

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LETY

(dále jen „zápis“)

Číslo : 3/2013
Den konání : 13. 6. 2013
Místo konání : **Obecní sál u Kafků**
Přítomní zastupitelé : **dle prezenční listiny**
Omluvení zastupitelé : **Bc. Miroslav Cvanciger**
Neomluvení zastupitelé : 0
Počet občanů : 25
Ověřovatelé zápisu : **Ing. Josef Cmíral, Jitka Strnadová**
Předsedající : **Ing. Barbora Tesařová**
Zapisovatel zápisu : **Ivana Melicharová**

Zahájení veřejného zasedání zastupitelstva obce Lety

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Lety (dále jen „veřejné zasedání“) bylo zahájeno v 19.02 hodin předsedající starostkou ing. Barborou Tesařovou.

Předsedající přivítala přítomné občany na třetím letošním zasedání a prohlásila, že veřejné zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Starostka uvedla, že zahájí zasedání netradičně, představila přítomnou spisovatelku paní Marii Holečkovou, která je autorem knih o Berounce a dále informovala o publikaci „Lety jak je neznáte“ a dále o snaze dokončení knihy o Letech. Následně předala slovo paní Holečkové.

Paní Marie Holečková představila projekt – knížka Lety jak je neznáte. Informovala, že studovala historické dokumenty, ze kterých vyplývá, že Lety jsou místo, které je historicky cenné, seznamuje přítomné s obsahem knížky. Oslovila přítomné, požádala je o spolupráci na chystané knize.

Starostka informovala o místech, kde je možné knihu zakoupit – OÚ Lety a Hobbymarket Lety. Oslovila starší občany z naší obce, aby se podělili o své paměti, které by měly být zaznamenány.

Dále starostka navrhla, aby byly pořizovány ze zasedání audiozáznamy, které budou archivovány, budou k dispozici v případě potřeby.

Dále bylo konstatováno, že je omluven pan Miroslav Cvanciger, ostatní členové zastupitelstva jsou přítomni, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Veřejné zasedání bylo řádně svoláno a pozvánka byla zveřejněna.

Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana Ing. Josefa Cmírala a Ing. Jitku Strnadovou, zapisovatelkou Ivanu Melicharovou.

Přítomní byli vyzváni, zda mají k návrhu nějaké námítky či připomínky. Žádné námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo obce Lety souhlasí s určením ověřovatelů zápisu Ing. Josefa Cmírala a Ing. Jitku Strnadovou, zapisovatelkou Ivanu Melicharovou.

Projednáání námitek a návrhů k zápisu z minulého veřejného zasedání.

Nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky. Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje zápis z minulého veřejného zasedání.

Výsledek hlasování: PRO 6, PROTI -, ZDRŽELI SE –

Usnesení číslo 1/3/2013 bylo schváleno.

Návrh programu veřejného zasedání

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu veřejného zasedání, který byl řádně vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Lety.

Přítomní byli vyzváni, zda mají k návrhu programu nějaké námítky či připomínky.

Starostka podala návrh na vložení nových témat pod bod č. 4 do programu veřejného zasedání:

- Kalevod – informace + závěrečný účet a zpráva auditora
- Rozpočtové opatření č. 3/2013 v souvislosti s povodňovými náklady

Nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Na programu veřejného zasedání dne 13. 6. 2013 jsou tyto body k projednání:

- 1) Zahájení
- 2) Informace o brožurce „Lety, jak je neznáte“
- 3) Smlouvy – převody pozemků do vlastnictví obce
- 4) Odsouhlasení úvěru pro ZŠ Dobřichovice 8 mil. Kč
- 5) Závěrečný účet obce, zpráva o přezkumu hospodaření za rok 2012 – přidáno rozpočtové opatření z důvodů povodně, fin.záležitosti SO Kalevod
- 6) Daň z nemovitosti – místní koeficient
- 7) Aukce energie - občané a obce
- 8) Dopravní značení – VŘ (opravy komunikací)
- 9) Informace o výběrovém řízení na veřejné osvětlení
- 10) Informace - povodeň
- 11) Různé
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

Předsedající nechala hlasovat o navržené změně programu dnešního jednání a novém znění programu zasedání v bodě 4.

Výsledek hlasování: PRO 6, PROTI -, ZDRŽELI SE –

Předsedající nechala hlasovat o znění programu dnešního jednání.

Výsledek hlasování: PRO 6, PROTI -, ZDRŽELI SE –

Usnesení číslo 2/3/2013 bylo schváleno.

Bod 1. Zahájení:

Starostka zahájila jednání takto:

Berounka nás po letech zase prověřila. Velký dík patří aktivním členům letovské povodňové komise, hasičům a dalším, kteří neváhali přiložit ruku k dílu a dnem i nocí monitorovali stav vody na stavidle, hlídali čerpadla a pomáhali s úklidem!

V důsledku povodeň pro většinu obce sice neznamenala takovou katastrofu jako v roce 2002, nicméně nadělala spoustu vrásek na tvářích hlavně obyvatel Škabrdle, Průhonu, spodní části Kanady a na objízďce. Spodní voda posléze potrápila nejstarší část obce a přetížená kanalizace zaměstnala nejen rezidenty oblasti mezi ulicemi Prostřední a Na Víru, ale také v ulicích sousedících s Dobřichovicemi. Velice efektivně pomohla výkonná čerpadla zapůjčená briskně místní firmou Hidrostral Bohemia, s.r.o.

Během neděle 2. 6. obec organizovala výpomoci od dalších jednotek dobrovolných hasičů. snažila se objednat protipovodňové pytle, kterých v té chvíli měla chronický nedostatek, a na web se pravidelně umisťovaly zprávy pro obyvatele. Velký dík patří panu Žáčkovi, který dodal první pytle, dále řevnickým hasičům a ZD Mořina, které také poskytlo materiál pro zvýšení hráze. Moc děkuji všem, kteří přiložili ruku k dílu při stavbě hráze, přivezli si náradí a dobrou náladu a také sledovali společně s obyvateli sousedícími s Berounkou, jak hladina rychle stoupá. Během prvního červnového týdne jsme dostali spoustu materiální i technické pomoci, kterou jsme posléze mohli poskytnout dál Černošicím i Řevnicím. V letech společně s našimi hasiči pomáhali lidem nejdéle jednotky z Kroměříže, Chodové Plané, Jíloviště a Kytína. Všem hasičům a také dobrovolníkům z firmy T-mobile, také pracovníků firmy Aquaconsult za celou obec moc děkuji! Též si velice vážím pomoci, která přišla od obcí Mořina, Adršpach, Chodové Plané a města Kroměříže. Děkujeme!

(podrobný zápis z činnosti povodňové komise a všech spřízněných duší najdete na webu obce)

Připomínka ing. Cmírala – mělo by být vyspraveno narušení protipovodňové hráze u Kischerů. Mohlo by to být provedeno při úklidu pytlů s pískem na hrázi, které proběhne v sobotu 22. 6. Dopoledne.

Bod 2. Smlouvy – převody pozemků do vlastnictví obce

Starostka podrobně informovala o obsahu jednání s Křenkovými ve věci směnné smlouvy.

Dále byly podány podrobné informace o záměru odkoupení pozemků od paní Váňové a paní Kárníkové.

Pozemkové záležitosti:

a) Informace o jednání s Křenkovými

Dne 14. 5. 2013 proběhlo závěrečné jednání s panem Petrem Křenkem.

Zápis: Návrh a závěr jednání: Pozemky 1662 a 1702/2 ve vlastnictví Jarmily Křenkové (4/6), Marie Křenkové (1/6) a Petra Křenka (1/6) navrhuje směnit za pozemky č. 316, 303/5 a 303/6 v k. ú Lety u Dobřichovic.

Obec nutně potřebuje pozemek č. 1662, kde je ukončená přípojka vody, aby mohlo být pokračováno v budování vodovodu a souběžní s tím i kanalizace. Dohoda je předběžně podepsána všemi třemi vlastníky.

Od Ministerstva zemědělství přišel dopis s dotazem ohledně plánované investice na vodovod a kanalizaci, který úzce souvisí s problematikou pozemků Křenkových. Vše je nutné připravit a

dojednat do 30. 6. 2013, aby obec o dotaci nepřišla. Dohody a odpověď na dopis MZe zajistí starostka.

Předsedající nechala hlasovat o usnesení v tomto znění:

zastupitelstvo obce Lety souhlasí se směnnou smlouvou mezi panem Petrem Křenkem, paní Marií Křenkovou a paní Jarmilou Křenkovou a obcí Lety, kde předmětem smlouvy je:

- ***pozemek parc. č. 1702/2 o výměře 233 m² – ostatní plocha v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsanou na listu vlastnictví č. 401 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ***
- ***pozemek parc. č. 1662 o výměře 92 m² – vodní plocha v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsanou na listu vlastnictví č. 401 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ***

velikost jejich spoluvlastnických podílů na předmětných nemovitostech činí u prvního směňujícího 1/6, druhé směňující 4/6 a třetí směňující 1/6.

Směňující má ve svém výlučném vlastnictví tyto nemovitosti:

- ***pozemek parc. 303/5 o výměře 84 m² – ostatní plocha v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsanou na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ.***
- ***pozemek parc. č. 303/6 o výměře 1 m² – ostatní plocha v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsanou na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ.***
- ***pozemek parc. č. 316 o výměře 155 m² – jiná plocha v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsanou na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ***

Výsledek hlasování: PRO 6, PROTI - , ZDRŽELI SE –

Usnesení číslo 3/3/2013 bylo schváleno.

Paní Váňová: na posledním zasedání dne 9. 4. 2013 byl odsouhlasen záměr obce o koupi těchto pozemků: parcelní č. pozemku 655/1 o výměře 199 m², parcelní č. 569/1 o výměře 1.055 m², parcelní č. 502/1 o výměře 332 m², parcelní č. 1363/3 o výměře 28 m² a pozemek parcelní č. 1363/2 o výměře 428 m², paní Váňová prodá obci Lety tyto pozemky za 37 Kč/m². Celková výměra prodávaných pozemků je 2.042 m², celková cena je 75.554 Kč. Dále se jedná o pozemek p. č. 970/4 o výměře 280 m², ostatní komunikace, zapsaná v LV 296 ve vlastnictví Blanky a Jana Váňových, za 50 Kč/m², v celkové ceně 14.000 Kč.

Předsedající nechala hlasovat o usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Lety souhlasí se kupní smlouvou mezi paní Blankou Váňovou a obcí Lety, kde předmětem smlouvy je: parcelní č. pozemku 655/1 o výměře 199 m², parcelní č. 569/1 o výměře 1.055 m², parcelní č. 502/1 o výměře 332 m², parcelní č. 1363/3 o výměře 28 m² a pozemek parcelní č. 1363/2 o výměře 428 m², paní Váňová prodá obci Lety tyto pozemky za 37 Kč/m². Celková výměra těchto pozemků je 2.042 m², celková cena je 75.554 Kč. Dále se jedná o pozemek p. č. 970/4 o výměře 280 m², ostatní komunikace, zapsaná v LV 296 ve vlastnictví Blanky a Jana Váňových, za 50 Kč/m², v celkové ceně 14.000 Kč.

Výsledek hlasování: PRO 6, PROTI - , ZDRŽELI SE –

Usnesení číslo 4/3/2013 bylo schváleno.

Paní Kárníková: pozemky pod komunikací v ulici K Lesíku parcelní č. 829/2 o rozloze 569 m², 829/4 o rozloze 389 m² a pozemek 1193/1 o rozloze 497 m², 1285/8 o rozloze 17 m², paní Kárníková navrhuje prodat obci Lety za 50 Kč/m², celková rozloha je 1.452 m², celková částka 72.600 Kč. Pozemek pod vodárnou parcelní č. 1249/10 o rozloze 107 m² navrhuje prodat obci Lety za 400 Kč/m², celková cena je poté 115.400 Kč.

Předsedající nechala hlasovat o usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Lety souhlasí s kupní smlouvou mezi paní Kárníkovou a obcí Lety, kde předmětem smlouvy jsou: pozemky parcelní č. 829/2 o rozloze 569 m², 829/4 o rozloze 389 m² a pozemek 1193/1 o rozloze 497 m², 1285/8 o rozloze 17 m², pí Kárníková navrhuje prodat obci Lety za 50 Kč/m², celková rozloha je 1.452 m², celková částka 72.600 Kč. Pozemek pod ATS stanicí parcelní č. 1249/10 o rozloze 107 m² navrhuje prodat obci Lety za 400 Kč/m², celková cena je poté 115.400 Kč.

Výsledek hlasování: PRO 5, PROTI - , ZDRŽELI SE 1

Usnesení číslo 5/3/2013 bylo schváleno.

Bod 3. Odsouhlasení úvěru pro ZŠ Dobřichovice

Předsedající předala slovo Ing. Jitce Strnadové, která informovala o zamýšleném spolufinancování přístavby ZŠ Dobřichovice do maximální výše úvěru 8 mil. Kč. Ve veřejné zakázce jsme dostali nejlepší nabídku od České Spořitelny, a.s., která nabídla tento úvěr s tím, že celkové náklady spojené s úvěrem (úroky, poplatky) budou 623 154,46 Kč.

Ing. Jitka Strnadová dala hlasovat o usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Lety souhlasí s přijetím úvěru do maximální výše 8 mil. Kč s celkovými náklady 623 154,46 Kč od České Spořitelny, a.s. a pověřuje starostku obce k podepsání úvěrové smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO 6, PROTI - , ZDRŽELI SE –

Usnesení číslo 6/3/2013 bylo schváleno.

Bod 4. Závěrečný účet obce Lety

Zpráva o přezkumu hospodaření obce Lety za rok 2012

Rozpočtové opatření (RO) č. 3/2013 obce Lety

Závěrečný účet SO Kalevod

Zpráva o přezkumu hospodaření SO Kalevod

Ing. Jitka Strnadová informovala ohledně

a) přezkumu hospodaření za rok 2012 s tím, že zpráva auditora je bez výhrad. Během přezkoumání hospodaření obce Lety za rok 2012 nebyly nalezeny chyby ani nedostatky. Zpráva

auditora byla vyvěšena na úřední desku obce a je kdykoli k nahlédnutí. Zastupitelstvo navrhuje, aby přezkum hospodaření za rok 2013 provedl opět Ing. Vladislav Schindler.

Jitka Strnadová nechala hlasovat o usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje zprávu auditora o přezkumu hospodaření za rok 2012 a návrh uzavřít smlouvu o přezkumu hospodaření za rok 2013 s auditorem Ing. Vladislavem Schindlerem.

Výsledek hlasování: PRO 6, PROTI - , ZDRŽELI SE –

Usnesení číslo 7/3/2013 bylo schváleno.

b) Závěrečný účet obce za rok 2012:

Ing. Jitka Strnadová informovala ohledně závěrečného účtu obce za rok 2012 s tím, že do návrhu původně vypracovaného závěrečného účtu byl doplněn výsledek přezkumu hospodaření za loňský rok (původně byl uveden přezkum hospodaření za rok 2011, protože za loňský rok nebyl dokončen).

Ing. Jitka Strnadová dala hlasovat usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje závěrečný účet obce Lety za rok 2012.

Výsledek hlasování: PRO 6, PROTI - , ZDRŽELI SE –

Usnesení číslo 8/3/2013 bylo schváleno.

c) RO 3/2013 obce Lety – v souvislosti s povodňovými výdaji:

náklady -povodeň 2013

již vyfakturované

REO AMOS, spol. s r.o.	protipovodňové pytle	13591,00
Help Energy	pronájem elektrocentrály	6050,00
Hidrostral Bohemia s.r.o.	pronájem čerpadel	31971,00
		51612,00

vydáno hotově

občerstvení, PHM, opravy, telefon, potraviny, plastové pytle		75147,00
služby, materiál		0,00
dar	materiální	-15036,00
dar	finanční	-5000,00
		55111,00

předpokládané náklady na likvidaci škod a opravy - odhad

oprava Mořinské ulice	3000000,00
vodovod a kanalizace	400000,00
dešťová kanalizace	50000,00
oprava stavidla Kejnský potok	50000,00
vyčištění koryta potoka Kejná	50000,00
odstranění kontaminované zeminy u Zíbarů	50000,00
nákup motorové pily pro SDH	20000,00

nákup 12 ks hadic pro SDH - B/75	36000,00
pracovní uniformy pro SDH	15000,00
přenosná čerpadla pro SDH	20000,00
opravy cesty a vyčištění kanálu v lese	35000,00
oprava zábradlí - Kejnská ulice	5000,00
tel. poplatky	5000,00
písek na zvýšení protipovodňové hráze	15000,00
doprava písku	5000,00
cisterny s pitnou vodou	10000,00
odvoz odpadu (kontejnery)	100000,00
skládkovné (odpad)	40000,00
pronájem menších čerpadel	4000,00
cestovné starostka	10000,00
rezerva na ostatní momentálně neodhadnuté služby	100000,00
	4020000,00

Rozpočtové opatření na položku 5299 ve výši 4 mil. Dále v příjmové části rozpočtu tuto částku uvést jako dotační titul. Kromě uvedených změn z důvodů povodně seznámila Ing. Jitka Strnadová s návrhem RO 3/2013, který je vyvěšen na úřední desce a který se týká provozních výdajů. Plné znění RO 3/2013 bude dopracováno včetně povodňových záležitostí a následně v odsouhlasené částce zastupitelstvem zveřejněno.

Obecní zastupitelstvo schvaluje RO č. 3/2013 obce Lety v navrženém znění.

Výsledek hlasování: PRO 6, PROTI - , ZDRŽELI SE –

Usnesení číslo 9/3/2013 bylo schváleno.

d) Závěrečný účet a výsledek přezkumu hospodaření za rok 2012 SO Kalevod.

Ing. Jitka Strnadová seznámila přítomné se závěrečným účtem a zprávou o přezkoumání hospodaření SO Kalevod za rok 2012, které provedla ing. Ludmila Hůlová. Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2012 byla bez výhrad, pouze s formálními chybami a nedostatky, které jsou podrobně popsány v příloze zprávy. Vše je zveřejněno na úřední desce obce.

Zastupitelstvo obce Lety bere na vědomí závěrečný účet a přezkum hospodaření za rok 2012 SO Kalevod

Dále předsedající Ing. Barbora Tesařová informovala o posledním jednání SO Kalevod, které se konalo ve středu 12. 6. 2013 v Karlíku. Z jednání vyplynulo, že SO Kalevod již ztratil svoji funkčnost a bude přistoupeno k jeho zrušení s likvidací. Předsedkyně ing. Marie Sommerová hledá likvidátora, bylo odsouhlaseno, že SO Kalevod bude zrušen s likvidací k datu 31.7.2013.

Bod 5. Daň z nemovitosti

Starostka informovala podrobně o dani z nemovitostí. Z jednání v této záležitosti vyplynulo, že zastupitelé nemají na problém jednotný názor.

Starostka otevřela v této záležitosti diskusi tak, aby se k problematice vyjádřili všichni zastupitelé i občané. V současné době máme v naší obci nastaven místní koeficient 1, to znamená, že do rozpočtu obce plyne ročně cca 1 mil. Kč. Dále byla podána informace, že daň z nemovitosti je jediná daň, která jde stoprocentně do rozpočtu obce. Peníze vybrané z této daně by bylo možné použít na opravu komunikací a investic do infrastruktury jako takové. V naší obci je ještě několik lokalit, kde naprosto chybí infrastruktura. Je také mnoho komunikací, které potřebují generální opravu. Byl také otevřen

(seznam ulic, které nemají kanalizaci a vodovod, popř. plyn, tím ani řešený povrch komunikace: Kejná, V Kanadě, Lety pod Lesem, Nad Slunečnou, V Průhonu, část Nad Lesíkem, Na Výsluní
seznam ulic, které nemají kanalizaci, popř. plyn, tím ani řešený povrch komunikace: Ve Škabrdli, K Rovinám

seznam ulic, které nemají jen povrch komunikace:

Na Pěšince, Lomená, Zahradní, Pod Viničkou, Spojovací, část Na Skalkách, U Řeky, Slunečná, část Prostřední seznam ulic, které mají zpevněný povrch v katastrofálním stavu: Mořinská, Polní, Karlická)

Ing. Josef Cmíral navrhl koeficient 5. Svůj návrh zdůvodnil tím, že nevěří, že naše obec dostane od někoho peníze. Pro obec Lety by to tedy podle odhadu bylo 5 mil. Kč. Pokud je vybereme na dani z nemovitosti, můžeme je uplatnit například na opravu komunikací, které jsou v katastrofálním stavu. Uvedl příklad, kolik by stály opravy komunikace Na Pěšince 1,7 mil. další ulice cca 7 mil – celkem tedy cca 10 mil. Navrhl, aby tato daň byla pouze na několik let, dokud budeme tyto finance potřebovat (3-5 let). Dále by bylo možné použít finanční prostředky na rekonstrukci veřejného osvětlení atd.

Zmínil současnou policejní razii na úřadu vlády. Proto to, co si neodsouhlasíme a neuděláme, to mít nebudeme. Jeho názorem je, že daň z nemovitostí nám může tedy pomoci. Požádal ostatní zastupitele o názor. Dále uvedl, že podmínkou k získání případných dotací je mít ve vlastnictví obce veškeré pozemky pod komunikacemi, na které by se žádost o dotace vztahovala. Mnoho pozemků pod komunikacemi bohužel dosud ve vlastnictví obce není.

Uvedl, že chce, aby vše bylo transparentní, tedy na zvláštním účtu, průhledně vedené, přehledně vysvětlované a prezentované občanům.

Všichni občané s ním asi nebudou souhlasit, ale je to jeho názor. Poděkoval za pozornost.

Jan Vintř se také vyjádřil k této problematice: Zvýšení daně z nemovitosti nebylo v našem programu, který jsme prezentovali, když jsme šli do voleb. Proto nepodporuje toto zvýšení daní. Myslí si, že kdyby nebyly podporované výstavby bytů na kšeft, nebyly by plné školky a plné školy. Petra Vrábliková – reagovala na příspěvek pana Vintra. Myslí si, že není dobré dělení obyvatel na ty, kteří se přistěhovali a ty, kteří zde bydlí déle. Konstatovala, že školská spádovost – respektive zajištění docházky dětí do školy, je povinností obce. Informovala o dalších záležitostech. Škola je nutná, 8 mil je schůdná částka, obec Lety by svoji školu za tuto částku nepořídila. Myslí si, že by měli lidé být ochotni toto zvýšení zaplatit.

Jan Vintř reaguje na příspěvek Petry Vráblikové. Souhlasil s půjčkou na školu. Prezentoval jen svůj názor.

Starostka reagovala na diskusní příspěvky. V současnosti existuje ve věci výstavby nových bytů pouze projekt Magnolia, což je návrh na výstavbu 42 bytů na pozemcích vedle mateřské školy. Proti tomuto projektu se obec ostře vyhranila. Nic víc není momentálně plánováno vlastníky pozemků, o čemž by obec informovali.

Pan Josef Hůla, konstatoval, že obecní zastupitelstvo je povinno zajistit to, aby obec vzkvétala, tudíž i na to potřebné finanční prostředky. Některé části obce nejsou dosud vybavené řádnými komunikacemi, plynem, vodovodem, kanalizací atd.

Pan Jaroslav Bolart vznesl připomínku, že je podsouváno zastupitelstvu něco, co nikdo z nich neřekl. Nikdo ze zastupitelů neřekl, že nechce peníze pro obec.

Jan Vintr znovu konstatoval, že je proti tomu, aby se do naší obce stěhovali další lidé, když nemáme peníze na to, abychom zajistili vše potřebné.

Pan Klobouček poznamenal, že přece bylo řečeno, že by zvýšená daň byla jen na dobu určitou. Dále poznamenal, že by vlastníci chat měli platit dle jeho názoru více než trvale přihlášení obyvatelé obce.

Petra Vrábliková reagovala na příspěvek pana Kloboučka s tím, že se daně takto nedají rozdělit.

Jan Vintr znovu konstatoval, že v programu, který prezentovali, když byli voleni, není zvyšování daní. Proto se zvýšením daně z nemovitostí nesouhlasí.

Starostka reagovala na přednesené připomínky tím, že ve volebním programu jsou uvedeny opravy komunikací, kanalizace a pro to zastupitelé musí získat finanční prostředky. Jednou cestou, nejistou, jsou dotační tituly, jinou cestou je zvýšení místního koeficientu při řešení daně z nemovitostí.

Starostka ukončila diskusi k této problematice a nechala hlasovat o usnesení v tomto znění:

Nejprve bylo hlasováno o návrhu o místním koeficientu ve výši 5

Výsledek hlasování: PRO 1(Ing. Josef Cmíral), PROTI 5, ZDRŽEL SE 0

Následovalo další hlasování o návrhu o místním koeficientu ve výši 3

Výsledek hlasování:

PRO 4 (Ing. Josef Cmíral, Ing. Barbora Tesařová, Petr Möse, Jiří Vondráček)

PROTI 2 (Jan Vintr, Ing. Jitka Strnadová)

ZDRŽEL SE 0

Obecní zastupitelstvo schvaluje OZV č. 2/2013 o dani z nemovitosti, která zároveň zrušuje OZV č. 8/2006 a 4/2006 o dani z nemovitosti, bude stanoven místní koeficient ve výši 3.

Usnesení číslo 10/3/2013 bylo schváleno.

Bod 6. Aukce energie

Starostka informovala o připravované aukci energií (elektřiny a plynu) pro organizace a zařízení obce.

Podle novely zákona o veřejných zakázkách platné k 1. 4. 2012 se veřejnou zakázkou rozumí každá zakázka realizovaná obcí. Zakázky malého rozsahu jsou zakázky, jejichž předpokládaná hodnota nedosáhne hodnoty 1 mil. Kč v případě služeb a dodávek, a 3 mil. Kč v případě stavebních prací.

V případě energií (elektřina, plyn) se zástupci obcí Mikroregionu Dolní Berounka dohodli na společném zadání tzv. centralizovaném zadání, kdy centrálním zadavatelem bude město Černošice, na aukci energií na komoditní burze v Kladně. Pro obec Lety budeme soutěžit pro VO, obecní úřad, MŠ, hasičskou zbrojnici, knihovnu.

Tato spolupráce je upravena tzv. smlouvou o centralizovaném zadávání, kdy smluvními stranami jsou město Černošice, Všenory, Řevnice a Lety.

Předsedající dala hlasovat o usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje účast obce Lety v aukci na komoditní burze Kladno a smlouvu o centralizovaném zadání, kdy centrálním zadavatelem je město Černošice.

Výsledek hlasování: PRO 4, PROTI x , ZDRŽELI SE – 2

Usnesení číslo 11/3/2013 bylo schváleno.

Další informace byla podána ohledně otevřené aukce pro domácnosti.

Pani Vaňásková vznesla dotaz, zda se může účastnit aukce, když má smlouvu na dva roky. Starostka odpovíděla, že to nelze, když mají platnou smlouvu, která nejde vypovědět, protože je na dobu určitou. Konstatovala, že aukce bude pravděpodobně každý rok pořádána znovu.

Pan Pergl – myslí si, že další výběrové řízení bude ne za rok, ale za dva. Závazky budou také na dva roky. Starostka se omluvila, že toto přehlédla.

Bod 7. Dopravní značení v obci

Předsedající předala slovo panu Ing. Josefu Cmíralovi

Josef Cmíral rozeslal podklady podle zpracované dokumentace Urban – projektová kancelář na vytvoření cenové nabídky na následující společnosti: Proznak Praha 4, Bělohávek – dopravní značení Roudnice nad Labem, Svoboda svislé a vodorovné značení Olomouc – Bystrovany, Bezpečnostní – zrcadla Kroměříž. Po obdržení nabídek bude zastupitelstvo informováno formou zpracované tabulky. Po návštěvě ve společnosti Proznak již tato společnost nabídku předložila.

Pan Cmíral obdržel další nabídku ohledně dopravního značení v obci, nabídka je od společnosti Bezpečnostní zrcadla z Kroměříže v celkové částce 597. 285 Kč bez DPH. Předběžná odhadní cena za dopravní značení pro celou obec je cca 700 tis. Kč včetně DPH.

Bod 8. Informace o výběrovém řízení na veřejné osvětlení

Starostka informovala o záměru pořídit pro ekologické, ekonomické veřejné osvětlení a ve výběrovém řízení vybrat provozovatele veřejného osvětlení, v současné době se finišuje zadávací dokumentace, jejíž součástí je také smlouva o obnově a správě, údržbě a provozování veřejného osvětlení. Předpokládané vyhlášení je k 1. 7. 2013.

Bod 9. Informace povodeň 2013

31. 5. 2013 nám Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy předal zpracovaný povodňový plán obce Lety. Druhý den jsme ho následně využili. Zároveň máme možnost ho začít aktualizovat a zapracovat do něj nové skutečnosti, které byly zjištěny během povodně.

Zápisy z povodňové komise jsou zveřejněny na internetu. Jmenovitě bych chtěla poděkovat členům povodňové komise, a to zejména panu Jaroslavu Bolartovi, Jiřímu Tesařovi, Petru Mösemu a Jitce Strnadové za obětavou práci pro obec a pomoc během celého průběhu povodní.

Příští víkend plánujeme vyhlášení brigády na odstranění pytlů s pískem z protipovodňové hráze.

Ing. Cmíral komentoval a chválil aktivitu občanů, kteří pytlovali, byl to koncert, je nutné moc a moc poděkovat za tuto činnost. Nejslabší místo je zde V chaloupkách u Šulců, koruna hráze je zde nejnižší. Srovnává tuto povodeň s rokem 1981. Josef Cmíral informuje o měřeních hladiny, která prováděl. Navrhl, aby se o nejslabším místě diskutovalo, aby v budoucnu byla situace lépe řešená. Další problém je v částech obce Kanadě a v Průhonu.

Bylo konstatováno, že situace v Kanadě je ovlivňována retenčními nádržemi v tůních v Řevnicích. Jaroslav Bolart – hladina v tůních bude vždy stejně vysoká jako hladina řeky. Pročištění tůní nemá podle jeho názoru význam.

Pavel Kukla komentoval, že dle jeho názoru by měly být vyčištěny retenční nádrže v tůních.

Další diskuse probíhala za účasti občanů – paní Miloslava Vaňásková, pan Karel Špatný, pan Josef Kafka, pan Zdeněk Vedlich, pan Jan Velebil, Jiří Vondráček a Josef Cmíral.

Diskuse se týkala připomínek občanů k nedostatečným protipovodňovým opatřením za dobu od poslední povodně v roce 2002. Komentovali zarovnávaní terénních nerovností břehů řeky Berounky u protipovodňové hráze, která dle jejich názoru snižuje průtok řeky při zvýšených stavech. Byly vznášeny požadavky na vyvíjení tlaku na Povodí Vltavy, závod Berounka, aby bylo pravidelně čištěno koryto řeky od naplavenin. Dále byly negativně komentovány zásahy do bývalých vodotečí, které odváděly povrchovou dešťovou vodu při přívalových deštích do řeky. Bylo upozorňováno na snížení protipovodňové hráze vlivem vybudování cyklostezky. Tato připomínka je však neopodstatněná, protože je tomu naopak. V místech, kde je hráz vyasfaltována, je mírně zvýšena a srovnána na stejnou (nejvyšší) výšku. Padl návrh, že by měla být postavena místo zábradlí v nejvíce exponovaném místě protipovodňová zeď.

Emotivní vystoupení ukončila starostka s tím, že se zastupitelstvo bude snažit zajistit navýšení protipovodňového hráze v nejnižším místě, bude nutné vyvinout úsilí k zajištění finančních prostředků na protipovodňová opatření. Dále bude snaha sjednat nápravná opatření se zástupci Povodí.

Starostka ještě podala informace o povodňovém plánu, 12. 4. 2013 se sešli zástupce Povodí, povodňová komise a hasiči na protipovodňové prohlídce hrází. Dosud nebyly odevzdány všechny ze 188 formulářů vlastníků nemovitostí ohrožených povodněmi. Informace uvedené již v odevzdaných dotaznících byly doplněny do tabulky, která je součástí povodňového plánu. Do SMS systému jsou doplňována tel. čísla uvedená v plánech.

Starostka ještě na závěr konstatovala, že obec zajistila kontejnery na odpad z povodně. Bohužel tyto kontejnery byly zneužívány pro běžný i nebezpečný odpad, který tam uložili občané, kteří nebyli postiženi povodněmi. Mrzí ji, že jsou opatření ve výjimečné situaci zneužívána. Totéž je v podstatě spojené i se žádostmi o čištění a čerpání studní.

Bod 10. Různé

- Soudní řízení s panem Jungerem – informace podala starostka

Patrik Junger – návrh konečného řešení vypořádání pohledávek po konzultaci s Mgr. Petrou Vráblikovou.

Vznik problému: Patrik Junger byl vlastníkem pozemků parc. č. 656/1 a parc. č. 656/2 v k. ú. lety. Pozemek parc. č. 656/2 je pozemkem pod komunikací (křižovatka ulic Růžová a Na skalkách), pozemek parc. č. 656/1 je pozemkem, na němž se nyní nachází stanoviště sběru tříděného odpadu. Obec sepsala v roce 2006 s vlastníkem obou pozemků kupní smlouvu, na jejímž základě měly pozemky přejít do vlastnictví obce za celkovou kupní cenu 21.805,- Kč, kupní cena byla panu Jungerovi řádně uhrazena. Protože však nedošlo k podání návrhu na vklad vlastnického práva obce do katastru nemovitostí do tří let od podpisu kupní smlouvy, smlouva není platným právním úkonem a pozemky zůstaly ve vlastnictví p. Jungera.

Stanoviště pro nádoby na tříděný odpad na pozemku parc. č. 656 je zpevněno položením betonového panelu. Obec zažádala o dodatečné povolení tohoto zpevnění. Pozemek však nebyl věcněprávně vypořádán a nebylo možné získat dodatečné povolení vlastníka pozemku, neboť jeho majetek byl zatížen exekucí. Po dobu exekučního řízení je vyhlášeno tzv. arrestorium, kdy postižený dlužník nesmí nakládat se svým majetkem a veškeré jeho úkony ve vztahu k majetku, pokud by snížily hodnotu majetku nebo jiným způsobem omezovaly práva věřitele nebo snižovaly

šanci na uspokojení věřitele, jsou neplatné. Zatížení pozemku stavbou ve veřejném zájmu by proto nepřicházelo v úvahu. Obec měla proto (i v souvislosti s tím, že zde vznikaly spory o umístění nádob) zájem pozemky nabýt do svého vlastnictví. V rámci exekuce prodejem nemovitosti byla nařízena dražba pozemků, na které obec pozemky vydražila za celkovou cenu 120.000,- Kč dne 20. 5. 2013. Starostka konstatovala, že cena se vyšplhala z vyvolávací ceny 66.667,- Kč na tuto částku z důvodu přihazování druhého účastníka dražby, kterým byl letovský občan p. Šubrt. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán exekutorem po zaplacení dražby.

Obci zbyla z neplatného právního úkonu pohledávka za panem Jungerem ve výši odpovídající uhrazené kupní ceně z neplatné kupní smlouvy. Tuto pohledávku p. Junger písemně uznal co do důvodu i výše, dne 14. 4. 2011. Nadále je připraven obci pohledávku splácet, avšak protože je na jeho majetek nadále vedena exekuce a dražbou byla vyplacena pouze jedna z pohledávek, nemůže upřednostnit jednoho věřitele v plnění před druhým.

Pohledávka uhrazená v rámci exekuce jeho věřiteli je však podstatně nižší než vydražená částka (zbytek, tzv. hyperocha, by měl být dlužníkovi po ukončení exekučního řízení vrácen), tuto částku bude exekutor držet ještě nejméně 4 měsíce pro případ, že by se objevila ještě nějaká pohledávka vůči dlužníkovi. Pro jinou zahájenou exekuci s ní však dlužník nemůže samostatně nakládat.

Z uvedeného důvodu se navrhuje, se souhlasem pana Jungera, zahájit soudní řízení o úhradě pohledávky obce za jeho osobou a domoci se vydání platebního rozkazu (nebo rozsudku), jímž by mu byla soudem uložena povinnost obci pohledávku uhradit. Na základě takového rozhodnutí by pak bylo možné zahájit exekuci příznáním pohledávky ze zbytkové části ceny za vydražené pozemky a získat tak peníze bez rizika dalších nákladů. Tím by byl vztah mezi obcí a panem Jungerem zcela vypořádán. Pan Junger je s uvedeným postupem srozuměn s tím, že by šlo o formálně vyvolaný soudní spor, co nejrychlejší, v němž by svou procesní obranu neuplatňoval s tím, že návrhem nebude uplatňován nárok na úhradu nákladů právního zastoupení.

S vedením takového sporu by obci vznikl pouze primární náklad na soudní poplatek (1090,- Kč), který by byl k jistině následně započten.

Z uvedeného důvodu je navržen tento postup:

Podat co nejrychleji (do 17. 6. 2013) návrh na vydání platebního rozkazu proti Patriku Jungerovi jako žalovanému na zaplacení částky 21805,- Kč s příslušenstvím od 31. 12. 2009 do zaplacení.

Po vydání rozhodnutí podat návrh na zahájení exekuce postoupením pohledávky z účtu exekutora JUDr. A. Hoffmanna.

- **Jednání ve věci sporné faktury s Ing. Arch. Petrem Starčevičem**

Starostce a právní zástupkyni obce se podařilo požadovanou částku snížit na 600tis. Kč a předběžně dohodnout tři splátky po 200 tis. Kč po dobu tří měsíců a to počínaje měsícem 15. 4., 15. 5. a 15. 6. 2013. Všechny splátky byly již uhrazeny. Pan architekt doplnil elektronicky chybějící dokumentaci k výstavbě MŠ a bytového domu

- Na Den dětí jsme v naší mateřské škole chtěli otevřít slavnostně nové průlezkové hřiště. Naši školku navštívil i Ing. Jiří Peřina, radní Středočeského kraje. Děti z mateřské školy i z Wellness centra Všenory si připravily moc pěkný program plný říkanek na téma zvířat, které v zahradě podpírají klouzačku, houpačky i lanovou dráhu, zatančily tanec včelích medvídků, ale dešťové mraky jsme společně nerozehnali. Poté v sokolovně proběhl i dětský den, odkud se vlastně někteří pořadatelé přesunuli rovnou na zasedání povodňové komise.

Bod 11. Diskuse

Pani Miloslava Vaňásková vznesla dotaz, kolik bylo zatopeno v naší obci nemovitostí. Starostka odpověděla, že nejvíce byly zasaženy nemovitosti v Kanadě a V Průhonu, kde byly zatopeny i obytné části domů. Ostatní nemovitosti v dolní části obce byly vesměs zatopeny pouze spodní vodou, a to hlavně suterény, nikoliv obytné části domů. Z uvedených skutečností je pravděpodobné, že nikdo z letovských občanů nedosáhne na sociální příspěvky poskytované státem.

Bod 13. Závěr

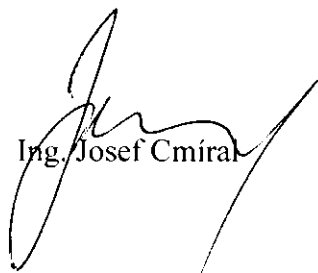
Zasedání obecního zastupitelstva starostka ukončila ve 20.45 hodin.

Zapisovatelka: Ivana Melicharová

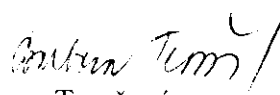


Ověřovatelé:

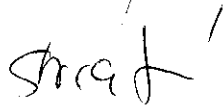
Ing. Josef Cmíral



Ing. Barbora Tesařová
starostka



Ing. Jitka Strnadová



Usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Lety konaného dne 13.6. 2013 v sále obecního úřadu v čp. 36 V Chaloupkách

Zastupitelstvo obce Lety

Schvaluje:

- 1) zápis z minulého veřejného zasedání, které se konalo 9.4.2013.
- 2) program veřejného zasedání
- 3) směnnou smlouvou mezi panem Petrem Křenkem, paní Marií Křenkovou a paní Jarmilou Křenkovou a obcí Lety, kde předmětem smlouvy je:
 - pozemek parc. č. 1702/2 o výměře 233 m² – ostatní plocha v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsanou na listu vlastnictví č. 401 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ
 - pozemek parc. č. 1662 o výměře 92 m² – vodní plocha v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsanou na listu vlastnictví č. 401 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ

velikost jejich spoluvlastnických podílů na předmětných nemovitostech činí u prvního směňujícího 1/6, druhé směňující 4/6 a třetí směňující 1/6.

Směňující má ve svém výlučném vlastnictví tyto nemovitosti:

- pozemek parc. 303/5 o výměře 84 m² – ostatní plocha v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsanou na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ.
 - pozemek parc. č. 303/6 o výměře 1 m² – ostatní plocha v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsanou na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ.
 - pozemek parc. č. 316 o výměře 155 m² – jiná plocha v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsanou na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ
- 4) kupní smlouvu mezi paní Blankou Váňovou a obcí Lety, kde předmětem smlouvy je: parcelní č. pozemku 655/1 o výměře 199 m², parcelní č. 569/1 o výměře 1.055 m², parcelní č. 502/1 o výměře 332 m², parcelní č. 1363/3 o výměře 28 m² a pozemek parcelní č. 1363/2 o výměře 428 m², paní Váňová prodá obci Lety tyto pozemky za 37 Kč/m². Celková výměra těchto pozemků je 2.042 m², celková cena je 75.554 Kč. Dále se jedná o pozemek p. č. 970/4 o výměře 280 m², ostatní komunikace, zapsaná v LV 296 ve vlastnictví Blanky a Jana Váňových, za 50 Kč/m², v celkové ceně 14.000 Kč.
 - 5) kupní smlouvu mezi paní Kárníkovou a obcí Lety, kde předmětem smlouvy jsou: pozemky parcelní č. 829/2 o rozloze 569 m², 829/4 o rozloze 389 m² a pozemek 1193/1 o rozloze 497 m², 1285/8 o rozloze 17 m², pí Kárníková navrhuje prodat obci Lety za 50 Kč/m², celková rozloha je 1.452 m², celková částka 72.600 Kč. Pozemek pod ATS stanicí parcelní č. 1249/10 o rozloze 107 m² navrhuje prodat obci Lety za 400 Kč/m², celková cena je poté 115.400 Kč.
 - 6) přijetí úvěru do maximální výše 8 mil. Kč s celkovými náklady 623 154,46 Kč od České Spořitelny, a.s. a pověřuje starostku obce k podepsání úvěrové smlouvy.

- 7) zprávu auditora o přezkumu hospodaření za rok 2012 a návrh uzavřít smlouvu o přezkumu hospodaření za rok 2013 s auditorem Ing. Vladislavem Schindlerem.
- 8) závěrečný účet obce Lety za rok 2012.
- 9) RO č. 3/2013 obce Lety v navrženém znění.
- 10) OZV č. 2/2013 o dani z nemovitosti, která zároveň zrušuje OZV č. 8/2006 a 4/2006 o dani z nemovitosti, bude stanoven místní koeficient ve výši 3.
- 11) účast obce Lety v aukci na komoditní burze Kladno a smlouvu o centralizovaném zadání, kdy centrálním zadavatelem je město Černošice.

Určuje:

ověřovatele zápisu Ing. Jitku Strnadovou a Josefa Cmírala a zapisovatelku Ivanu Melicharovou

Bere na vědomí:

závěrečný účet a přezkum hospodaření za rok 2012 SO Kalevod

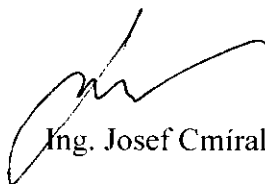
zprávy a informace podané starostkou

Zapisovatelka: Ivana Melicharová

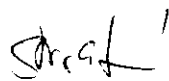


Ing. Barbora Tesařová
starostka

Ověřovatelé:



Ing. Josef Cmíral



Ing. Jitka Strnadová