

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LETY

(dále jen „zápis“)

Číslo	: 5/2013
Den konání	: 05. 11. 2013
Místo konání	: Obecní sál u Kafků
Přítomní zastupitelé	: dle prezenční listiny
Omluvení zastupitelé	: 0
Neomluvení zastupitelé :	: 0
Počet občanů	: 16
Ověřovatelé zápisu	: Ing. Jitka Strnadová, Petr Möse
Předsedající	: Ing. Barbora Tesařová
Zapisovatel zápisu	: Alena Vanžurová

Bod 1. Zahájení:

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Lety (dále jen „veřejné zasedání“) bylo zahájeno v 19.05 hodin předsedající starostkou ing. Barborou Tesařovou.

Předsedající přivítala přítomné občany na pátém letošním zasedání a prohlásila, že veřejné zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Dále starostka upozornila, že budou pořizovány ze zasedání audiozáznamy, které budou archivovány, budou k dispozici v případě potřeby.

Bod 2. Slib nového zastupitele

Dále bylo konstatováno, že nastala změna v OZ – svého mandátu se ke dni 1. 11. 2013 vzdal Jiří Vondráček.

Předsedající dále představila Jana Kuna, který jako náhradník nastupuje za Jiřího Vondráčka a stává se členem zastupitelstva obce Lety.

Starostka poděkovala Jiřímu Vondráčkovi za jeho práci ve prospěch obce Lety, za předané praktické zkušenosti a také schopnosti ocenit práci ostatních lidí v zastupitelstvu.

Následně předala slovo nejstaršímu členovi zastupitelstva ing. Josefu Cmíralovi, který přečetl nahlas Slib zastupitele. Jan Kuna se stal složením slibu členem zastupitelstva obce Lety.

Předsedající pokračovala v programu.

Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Ing. Jitku Strnadovou a Petra Möseho, zapisovatelkou Alenu Vanžurovou.

Přítomní byli vyzváni, zda mají k návrhu nějaké námítky či připomínky. Žádné námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo obce Lety souhlasí s určením ověřovatelů zápisu Ing. Jitky Strnadové a Petra Möseho, zapisovatelkou Alenu Vanžurovou.

Projednání námitek a návrhů k zápisu z minulého veřejného zasedání.

Byla vznesena připomínka Jana Vintra k zápisu ze zasedání, aby bylo u hlasování uvedeno jmenovitě, kdo a jak hlasoval.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje zápis z minulého veřejného zasedání.

Výsledek hlasování: PRO 7, PROTI -, ZDRŽELI SE –

Usnesení číslo 1/5/2013 bylo schváleno všemi hlasy.

Návrh programu veřejného zasedání

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu veřejného zasedání, který byl řádně vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Lety.

Přítomní byli vyzváni, zda mají k návrhu programu nějaké námítky či připomínky.

Předsedající navrhla doplnit do programu zasedání bod Složení slibu nového zastupitele.

Nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky.

Na programu veřejného zasedání dne 5. 11. 2013 jsou tyto body k projednání:

Program:

- 1. Zahájení***
- 2. Slib nového zastupitele***
- 3. Smlouvy - převody pozemků, věcná břemena***
- 4. Schválení podání žádostí o dotace***
- 5. Informace o územní studii***
- 6. Strategický plán***
- 7. Dotační možnosti Středočeského kraje***
- 8. Diskuse***
- 9. Závěr***

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Lety souhlasí s doplněním bodu Slib nového zastupitele do zápisu a schvaluje jej v předneseném znění.

Výsledek hlasování: PRO 7, PROTI - , ZDRŽELI SE –

Usnesení číslo 2/5/2013 bylo schváleno.

Bod 3. Smlouvy – převody pozemků, věcná břemena

Informace podala Ing. Barbora Tesařová

Smlouvy o smlouvě budoucí darovací se Středočeským krajem

Pro projekt kruhového objezdu, který je nyní ve fázi výběrového řízení, kdy investorem je Středočeský kraj, je nutné ještě ošetřit pozemky pod plánovaným kruhovým objezdem.

Proto jsou připraveny tyto smlouvy:

Předsedající postupně podala informace o všech řešených pozemcích pod komunikacemi uvedené v prezentaci, o jejich významu a následném řešení projektů.

Smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi Obcí Lety jako dárce a Středočeským krajem. Jedná se o pozemky p. č. 270 o výměře 763 m² ostatní komunikace, p. č. 1284/10, o výměře 115 m² silnice, p. č. 1284/11 o výměře 269 m² silnice, p. č. 276/3 o výměře 133 m² silnice.

Předsedající nechala hlasovat o usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Lety souhlasí se smlouvami o smlouvě budoucí darovací mezi Středočeským krajem a obcí Lety, kde předmětem smluv jsou:

- **pozemek parc. č. 270 o výměře 763 m² – ostatní komunikace, v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ**
- **pozemek parc. č. 1284/10 o výměře 115 m² - silnice, v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ**
- **pozemek parc. č. 1284/11 o výměře 269 m² - silnice, v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ**
- **pozemek parc. č. 276/3 o výměře 133 m² - silnice, v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ**

Výsledek hlasování: PRO 7, PROTI - , ZDRŽELI SE –

Usnesení číslo 3/5/2013 bylo schváleno.

Projekt oprava komunikací v oblasti Viničky a ulice Karlická

Pro realizaci tohoto projektu je třeba vyřešit pozemky v soukromém vlastnictví pod ulicí Karlická. Proto dnes předkládám zastupitelstvu tyto smlouvy ke schválení:

Smlouva darovací s Miroslavou Záhořovou

Ing. Miroslava Záhořová daruje Obci Lety pozemky p. č. 1363/23 o výměře 10 m², ostatní komunikace a pozemek p. č. 1363/5 o výměře 75 m², ostatní komunikace.

Předsedající nechala hlasovat o usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Lety souhlasí s darovací smlouvou mezi Ing. Miroslavou Záhořovou a obcí Lety, kde předmětem smlouvy je:

• *pozemek parc. č. 1363/23 o výměře 10 m² - ostatní komunikace, v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsaného na listu vlastnictví č. 876 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ*

• *pozemek parc. č. 1363/5 o výměře 75 m² - ostatní komunikace, v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsaného na listu vlastnictví č. 876 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ*

Výsledek hlasování: PRO 7, PROTI - , ZDRŽELI SE –

Usnesení číslo 4/5/2013 bylo schváleno.

Smlouva darovací s Jaroslavem Bolartem

Jaroslav Bolart daruje Obci Lety pozemek p. č. 1363/22 o výměře 69 m², ostatní plocha

Předsedající nechala hlasovat o usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Lety souhlasí s darovací smlouvou mezi Jaroslavem Bolartem a obcí Lety, kde předmětem smlouvy je:

• *pozemek parc. č. 1363/22 o výměře 69 m² - ostatní plocha, v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsaného na listu vlastnictví č. 877 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ*

Výsledek hlasování: PRO 7, PROTI - , ZDRŽELI SE –

Usnesení číslo 5/5/2013 bylo schváleno.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní – s Mgr. Zdeňkem Kulíškem a Věrou Váňovou

Pozemky parcelní č. 459/3 o výměře 29 m² – ostatní komunikace, 465/2 o výměře 61 m² - zahrada, 502/4 o výměře 211 m² - ostatní komunikace, 569/2 o výměře 385 m² - ostatní komunikace, 569/5 o výměře 166 m² – ostatní komunikace.

Zákonní dědici po Ing. Františkovi Kulíškovi:

Mgr. Zdeněk Kulíšek a Věra Váňová.

Tyto pozemky budou zakoupeny obcí Lety po dořešení dědictví za navrhovanou cenu 37 Kč/m²

Předsedající nechala hlasovat o usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Lety souhlasí se smlouvou budoucí kupní mezi Mgr. Zdeňkem Kulíškem, Věrou Váňovou a obcí Lety, kde předmětem smlouvy je:

• *pozemek parc. č. 459/3 o výměře 29 m² - ostatní komunikace, v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsaného na listu vlastnictví č. 408 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ*

• *pozemek parc. č. 465/2 o výměře 61 m² - zahrada, v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsaného na listu vlastnictví č. 408 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ*

- *pozemek parc. č. 502/4 o výměře 211 m² - ostatní komunikace, v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsaného na listu vlastnictví č. 408 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ*
- *pozemek parc. č. 569/2 o výměře 385 m² - ostatní komunikace, v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsaného na listu vlastnictví č. 408 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ*
- *pozemek parc. č. 569/5 o výměře 166 m² - ostatní komunikace, v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsaného na listu vlastnictví č. 408 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ*

Výsledek hlasování: PRO 7, PROTI - , ZDRŽELI SE –

Usnesení číslo 6/5/2013 bylo schváleno.

KANADA

Smlouva darovací s Ing. Ivou Kuklovou

Ing. Iva Kuklová daruje Obci Lety část pozemku pod ulicí V Tůních p. č. 1688 o výměře cca 10 m², orná půda.

Předsedající nechala hlasovat o usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Lety souhlasí s darovací smlouvou mezi Ing. Ivou Kuklovou a obcí Lety, kde předmětem smlouvy je:

- *pozemek parc. č. 1688 o výměře 10 m² (přesná výměra bude zjištěna zaměřením) - orná půda, v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsaného na listu vlastnictví č. 564 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ*

Výsledek hlasování: PRO 7, PROTI - , ZDRŽELI SE –

Usnesení číslo 7/5/2013 bylo schváleno.

Smlouva darovací s Jiřím Mičkou a Evou Baťkovou

Jiří Mička a Eva Baťková obci Lety darují tyto dva pozemky: p. č. 1660/4 o výměře 95 m² ostatní komunikace a 3505/3 o výměře 13 m² - ostatní komunikace.

Předsedající nechala hlasovat o usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Lety souhlasí s darovací smlouvou mezi Jiřím Mičkou, Evou Baťkovou a obcí Lety, kde předmětem smlouvy je:

- *pozemek parc. č. 1660/4 o výměře 95 m² - ostatní komunikace, v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsaného na listu vlastnictví č. 115 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ*
- *pozemek parc. č. 3505/3 o výměře 13 m² - ostatní komunikace, v katastrálním území Řevnice, město Řevnice, zapsaného na listu vlastnictví č. 1825 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ*

Výsledek hlasování: PRO 7, PROTI - , ZDRŽELI SE –

Usnesení číslo 8/5/2013 bylo schváleno.

Smlouva smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s Ivanou Luitjesovou

Ivana Luitjesová dle této smlouvy umožní obci Lety provést stavbu budoucího vodovodu a kanalizace na svém pozemku p. č. 3505/1 o výměře 19 m², ostatní komunikace.

Předsedající nechala hlasovat o usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Lety souhlasí se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi paní Ivanou Luitjesovou a obcí Lety, kde předmětem smlouvy je:

- **pozemek parc. č. 3505/1 o výměře 19 m² - ostatní komunikace, v katastrálním území Řevnice, město Řevnice, zapsaného na listu vlastnictví č. 843 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ**

Výsledek hlasování: PRO 7, PROTI - , ZDRŽELI SE –

Usnesení číslo 9/5/2013 bylo schváleno.

Smlouva kupní s Ing. Radkem Hlaváčkem

Obec Lety odkoupí pozemek p. č. 1285/11 o výměře 47 m² ostatní komunikace, od Ing. Radka Hlaváčka. Cena za 1 m² - 50 Kč/m²

Celková cena pozemku: 2 350 Kč

Předsedající nechala hlasovat o usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Lety souhlasí s kupní smlouvou mezi Ing. Radkem Hlaváčkem a obcí Lety, kde předmětem smlouvy je:

- **pozemek parc. č. 1285/11 o výměře 47 m² - ostatní komunikace, v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsaného na listu vlastnictví č. 176 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ**

Výsledek hlasování: PRO 7, PROTI - , ZDRŽELI SE –

Usnesení číslo 10/5/2013 bylo schváleno.

Smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ

Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích Obce Lety p. č. 216/1, p. č. 159/4 a p. č. 335/1 a 337, 600/1 s firmou Elektromontáže v souvislosti se stavbou zařízení distribuční elektrizační soustavy kabely NN.

Předsedající nechala hlasovat o usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Lety souhlasí se smlouvou o zřízení věcného břemene mezi firmou Elektromontáže spol. s r.o. a obcí Lety, kde předmětem smlouvy je:

- **pozemek parc. č. 216/1, v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ**

- *pozemek parc. č. 159/4, v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ*
- *pozemek parc. č. 335/1, v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ*
- *pozemek parc. č. 337, v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ*
- *pozemek parc. č. 600/1, v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ*

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ Distribuce, a.s.

Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene pro zařízení distribuční soustavy – nové kabelové vedení VN 22 v celkové délce cca 10 m vč. Strojního protlaku pod komunikací a dobou výstavby do čtyřiceti pracovních dnů na pozemcích ve vlastnictví obce Lety

parc.č. 1707/1, 1702/6, 1702/2, 1662 a 1660/1 vedených na LV 10001 pro k.ú. Lety u Dobřichovic

Výsledek hlasování: PRO 7, PROTI - , ZDRŽELI SE –

Usnesení číslo 11/5/2013 bylo schváleno.

Bod 4. Schválení podání žádostí o dotace, schválení smlouvy o čerpání dotace SFŽP a Fondu soudržnosti

➤ Schválení podání žádostí o dotace – ROP a Středočeský kraj

- **Předsedající navrhl schválit žádost o dotaci z ROP na realizaci opravy povrchů ulic Pod Viničkou, Lomená, Zahradní, Na Pěšince, Karlická**

Požádala členy zastupitelstva o odsouhlasení podání žádosti o dotaci na výše uvedený účel.

- **Další informace se týkaly Výzvy č. 74 ROP SČ - oblast podpory 1.1**

Regionální rada Regionu soudržnosti Střední Čechy vyhlásila Výzvu k předkládání projektů v oblasti Doprava; Oblast podpory: 1.1 Regionální dopravní infrastruktura – místní komunikace (Dopravní infrastruktura a dopravní prostředky), Oblast podpory: 15.1.1 Regionální dopravní infrastruktura; Doba platnosti: 5.8.2013- 29.11.2013. Příjemci mohou být obce, dobrovolné svazky obcí, Organizace zřízené či založené městem nebo obcí.

Z výzvy vyplývá, že budou podporovány následující aktivity:

- zvýšit kvalitu a kapacitu místních komunikací,
- zvýšit bezpečnost provozu na místních komunikacích,

- snížit dopady provozu na místních komunikacích na životní prostředí,
- redukovat dopravní problémy v centrálních částech měst.

Nyní finalizujeme projekty a stavební řízení, ladíme rozpočty, řešíme odvodnění rekonstruovaných komunikací. Z ROPu by mělo být v případě úspěchu získáno 90 procent (celkem je to cca 9 milionů bez položky odvodnění, která zatím není zakalkulována). Požádala o souhlas s podáním žádosti a o souhlas s PD.

- Další záležitostí, kterou je nutné vyřešit je **dofinancování vybudování splaškové kanalizace V Kanadě**. Předsedající informovala o podrobnostech. Vzhledem k tomu, že se jedná zároveň také o vybudování vodovodu v této lokalitě, bylo by dobré zkoordinovat obě akce časově tak, aby byly výkopové práce realizovány jen jednou. Snažili jsme se zařídit současně i financování vodovodu za pomoci MZe (95 %), momentálně je o tom jednáno, snad se to podaří.
- **Z uvedených důvodů nyní požadovala souhlas zastupitelstva s podáním žádosti o dotaci na kanalizaci lokality V Kanadě na Fond ŽP Středočeského kraje.**
- **V souvislosti s předcházejícím bodem programu dále požádala členy OZ o odsouhlasení zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby vodovodu a kanalizace jako nutný krok v doložení dokladů pro dotaci z MZe na vybudování vodovodu.**
- Předsedající informovala přítomné o nutnosti **dovybavení obecní knihovny o regály a audiovizuální techniku**. V knihovně je v poslední době pořádáno mnoho kurzů a toto vybavení zde zatím chybí. Nabízí se možnost získání dotace na uvedené záležitosti z Fondu kultury STČ kraje. (95 % fond, 5 % vlastní prostředky).

➤ *Starostka Ing. Barbora Tesařová nechala hlasovat o usnesení v tomto znění:*

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje:

1. **podání žádosti o dotaci z dotačního programu Operační program: 15 ROP NUTS II Střední Čechy Prioritní osa: 15.1 Doprava pro projekt „Rekonstrukce komunikací ulic Pod Viničkou, Lomená, Zahradní, Na Pěšince, Karlická**
2. **Podání žádosti o dotaci z Fondu ŽP a zemědělství Středočeského kraje na dofinancování vybudování splaškové kanalizace v lokalitě V Kanadě.**
3. **Zahájení výběrového řízení na vybudování vodovodu a kanalizace v lokalitě V Kanadě v souvislosti doložení dokumentace k přislíbené dotaci z MZe.**
4. **Podání žádosti o dotaci na Fond kultury a obnovení památek STČ kraje na dovybavení obecní knihovny**

Výsledek hlasování: PRO 7, PROTI - , ZDRŽELI SE –

Usnesení číslo 12/5/2013 bylo schváleno.

➤ **SMLOUVY SFŽP a fond soudržnosti**

A. Odsouhlasení smlouvy č. 13159554 o poskytnutí podpory ze SFŽP a fondu soudržnosti v celkových částkách 704 522,50 Kč z fondu soudržnosti a 41 442,50 Kč ze SFŽP pro akci pořízení kompostérů a pro občany Letů.

Ing. B. Tesařová nechala hlasovat o usnesení v tomto znění:

Výsledek hlasování: PRO 7, PROTI - , ZDRŽELI SE –

Usnesení číslo 13/5/2013 bylo schváleno.

B. Odsouhlasení smlouvy č. 13158994 o poskytnutí podpory ze SFŽP a fondu soudržnosti v celkových částkách 2 017 917 Kč z fondu soudržnosti a 118 701 Kč ze SFŽP pro akci Svoz bioodpadu pro obec Lety.

Ing. B. Tesařová nechala hlasovat o usnesení v tomto znění:

Výsledek hlasování: PRO 7, PROTI - , ZDRŽELI SE –

Usnesení číslo 14/5/2013 bylo schváleno.

Bod 5. Informace o územní studii

Předsedající seznámila přítomné s problematikou tohoto bodu.

DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Stávající platná územně plánovací dokumentace obce (dále jen "ÚPD") – územní plán obce Lety (02/2001) ve znění změny č. 1 (06/2003), č. 2 (05/2004) a č.3 (10/2013) vymezil rozsáhlé zastavitelné plochy.

Vzhledem k tomu, že platná ÚPD blíže nespécifikuje podrobnější řešení území z hlediska umístění veřejné infrastruktury (veřejná prostranství vč. dopravní infrastruktury, plochy zeleně apod.), je z hlediska koordinace dalšího rozvoje u rozsáhlejších rozvojových lokalit vhodné zpracovat podrobnější dokumentaci (např. územní studii) tak, aby byl zaručen logický koordinovaný rozvoj území.

Požadavek na zpracování územní studie vychází z podnětu obce. Účelem územní studie je získání kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území a pro navazující plánovanou výstavbu v tomto území. Předpokládá se, že základní koncepce řešení (zejm. plochy veřejných prostranství) bude případně zapracována do nového ÚP, jehož pořízení v současné době obec Lety zahájila.

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Předmětem této územní studie je plocha v rozvojovém území obce (zastavitelná plocha určená převážně pro bydlení a občanskou vybavenost) situovaná v severozápadní části obce Lety mezi stávajícím zastavěným územím obce a silnicí II. třídy (II/116) doplněná o přilehlou plochu stávajících rekreačních chat - přesná specifikace viz. příloha č. 1 zadání územní studie.

POŽADAVKY NA OBSAH ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie určí urbanistickou koncepci lokality v návaznosti na okolní plochy a na stávající komunikace. Součástí urbanistické studie mohou být i bližší regulativy výstavby a upřesnění detailního funkčního členění ploch.

Stanovení základních okruhů k řešení:

- vyřešení podrobnějšího členění území pro veřejná prostranství vč. veřejné zeleně, dopravní a technickou infrastrukturu,
- stanovení parcelace území
- navrhnout řešení likvidace dešťových vod stékajících z výše položených částí území obce, ideálně napojení na stávající dešťovou kanalizaci v ulici Růžová, přednostně navrhnout taková řešení, která povedou k zadržení vody v území, případně zapojit prvek izolační zeleně, který by sloužil pro zadržování povrchových vod.
- zohlednění omezení výstavby vyplývající z limitů v území (část území je značně limitována výskytem el. vedení a jejich ochranných pásem a blízkostí silnice II.třídy z hlediska podmínek ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací)
- dopravní infrastruktura navrhne trasování a šířkového uspořádání komunikací vč. chodníků zejména s ohledem na zachování prostupnosti území
- prověřit možnou transformaci území stávajících ploch RS – rekreačních chat do ploch bydlení jako podklad pro nový územní plán
- prověřit řešení dopravní obsluhy pozemků parc.č.1286/43 a 1286/53 řešit jako jednosměrné (s max. šířkou veřejného prostranství s ohledem na vyhlášku č. 501/2006 Sb. 6,5m)

CÍL

Cílem územní studie je hledat vhodnou formu prostorového uspořádání rozvojové lokality určené pro obytnou zástavbu s občanským vybavením tak, aby byl zaručen koordinovaný rozvoj tohoto území a to zejména s ohledem na vytvoření funkčních a kvalitních veřejných prostranství, optimální dopravní obsluhu území a řešení retence dešťových vod.

Účelem územní studie je získání kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území a pro navazující plánovanou výstavbu v tomto území.

Zpracovatel bude vybrán na základě výběrového řízení

Předsedající následně po přečtení informací požádala zastupitele o schválení zadání územní studie.

Na vznesené dotazy na financování této studie odpověděla, že vyhotovení této studie bude platit obec. Je v zájmu obce, aby lokalita byla řešena celkově a ne slepou přístupovou komunikací ke svému pozemku, jak ji chtěl řešit majitel. Podnět k vypracování studie podal i SÚ a Odbor územního plánování MěÚ Černošice. Podrobnosti dále konstatoval i ing. Cmíral. Zastupitelé následně diskutovali krátce o této záležitosti mezi sebou.

Ing. Josef Cmíral dále informoval o vedení vysokém napětí v tomto území, problematice odtoku dešťových vod a o dalších podrobnostech. Studie by následně měl být zpracována do nového územního plánu.

Předsedající navrhl hlasovat o usnesení v tomto znění:

Obecní zastupitelstvo Lety schvaluje zadání územní studie plochy (zastavitelná plocha určená převážně pro bydlení a občanskou vybavenost) situovaných v severozápadní části obce Lety mezi stávajícím zastavěným územím obce a silnicí II. třídy (II/116) doplněné o přilehlou plochu stávajících rekreačních chat - přesná specifikace viz. příloha č. 1 zadání územní studie. Vyhotovení studie bude hradit obec.

Výsledek hlasování: PRO 7, PROTI - , ZDRŽELI SE –

Usnesení číslo 15/5/2013 bylo schváleno.

Bod 6. Strategický plán

Ing. Barbora Tesařová informovala přítomné o Strategickém plánu rozvoje obce Lety. Tento dokument je jeden ze základních dokumentů územního celku vyjadřující předpokládaný vývoj daného celku v dlouhodobějším časovém horizontu. Strategický plán je koncepční a rozvojový dokument vytváření obecním úřadem, jenž vychází ze současného stavu veřejných a soukromých aktivit demografického, ekonomického, sociálního, kulturního a ekologického charakteru na území obce. Jeho hlavním smyslem je organizace rozvoje na bázi sladování jednotlivých zájmů tak, aby obec prosperovala jako celek, a poskytování určité orientace pro podnikatelské subjekty při stanovování jejich dlouhodobějších podnikatelských plánů.

Dokument je sestaven na základě názorů veřejnosti (dotazníkové šetření, řízené rozhovory) a vlastního expertního posouzení jeho zpracovatele Mgr. Luboše Janáka.

Předsedající podrobně informovala o důvodech zpracování tohoto plánu. Plánované projekty a aktivity by byly pořizovány pravděpodobně za pomoci dotací. Strategický plán je možné v budoucnu měnit, zpracovávat do něj nové podněty, měl by obci pomoci při získávání dotací.

Předsedající dala hlasovat o usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Lety schvaluje dokument Strategický plán obce Lety v předloženém znění.

Výsledek hlasování: PRO 5, PROTI - , ZDRŽELI SE – 2 (ing. J.Cmíral, J. Vintr)

Starostka poděkovala za hlasování.

Usnesení číslo 16/5/2013 bylo schváleno.

Ing. Josef Cmíral následně vysvětlil, proč se zdržel hlasování. Podle jeho názoru bylo na zpracování takového dokumentu málo času. Nemá nic proti znění tohoto plánu, ale myslí si, že v něm není všechno, co by tam mělo být. Neuvedl konkrétně co, pouze konstatoval, že je málo zmíněno o místních spolcích. Chce plán dopracovat.

Předsedající doplnila, že je dobře, že je SP obce Lety zpracován, souhlasí s tím, že se bude dále s plánem pracovat a doplňovat jej.

Bod 7. Dotační možnosti Středočeského kraje

Předsedající informuje o nutnosti zakoupení mnoha věcí, které nám v současnosti chybí. Například SDH – člun. Informuje o získání dotací po povodních na vybavení hasičů. Byla zakoupena nová čerpadla, řetězová pila, nově kraj obci přidělil ještě další dotaci v hodnotě 66 tisíc Kč s účelovým určením na vybavení pro dobrovolné hasiče – oblečení, obuv, zkrátka výzbroj i výstroj. Jsme rádi, že jsme tuto dotaci obdrželi a mohli tak zakoupit pro hasiče to, co jim chybí a stojí mnoho peněz, na což rozpočet nestačí.

Starostka dále informuje o možnostech, které jsou uvedeny na webu Středočeského kraje, například dofinancování vybavení do MŠ (interaktivní tabule), vyzývá zastupitele, aby se podívali na možnosti, které se nabízejí. Na příštím zasedání by bylo možné myšlenky a nápady zformulované do projektů navrhnout k profinancování z dotací z kraje a odsouhlasit.

Ing. Josef Cmíral zmínil výročí obecní knihovny, příští rok 95 let od jejího založení. Informoval o nápadech, jak vylepšit vybavení knihovny. V knihovně jsou pořádány různé kurzy, proto by bylo vhodné do knihovny kromě nových regálů umístit audiovizuální techniku.

Předsedající dále informuje o škodách po letošní povodni, škody v letovském lese. Vyčíslovali jsme škody, podali jsme žádost o finance na odstranění škod (300 tis je odhad), zmínila práce na odvodnění ulice Mořinské, aby mohla být tato komunikace funkční.

Ing. Barbora Tesařová pozvala přítomné na posvícení, kde mimo jiné proběhne také dražba živé posvícenské husy. Zisk z této dražby bude věnován na knihovnu. Dále informovala o programu pro děti i dospělé na posvícení.

Bod 8. Diskuze

Pan Vavroušek – vznesl požadavek na aktualizaci obecního webu ve věci územního plánu.

Paní Vilma Černá – vznesla dotaz, proč hovořil Josef Cmíral o tom, že strategický plán je na 15-20 let, když na plánu je napsáno, že je do roku 2018 – 2020. Josef Cmíral odpovídá znovu, že je to důvod, proč se zdržel při hlasování.

Pan David – otázel se, zda uvažujeme o vybudování splaškové kanalizace v ulici V Průhonu.

Starostka vysvětlila, že ve SP je uvedeno, ve kterých ulicích je již infrastruktura a ve kterých ne a ulice V Průhonu je uvedena mezi ulicemi, kde kromě elektřiny a řídkého VO chybí jak vodovod, tak kanalizace, plyn i pevný povrch komunikace.

Pan Petr Slavík – se zeptal, v jakém stádiu jsou PD na kanalizaci v ulici V Průhonu. Vlastní pozemky v této ulici, jsou projekty zpracovávány?

Starostka vysvětluje problematiku. PD existuje v tištěné formě z roku 2004, ale neodpovídá současnému stavebnímu zákonu, bude nutné ji znovu vypracovat. Dále je nutné jednat s panem Jelínkem o jeho pozemcích pod komunikací V Průhonu, které by byly dotčeny případnou stavbou.

Pan Slavík se zeptal, zda je pravda, že pan Jelínek měl údajně konflikt s obcí v minulosti.

Starostka odpověděla, že ano. Pan Jelínek má nyní vznesen požadavek do nového ÚP, takže budeme s ním znovu jednat i ohledně uvedené záležitosti a doufáme, že ji nějak schůdně vyřešíme.

Pan Skoták – vznesl dotaz, zda je možné rychlou jízdu na komunikaci Pražská usměrnit příčnými prahy.

Paní Kadeřábková komentovala rychlou jízdu v Pražské ulici, kde hlídkují policisté, avšak zřejmě úplně zbytečně, neboť jsou řidiči tak rychlí, že je policisté nestačí ani zastavit.

Ing. Josef Cmíral zmínil, že zpomalovací prahy občané Letů nechtěli.

Starostka dodala, že na hlavní silnici DI žádné zpomalovací prahy nepovolí.

Pan Skoták zmínil, že má na mysli prahy dlouhé a vybetonované.

Petr Slavík informoval o nutnosti řešení pytlů s odpady. Současné řešení pytlového sběru odpadu není dle jeho názoru vyhovující, obzvláště v zimě. Konstatoval, že obec nese zodpovědnost za odpad.

Pan Vavroušek navrhl, aby byly instalovány kontejnery na odkládání pytlů s odpadem, aby je neničila zvířata.

Starostka navrhla realizaci nádob na deponování odpadových pytlů. Přednesené návrhy budou prodiskutovány a následně bude navrženo řešení.

Paní Irena Brožková – se ptala, jak byla zpracována anketa ve Zpravodaji Dobnet a jaký byl její výsledek.

Starostka vysvětlila, že anketa byla realizována pro podporu projektu oprava komunikací v lokalitě Viničky, další podněty byly využity též pro zapracování do strategického plánu (SP) atd. SP bude zítra v plném znění zveřejněn.

Další připomínka paní Brožkové se týkala loňského posvícení a dražby živé husy.

Paní Vanžurová podala připomínku, že by měli lidi přemýšlet, když střílejí petardy na oslavy, protože tím stresují zvířata.

Starostka dále hovořila o ulici Mořinské, jejím odvodnění, o historii vodoteče na pozemku pana Pineckera. Problematiku podrobně prostudovala, jak to bylo v historii, chtěla by, aby byl v této lokalitě vyřešen odvod povrchových vod. Podala informaci o tom, že pan ing. Jodl se společností Pontex pracuje na tomto projektu. Jakmile bude projekt hotov, bude možné o navržených řešeních diskutovat.

Podnět ing. Josefa Cmírala k tomu, abychom se zabývali, jak je sváděna dešťová voda ze soukromých pozemků, pokud je sváděna na veřejná prostranství, tak by to mělo být odstraněno. Kontrolu by mohla provádět stavební či kontrolní komise, občany, kteří mají vyveden okap nebo jiný vývod dešťových srážek na veřejnou komunikaci, by komise měla pokutovat.

Následně proběhla diskuse mezi občany a členy zastupitelstva o odvodnění pozemků.

Paní Gregorová se ptala, zda je možné ještě podávat připomínky ke strategickému plánu.

Starostka konstatovala, že ano, ale písemně. Zmínila, že pokud připomínku podá do zítřejšího dne, bude do SP zapracována.

Bod 9. Závěr

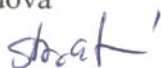
Zasedání obecního zastupitelstva starostka ukončila ve 20.45 hodin.

Zapisovatelka: Alena Vanžurová



Ověřovatelé:

Ing. Jitka Strnadová



Ing. Barbora Tesařová
starostka



Petr Möse



**Usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Lety konaného dne 05. 11. 2013 v sále
obecního úřadu v čp. 36 V Chaloupkách**

Zastupitelstvo obce Lety

Schvaluje:

- **Usnesením č. 1/5/2013 zápis z veřejného zasedání obecního zastupitelstva, které se konalo 10.9.2013**
- **Usnesením č. 2/5/2013 program veřejného zasedání konaného dne 5.11.2013**
- **Usnesením č.3/5/2013 smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi Středočeským krajem a obcí Lety, kde předmětem smlouv jsou:**
 - pozemek parc. č. 270 o výměře 763 m² – ostatní komunikace, v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ
 - pozemek parc. č. 1284/10 o výměře 115 m² - silnice, v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ
 - pozemek parc. č. 1284/11 o výměře 269 m² - silnice, v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ
 - pozemek parc. č. 276/3 o výměře 133 m² - silnice, v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ
- **Usnesením č. 4/5/2013 darovací smlouvu mezi Ing. Miroslavou Záhořovou a obcí Lety, kde předmětem smlouvy je:**
 - pozemek parc. č. 1363/23 o výměře 10 m² - ostatní komunikace, v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsaného na listu vlastnictví č. 876 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ
 - pozemek parc. č. 1363/5 o výměře 75 m² - ostatní komunikace, v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsaného na listu vlastnictví č. 876 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ
- **Usnesením č. 5/5/2013 darovací smlouvu mezi Jaroslavem Bolartem a obcí Lety, kde předmětem smlouvy je:**
 - pozemek p. č. 1363/22 o výměře 69 m², ostatní plocha v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsaného na listu vlastnictví č. 877 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ
- **Usnesením č. 6/5/2013 smlouvu o smlouvě budoucí kupní mezi obcí a Mgr. Zdeňkem Kulíškem a Věrou Váňovou, zákonnými dědici po ing. Františku Kulíškovi za navrženou kupní cenu 37 Kč/m² po dořešení dědictví, kde předmětem jsou následující pozemky**

- pozemek parc. č. 459/3 o výměře 29 m² - ostatní komunikace, v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsaného na listu vlastnictví č. 408 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ
 - pozemek parc. č. 465/2 o výměře 61 m² - zahrada, v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsaného na listu vlastnictví č. 408 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ
 - pozemek parc. č. 502/4 o výměře 211 m² - ostatní komunikace, v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsaného na listu vlastnictví č. 408 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ
 - pozemek parc. č. 569/2 o výměře 385 m² - ostatní komunikace, v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsaného na listu vlastnictví č. 408 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ
 - pozemek parc. č. 569/5 o výměře 166 m² - ostatní komunikace, v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsaného na listu vlastnictví č. 408 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ
- **Usnesením č. 7/5/2013 smlouvu darovací mezi obcí Lety a Ing. Ivou Kuklovou kde předmětem je následující pozemek**
- parc. č. 1688 o výměře 10 m² (přesná výměra bude zjištěna zaměřením) - orná půda, v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsaného na listu vlastnictví č. 564 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ
- **Usnesením č. 8/5/2013 smlouvu darovací mezi Jiřím Mičkou a Evou Bat'kovou a obcí Lety kde předmětem jsou následující pozemky**
- pozemek parc. č. 1660/4 o výměře 95 m² - ostatní komunikace, v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsaného na listu vlastnictví č. 115 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ
 - pozemek parc. č. 3505/3 o výměře 13 m² - ostatní komunikace, v katastrálním území Řevnice, město Řevnice, zapsaného na listu vlastnictví č. 1825 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ
- **Usnesením číslo 9/5/2013 smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi paní Ivanou Luitjesovou a obcí Lety, kde předmětem smlouvy je:**
- pozemek parc. č. 3505/1 o výměře 19 m² - ostatní komunikace, v katastrálním území Řevnice, město Řevnice, zapsaného na listu vlastnictví č. 843 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ
- **Usnesením č. 10/5/2013 kupní smlouvu mezi Ing. Radkem Hlaváčkem a obcí Lety, kde předmětem smlouvy je:**
- pozemek parc. č. 1285/11 o výměře 47 m² - ostatní komunikace, v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsaného na listu vlastnictví č. 176 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ

➤ **Usnesením č. 11/5/2013 smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou Elektromontáže spol. s.r.o. v souvislosti se stavbou zařízení distribuční elektrizační soustavy kabely NN kde předmětem jsou následující pozemky:**

- pozemek parc. č. 216/1, v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ
- pozemek parc. č. 159/4, v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ
- pozemek parc. č. 335/1, v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ
- pozemek parc. č. 337, v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ
- pozemek parc. č. 600/1, v katastrálním území Lety u Dobřichovic, obec Lety, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – západ

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ Distribuce a.s. kdy předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene pro zařízení distribuční soustavy – nové kabelové vedení VN 22 v celkové délce cca 10 m vč. strojního protlaku pod komunikací a dobou výstavby do čtyřiceti pracovních dnů na následujících pozemcích ve vlastnictví obce Lety:

- parc.č. 1707/1, 1702/6, 1702/2, 1662 a 1660/1 vedených na LV 10001 pro k.ú. Lety u Dobřichovic

➤ **Usnesením č. 12/5/2013 podání žádostí o dotace na ROP a Středočeský kraj**

- podání žádosti o dotaci z dotačního programu Operační program: 15 ROP NUTS II Střední Čechy Prioritní osa: 15.1 Doprava pro projekt „Rekonstrukce komunikací ulic Pod Viničkou, Lomená, Zahradní, Na Pěšince, Karlická
- Podání žádosti o dotaci z Fondu ŽP a zemědělství Středočeského kraje na dofinancování vybudování splaškové kanalizace v lokalitě V Kanadě.
- Zahájení výběrového řízení na vybudování vodovodu a kanalizace v lokalitě V Kanadě v souvislosti doložení dokumentace k příslibené dotaci z MZe.
- Podání žádosti o dotaci na Fond kultury a obnovení památek STČ kraje na dovybavení obecní knihovny

➤ **Usnesením č. 13/5/2013**

- smlouvu č. 13159554 o poskytnutí podpory ze SFŽP a Fondu soudržnosti v celkových částkách 704 522,50 Kč z fondu soudržnosti a 41 442,50 Kč ze SFŽP pro akci pořízení kompostérů a pro občany Letů

➤ **Usnesením č. 14/5/2013**

- smlouvy č. 13158994 o poskytnutí podpory ze SFŽP a Fondu soudržnosti v celkových částkách 2 017 917 Kč z fondu soudržnosti a 118 701 Kč ze SFŽP pro akci Svoz bioodpadu pro obec Lety.

➤ **Usnesením č. 15/5/2013**

- zadání územní studie plochy (zastavitelná plocha určená převážně pro bydlení a občanskou vybavenost) situovaných v severozápadní části obce Lety mezi stávajícím zastavěným územím obce a silnicí II. třídy (II/116) doplněné o přilehlou plochu stávajících rekreačních chat - přesná specifikace viz. příloha č. 1 zadání územní studie. Vyhotovení studie bude hradit obec.

➤ **Usnesením č. 16/5/2013 Strategický plán obce Lety v předloženém znění.**

Určuje:

ověřovatele zápisu Ing. Jitku Strnadovou a Petra Möseho, zapisovatelku Alenu Vanžurovou.


Bere na vědomí:

1. vzdání se mandátu Jiřího Vondráčka
2. složení slibu obecního zastupitele Janem Kunou nastupujícího na uprázdněný mandát za Jiřího Vondráčka
3. zprávy a informace podané starostkou

Zapisovatelka: Alena Vanžurová



Ing. Barbora Tesařová
starostka



Ověřovatelé:

Ing. Jitka Strnadová



Petr Möse

