedna pětina z naší obce. Finanční spoluúčast obce Lety na přístavbě dobřichovické ZŠ bude financována z úvěru (finanční ústav bude vybrán dle průzkumu trhu, zadání veřejné zakázky bude schvalovat finanční výbor), který bude dojednán s výhodnou úrokovou sazbou. Navržené předpokládané splátky jistiny budou ve výši 200 tis. Kč čtvrtletně, splatnost úvěru je plánován na deset let. Celkem by mělo být čerpáno max. 8 mil. Kč, což je jedna pětina vysoutěžené ceny za přístavbu ZŠ v Dobřichovicích. (což koresponduje s poměrem letovských žáků v ZŠ Dobřichovice).

Protože letošní rok nemohla dobřichovická škola přijmout všechny naše žáky, bude zajištěna spádovost jak s Městem Dobřichovice, tak i s Obcí Všenory. Po dohodě se zástupci Všenor budou mít žáci v roce 2013 možnost navštěvovat školu ve Všenorech, na čemž se bude Obec Lety finančně podílet. Následně po dokončení přístavby ZŠ Dobřichovice bude zajištěna docházka školáků již v ZŠ Dobřichovice. Nadále bude možnost vybrat našim dětem vzdělávání i v ZŠ Všenory, kde budou nabízeny speciální výukové programy – jako je rozšířená výuka angličtiny nebo alternativní vzdělávací programy.

V současné době jsou příznivé úrokové sazby úvěrů, takže je výhodné si půjčit na 10 let, obec by měla ručit budoucími příjmy.

Zastupitelstvu byla předložena dohoda o vytvoření společného školského obvodu s Městem Dobřichovice. K zajištění povinností vyplývajících pro Obec Lety a Město Dobřichovice zřizují účastníci této dohody společný školský obvod Základní školy Dobřichovice takto:

**Společný školský obvod Základní školy Dobřichovice (dále jen spádová škola) tvoří území Města Dobřichovice a Obce Lety.** Zúčastněné obce tímto berou na vědomí, že jsou v souladu s § 178 odst. 3 školského zákona povinny stanovit obecně závaznou vyhláškou příslušnou část školského obvodu, která je tvořena územím konkrétní obce. Město Dobřichovice se zavazuje zajistit:

- a) přednostní přijímání žáků s místem trvalého pobytu ve společném školském obvodu k povinné školní docházce, a to do výše povoleného počtu žáků uvedené ve školském rejstříku.
- b) rovný přístup vedení školy k celému školskému obvodu podle shodných kritérií bez ohledu na místo trvalého pobytu žáka.
- c) organizaci tříd a školy tak, aby v každém prvním ročníku bylo možno přijmout z obvodu obce Lety nejméně 20 žáků každý rok.

Tato smlouva ošetřuje období 20 let.

Předsedající navrhuje hlasovat o usnesení v tomto znění:

***Zastupitelstvo Obce Lety schvaluje předloženou dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové školy ZŠ Dobřichovice, který je tvořen územím Města Dobřichovice, Obce Lety a Obce Karlík. Zastupitelstvo pověřuje starostku připravit obecně závaznou vyhlášku pro stanovení školského obvodu Základní školy Dobřichovice v Letech.***

Výsledek hlasování: PRO 7, PROTI - , ZDRŽELI SE –

#### **Usnesení číslo 11/1/2013 bylo schváleno.**

Dále byly podány informace o aktuálním stavu přístavby ZŠ v Dobřichovicích úpravy v ZŠ Všenory. Podrobnosti vysvětluje – zástupci města Řevnice nerozhodli o investici do školy, a tak jsme se obrátili na Všenory. Dále informuje o zápisech do škol, v Černošicích byly přijaty dvě letovské děti, v Dobřichovicích 5, ve Všenorech 13, v Řevnicích se byly zapsat tři letovské děti. Definitivní počty o přijetí nejsou známy. Záleží na tom, zda budou mít některé děti odklad.

Předsedající navrhuje hlasovat o usnesení v tomto znění:

***Zastupitelstvo obce Lety schvaluje předloženou dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové Základní školy a mateřské školy Josefa Kubálka Všenory, který je tvořen územím obce Všenory, obce Lety a obce Černolice. Zastupitelstvo pověřuje starostku připravit obecně závaznou vyhlášku pro stanovení školského obvodu Základní školy Všenory v Letech.***

Výsledek hlasování: PRO 7, PROTI - , ZDRŽELI SE –

#### **Usnesení číslo 12/1/2013 bylo schváleno.**

### **Bod 4. Převod pozemků do majetku obce**

Bc. Miroslav Cvanciger informoval historickém majetku obce Lety, jedná se o pozemky parc.č. 3586/2 o výměře 14 m<sup>2</sup> a parc.č. 3592/5 o výměře 20 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Řevnice. Uvedené pozemky přešly do majetku státu, protože byly součástí letovského lesa a stát přebíral všechny lesy do svého vlastnictví. V Nedopatřením přešly následně do vlastnictví Města Řevnice, zapsány byly na LV č. 1 pro Město Řevnice, kat.území Řevnice. Zástupci Města Řevnice si jsou vědomi, že tento majetek patří obci Lety, souhlasí tedy s prohlášením, které bude podáno na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, územní pracoviště pro Prahu-západ, aby byly převedeny do majetku obce Lety.

Předsedající navrhuje hlasovat o usnesení v tomto znění:

*Zastupitelstvo obce Lety schvaluje Prohlášení podle § 40 odst. 2 písm.a) a odst. 3 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění ze dne 19.2.2013, jehož předmětem je převod vlastnického práva k pozemkům parc.č. 3586/2 o výměře 14 m2 a parc.č. 3592/5 o výměře 20 m2, oba v k.ú. Řevnice.*

Výsledek hlasování: PRO 7, PROTI - , ZDRŽELI SE –

**Usnesení číslo 13/1/2013 bylo schváleno.**

## **Bod 5. Zrušení vyhlášky 1/2012 a nahrazení vyhláškou 1/2013**

Slovo si vzal Jan Vintř DiS a seznámil přítomné se zněním nové obecně závazné vyhlášky č. 1/2013 o systému shromažďování, sběru, přípravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území obce Lety a o poplatku za komunální odpad.

Nová vyhláška rozšiřuje možnosti separace odpadu, nezasahuje do výše poplatků, byl narovnan pouze poplatek ve variantě G s měsíční frekvencí svozu, který v současné době nevyužívá žádný občan obce Lety.

V nové vyhlášce nejsou žádné zásadní změny, pouze formální změny pojmů. Vyhláška je přílohou tohoto zápisu.

Dále byly podány informace o změnách, které jsou plánovány v legislativě změny ve skládkování směsného odpadu, info o bioodpadu, možnostech svozu a třídění, využívání sběrný kovových odpadů a kontejneru na textil. Možnosti třídění budou rozšířeny o kontejner pro malá elektrozařízení.

Další informace se týkaly úpravy provozu sběrného místa, kdy od dubna budou opět rozšířeny otevírací hodiny, a to na čtyři dny v týdnu, informace budou zveřejněny na obecním webu. V zimních měsících je provoz omezen na 1 den v týdnu.

V sobotu 20. dubna 2013 v době od 8.00 do 10.00 bude na návsi sběr nebezpečného odpadu.

Předsedající doplnila následně tyto informace o další údaje, které se týkají dalších změn v legislativě ohledně odpadů.

### **Spalovny**

Z úsporných opatření musí do roku 2020 Česká republika využívat minimálně polovinu komunálního odpadu buď recyklací nebo pálením ve spalovně s energetickým využitím. Nyní se recykluje 24 procent komunálního odpadu. Rozšíření o místa se sběrem textilu a malých elektrospotřebičů bychom objem našeho směsného komunálního odpadu měli snížit až o ¼.

### **Kompost**

Každé město nebo obec bude muset zajistit sběr bioodpadu. Buď přidáním kontejneru na ulici ke stávajícím kontejnerům s tříděným odpadem nebo ve sběrném dvoře či kompostárně nebo tak, jak to děláme my – zajistit hnědé kontejnery přímo pro domácnosti a s frekvencí 2x za měsíc zajistit jejich svoz. Kdo bude chtít přidat se ke svozu bioodpadu, který začneme opět organizovat k 1.4., prosím kontaktujte pracovníci úřadu paní Melicharovou.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

*Zastupitelstvo obce Lety zrušuje obecně závaznou vyhlášku 1/2012 s účinností k 31.3.2013.*

*Zastupitelstvo obce Lety schvaluje obecně závaznou vyhlášku 1/2013 o systému shromažďování, sběru, přípravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území obce Lety a o poplatku za komunální odpad s účinností od 1.4.2013.*

Výsledek hlasování: PRO 7, PROTI - , ZDRŽELI SE –

**Usnesení číslo 14/1/2013 bylo schváleno.**



## **Bod 6. Projekt bytového souboru Magnolia**

Předsedající podala informace o stavebním záměru pana Ondřeje Hanzala, který vlastní pozemky v centru obce vedle mateřské školky. Konstatovala, že byl záměr některé věci promítnout, bohužel však nefunguje projektor, informace budou zveřejněny na obecní webové stránce. Dále informovala přítomné o nesouhlasném stanovisku obecního zastupitelstva k výstavbě 42 bytů, s jehož obsahem přítomné seznámila.

### **Obec Lety nesouhlasí s novostavbou obytného souboru Magnolia, a to z těchto důvodů:**

- 1. Plánovaná výstavba je v rozporu s územním plánem obce Lety,** neboť část výstavby je umístěna v ploše veřejné zeleně na pozemku parc. č. 38/1 a do areálu je zahrnut rovněž pozemek parc. č. 37/4, který je veden jako sportoviště (SV), v obou případech se jedná o nepřipustný způsob využití. Na pozemku parc. č. 33, který je vymezen jako plocha pro bydlení (BR – smíšené území obytné a rekreační) je naplánována výstavba parkoviště (zatravněného), což rovněž není využití v souladu s územním plánem. Dle dílu 4 odd. 2 odst. 3 písm. c) přílohy k územnímu plánu obce Lety (vydaný obecně závaznou vyhláškou č. 1/2001, ve znění pozdějších změn a doplnění) nelze v území BR umísťovat provozy a činnosti, které jsou provozovány (pravděpodobně miněno provázeny) hlukem nebo častým dopravním provozem nebo svými vlivy narušuje obytnou funkci území. Plocha parkoviště o 68 parkovacích místech tento regulativ zřetelně nespĺňuje. Krom uvedeného není řešen dopad na životní prostředí při parkování takového počtu aut na zatravněné ploše, s event. případným průsakem do podloží.
- 2. Obec nesouhlasí s umístěním bloků C a G nad vedením páteřního vodovodního a kanalizačního řadu,** který je řádně povolenou a zkolaudovanou stavbou, neboť tyto stavby nerespektují zákonem (zák. č. 274/2001 Sb., § 23) stanovená ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů a v daném případě nelze udělit výjimku, neboť by stavbou došlo k zamezení přístupu k vedení. Nadto není žádným způsobem řešen vliv stavby na vedení samotné.
- 3. Obec nesouhlasí s vedením inženýrských sítí přes pozemky parc. č. 4/1 a 4/2 v k. ú. Lety,** neboť by navrženým řešením došlo k jejich výraznému znehodnocení.
- 4. Obec nesouhlasí se stavbou dále z důvodů nedostatečné infrastruktury v obci, zejména pokud jde o**
  - a. nakládání s odpadními vodami.** Investor je povinen splnit ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona (zákon č. 254/2001 Sb.: (3) Při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání jsou stavebníci povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním, čištěním, popřípadě jiným zneškodňováním odpadních vod z nich v souladu s tímto zákonem a zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážkové vody“) v souladu se stavebním zákonem. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby. Stávající ČOV nemá dostatečnou kapacitu, v současné není možné do rozšíření ČOV Dobřichovice napojení dalších lokalit na tuto ČOV.
  - b. dopravní infrastrukturu.** Obec Lety řeší v současné době situaci spojenou s velkým nárůstem automobilů v obci versus úzké ulice bez chodníků, po nichž je velký provoz jak chodců, tak i cyklistů. Bytový komplex nemá dostatečný přístup pro tak velký provoz aut, zejména v nárazových časech odjezdu obyvatel do práce nebo v krizových situacích. Přístup po stávající slepé ulici Sokolská s vyústěním na ulici Požární, na

kteřou však zároveň ústí páteřní velmi frekventovaná cyklostezka, zvyšuje při takovém počtu aut výrazným způsobem rizika nehod. Stávající dopravní napojení ani navržené řešení neřeší možnost otáčení vozidel dopravní obsluhy a zásahových vozidel, mezi něž patří nejen HZS a mohlo by se budoucna stát dopravním krizovým bodem obce.

V souvislosti s plánovanou výstavbou lokality Magnolia požadujeme zpracování dopravního řešení obsluhy této lokality s návazností na II/115 a to s přihlédnutím k slepé ulici Sokolská, nevyřešenému výjezdu do ulice K Mateřské škole, úzkých komunikací, které neodpovídají předpokládané zátěži způsobené plánovanou výstavbou. Do doby uspokojivého vyřešení této otázky obec nedá souhlas se zásahem do pozemku parc. č. 3/1 v k. ú. Lety, který je v jejím vlastnictví, neboť by tím mohla ohrozit současný stav užívání tohoto pozemku i okolních nemovitostí.

**Je třeba dále upozornit, že část bytového komplexu A, B, C nemá zajištěn přístup na komunikaci,** navrhované řešení neodpovídá skutečnému ani právnímu stavu v ulici K Mateřské škole, pozemek parc. č. 3/2 v k. ú. Lety není komunikací, je soukromým majetkem, s nímž nemá ani investor ani obec oprávnění disponovat, přičemž nemovitosti ve vlastnictví investora nemají z této strany dostatečně široký přístup ke stávající komunikaci. Investor nemá rovněž vyřešený přístup k sítím v ulici Sokolská, kde jsou dosud nevyřešené majetkové poměry k pozemkům, v nichž jsou sítě uloženy.

- c. **Služby.** Obec již v tuto chvíli obtížným způsobem zajišťuje umístění dětí ve stávající mateřské školce a v základní škole a nemůže tak do budoucna rozšiřovat tuto službu, k jejímuž zajištění je povinna ze zákona, pro takovým způsobem navýšený počet obyvatel, přičemž jak případné rozšíření mateřské školy, tak i rozšíření kapacit základního školství zajišťované prostřednictvím smluv o školské spádovosti již není možné. V obci není žádné zdravotnické zařízení a není předpoklad, že bude zřízeno, kapacity zdravotnických zařízení v okolních obcích jsou již naplněny, jejich navýšení nemá obec možnost ovlivnit, přičemž již v tuto chvíli je obec seznámena se stávajícími problémy nedostatečné dostupnosti zdravotní péče v okolí, zejména pokud jde o praktické lékaře a dětské lékaře a další lékařské specializace (zubní lékař, chirurgie, gynekologie).

**5. Obec nesouhlasí s výstavbou v oblasti Q100 v tak masivním rozsahu.** Po neblahých zkušenostech z předešlých povodní a také s přihlédnutím k vysoké hladině spodních vod v oblasti plánované výstavby, existuje **odůvodněná obava ze zhoršení odtokových poměrů z dané oblasti a také z narušení evakuačních tras** (příjezdová ulice Sokolská je úzká a je slepou ulicí). Nadto výstavba počítá s vytvořením retenční nádrže v pozemku hraničícím s protipovodňovou hrází, což může způsobit výrazné narušení hydrogeologických poměrů v místě a ohrozit i stávající protipovodňová opatření v důsledku narušení podloží. Tím spíše, že výstavba počítá s proražením této protipovodňové hráze. Obec nedá souhlas k žádnému zásahu do pozemku parc. č. 1369/1 a ke stavbě postavené na tomto pozemku. Obec Lety vyžaduje zpracování hydrotechnického posudku vlivu stavby na odtokové poměry v lokalitě při průtoku Q100. Hlavními řešiteli návrhu záplavového území v roce 2011 bylo ČVUT Praha, fakulta stavební (Ing. Jana Valentová, CSc. a Doc. Ing. Petr Valenta, CSc.) a již v tuto chvíli požaduje zpracování **Povodňového plánu vlastníků nemovitostí.**

**6. Obec nesouhlasí se způsobem vyřešení, jímž projektant investora dosáhl splnění stanoveného koeficientu zastavitelnosti** daného v předmětné lokalitě, neboť zřetelně do výpočtu zahrnul i pozemek parc. č. 37/4 v k. ú. Lety a pozemek parc. č. 33 v k. ú. Lety. Obec nepopírá, že v obou případech jde o pozemky ve vlastnictví investora, avšak nejsou součástí areálu, v němž je výstavba plánována. Pozemek parc. č. 37/4 je součástí areálu fotbalového hřiště a je takto vymezen územním plánem (plocha sportoviště SV), protože není určen k zástavbě, nelze jej zahrnout do plánovaného areálu výstavby, a tedy ani s ním počítat při

výpočtu koeficientu zastavitelnosti. Takový postup je nezákonný. Ve vztahu k pozemku parc. č. 33 pak lze konstatovat, že i zde se investor snaží o umělé dosažení koeficientu zastavitelnosti návrhem parkovacích míst jako zatravněných. Taková forma parkovacích míst v tak velkém rozsahu povede ke znečištění podloží a bude mít nutně vliv na kvalitu spodních vod v místě. Obě sousední nemovitosti mají na svém pozemku studny, které využívají k napájení nemovitostí. V důsledku zvodnění podloží nelze žádným způsobem zamezit průsaku odpadních látek z vozidel do půdy a jejich rozšíření přes hranice řešeného pozemku do okolních nemovitostí a do řeky, která je vodním zdrojem.

## **Bod 7. Různé**

### **7.1 Svazek obcí KaLeVod**

Předsedající předala slovo Bc. Miroslavu Cvancigerovi, který Informoval o cenách vodného a stočného na rok 2013. Výše vodného se zvyšuje pouze o změnu DPH, které vzrostlo ze 14 na 15 %, tedy cena bez DPH zůstává ve výši 33,29 Kč/m<sup>3</sup>, s DPH pak 38,28 Kč/m<sup>3</sup>.

Výše stočného se upravuje o 0,96 Kč na 31,08 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH, s DPH 35,742 Kč/m<sup>3</sup>.

Ceny za uvedené služby jsou srovnatelné s okolními obcemi.

Pan Cvrček – vznesl připomínku, že nebylo řečeno, že kromě uvedené ceny fakturuje provozovatel odběratelům i pronájem vodoměrů 10.- Kč za měsíc. Předsedající poděkovala za připomínku.

Pan Cvanciger se omluvil za opomenutí uvedení pronájmu za vodoměr.

Pan Rezek – vznesl dotaz, zda byla ukončena smlouva s provozovatelem – firmou Aquaconsult s.r.o., protože ví, že uvedená smlouva byla na dobu určitou do 31.12.2012. Dále má připomínku, že to byla příležitost, která měla být využita ke sjednání lepších podmínek pro obec.

Pan Cvanciger vysvětlil, že obec Lety zvažovala tuto možnost, avšak v tomto případě by bylo třeba vyhlásit a udělat výběrové řízení, které je koncesním řízením. Při zjišťování podrobností v uvedených záležitostech se dozvěděli zástupci obce, že koncesní řízení je velmi složitá administrativní záležitost, kterou by musela udělat odborná firma za tím účelem nasmlouvaná, což by stálo řádově několik set tisíc Kč, a následně by byla tato cena promítnuta do ceny vodného, tím by vodné podražilo. Smlouva s provozovatelem nebyla tedy z těchto důvodů vypovězena a byla automaticky prodloužena o čtyři roky.

Pan Rezek požadoval podrobnosti k této záležitosti.

Předsedající navrhl, aby ti, kteří chtějí znát podrobnosti o této záležitosti, se sešli na jiné schůzce mimo toto jednání. Tam budou vysvětleny zájemcům všechny podrobnosti k důvodům, proč se zástupci obce Lety rozhodli smlouvu provozovateli nevypovídat.

Pan Rezek se vzápětí zeptal na vytvoření fondu pro Třemoli, který měl být schvalován na prvním zasedání OZ.

Starostka informovala o členských příspěvcích SO Třemole. Dále odpověděla panu Rezkovi, že má asi na mysli placení členských příspěvků svazku obcí Třemole. Lety hradí 4,5tis., Hlásná Třebaň 15tis. a Mořinka 10,5 tis. Kč měsíčně, takže se seje 30 tis. měsíčně. Tyto příspěvky jsou spořeny a budou sloužit jako jedna ze záruk schopnosti splácení budoucí půjčky, kterou bude svazek potřebovat k dofinancování akce stavby vodovodu.

Dále informovala předsedající o SO KaLeVod, kde minulé zastupitelstvo uvažovalo o zřízení fondu oprav. To však není možné, protože SO KaLeVod nemá žádný majetek, neboť veškerý majetek je ve vlastnictví jednotlivých členských obcí (vodovodní řady). Společné části vodovodu jsou pak děleny v majetku obcí v poměru 3/4 obec Lety, 1/4 obec Karlík. Obec Lety zřídila právě z uvedených důvodů nový podúčet u ČS a.s., který však nebude sloužit jen pro vodovod, ale také pro komunikace, kanalizaci atd. celkově pro vybudování infrastruktury, její údržby a případné obnovy.

Pan Cvanciger následně navrhl přijmout toto usnesení:

***Zastupitelstvo obce Lety schvaluje prodloužení smlouvy s provozovatelem veřejného vodovodu a kanalizace v obci Lety, firmou Aquaconsult, s.r.o. na další období čtyř let***

Výsledek hlasování: PRO 7, PROTI - , ZDRŽELI SE –

**Usnesení číslo 15/1/2013 bylo schváleno.**

**7. 2 Změna č. 3 Územního plánu obce Lety**

Starostka podala informace ohledně změny č. 3 ÚP obce Lety. Dle informací ing. Vrbové z odboru územního plánování v Černošicích, která řídí provádění změny č. 3 ÚP obce, naše změna ÚP se bude vyvíjet vzhledem k novému stavebnímu zákonu a jeho lhůtám časově následovně:

Projektanti minulý týden zaslali materiál k připomínkám, v tomto týdnu máme naplánovanou schůzku tak, aby ing. Vrbová mohla příští týden vypsát společné jednání dotčených orgánů a sousedních obcí na začátek dubna. Už v příštím týdnu bude zpracovaná změna ÚP dostupná k náhledu na veřejné desce obce. Po společném jednání následuje lhůta 30 dnů pro vyjádření DO. Poté ing. Vrbová odhaduje, že v polovině května bude moci zpracovaný ÚP poslat k vyjádření na kraj. Předpokládá se, že kraj opět využije svoji 30denní lhůtu pro své vyjádření.

30 dní musí viset pozvánka na veřejné projednávání, takže se předpokládá, že bude svoláno jednání s veřejností na přelom července a srpna. Poté je 7-denní lhůta k podávání připomínek, takže vychází, že konečné schválení a vydání změny č. 3 ÚP obce Lety bude v září.

Připomínky občanů:

Pan Vavroušek – konstatoval, že ho mrzí dvě věci. Na minulém zasedání byla přiznána procesní chyba OZ, z čeho vyplynulo, že se schválení změny č. 3 ÚP Lety zdrží. Dnes jsme dostali teprve informace, tedy po osmi měsících. Obec obdržela od nás již před více než rokem peníze, a tak by se měla k této skutečnosti nějak postavit.

Starostka se omlouvá za vzniklou situaci, avšak necítí za ni vinu. Ing. Vrbová z Městského úřadu Černošice, která má ÚP na starost, měla k dispozici manuál k novému stavebnímu zákonu teprve v polovině letošního ledna, a proto jsme se dověděli veškeré informace teprve tento týden v pondělí.

Pan Vavroušek diskutoval, že doteď bylo vše, co se týkalo změny č.3 ÚP komplikované. Žádal vyjádření, protože prezentujeme veřejnou složku, měli bychom se k tomu nějak postavit.

Starostka informovala o předešlé metodice a způsobu vytvoření původního ÚP či jeho změn. Obec dříve zadávala vytvoření ÚP odborné firmě, která se zaručila za to, že byl ÚP vytvořen podle všech regulí, lhůt a předpisů. Členové minulého OZ však usoudili, že je tato služba drahá, a že obec ušetří, když zadá jeho zpracování Městskému úřadu Černošice, což bude zdarma, obec uhradí pouze práci architektů a projektantů, která bude souviset s ÚP. Dále bylo vše podrobně vysvětleno. Z vysvětlení vyplynulo, že o procesní chybě, kterou bylo opomenutí schválení zadání změny ÚP č. 3 v minulém roce, se současné OZ dozvědělo až v srpnu 2012 od paní ing. Vrbové z Černošic.

Pan Vavroušek znovu vyžadoval informaci, kam zmizely jeho peníze.

Starostka informovala, že z peněz jsou hrazeny služby spojené se změnou ÚP č. 3, část peněz je ještě na účtu obce.

Pan Vavroušek konstatoval, že když obratem uhradil fakturu obci a dosud není vše vyřízeno, bylo podle jeho názoru minimálně slušností, aby dostali informace, proč se tak stalo.

Pan Milerský – také hovořil k ÚP. Hovořil dále o tom, že byly údajně ke změně č. 3 přidány dalších žádostí, na které se pravděpodobně čekalo, a proto došlo ke zpoždění.

Starostka zodpověděla tuto otázku – v zadání změny č. 3 ÚP byly od začátku pouze 4 lokality, z původních pět, jedna byla vyřazena, na nic ani na nikoho se nečekalo.

Účetní obce Lety informuje o finančních prostředcích, kdy byly vyfakturovány, kdy byly uhrazeny.

Pan Rezek vznesl připomínky k tomu, že se to mělo odsouhlasit v srpnu 2012 na ustavujícím zasedání, pak by nebyl s tímto problémem a mohlo to být hotové. Noví zastupitelé však toto shodili ze stolu.

Starostka vysvětlila, proč k tomu došlo, že odložili schvalování změny ÚP obce Lety č. 3. Do nového OZ byli zvoleni noví členové, kteří neměli možnost se se záležitostmi seznámit, a proto odmítli schvalování již v srpnu a odložilo rozhodnutí na další zasedání, které bylo hned měsíc po tom ustanovujícím. Po konzultaci na odboru územního plánování v Černošicích však nedostala usnesení o schválení uvedené změny. Žádné zasedání minulého OZ se tomu nevěnovalo, nebylo to projednáno a ani schváleno, nebylo dohledáno žádné usnesení, ze kterého by vyplynulo, že ke schválení došlo.

### **7.3 Deponie zeminy**

Starostka informovala o hromadě zeminy deponované na pronajatém pozemku za sběrným místem. Hromada se začala zmenšovat, protože obec našla její uplatnění při výstavbě vodojemu mezi obcí Lety a obcí Mořinkou. Sběrné místo bude znovu oploceno a jeho okolí zkulturněno. Část zeminy z tohoto pozemku o objemu cca 4 tis. m<sup>3</sup> by měla být zužitkována do září 2013. Podle odhadu je na deponii uloženo celkem 11 tis. m<sup>3</sup>.

Pan Rezek vznesl dotaz, kdo likvidaci zeminy zaplatí.

Starostka informovala, že v rozpočtu stavby vodovodu Třemole jsou na tyto služby vyčleněny finanční prostředky, takže v rámci výstavby obec Lety zeminu poskytne. Informovala o původním záměru použití zeminy při výstavbě vodovodu - měla být využita zemina z Mořiny – Holý vrch. Tím, že je používána zemina z Letů budou fin. prostředky částečně ušetřeny.

Pan Rezek opět vznesl připomínku, že zaplatit by to měl ten, kdo to způsobil.

Starostka odpověděla, že zastupitelé tuto záležitost nemohou řešit, řeší to policie na základě podaného trestního oznámení z prosince 2011, které bylo podáno minulým zastupitelstvem. Členové OZ cítí svoji povinnost.

### **7.4 Povodňové plány vlastníků nemovitostí**

Obec Lety v současné době zpracovává svůj povodňový plán. Jeho součástí budou i informace z povodňových plánů vlastníků nemovitostí. Povinnost zpracování povodňového plánu vlastníků nemovitostí ukládá zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon).

Poslední únorový večer se v sále u Kafků uskutečnilo setkání za účelem vysvětlení nutnosti povodňových plánů vlastníků nemovitostí. Jeho součástí byla i ukázka zpracování vzorových povodňových plánů. Velmi oceňuji, že se této schůzky zúčastnilo na stovku spoluobčanů. Ze schůzky si odnesli formuláře, na jejichž základě bude moci obecní úřad pružněji zareagovat a informovat v případě povodně či jiného krizového řízení na aktualizované mobilní kontakty, informace o počtu obyvatel jednotlivých nemovitostí a také případně zajistit nezbytnou péči o nejstarší obyvatele Letů. Pro ty, kteří se setkání nemohli účastnit, je k dispozici formulář i na stránkách obce s instrukcemi.

Vyplněné formuláře prosím doručte na adresu OÚ Lety, Na Návsi 160, 252 29 Lety do 15. března.

### **7.5 Dopojení kanalizace Ve Škabrdli**

V měsíci březnu proběhne dopojení kanalizace v ulici ve Škabrdli.

**7.6 Územní rozhodnutí pro stavbu kanalizace K Rovinám a zahájení územního řízení pro kanalizaci, vodovod a plyn v Kanadě,** ústní jednání je vypsané na 11. 3., pozvání zúčastněných na OÚ Lety již 7. 3. – závisí na souhlasu majitelů pozemků pod komunikacemi, zda povolí, aby přes

jejich pozemky proběhla výstavba kanalizace, plynovodu i vodovodu. Jedná se hlavně o pozemky Křenkových, kteří vlastní pozemky pod křižovatkou objížděky a ulice Kejná.

### **7.7 Jednání ve věci sporné faktury s Ing. Arch. Petrem Starčevičem**

Starostka předala informace z jednání ohledně sporné faktury Ing. Starčeviče. Účastníci, obec i strana žalobce, před jednáním byli vyzváni k dosažení mimosoudní dohody, dána ke zvážení možnost schválení soudního smíru. Právní zástupkyně obce Mgr. Petra Vrábliková nepovažuje dostupnou dokumentace ohledně sporné faktury za kompletní a má tedy pochybnosti, zda je nárok žalobce po právu. Žalobce proto musí doložit z čeho se fakturovaná částka 640 600 Kč skládá a také z jakých důvodů je součástí faktury č. 0803 i DPH, když smlouva pod bodem 4.3 hovoří o tom, že k honoráři architekta nebude připočítáno DPH. Obec bude o celé věci ještě jednat, schůzka s Ing. Arch. Petrem Starčevičem je dohodnuta na pondělí 11.3. V usnesení protokolu se jednání odročuje na den 17.5.2013 za účelem dosažení mimosoudní dohody, doplnění tvrzení, předložení důkazů, event. přednesu žaloby.

Adopce značek, doplněných na základě dopravní studie

K této záležitosti starostka informovala, že čekáme na stanovení dopravního odboru Městského úřadu Černošice. Občanské sdružení Domov Lety, které provozuje dětské hřiště v ulici Na Vrších se rozhodlo, že adoptují (zaplatí) dopravní značky „obytná zóna“ v jejich lokalitě, aby mohly být co nejdříve umístěny.

Vyzvala další zájemce o adopci značek – urychlilo by se tak umístování nového dopravního značení v obci.

### **7.8. Máje 2013**

Letošní Máje v obci proběhnou první květnový víkend 4. – 5. 5. Jejich program bude dvoudenní a bude spojen s návštěvou obyvatel z partnerské obce Ailerthen a oslavou 80.výročí FK Lety. Pozvala všechny občany Letů na tuto oslavu. Starostka poděkovala za spolupráci panu ing. Kárníkovi.

### **7.9 Čtení v Letovské knihovně již tento pátek**

Paní knihovnice připomíná předškolákům a malým školákům první letošní letovské čtení v knihovně spojené s přespáním. A to již tento pátek 8.3., sraz v 18 hodin v knihovně, s sebou spacák a něco dobrého na zub. Čtení na dobrou noc a také snídaně pro malé čtenáře bude zajištěna!

## **Bod 8. Diskuse**

Paní Kadlecová, Pražská – vznesla dotaz na stav chodníků v ulici Pražská. Ptala se, zda je ještě nějaká šance na opravu, posílala paní starostce e-mailem snímky našeho chodníku, který je po dešti strašný.

Starostka informovala o vlastnictví pozemků pod chodníky. Nejdříve je nutné jednat o možnosti získat pozemky do vlastnictví obce a navrhla osobní schůzku v uvedené věci. Obec má zjištěno, že existuje technologie, které by neměla být nákladná, nicméně v této lokalitě není VO. V této souvislosti informovala, že Telefonica bude pokládat optický kabel, rádi bychom při této příležitosti do výkopů přidali kabel na VO, v létě 2013 by měla probíhat tato oprava. Dohoda o schůzce bude e-mailem.

Paní Vlášková – upozornila na příšerný stav komunikace ulice Pod Viničkou. Kdy bude tato komunikace opravena.

Starostka informovala, že pozemek před Vláškovými je ve vlastnictví paní Váňové. Momentálně komunikujeme v uvedené věci, obec bude vykupovat tento pozemek, navazuje na jednání se Sklenářovými, kteří mají zájem o přikoupení části pozemku.

Vysvětluje, že dokud komunikace nevyschne, není možné bagrem ulici protáhnout. Předpokládáme, že v tomto týdnu, pokud se nepokazí počasí, bude provedena úprava této komunikace.

Na základě názoru z pléna, že řešením by bylo navážení štěrku, se starostka zeptala přítomných občanů na jejich názor, co se stane, když opravíme cesty jen zavážením a zasypáváním štěrkem.

Z řad občanů zaznělo, že jsou takové opravy vyhozením peněz, protože nevydrží dlouho a situaci neřeší.

Starostka souhlasila a vysvětlila, že nemá cenu cesty stále navážet a navyšovat. Jakmile cesty vyschnou, budou provedeny jejich úpravy technikou.

Pan Hůla, paní Rečková a další občané vznášeli připomínky, že díry na komunikacích jsou hluboké, nebezpečné, ničí se jim majetek, auta. V některých místech navíc nesvítí VO.

Proběhla bouřlivá diskuse na uvedené téma, aniž bylo dosaženo výsledku.

Starostka napomenula občany, aby poslouchali. Žádá o klid, o trpělivost alespoň pár dnů, protože obec má záměr v nejbližší době opravit komunikace. Dále přítomné informovala, že obec má již připravenou projektovou dokumentaci, a co by bylo možné v letošním roce ještě udělat.

Připomenula, že díky rozhodnutí minulého zastupitelstva nedošlo k dohodě s developerem. (firma S-PROJEKT PRAHA, s.r.o.) který měl záměr ulici vybudovat se všemi náležitostmi na vlastní náklady s tím, že by byla následně darována obci. Bohužel je tato záležitost již passé.

Pan Rezek – podívoval se nad přednesenými informacemi, že nebude developer tuto opravu dělat?

Ing. Cmíral po několikáté vysvětlil, že z důvodů nemožnosti dohody s minulým zastupitelstvem developer předmětné finanční prostředky již obci neposkytne. Obec má již k dispozici (jak bylo již uvedeno) dokumentaci k opravě komunikací v lokalitě Na Pěšince, ze které vyplývá, že oprava ulice Na Pěšince má rozpočet 1,6 mil. Kč, později bude dokumentace i k celé lokalitě Pod Viničkou a zahradní, ta má rozpočet 7,7 mil. Kč. Jmenoval ulice, které nejsou hotové, dále sdělil, že prověřoval možnosti, které máme k získání finančních prostředků, je tedy možnost vzít si úvěr u České spořitelny a.s..

Pan Vavroušek – vznesl připomínku ke stavu povrchů v ulici Mořinská. Mělo by se to tam alespoň částečně opravit.

Ing. Cmíral dodal, že v lokalitě V Kanadě je stejný problém. Hledáme možnosti získání finančních prostředků, vznesl otázku, zda má někdo nějaký nápad, jak prostředky získat.

Starostka ale připomněla, že úvěr je nutné vzít pro přístavbu školy – počítáme přece 8 mil pro školu a pokud bychom si stejnou částku navíc měli vzít na komunikace, nebudeme mít na splácení úvěru.

Paní Alena Vanžurová navrhla, že možný potencionální příjem je při zvýšení koeficientu daně z nemovitosti.

Pan Hůla – konstatoval, že jediná možnost, jak to udělat, je vzít si úvěr. Chápe, proč nechce OZ o zadlužení obce čerpáním úvěru rozhodnout, protože by v budoucnu na ně někdo mohl třeba podat trestní oznámení.

Pan Vondráček přednesl připomínku, že je mnoho lidí, kteří v obci bydlí, ale nejsou přihlášení k trvalému pobytu (TP), odhaduje jejich počet na 400. Na tyto obyvatele by v případě jejich TP v obci obdržela obec finanční prostředky ze sdílených daní, což činí podle jeho informací 9600,- na jednoho obyvatele. Občané si sami mohou takto spočítat, o kolik obec přichází peněz. Tito lidé však využívají všechno, co obec poskytuje, aniž na to přispívají ze svých daní.

Starostka vysvětlovala problémy s povrchovou vodou v lokalitě Mořinské ulice a okolí. Zmiňuje zrušení a zavezení bývalé vodoteče a následků tohoto zásahu, který vede k tomu, že povrchová voda z dešťových srážek ničí zmiňovanou komunikaci v ulici Mořinská.

Paní Vaňásková vznesla připomínku, že se blíží jaro a s ním cyklisti. Požaduje obnovení dopravního značení na komunikaci v ulici V Chaloupkách, aby nedocházelo k dopravním nehodám.

Paní Slavíková – hovořila o situaci v ulici V Kanadě, vznesla prosbu, zda by bylo možné vybudovat chodník podél cesty a zřídít VO. Pan Zach zmínil, že uvedený požadovaný chodník slíbil již bývalý starosta pan Hudeček.

Ing. Cmíral sdělil, že pozemky okolo cesty, kde by chtěli mít chodník, je v soukromém vlastnictví a bude nutné o tom nejprve jednat. A jednání s Křenkovými – majiteli jsou zatím v patové situaci, jelikož za pozemky pod komunikacemi chtějí jiné pozemky obecní, které obec bohužel však nemá.

Pan Slaba konstatoval, že i v ulici Zahradní je situace neudržitelná. Vzněl dotaz, jaké řešení navrhnou zastupitelé, kolik to bude stát a kdy to bude. Dále konstatoval, že jako odborník ohledně elektřiny poskytl rady k problematice VO, ale není odborník na komunikace, a proto se ptá.

Ing. Cmíral – jsou dvě možnosti. Ohledně cest – počkat, až vyschnou a pak opravit to nejnnutnější.

Pan Slaba – vzněl dotaz, zda je možné kontrolovat výuku ve škole.

Starostka sdělila, že ve smlouvě je zakomponováno, jakým způsobem bude probíhat kontrola obce Lety během výstavby a také hovořila o nástrojích a mechanismech kontroly, kterou je Rada školy. Mechanismy kontroly tedy jsou, ale jde o to, kdo je ochoten tomu věnovat čas.

Paní Slavíková přednesla svůj názor k řevnické škole, která podle ní za současné ředitelky fungovala dobře, otázka je, jak to bude dál.

Pan Rezek – vzněl připomínku, že jeho manželka, bývala starostka, neměla k dispozici žádnou dohodu s firmou S-PROJEKT PRAHA, s.r.o. v písemné formě.

Na tuto připomínku reagoval ing. Cmíral, že dohoda existovala ústně. Bohužel pak došlo k opakovanému předkládání neúměrných požadavků ze strany obce, čímž byla realizace projektu odložena. Následně S-PROJEKT PRAHA investoval plánované finanční prostředky jinam.

Opět došlo k bouřlivé diskusi v této záležitosti.

Pan Hůla – jako odborník se vyjádřil k PD, která byla předmětem sporu obce a developera, dle jeho názoru byla PD v pořádku, bylo vydáno i stavební povolení, proti němuž se obec odvolala.

## Bod 9. Závěr

Zasedání obecního zastupitelstva starostka ukončila ve 21.25 hodin.

Zapisovatelka: Alena Vanžurová

Ověřovatelé:

Bc. Miroslav Cvančiger

Jiří Vondráček

Ing. Barbora Tesařová  
starostka