



## **Strategický plán rozvoje obce Lety pro období 2021 – 2028**

Schváleno zastupitelstvem obce Lety dne 16. 12. 2020 usnesením č. 7/12/2020

# Vize rozvoje obce Lety:

---

*„V roce 2030 chce být Obec Lety obcí s vysokou kvalitou života pro všechny generace při respektování zásad svého udržitelného rozvoje. Zůstane i nadále obcí, která zodpovědně a transparentně hospodaří. To jí umožňuje udržovat její stávající infrastrukturu a vybavenost a také realizovat rozvojové projekty. Je domovem pro komunitu obyvatel, které záleží na kvalitě životního prostředí. Komunita obce chce mít vytvořené předpoklady pro možnost vzdělávání všech generací, zachování bohatého kulturního, sportovního a společenského života. Její obyvatelé se chtějí podílet na řízení obce a obec udržet samostatnou, čistou a sebevědomou, zasazenou do zdravého prostředí údolí řeky Berounky.“*

## Shrnutí hlavních priorit rozvoje obce v období 2021 – 2028

- 1. Nastavit participativní mechanismus a podpořit zájem obyvatel o veřejné dění v obci**  
(celá priorita 3.5)
- 2. Hledání nových lokalit pro zdroje pitné vody a doplnění vodovodu a kanalizace v oblastech Slunečná a Nad Slunečnou** (opatření ve 3.7)
- 3. Vybudování základní školy a tělocvičny** (celá priorita 3.4)
- 4. Vybudování cyklostezky vedené po pravém břehu Berounky** (opatření ve 3.2)
- 5. Opravy místních komunikací – místní akční plán** (celá priorita 3.1)
- 6. Protipovodňová a protizáplavová opatření** (celá priorita 3.9)
- 7. Výkupy pozemků ulic a veřejných prostranství od občanů a od státu** (priorita 3.8)
- 8. Vybudování cest do volné krajiny pro posílení protierozní funkce krajiny** (priorita 3.9)
- 9. Podpora spolků v obci v oblasti sportovní, kulturní a společenské** (priorita 3.11)
- 10. Nastavení odpadového hospodářství nezávisle na svozových firmách** (priorita 3.6)

<b>Úvod .....</b>	<b>4</b>
<b>1. Socioekonomická analýza prostředí .....</b>	<b>6</b>
1.1. Identifikace řešeného území .....	6
1.2. Obyvatelstvo.....	7
1.2.1 Vývoj počtu obyvatel.....	7
1.2.2 Věková struktura obyvatelstva obce Lety.....	9
1.2.3 Vzdělanostní složení obyvatelstva .....	11
1.2.4 Domovní a bytový fond.....	13
1.3. Trh práce, zaměstnanost.....	15
1.3.1 Ekonomická aktivita obyvatelstva .....	15
1.3.2 Podnikatelské subjekty .....	17
1.3.3 Nezaměstnanost.....	17
1.3.4 Dojížd'ka a vyjížd'ka za prací.....	18
1.4. Technická infrastruktura a občanská vybavenost.....	18
1.4.1 Doprava .....	18
1.4.2 Technická infrastruktura .....	19
1.4.3 Občanská vybavenost .....	20
1.4.4 Kultura a sport.....	20
<b>2. SWOT analýza obce Lety .....</b>	<b>22</b>
<b>3. Prioritní oblasti rozvoje obce .....</b>	<b>23</b>
3.1 Opatření ke zklidnění dopravy v obci.....	23
3.2 Budování systému cyklostezek a chodníků.....	24
3.3 Centrum obce.....	24
3.4 Výstavba nové ZŠ.....	25
3.5 Podpoření zájmu obyvatel o veřejné dění v obci .....	25
3.6 Čistota a vzhled Letů - obecní odpadová politika .....	26
3.7 Budování inženýrských sítí.....	27
3.8 Výkupy pozemků.....	28
3.9 Protipovodňová a protierozní opatření.....	28
3.10 Rozvoj obecního mobiliáře a informačního systému .....	28
3.11 Podpora kulturních a sportovních aktivit.....	29
<b>Závěr .....</b>	<b>33</b>
<b>Seznam tabulek, obrázků, grafů .....</b>	<b>34</b>

# ÚVOD

Obec Lety<sup>1</sup> je úspěšně se rozvíjející obec v okrese Praha-západ nacházející se 27 kilometrů jihozápadně od centra Prahy. Lety jsou součástí svazku obcí Dolní Berounka, jehož atraktivitu nejlépe dokumentuje trvalý příliv nových obyvatel, zejména mladých rodin. V posledním období realizovala obec řadu projektů, které vedly k dalšímu zkvalitnění života a pohodlí jeho občanů. Jedná se např. o výstavbu a rozšíření mateřské školy a vybavení jejího zázemí, výstavbu chodníků kolem hlavních komunikací, výstavbu vodovodu a kanalizace v okrajových částech obce. Vedení obce připravilo nebo zvažuje v tomto směru další investiční záměry, k jejichž provedení však nedisponuje dostatkem vlastních prostředků, což se týká mj. projektů výstavby základní školy, případně zlepšení kvality místních komunikací či vybudování sběrného dvora.

Cílem tohoto dokumentu (Strategického plánu rozvoje obce Lety) je proto vytýčit zásadní strategické priority pro střednědobé období (2021 – 2028), které budou pro rozvoj obce největším přínosem. Strategický plán však pracuje i s cíli dlouhodobějšími a v každé z relevantních oblastí vyjmenovává potenciální investice (s výhledem až po roce 2030). Existence strategického plánu je nezbytná pro zvýšení možností na získání dotací z evropských i národních fondů, ale i jako základní referenční rámec pro stanovení konkrétních rozvojových projektů. Strategický plán poslouží zároveň ke zlepšení komunikace vedení obce s veřejností a místními podnikateli, a tím i ke zvýšení informovanosti těchto skupin o záměrech obce, které se jich bezprostředně dotýkají.

Strategický plán vychází z celostátních rozvojových dokumentů jako Národní rozvojový plán a Strategie regionálního rozvoje a je v souladu s Programem rozvoje územního obvodu Středočeského kraje a se Strategií rozvoje svazku obcí Dolní Berounka. Tento dokument byl připraven zastupitelstvem obce Lety poté, co bylo uspořádáno dotazníkové šetření mezi obyvateli obce a veřejné projednávání výsledků z tohoto šetření v únoru, březnu a květnu roku 2019. Tato komunikace s občany byla důležitým pramenem, z něhož vzešly náměty pro

---

<sup>1</sup> V následujících kapitolách jsou užívány pojmy obec nebo Lety.

doplnění priorit a cílů tohoto strategického plánu. Každý z relevantních názorů byl v této strategii zaznamenán.

V kapitole věnující se socio-ekonomické analýze obce jsou obsaženy základní informace o obci (profil) a vyhodnocení situace podle konkrétních oblastí (situační analýza). Na tuto část plynule navazuje tzv. SWOT analýza, která v přehledné podobě definuje silné a slabé stránky, stejně jako příležitosti a hrozby pro další rozvoj obce.

Závěrečná kapitola stanovuje seznam základních strategických priorit a cílů ve střednědobém horizontu, který byl volen s ohledem na reálné možnosti obce Lety. Seznam zároveň neopomíjí menší projekty, ale naopak je zasazuje do celkového rámce jednotlivých prioritních oblastí. Zvýrazněny tučným písmem pak jsou nejdůležitější potřebné investice, které by se měly v obci realizovat ve zmíněném horizontu. Nejvýznamnější investiční oblasti jsou zdůrazněny přímo na začátku tohoto dokumentu.

Strategické priority a cíle naplňují základní vizi rozvoje obce Lety, která rozvíjí vizi z předchozího strategického plánu obce v období 2013 – 2020: „Udržení pozice příjemného místa pro život v atraktivní přírodní lokalitě v blízkosti metropole České republiky. Součástí strategického plánu je jako příloha i obrazová dokumentace k jednotlivým strategickým prioritám a cílům.

Tento strategický plán je podkladem pro zpracování případných dílčích rozvojových plánů a projektů, které budou realizovány v průběhu životnosti plánu. Jeho struktura je koncipována tak, aby umožnila příslušné aktualizace, které budou reagovat na konkrétní potřeby v rámci obce a mikroregionu, ale i na předpokládaný vývoj v relevantních dotačních programech.

Při práci na dokumentu byly kromě zmíněného dotazníkového šetření, komunikaci s občany Letů a znalostí prostředí obce Lety využity dokumenty z jednání zastupitelstva, webových stránek obce Lety a ostatní veřejné zdroje, zejména internet (nejčastěji pak Český statistický úřad).

# 1. Socioekonomická analýza prostředí

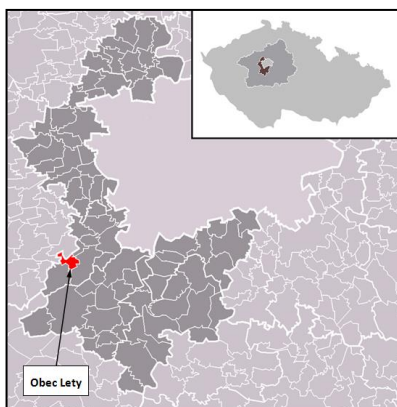
## 1.1. Identifikace řešeného území

Poloha obce představuje významný faktor ovlivňující její rozvoj. Obec Lety je okrajovou obcí okresu Praha-západ ve Středočeském kraji necelých 27 km jihozápadně od centra Prahy a 21 km východojižním směrem od města Beroun. Územně náleží pod město Černošice jako obec s rozšířenou působností. Obec Lety se rozkládá v suburbánní zóně v údolí po obou březích řeky Berounky. Tvoří ji sídla Černošice, Všenory, Dobřichovice, Karlík, Lety, Řevnice, Hlásná a Zadní Třebaň, Karlštejn, Srbsko, Tetín až po město Beroun. Tato sídla od Radotína až po Beroun tvoří postupně jednu aglomeraci, ve které žije přes 50 tisíc obyvatel, ačkoli územně přecházejí mezi dvěma okresy – Beroun a Praha-západ.

Lety jsou součástí svazku obcí Dolní Berounka čítající jedenáct obcí navazující na hlavní město. Svou polohou v blízkosti Prahy v malebné lokalitě údolí řeky Berounky jsou všechny obce velmi přitažlivé pro bydlení mladých rodin. Toto nejlépe odráží velmi nízký průměrný věk obyvatelstva. Katastrální území obce Lety má rozlohu 3,24 km<sup>2</sup>. Obec leží v nadmořské výšce 214 – 207 metrů nad mořem.

Geografická poloha obce není ideální (viz. obrázek 4), neboť je fyzicko-geografickými předpoklady rozdělena na tři oblasti (centrum ve východní části, residenční a chatařskou oblast v části západní, obě na levé straně Berounky, oblast V Kanadě a Lety pod Lesem, jež jsou na pravé straně řeky Berounky).

**Obr. 4: Geografické umístění Letů v kontextu okresu Praha – západ a České republiky**



zdroj: [www.wikipedia.org](http://www.wikipedia.org)

**Obr. 5: Katastrální území obec Lety**



Zdroj: <http://misysweb.gepro.cz/MACRO/OBCE/539406#/>

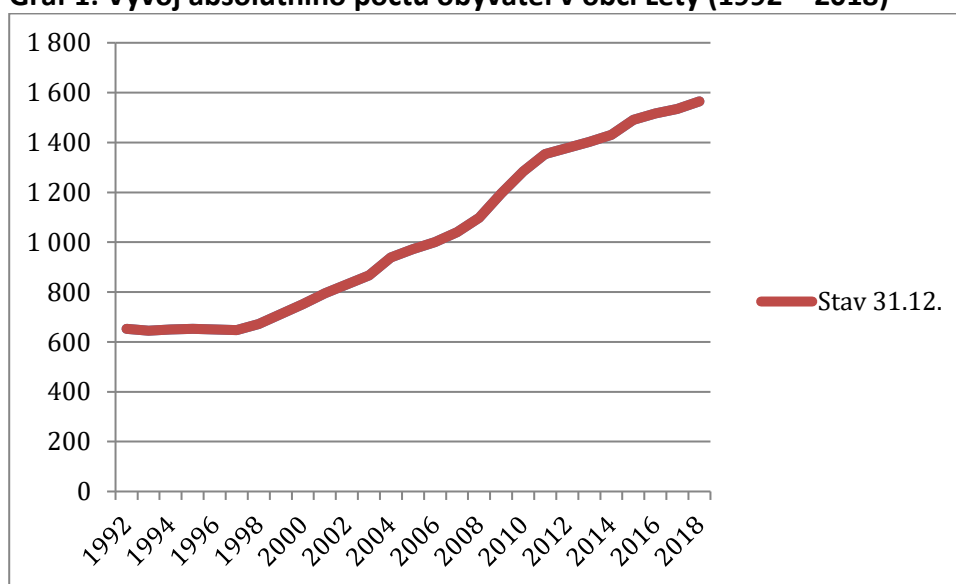
## **1.2. Obyvatelstvo**

### **1.2.1 Vývoj počtu obyvatel**

V obci Lety žije k 1. 11. 2020 1583 obyvatel (1542 trvale hlášených + 41 cizinců) s průměrným věkem 38, 7 let. Od roku 1998, kdy tehdejší zastupitelstvo obce rozhodlo o masivním zastavování okolních polí, což bylo potvrzeno i o dva roky později v prvním územním plánu obce Lety (který však nebyl podložen demografickou studií ani studií technické připravenosti obce na silný příliv nových obyvatel), Lety zaznamenaly výrazný přírůstek obyvatel (viz graf 1). Za posledních 20 let v této obci došlo k 2, 5 násobku růstu obyvatel. Vzhledem k výraznému trendu v růstu počtu obyvatel v obci Lety v posledních letech se obec Lety řadí k dynamicky se rozvíjejícím obcím, stejně jako ostatní obce v popisované suburbánní zóně (viz. tabulka 5).

Absolutní počet obyvatel se v obci od roku 1998 pouze zvyšoval. Jak ukazuje graf 1, počet obyvatel se od roku 2002 zvýšil o 100 %. K větším nárůstům docházelo v období kolem roku 2004 a poté v letech 2009 – 10, kdy se v obci dokončila výstavba bytových domů v Karlštejnské ulici, které navýšily bytový fond obce o 71 bytů. Graf jednoznačně potvrzuje trend výrazné růstové tendence a lze tedy předpokládat i přes některé omezující vlivy (viz níže) další zvyšování absolutního počtu obyvatel.

**Graf 1: Vývoj absolutního počtu obyvatel v obci Lety (1992 – 2018)**



Zdroj: [www.czso.cz](http://www.czso.cz).

Z demografické studie, kterou si obec nechala od Mgr. Janáka zpracovat v roce 2017, lze vysledovat, že „tempo růstu počtu obyvatel obce Lety (tabulka 5) zaznamenávalo střídavý vývoj na rozdíl od vývoje absolutního počtu obyvatel. Tato skutečnost je především výsledkem měnícího se objemu nabídek dostupných bytů, domů a pozemků k bydlení, zvyšujících se cen za tyto nemovitosti a změny ve struktuře těchto nabídek. Velikostně větší sousední obce Dobřichovice a Řevnice nezaznamenávají tak vysoké hodnoty jako Lety. Hodnoty jejich tempa růstu se pohybují relativně stabilně kolem 2 %. Křivka vývoje této charakteristiky obce Všenory (velikostně srovnatelné s obcí Lety) populačně roste ze sledovaných obcí nejméně. Tento poznatek dokládá výraznou růstovou tendenci této obce jednak z hlediska vývoje v čase, ale také ve srovnání s okolními obcemi.“<sup>2</sup>

<sup>2</sup> Mgr. Luboš Janák: *Demografická studie obce Lety* (2017)



**Tab. 5: Vývoj tempa růstu počtu obyvatel Letů a sousedních obcí v období 2002 – 2013**

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
	-03	-04	-05	-06	-07	-08	-09	-10	-11	-12	-13
<b>Lety</b>	4,5	4,3	8,3	3,5	2,9	4	5,6	8,8	9	4	1,8
<b>Dobřichovice</b>	1,5	0,1	3,9	1,4	0,6	3,2	3,4	1,5	0,2	1,9	2,4
<b>Řevnice</b>	-1,1	-0,8	0,9	1,1	1,4	0,6	0,5	1,3	1	2,3	1,3
<b>Všenory</b>	0,9	-0,2	1,3	1,4	2,5	1,8	0,8	-0,6	-1,6	0,5	0,6

Zdroj: [www.czso.cz](http://www.czso.cz).

### 1.2.2 Věková struktura obyvatelstva obce Lety

Tabulka 6 (převzatá z původního Strategického plánu obce Lety z roku 2013) zachycuje strukturu populace dle základních věkových kategorií (tzn. 0 – 14, 15 – 64, 65 a více let) a jejich komparaci za roky 2001 a 2011<sup>3</sup>. Ve všech třech věkových kategoriích má převahu ženská složka populace. Tato skutečnost je dána jednak vyšším počtem narozených dívek, postproduktivní kategorie je pak ovlivněna vyšší nadějí na dožití žen. Mezi lety 2001 a 2011 došlo ve všech třech věkových kategoriích k nárůstu absolutních hodnot počtu obyvatel, přičemž nejvyšší navýšení zaznamenala předproduktivní věková kategorie.

**Tab. 6: Věková struktura populace obce Lety a vyšších územních celků (v %)**

rok	území	věkové kategorie			celkem	
		0-14	15-64	65+	%	absolutně
2001	<b>obec Lety</b>	13	72,6	14,4	100	777
2011	<b>obec Lety</b>	22,1	65	12,9	100	1 354
2011	<b>okres Praha-západ</b>	19,3	67,3	13,4	100	128 326
2011	<b>Středočeský kraj</b>	16,2	68	15,8	100	1 291 816
2011	<b>ČR</b>	14,2	70,8	15	100	10 498 800

Zdroj: SLDB 2001 a 2011, ČSÚ.

<sup>3</sup> Jedná se o roky, ve kterých probíhalo Sčítání lidu, domů a bytů v ČR (dále také SLDB).

V roce 2001 tvořilo obyvatelstvo v **předproduktivním věku** 13 % populace obce, do roku 2011 (relativně 22,1 %) <sup>4</sup>. Podíl této věkové kategorie v obci je výrazně vyšší ve srovnání s hodnotou za území ČR (14,2 %), i za území Středočeského kraje (16,2 %). Příčinu takto výrazného nárůstu předproduktivní věkové kategorie lze vysvětlit intenzivně probíhajícími suburbanizačními procesy v zázemí Prahy, kdy se mladé obyvatelstvo stěhuje za hranice hlavního města a zakládá nové rodiny.

Kategorie obyvatelstva v **produktivním věku** zahrnuje populaci od 15 do 64 let. I zde došlo k nárůstu počtu obyvatel způsobeného především migrací z Prahy do jejího zázemí. Hodnota této věkové kategorie (65 %) přibližně odpovídá trendu okresu Praha-západ (67,3 %), ve srovnání s hodnotou území ČR (70,8 %) je však mírně pod průměrem. Zda bude v budoucnu docházet k nárůstu této kategorie v důsledku dospívající předproduktivní složky, záleží zejména na vývoji migračních (popř. suburbanizačních) tendencí.

**Postproduktivní kategorie** zahrnující obyvatelstvo ve věku 65 a více let tvořila v roce 2001 podíl na celkovém počtu obyvatelstva obce 14,4 %. Během následujícího desetiletého období došlo k nárůstu absolutního počtu obyvatel této věkové kategorie, avšak v důsledku vysokého nárůstu celkového počtu obyvatel obce byl zaznamenán v postproduktivní kategorii v roce 2011 úbytek o 1,5 procentního bodu oproti roku 2001. Z tabulky 6 je patrné, že hodnota věkové kategorie 65+ je v obci Lety podprůměrná oproti okresu Praha-západ (13,4 %), Středočeskému kraji (15,8 %) a samozřejmě i oproti republikovému průměru (15 %). Tato skutečnost vypovídá o již zmiňovaném přílivu mladého obyvatelstva do obce, které může mít pro rozvoj obce velmi pozitivní vliv. Na druhou stranu zde existuje riziko konfliktů mezi původními a nově příchozími rezidenty, zejména v důsledku odlišného sociálního statusu a životního stylu.

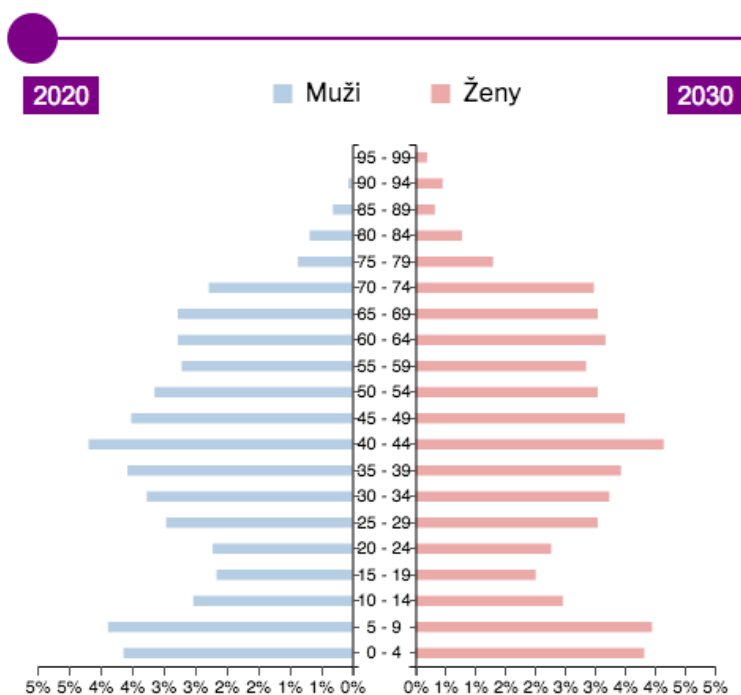
Detailnější rozdělení obyvatelstva dle věkové struktury k 1. 12. 2020 zachycuje Tab 7. Za pozornost stojí zejména velmi silná populace ve věkové kategorii 0 – 14 let. Rodiče těchto dětí můžeme hledat v rovněž velmi silných věkových kategoriích od 30 do 49 let. Přítomnost velkého počtu mladých rodin s malými dětmi lze doložit i ukazatelem průměrného věku populace či indexu stáří.

---

<sup>4</sup> Absolutní počet osob ve věku 0 – 14 let narostl v rozmezí let 2001-2011 přibližně na trojnásobek.

**Průměrný věk** populace v obci Lety je 39, 1 let (k 31. 12. 2019), což je ve srovnání s průměrem za ČR (42, 5 let) a za Středočeský kraj (41, 2 let) nízký věk. **Index stáří** dosahoval v roce 2001 hodnoty 111 (stárnutí obyvatelstva), o 10 let později se hodnota snížila na 59 (tzn. obrovský nárůst předproduktivní věkové skupiny). **Vývoj obyvatelstva obce Lety lze označit za zdravý.**

**Tab. 7: Složení obyvatelstva podle věkových skupin a pohlaví v obci Lety k 1.12. 2020**



Zdroj: [www.czso.cz](http://www.czso.cz).

### 1.2.3 Vzdělanostní složení obyvatelstva

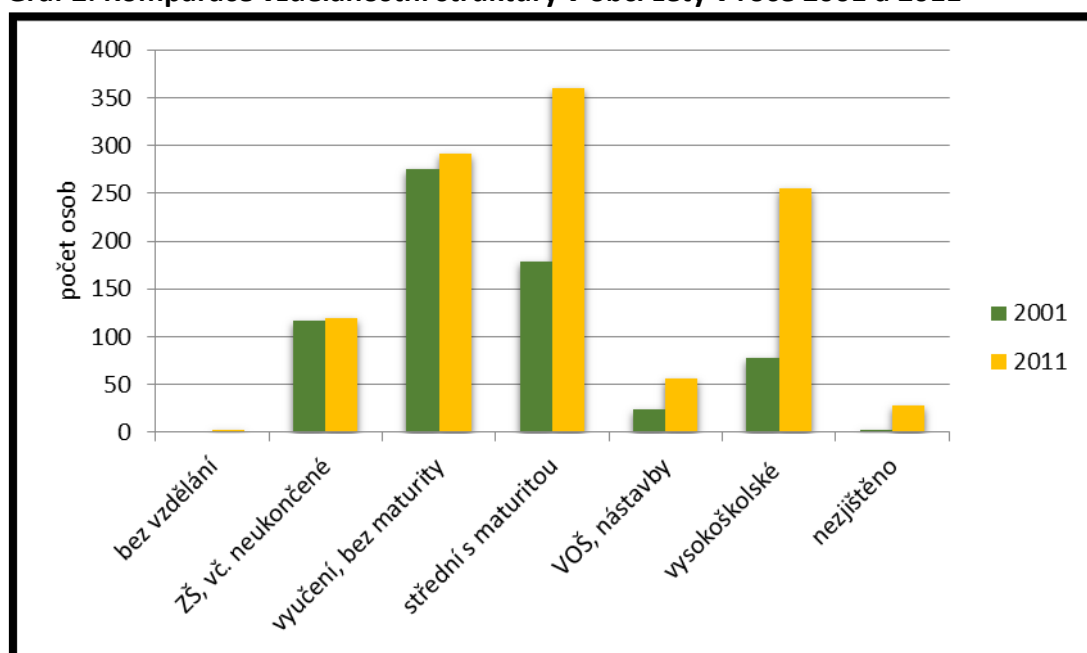
Aktualizace dat v kapitolách „Vzdělanostní složení obyvatelstva“ i „Domovní a bytový fond“ jsou závislé na provedení dalšího sčítání lidu, které je plánované na rok 2021, proto je tato část převzata z dokumentu Strategie obce Lety z roku 2013 vypracovaném Mgr. Lubošem Janákem.

Proces suburbanizace má vliv nejen na změny ve věkovém složení obyvatelstva, ale samozřejmě i na vzdělanostní strukturu obyvatel. Údaje ze SLDB 2011 potvrdily atraktivitu území v blízkosti hlavního města pro osoby s vysokoškolským vzděláním, jejichž největší koncentrace je právě v okrese Praha-západ (20,8 %). ORP Černošice (pod kterou Lety spadají) patří k oblastem s nejnižším zastoupením osob bez vzdělání a osob se základním a to nejen v rámci Středočeského kraje, ale i ČR.

Vývoj ve vzdělanostní struktuře obyvatel obce Lety mezi roky 2001 a 2011 zachycuje Graf 2. Z tohoto grafu jasně vyplývá, že oproti roku 2001 došlo v roce 2011 ke zlepšení vzdělanostní úrovně populace. Výrazně se zvýšil zejména podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním a také podíl obyvatel se středoškolským vzděláním s maturitou. Zatímco počet obyvatel se středoškolským vzděláním se mezi lety 2001 a 2011 zdvojnásobil (v absolutním vyjádření ze 179 obyvatel na 360 obyvatel), u obyvatel s vysokoškolským vzděláním došlo více jak ke ztrojnásobení jejich počtu (v absolutním vyjádření ze 78 obyvatel na 255 obyvatel). Podíl vysokoškolsky vzdělaných na populaci obce starší 15 let dosahoval v roce 2011 hodnoty 23 %, což je vysoce nadprůměrná hodnota jak ve srovnání se Středočeským krajem (11,5 %), tak i ve srovnání s ČR (12,5 %). Tato skutečnost je důkazem již zmiňované atraktivity oblastí v zázemí Prahy, kam se stěhují zejména mladí lidé s vyšším vzděláním.

Obyvatelstvo starší 15 let se základním vzděláním (včetně nedokončeného) se na populaci obce v roce 2001 podílelo ze 17,3 %, kdežto v roce 2011 pouze z 10,7 %. Jedná se tedy o pokles o 6,6 procentních bodů. Zmiňovaná hodnota 10,7 % je velmi nízko pod průměrnou hodnotou za ČR (17,6 %) i Středočeský kraj (16,9 %).

**Graf 2: Komparace vzdělanostní struktury v obci Lety v roce 2001 a 2011**



Zdroj: SLDB 2001, ČSÚ

## 1.2.4 Domovní a bytový fond

První územní plán obce Lety pochází z roku 2000 a prošel postupně čtyřmi změnami. Velmi ambiciózně předznamenal rozrůstání obce bez adekvátního infrastrukturního vybavení (viz kap. 3.2.1). Na počátku roku 2020 byl schválen nový územní plán, který obec Lety pořizovala od roku 2012. Nový územní plán především zajišťuje etapizaci osídlení zastavitelného území, nepředpokládá výstavbu bytových domů a zpomaluje výstavbu vícečetných bytů v jednom rodinném domě.

V Letech, stejně jako ve výše zmiňované suburbánní zóně, převládá obytná funkce, v menší míře je zde zastoupena ale i funkce rekreační a zemědělská. Domovní a bytový fond v obci Lety prošel mezi lety 2001 a 2011 rozsáhlou změnou. Tato změna se týká především výstavby nových jednotek obydlí, které souvisí s velkým počtem nově příchozích obyvatel. Okrajové partie obce tak získávají díky probíhajícímu procesu suburbanizace residenční charakter.

Na území obce Lety vzrostl mezi lety 2001 a 2019 celkový počet domů z 298 na 560. Z tohoto celkového počtu (560) bylo 89, 3 % domů trvale obydlených. Vzhledem k tomu, že je průměrné využití domů v ČR na úrovni 83, 4 %, můžeme v obci Lety hovořit o vysoké úrovni využití domovního fondu. Z urbanistického hlediska je v obci Lety dominantní nízkopodlažní zástavba (79 % domů má 1 až 2 podlaží)<sup>5</sup>. Struktura vlastnictví domovního fondu je významným způsobem ovlivněna skutečností, že většinu domovního fondu představují rodinné domy, proto je 90, 7 % domů ve vlastnictví soukromých osob.

Z kvalitativních charakteristik je vhodné poukázat zejména na stáří domovního fondu. Zatímco v roce 2001 byla tato hodnota 38 let, v roce 2011 průměrné stáří domovního fondu v důsledku rozsáhlé výstavby kleslo na hodnotu 34, 3 let, což je významně méně než průměrné stáří domovního fondu v celé ČR (49, 8 let).

Mezi roky 2002 a 2011 bylo v Letech dostavěno 167 bytů. V roce 2011 bylo na území obce celkem 559 bytů, z nichž 87 % představovaly byty trvale obydlené. Tato hodnota zhruba odpovídá hodnotě za ČR, která činí 86 %. Oproti roku 2001 narostl celkový počet bytů o 38

---

<sup>5</sup> Dle sčítání lidu z roku 2011

procentních bodů. Ze všech trvale obydlených bytů je 82 % bytů v rodinných domech. Tento údaj napovídá, že se jedná především o nízkopodlažní zástavbu. Typy vlastnictví bytového fondu jsou o poznání různorodější než vlastnictví domovního fondu. Nejvíce obyvatel (77, 5 %) žije ve vlastním bytě, celkem 88 % bytů je v osobním vlastnictví, 11,5 % představují nájemní byty a pouze 0,5 % má formu bytových družstev.

Stejně jako domovní fond, i bytový fond je charakteristický svým nízkým stářím. Tuto hodnotu však můžeme pouze odhadovat na základě masivní výstavby bytů za posledních 10 let, protože výsledky ze SLDB 2011 tento údaj neobsahují. Kvalitativní charakteristikou bytového fondu může být i počet obytných místností. V obci převládají velké, tedy pěti a více pokojové byty (52 %), naopak nejméně bytů je jednopokojových (pouze 3 %). Velikost bytů přímo souvisí s typem domu, pěti a více pokojové byty se téměř všechny nacházejí v rodinných domech, zatímco byty s nižším počtem obytných místností se nacházejí převážně v obytných domech.

Zatímco je průměrný počet obytných místností na 1 byt v rámci Středočeského kraje 3, 9 a za ČR 3, 7, v okrese Praha-západ je tato hodnota navýšena na 4, 4. S tím koresponduje i další zajímavý údaj, kterým je průměrná velikost obytné plochy bytu – v obci Lety činí 81, 2 m<sup>2</sup>, zatímco v okrese Praha-západ 74, 5 m<sup>2</sup>, a v ČR pouze 57, 8 m<sup>2</sup>. I z tohoto údaje můžeme usuzovat nadstandardní možnosti bydlení v obci Lety.

Další rozvoj výstavby v Letech je omezen zejména tím, že se velká část obce nachází v záplavovém území řeky Berounky a v chráněné krajinné oblasti Český kras. Hrozba povodní je zde nezpochybnitelná. Dokladem jsou následky minulých povodní a také záplav z výše položených polí. Při velké povodni v roce 2002 byla zaplavena více jak čtvrtina Letů (viz obrázek 6). Postiženo bylo 93 domů. Rozvoj obce je limitován územním plánem a v něm obsaženými prvky ÚSES: osa NRBK K56, lokální biokoridor č. 7 Karlický potok a další (viz územní plán obce). Navíc obec nedisponuje dostatečnou infrastrukturou (zejména zdroje vody, doprava a školská zařízení jsou limitující).

**Obr. 6: Záplavové území obce Lety**



Zdroj: Digitální povodňový plán obce Lety – letecké snímky - povodeň 2002

### **1.3. Trh práce, zaměstnanost**

#### **1.3.1 Ekonomická aktivita obyvatelstva**

Místní ekonomika i sociodemografická struktura obyvatelstva Letů je nepochybně ovlivněna svoji geografickou polohou vůči Praze a zmíněným procesem suburbanizace. Použitá data jsou vztažena k létům, kdy probíhala sčítání lidu. Další sčítání je plánované na rok 2021, proto je tato část shodná s dokumentem Strategický plán obce Lety z roku 2013 vypracovaným Mgr. Janákem:

„Na rozdíl od celorepublikového průměru nedochází v obci Lety v absolutních hodnotách k poklesu ekonomicky aktivních (tabulka 8). To je dáno zejména nárůstem nového obyvatelstva. Na druhou stranu v relativních hodnotách však i zde došlo k výraznému poklesu podílu ekonomicky aktivního obyvatelstva. Příčinou v tomto případě je významný nárůst předproduktivní složky obyvatelstva (u celorepublikového průměru je tento pokles zapříčiněn naopak zvyšováním podílu osob v nejvyšších věkových kategoriích), která nepatří pod ekonomicky aktivní obyvatelstvo. To platí i pro okres Praha-západ a omezeně i u Středočeského kraje.

**Tab. 8: Vývoj EA obyvatelstva v letech 2001 – 11 v letech a vyšších územních celcích v ČR**

	2001		2011	
	<i>Ekonomicky aktivní</i>		<i>Ekonomicky aktivní</i>	
	absolutně	v %	absolutně	v %
Lety	452	58,2	726	51,6
okres Praha-západ	44 212	53,2	66 645	50,8
Středočeský kraj	584 628	52,1	639 851	49,6
ČR	5 253 400	51,4	5 080 573	48,7

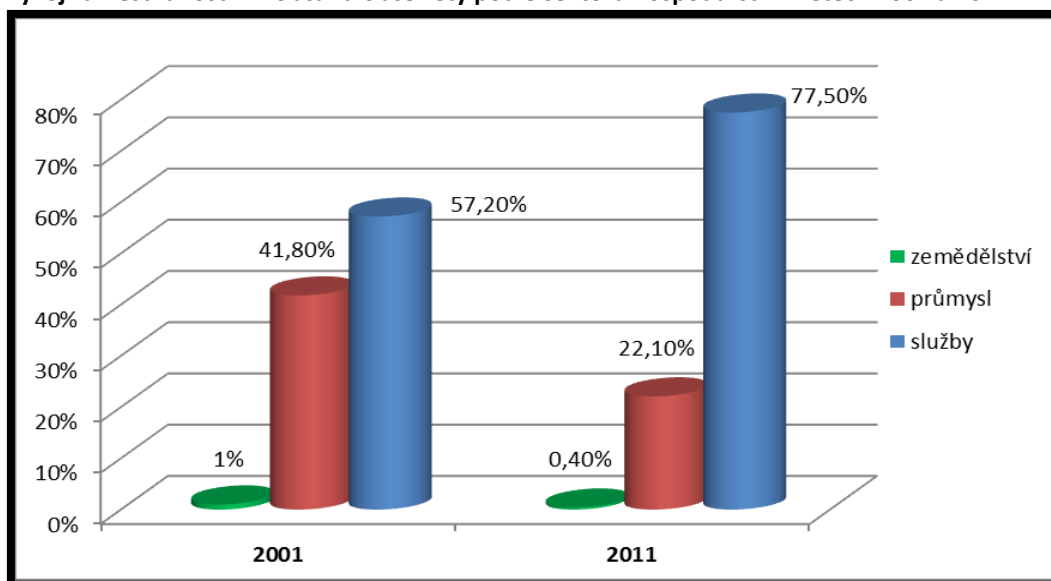
Zdroj: [www.czso.cz](http://www.czso.cz).

Změny struktury zaměstnanosti v jednotlivých sektorech hospodářství odvětví v obci Lety odpovídají celorepublikovému trendu, kdy během posledních dvou desetiletí došlo k poklesu podílu zaměstnaných v zemědělství a průmyslu ve prospěch sektoru služeb. Tento trend byl navíc posílen vzhledem k blízké poloze vůči Praze, kde byl posun ještě dynamičtější“.

Lety (podobně jako ostatní sídla v zázemí Prahy) dosahují nadprůměrné zaměstnanosti ve službách. Ve službách v roce 2011 pracovalo 77,5 % ekonomicky aktivních obyvatel obce, přičemž průměrná hodnota v Česku byla 65 % (například v celém okrese Praha-západ však dokonce 79,5 %). V průmyslu pracovalo 22,1 % obyvatel obce a zcela minimální počet jedinců v sektoru zemědělství (viz Graf 3).

**Graf 3:**

**Vývoj zaměstnanosti EA občanů obce Lety podle sektorů hospodářství v letech 2001 a 2011**



Zdroj: [www.czso.cz](http://www.czso.cz)., Mgr. Luboš Janák



### 1.3.2 Podnikatelské subjekty

Ke dni 31. 12. 2018 v Letech působilo 497 ekonomických subjektů z toho 344 živnostníků. Z toho značný počet subjektů vyvíjí činnost v oblasti progresivních služeb. Například 91 subjektů provozuje profesní, vědecké a technické činnosti a dalších 25 subjektů se věnuje informačním a komunikačním činnostem.

Podle struktury podniků dle počtu zaměstnanců v obci převažují mikropodniky (1 – 9 zaměstnanců). Malých podniků s 10 až 49 zaměstnanci se nachází v obci 12. Středně velké podniky jsou v Letech dva.

Tab. 9:

#### Podnikatelské subjekty podle právní formy

Období: 31. 12. 2018

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
<b>Celkem</b>	497	325
<b>Fyzické osoby</b>	378	246
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	344	221
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	26	17
Zemědělství podnikatelé	5	5
<b>Právnícké osoby</b>	119	79
Obchodní společnosti	80	67
akciové společnosti	4	4
Družstva	2	1

Zdroj: <https://vdb.czso.cz/>

### 1.3.3 Nezaměstnanost

Míra nezaměstnanosti v Letech je velmi nízká, což ovlivňuje blízkost Prahy a celkově nízká nezaměstnanost v celé České republice. Vzhledem k dobré dopravní dostupnosti se obyvatelům Letů nabízí možnost dojíždět za prací denně do Prahy, případně využívají zvýšenou nabídku místních poskytovatelů zaměstnání. Řada zaměstnanců využívá možnosti práce z domova

vzhledem k vysokorychlostnímu internetu fungujícímu v celém katastru obce Lety. V současnosti se nezaměstnanost v obci Lety pohybuje kolem 1,5 – 2 %, což je srovnatelné s celorepublikovým průměrem.

### **1.3.4 Dojíždka a vyjíždka za prací**

Dojíždka za prací do Let není vysoká. Je však v posledních letech zvýšena převážně otevřením několika supermarketů (Lidl, Billa, Pepco) a zvýšením počtu pracovních míst v místních výrobnách firmy SWAH a pobočky firmy Technoworld. V největší míře se jedná o dojíždějící především v rámci okresů Praha – západ a Beroun. V roce 2001 dojíždělo do Let celkem 169 pracujících, o deset let později 124 pracujících. Nejnovější statistika bude známa po sčítání lidu v roce 2021.

Vzhledem k velikosti obce tak výrazně převažuje vyjíždka. Za prací do Prahy v roce 2001 například vyjížděla skoro polovina zaměstnaných. Během deseti let se však podíl vyjíždějících do Prahy zvýšil na cca 60 % ekonomicky aktivních obyvatel. V posledních letech roste také podíl práce z domova umožněný vysokorychlostním internetem.

## **1.4. Technická infrastruktura a občanská vybavenost**

### **1.4.1 Doprava**

Obcí Lety prochází silnice druhé třídy č. II/115 a č. II/116. Jedná se o velmi vytížené komunikace, které spojují nejen Lety, ale všechna okolní sídla s Prahou. Tyto silniční komunikace nejsou přizpůsobeny odpovídajícímu množství dopravy. Podél této dopravní osy vzniká pás zejména s obchodní a obslužnou funkcí, což mj. přispívá k dalšímu zatížení této dopravní komunikace.

Na pravém břehu řeky Berounky vede Lety železniční trať číslo 171, která spojuje Prahu s Berounem. Zároveň se jedná o část celostátní železniční tratě č. 170, která propojuje Prahu s Plzní, resp. se Spolkovou republikou Německo. Nevýhodou je nepřítomnost vlakové stanice, nebo železniční zastávky přímo v obci. Nejbližší stanice se nachází v Řevnicích (1, 2 km) nebo v

Dobřichovicích (3,2 km). Dostupnost do okolních stanic je komplikovaná. Pěší cesta na nádraží vede podél rušné komunikace. Druhou variantou je cesta na nádraží osobním autem, nicméně tato varianta je limitována množstvím parkovacích míst před oběma nádražími. Třetí možností je využití autobusové linky 311 nebo 451 nebo 448, které jezdí jednou za hodinu na zastávku Řevnice nádraží nebo Dobřichovice nádraží. Existuje tedy přímá linka, která spojuje v ranních a odpoledních špičkách obyvatele Letů s železniční stanicí v Dobřichovicích i Řevnicích.

V obci Lety se nachází celkem čtyři obousměrné autobusové zastávky (v ulici Pražská u mostu a u OC Lety, v ulici Karlštejnská, Na Kloubcích), které obsluhují tři autobusové linky (311, 451, 448). Linka 311 jezdí z Řevnic přes Dobřichovice na Zličín. Druhá linka 451, tzv. školní, spojuje Řevnice s obcí Mořina, Karlík a Dobřichovice a třetí linka 448 spojuje Lety, Dobřichovice, Všenory, Mníšek pod Brdy.

Katastrálním územím Lety vede páteří mezinárodní dálková cyklotrasa č. 3, spojující Prahu s Plzní, v širším měřítku pak Paříž (případně Vídeň) s Prahou.

#### **1.4.2 Technická infrastruktura**

Kanalizační a vodovodní síť je ve vlastnictví obce Lety. Je budována od poloviny 90. let. Postupně se prodlužuje i do oblastí v okrajových částech obce. V současné době je provozována společností Aquaconsult, s.r.o. se sídlem v Černošicích. Zajišťují dodávky pitné a užitkové vody. Tuto funkci plní stávající vodovod Lety – Karlík, dále bylo realizováno v roce 2013 dobrovolným svazkem obcí TřeMoLe (TřeMoLe = Hlásná Třebaň, Mořinka, Lety) vodovodní propojení na pražskou vodu z Mořiny a na jaře 2020 se propojila vodovodní soustava obcí Lety a Dobřichovice. Pravobřežní část Letů je zásobována z vodních zdrojů přilehlých Řevnic. Splašková kanalizace Letů je svedena do společné čistírny odpadních vod v Dobřichovicích. Pravobřežní část Letů je připojena na ČOV Řevnice po vybudování vlastního kanalizačního řadu. V obci byla provedena plynofikace a také je zde vedena síť elektrického vedení a jejího ochranného pásma. V obci jsou položeny optické kabely společnosti CETIN i optické kabely ve vlastnictví obce. Wifi provozuje několik společností.

Na přelomu let 2016 - 2017 obec Lety realizovala výstavbu polopodzemních kontejnerů na separovaný odpad. V separaci odpadu je jednou z nejlepších obcí v České republice již po několik za sebou jdoucích let. Vedení obce připravilo nebo zvažuje v tomto směru další

investiční záměry. Jedná se především o zkulturnění a dovybavení sběrného dvora v ulici Polní. K provedení tohoto záměru v roce 2020 obec vykoupila pozemek od soukromého vlastníka a dále musí uspořít prostředky na vlastní realizaci projektu.

### **1.4.3 Občanská vybavenost**

V posledním období realizovala obec Lety řadu projektů, které vedly k dalšímu zkvalitnění života a pohodlí jeho občanů. Jedná se např. o výstavbu dvou pavilonů mateřské školy. První byl kolaudován v roce 2008 o kapacitě 50 míst. K tomu přibylo následně v roce 2013 vybavení školního hřiště a v 2014 víceúčelového hřiště s umělým povrchem. Další pavilon MŠ byl zkolaudován v srpnu 2020. Kapacita MŠ se tak navýšila na 101 dětí. Naopak zde zatím chybí škola základní. Obec nově disponuje dvěma ordinacemi obvodních lékařů pro dospělé a jednou pediatričnou ordinací. Ordinance se nacházejí v objektu obchodního centra v Pražské ulici. Stejně tak se v obchodním centru nachází také lékárna. Není zde však pošta. Tyto chybějící služby nahrazují poštovní úřady v blízkých Dobřichovicích a Řevnicích. Městskou policii má obec smluvně zajištěnou s městem Řevnice. Obec Lety je obchodním centrem pro celé okolí, protože disponuje dvěma supermarkety, řadou dalších obchodů včetně zahradnictví, oděvů a železářství. V obci jsou tři restaurační zařízení a pivotel MMX. Obec v územním plánu vyčlenila obchodní a průmyslovou zónu, která poskytuje příležitosti k zaměstnání i podnikání.

### **1.4.4 Kultura a sport**

Obec Lety žije bohatým společenským životem. Každoročně podporuje své spolky i jednotlivce k pořádání akcí na katastru obce Lety vyhlášením grantů pro organizaci společenských událostí v obci. V roce 2020 obec podpořila i průběžnou práci s mládeží. Každoročně se v Letech pořádá řada kulturních a sportovních událostí. Mezi hlavní z nich patří masopustní průvod masek, pálení čarodějnic, letovské máje, svatomartinské posvícení, dětský karneval, lampionové průvody, mikulášské besídky, adventní zpívání u kapličky, diskotéky na hřišti, dětské dny atd.

Obec Lety ve své samostatné působnosti vytváří podmínky pro sport, zejména tím, že zajišťuje revitalizaci, údržbu, provoz i výstavbu nových sportovních zařízení ve svém majetku, Zabezpečuje finanční podporu spolků věnujícím se sportu ze svého rozpočtu. Na přelomu let 2018/19 obec nemalou měrou participovala na rekonstrukci sociálního zařízení kabin FK Lety.

Dále obec organizuje vlastní volnočasové akce pro širokou veřejnost a tím se snaží vytvářet podmínky pro sport ve všech úrovních i oborech.

Sportovní kluby (FK Lety, Kynologický klub Lety, Sokol Lety, Transbrdy, z.s.) pořádají valné hromady, turnaje (např. Velikonoční vajíčko - turnaj ve stolním tenisu), cyklistické závody Transbrdy Marathon a Bike Brdy Extreme.

Místní spolky a sdružení mají velmi dlouhou historii. Mezi nejaktivnější patří TJ Sokol Lety (založen 1921), FK Lety (založen 1933), Kynologický klub Lety (založen 1994/95), Sbor dobrovolných hasičů Lety (založen 1896), TRANSBRDY z. s., Rodinné centrum Leťánek, Strong Boys, aj.

Od roku 2007 je v obci otevřena zrekonstruovaná knihovna, která má přes 5000 knih. O aktuálním dění v obci informuje časopis Letovák (v roce 2020 již 62. ročník), mobilní rozhlas a moderní webové stránky obce aktualizované v průběhu roku 2019 – 20.

## 2. SWOT analýza obce Lety

Souhrnná SWOT analýza obce Lety ke dni 11. 12. 2020.

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bohatá občanská vybavenost (lékaři, lékárna, MŠ, policie, supermarkety, zahradnictví, autobusové spojení, 3 restaurace, hotel, sportoviště)</li> <li>• Blízkost a dostupnost hlavního města</li> <li>• Autobusové spojení k nádraží</li> <li>• Zdravé životní prostředí s okolním lesy (CHKO Český kras) a řekou Berounkou</li> <li>• Přírodní a kulturní cíle v blízkém okolí (hrad Karlštejn, lomy Mořina, Koněpruské jeskyně)</li> <li>• Prostorné a zelené centrum obce s možností pro využití k pořádání společenských akcí</li> <li>• Nízká nezaměstnanost</li> <li>• Bohatý společenský život díky místním spolkům</li> <li>• Komunikace obce s veřejností (častá veřejná zasedání zastupitelstva, otevírací hodiny úřadu, mobilní rozhlas, moderní webové stránky)</li> <li>• Obecní mateřská školka a dvě soukromé MŠ</li> <li>• Možnosti sportovní činnosti v rámci Sokola, FK Lety, kynologického klubu, rybářského kroužku, cyklistů atd.</li> <li>• Místní poskytovatelé cenově dostupného připojení k internetu</li> <li>• Rozvoj participace občanů v otázkách věcí veřejných</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Územní srůstání okolních obcí – snadná záměna obcí návštěvníky</li> <li>• Chybí marketing pro posílení identity obce</li> <li>• Fyzicko-geografické aspekty, které určují poměrně nevýhodnou nekomplexní polohu obce (oddělení řekou, terénem apod.)</li> <li>• Nedostatečné zdroje pitné vody</li> <li>• Pozemky soukromých vlastníků pod místními komunikacemi komplikují jejich obnovu</li> <li>• Absence cyklostezky směrem na Karlík (hřbitov, cesta do krajiny)</li> <li>• Chybí protipovodňová ochrana proti stoleté vodě a přívalovým dešťům</li> <li>• Cesty do krajiny a meze jsou rozorané</li> <li>• Obec vlastní málo pozemků nutných pro provedení pozemkových úprav</li> <li>• Příliš rychlý a hustý provoz po hlavních silničních tazích obcí</li> <li>• Špatný stav některých budov v centru obce</li> <li>• Není vlastní železniční zastávka</li> <li>• Není vlastní ČOV</li> <li>• Příliš rychlý růst populace obce</li> <li>• Ne každý obyvatel obce má přihlášen trvalý pobyt v Letech</li> <li>• Obec nemá vlastní základní školu</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>• V rámci optimalizace trati možnost prosadit železniční zastávku Lety</li> <li>• Lávka přes Berouнку z centra obce propojí obě části obce a rozdělí tak silnou zátěž způsobenou cykloturistikou</li> <li>• Využití zkušeností z čerpání národních a evropských dotačních programů</li> <li>• Realizace potenciálu známých osobností a úspěšných podnikatelů žijících v obci</li> <li>• Zapojení občanů a místních podnikatelů do realizace jednotlivých projektů obce</li> <li>• Proaktivní přístup místních sdružení a spolků při realizaci projektů v obci</li> <li>• Rozšíření kapacit mateřské školy</li> <li>• Zvýšení bezpečnosti na komunikacích v obci</li> <li>• Dořešení vlastnických vztahů k pozemkům veřejných prostranství</li> <li>• Konceptně vyřešené veřejné osvětlení</li> <li>• Kapacita vodovodu a kanalizace limituje další rozvoj (obyvatelé si nepřejí rozrůstání obce).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Přestavby chat na RD – není infrastruktura pro trvalé bydlení v bývalých rekreačních oblastech</li> <li>• Rozšíření zastavitelných oblastí v územním plánu na úkor polí a záplavových zón</li> <li>• Trvajícím hrozbou záplav i povodní</li> <li>• Nárůst objemu domovního odpadu nepokrývá náklady na jeho likvidaci. Hrozba obtíží s odvozem tříděného i směsného odpadu</li> <li>• Změna kritérií pro využití evropských dotačních titulů v neprospěch obce</li> <li>• Stálý nárůst místní i tranzitní silniční dopravy</li> <li>• Nebezpečí pro chodce na některých místních komunikacích bez chodníků</li> <li>• Nedořešené majetkové vztahy k pozemkům veřejných prostranství brání v realizaci jednotlivých projektů.</li> <li>• Zhoršující se stav místních komunikací</li> <li>• Nebezpečí nedořešeného odvodu dešťových vod v některých částech obce</li> <li>• Vandalismus a drobná kriminalita</li> </ul>

### 3. Prioritní oblasti rozvoje obce

Strategický plán rozepisuje prioritní oblasti rozvoje obce Lety. Tyto jsou dále rozděleny na projekty určené k realizaci ve střednědobém období (2021 - 2028). Zmíněné projekty je možné realizovat postupně v závislosti na finančních možnostech obce, případně na otevřených dotačních výzvách.

Následující priority spíše charakterizují možnosti a potřeby celé obce. Tučně zvýrazněné akce vyjadřují vyšší prioritu v realizaci.

#### 3.1 Opatření ke zklidnění dopravy v obci

Trvalý nárůst automobilové dopravy stejně jako příliv nových obyvatel do tohoto regionu a obce s sebou nesou nároky na již tak vytíženou dopravní infrastrukturu a zvyšuje potřebu opatření ke zklidnění dopravy. Lety prochází železniční koridor, kde se připravuje jeho optimalizace, řada občanů jej využívá stejně jako individuální automobilovou dopravu.

- Omezení výstavby na nových zastavitelných plochách územním plánem.
- Rekonstrukce a zkvalitnění místních komunikací
- **Výkup pozemků pod místními komunikacemi, které jsou v soukromém vlastnictví**
- **Dostavba chodníků u komunikace Pražská v části od obchodního centra po Dobřichovice**
- **Bezbariérové propojení bytových domů v ulici Karlštejnská s ulicí Na Pěšince**
- Přeložení komunikace II/116 mimo bytové domy v Karlštejnské – využití komunikace Ke Skalicům
- Vybudování autobusové zastávky na II/116 u křižovatky s ulicí K Libří se zpomalujícími prvky a bezpečným přechodem pro chodce.
- Umístění většího počtu kolostavů po celé obci, zejména pak u autobusových zastávek, u úřadu, u mateřské školy a na dalších strategických místech
- **Rozšíření počtu autobusových spojů, případné posílení školních linek**
- **Usilování o vybudování železniční zastávky Lety v rámci optimalizace trati a propojení obou břehů Berounky lávkou.**

Dlouhodobým problémem Letů je, stejně jako v případě většiny obcí České republiky, špatný stav některých místních komunikací a úsekové doplnění chodníků. Tento stav působí komplikace pro motoristy i chodce a narušuje vzhled příslušných ulic. Vzhledem k tomu, že v každém roce bude možné realizovat pouze omezenou část oprav, je nutné učinit příslušná rozhodnutí v závislosti na míře poškození daných komunikací a chodníků, na míře jejich využívání i majetkoprávním vypořádání vlastnictví pozemků pod komunikacemi ve prospěch obce.

Opravy či zpevnění vyžadují komunikace v těchto ulicích (viz tab. 10: Místní akční plán pro prioritu 3.1):

- ✓ V Kanadě a Kejnská
- ✓ Oblast Lety pod Lešem
- ✓ Část ulice K Rovinám

- ✓ Nad Slunečnou (po vybudování kanalizace a vodovodu)
- ✓ Nad Třešňovkou
- ✓ Slunečná (pouze 40 m od ulice Mořinské, jinak pokračuje v katastru města Řevnice)
- ✓ V Průhonu
- ✓ Na Výsluní
- ✓ Mořinská
- ✓ část komunikace Prostřední
- ✓ Polní
- ✓ Ke Skalicům (územní rezerva pro stavbu přeložky II/116)

### 3.2 Budování systému cyklostezek a chodníků

Pravý břeh řeky Berounky představuje nevyužitý potenciál pro budování cyklostezek a cyklotras, respektive jejich připojení na stávající systém značení. Toto řešení představuje úlevu mimořádně přetížené mezinárodní cyklostezce č. 3 vedoucí po levém břehu řeky. K tomuto řešení a také pro připojení k železnici, kde se uvažuje o vybudování železniční zastávky Lety, přispěje vybudování lávky přes řeku Berounku od místa dnešního kynologického klubu po propustek pod železnici na 22. km. Sousední města Dobřichovice i Řevnice mají také toto koncepční řešení zabudované do svých strategických plánů.

- ✓ **Vyřešení kolizní křižovatky na mezinárodní páteřní cyklostezce č. 3 v úseku komunikací Pražská – Řevnická – Na Kovárně, kde dochází k nebezpečným situacím křížení chodců, cyklistů a řidičů**
- ✓ **Cyklostezka na pravém břehu řeky Berounky (Řevnice-Lety-Dobřichovice), která uleví přetížené mezinárodní cyklostezce č. 3**
- ✓ **Cyklostezka do Karlíka – vhodné zajistit bezpečné cyklistické a pěší spojení mezi oběma sousedními obcemi, které je nyní realizováno přes Dobřichovice. Důvodem je především dojíždění v rámci cestovního ruchu a dále dojíždění za prací z Karlíka do Letů a Řevnic.**
- ✓ Propagace cyklodopravy jako vhodné formy na komunální a meziměstské dopravy.

### 3.3 Centrum obce

Zachování charakteristického centra obce Lety, které je jedinečné, připomínající ráz jihočeské vesnice, patří mezi základní prioritu Letů. Nejen z důvodů historických, ale i urbanistických,



architektonických, estetických a technických. Poloha centra obce je vymezena ulicemi Řevnická, Karlštejnská, Na Návsi, Prostřední a Na Víru.

- ✓ **Rekonstrukce hasičské zbrojnice a obnova vybavení SDH Lety**
- ✓ Multifunkční prostor veřejné knihovny – dovybavení regály, případně audiotechnikou
- ✓ **Využití budovy „srubu“ (ve vlastnictví OS Transbrdy) v ulici Na Víru s výhodnou strategickou polohou ke vzdělávacím a kulturním činnostem, případně pro cestovní ruch v obci**
- ✓ Využití ulice Na Víru jako promenády (část ulice od knihovny po srub)
- ✓ Údržba estetických hodnot v centru obce – kaplička, boží muka
- ✓ Výstavba budovy tělocvičny pro využití ke společenským událostem.
- ✓ Rekonstrukce zanedbaných budov v centru obce v případě odkoupení obcí
- ✓ **Výstavba domu pro seniory – spolupráce se soukromým subjektem.**

### **3.4 Výstavba nové ZŠ**

Současný počet obyvatel obce Lety a jejich nízký průměrný věk naznačuje nutnost vybavení obce kapacitními školami –mateřskou i základní. V září 2020 byla dvojnásobně posílena kapacita MŠ Lety. Souběžně se v tomto projektu začala řešit výstavba prvostupňové ZŠ s výhledem na výstavbu II. stupně v následujících letech. Budova prvního stupně v sobě obsahuje také školní kuchyň s jídelnou, která řeší problematiku dovážení školních obědů do stávající i nové budovy MŠ.

Pro doplnění celého projektu je třeba počítat s kapacitní tělocvičnou pro využití v rámci školní výuky i v odpoledních hodinách pro vyplnění volného času dětí sportem.

- ✓ **Výstavba nové ZŠ se školní kuchyní a jídelnou**
- ✓ **Výstavba kapacitní tělocvičny s venkovním sportovištěm**

### **3.5 Podpoření zájmu obyvatel o veřejné dění v obci**

Po provedení dotazníkového šetření začátkem roku 2019 diskutovalo zastupitelstvo obce Lety o možnostech zapojení občanů do rozvoje obce. Padl návrh s dvojicí variant, které se liší rozsahem výstupu a tudíž také náročností přípravy.

- a) Veřejné setkání organizované jako diskuze u kulatých stolů, případně formát ala „open space konference“,
- b) Tematicky zaměřená série pracovních skupin – formát ala „mini publics“.

Z těchto dvou návrhů byla vybrána diskuze u kulatých stolů se zaměřením postupně na témata:

1. doprava,
2. rozvoj obce a územní plán,
3. zeleň v obci

Tato témata byla prioritně probírána na veřejných zasedání zastupitelstva obce jako samostatný bod, u kterého byla vedena diskuse a závěrem bylo odsouhlaseno usnesení zastupitelů ohledně dohodnutého kroku – v případě dopravy bylo vyhlášeno výběrové řízení na studii zklidnění dopravy v lokalitě K Libří, v případě ozelenění obce žádost o dotaci a veřejná zakázka k realizaci výsadby stromů a keřů v oblasti kolem hlavních komunikací.

V roce 2021 budou vyhlášeny tematicky zaměřené série pracovních skupin. K danému tématu budou zveřejněny termíny, kdy se sejde pracovní skupina ke třem výše uvedeným tématům, o které byl největší zájem.

Starostka, případně pověřený zastupitel, shrne pracovní skupině momentální stav v obci, jaké jsou obecné postupy, nástroje apod. Toto se týká zejména ovlivnění tématu legislativou či například krajskou nebo státní politikou (typicky u dopravní stavby postup inženýringu, délka trvání územního a stavebního řízení aj.) Pracovní skupina musí společně nejprve definovat to, čemu se přesně bude věnovat. Nejprve si určí priority, které chtějí jednotliví účastníci řešit, a pak se postupně prodiskutují možná řešení případně další možný postup. Předpokládáme, že v závislosti na diskusi bude nutné pracovní skupinu k danému tématu svolat vícekrát.

### **3.6 Čistota a vzhled Letů - obecní odpadová politika**

Obec Lety má velmi hustou síť míst pro sběr a shromažďování separovaného odpadu (18 lokalit). Na jednotlivých místech se sbírá plast, papír, tetrapacky, kov, sklo. Na dvou místech v obci je shromažďován starý textil a hasiči pomáhají obci likvidovat elektroodpad. Nejpalčivější místo v obci je „sběrný dvůr“, jehož vybavení je velmi neutěšené.

Obci se v roce 2020 podařilo vykoupit pozemek pod sběrným dvorem. Jakmile bude příležitost, vybuduje za pomoci dotace nebo úvěru plnohodnotný sběrný dvůr pro sběr všech komodit

tříděného odpadu včetně bioodpadu a dřeva, nebezpečného odpadu i odpadu velkoobjemového.

- ✓ **Vybavení sběrného dvora velkoobjemovými kontejnery na svoz separovaného odpadu a přivedení sítí k pozemku**
- ✓ Ve spolupráci se svazkem obcí Region Dolní Berounka zajistit společné odpadové hospodářství - založit družstvo, zasmluvnit koncového odběratele odpadu (spalovna Chotíkov), zajistit svoz odpadu a provozovat společnou překládací stanici.
- ✓ Udržování čistoty v obci
- ✓ Udržování zeleně v obci (vhodné využití dotačních titulů)

### **3.7 Budování inženýrských sítí**

Při současné velikosti obce Lety a dlouhých obdobích sucha nestačí obci její vlastní zdroje podzemní pitné vody z Karlického údolí. Obec je závislá na dodávkách vody z nádrže Želivka, která do obce přitéká vodovodem vybudovaným svazkem obcí TřeMoLe, jehož je obec Lety členem, kolaudace proběhla v listopadu 2013. Velkou nevýhodou této pitné vody je její cena a dlouhá cesta v potrubí (nutná častá chlorace). Pro nezávislost Letů je potřeba najít a vybudovat vlastní zdroj pitné vody. Pozemek obce na břehu Berounky, se bohužel ukázal jako nevhodný, protože je na skále. Obec Lety tedy hledá i dále vhodný pozemek pro další zdroj pitné vody. V okrajových částech obce je třeba doplnit kanalizaci a vodovod. V některých případech lze k investicím přistoupit až po odkupu pozemků od státu nebo od soukromých osob.

Problémem je také chybějící dešťová kanalizace v téměř celých Letech. Jedinou funkční část dešťové kanalizace má ulice Růžová.

- ✓ **Nalezení nového zdroje pitné vody na obecních pozemcích a jeho napojení na stávající vodovod.**
- ✓ Dobudování a rozšíření dešťové kanalizace v celé obci. Jedná se zejména o ulice: Mořinská, Nad Slunečnou, část ulice Ke Hvězdárně, Kejnská, v oblasti Lety pod Lesem, část ulice Na Výsluní. Vždy je vhodné spojit s rekonstrukcí povrchů komunikací, případně je dobré hledat ekonomičtější technologie.
- ✓ **Splašková kanalizace – nutnost dobudovat v ulicích Nad Slunečnou, Polní**
- ✓ **Vodovod – Nad Slunečnou a Slunečná**
- ✓ Posílení a kabelizace rozvodů EN v rámci celé obce.

### 3.8 Výkupy pozemků

Realizace řady projektů výstavby kanalizace a vodovodu a potažmo obnovy povrchu komunikací je brzděna a někdy až znemožněna nevyřešenými vlastnickými vztahy k pozemkům pod komunikacemi a veřejným prostranstvím. Z tohoto důvodu je v maximální možné míře prioritou výkup relevantních pozemků. Jedná se zejména o následující lokality:

- ✓ Ulice Mořinská, Nad Třešňovkou, Slunečná, Polní, Prostřední, U Viaduktu, Kejnská, Na Kopečku, část Na Víru a část komunikace Karlická i ulice Příčná.

### 3.9 Protipovodňová a protierozní opatření

Obec Lety za dobu své existence odjakživa čelí problematice povodní, které nepravidelně přicházejí po řece Berounce. Velké materiální škody způsobily v Letech poslední povodně v roce 1981, 2002 a 2013. Menšího charakteru, avšak stejně neočekávaně, přišly záplavy z polí nad obcí, kde zemědělci nerespektují zásady protierozních postupů (osívání kolmo na vrstevnice, osev širokořádkových plodin bez protierozních ochranných pásů např. obilovin apod.).

Je třeba v územně plánovací dokumentaci vyčlenit oblasti, které nejsou zastavitelné z důvodu povodňového nebezpečí, pokračovat v budování protipovodňových opatření s cílem minimalizace dopadu přírodních katastrof na bezpečí a majetek občanů. Následně je potřeba chránit a obnovovat meze případně cesty do volné krajiny, aby se dosáhlo rozdělení rozsáhlých ploch výsevu jedné plodiny, aby se minimalizovala eroze půdy vznikající při náhlých a prudkých deštích.

- ✓ **Důsledně kontrolovat zavedení honů nad obcí v LPIS – jedná se o erozně ohrožené pozemky, kde lze vysít širokořádkové plodiny pouze za „protierozní vyhláškou“ stanovených podmínek.**
- ✓ **Budování cest a alejí ve volné krajině, obnovování a udržování mezí.**

### 3.10 Rozvoj obecního mobiliáře a informačního systému

Trvalou prioritou s nižšími nároky na investice a možnost zapojení do participativního rozhodování je doplňování a obnova obecního mobiliáře (lavičky, odpadkové koše na separovaný odpad, nádoby na květiny, stojany na kola atd.), stejně jako informačního systému (informační směrovky, informační tabule).

### 3.11 Podpora kulturních a sportovních aktivit

Obec svými granty, které vyhlašuje v závěru každého roku pro období 12 následujících měsíců, podporuje společenské, vzdělávací, kulturní a sportovní aktivity na území obce. Velký potenciál má obec Lety ve svých spolcích, ale také v akcích, které organizuje obecní úřad Lety mající více než dvacetiletou tradici. Nově se také obecní zastupitelstvo rozhodlo podporovat pravidelné sportovní aktivity s mládeží. Dlouhodobá spolupráce je také s partnerskou obcí Ailertchen z Německa, která začala v roce 1994. Dlouhodobě obec podporuje připomínkové akce setkávání rodáků nebo pravidelné vítání občánků, které se koná dvakrát ročně na jaře a na podzim.

- ✓ Udržování a rekonstrukce stávajících dětských hřišť i jiných cvičebních prvků
- ✓ **Vybudování školní zahrady u nového pavilonu MŠ v Karlštejské ulici**
- ✓ Výstavba dalších sportovních možností (zkulturnění náplavky - koupaliště), využití břehu Berounky jako rekreační oblasti
- ✓ Podpora a udržení spolkového života + udržování a postupné rozšíření místních tradic a svátků – pořádání a zvýšení nabídky kulturních akcí seznamujících obyvatele Letů a turistů s místní historií, kulturou a tradicemi (Masopust, Máje, Martinské posvícení, Stříbrná neděle u kapličky)
- ✓ **Zapojení spolků do organizace místních tradic, sdílení zkušeností a historických souvislostí**
- ✓ **Podpora spolků pomocí grantového programu v oblasti vzdělávání, kultury a sportu**
- ✓ **Podpora celoroční činnosti organizací pracujících s dětmi a mládeží**
- ✓ **Vybudování sportovního multifunkčního domu v obci sloužícího jako zázemí pro MŠ a ZŠ i obecních aktivit**
- ✓ **Stezka s cvičebními prvky pro děti a seniory, sportovně, rekreační a rehabilitační centrum uprostřed zeleně/parku se cvičebními prvky pro seniory, senior fit park, vybudování mezigeneračního hřiště.**

**Tab. 10: Opravy místních komunikací – Místní akční plán pro prioritu 3.1**

č.	Název projektu (název komunikace)	Náklady projektu/aktivity v tis. Kč					ext. zdroje	Dotační titul/poznámka
		2021	2022	2023	2024	celkem		
1.	V Kanadě a Kejnská	260	2 000	1 000		3 260	1 600	MMR
2.	V Průhonu		2 000			2 000	1 000	MMR
3.	K Rovinám		900			900		Vlastní zdroje
4.	Slunečná		600			600		Vlastní zdroje
5.	Nad Slunečnou			2 000		2 000	1200	MMR
6.	Na Výsluní			1 800		1 800		Vlastní zdroje
7.	Nad Třešňovkou		600			600		Realizace po vykoupení pozemků
8.	Prostřední / vykoupení pozemků pod komunikací s následnou obnovou povrchu			2 000		2 000	1 000	MMR
9.	Polní			300		300	150	Realizace po vybudování sítí
10.	Vybudování přeložky silnice II/116 - studie			1 200		1 200	1 200	Realizuje KSÚS STČ. kraje
11.	Mořinská			1 000 a 3 000 odvodnění		4 000	2 000	Cena za PD Realizace po vykoupení pozemků a odvodnění
12.	Lety pod Lešem							Realizace po vykoupení pozemků
	<b>CELKEM</b>	<b>260</b>	<b>6 100</b>	<b>8 300</b>	<b>4 000</b>	<b>18 660</b>	<b>8 150</b>	

**Tab. 11: Souhrn strategických cílů v návaznosti na střednědobý výhled rozpočtu obce Lety**

Strategické cíle	Opatření	Náklady projektu/aktivity v tis. Kč										z toho ext. zdroje	Dotační titul
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	suma			
3.1 Zklidnění dopravy v obci	Výkup pozemků pod komunikacemi	500	500	500	500	500	500	500	500	500	4000		
	Autobus. zastávky na II/116	300		2500							2800	2100	SFDI
	Bezbariérové propojení		1200								1200	600	SFDI
	Bus. spoje	250	250	250	250	250	250	250	250	250	2000		
	Opravy komunikací	3500	6000	5100	600	700	500	500	500	500	17400	4400	MAS
3.2 Podpora cyklostezek	Pravobřežní cyklostezka		600	2000	2000						4600	2300	IROP
	Lety – u mostu		500	1500	1500						3500	1500	SÚS
	Lety – Karlík					500	1500	1500			3500	1500	IROP

Strategické cíle	Opatření	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Suma	Ext. zdroje	Dotační titul
3.3 Centrum obce	Rekonstrukce hasičské zbrojnice					2000			300	2300	1900	MV
3.4 ZŠ a její vybavení	Stavba nové ZŠ	20000	5000							25000	12000	MF
3.6 Odpadová politika	Vybavení sběrného dvora				6000					6000	3000	OPŽP
3.7 Budování inž. sítí	Nový zdroj pitné vody		300	1000						1300		OPŽP
	Splaš. kanalizace Nad Slun. a Polní		1600					1600		3200	1600	OPŽP
	Vodovod			1700					1700	3400	1600	MZ
3.9. Protipovodň. ochrana	Protipov. opatření						2000			2000	1000	MZ



## ZÁVĚR

Tato strategie obce Lety byla navržena pro období následujících osmi let, tedy 2021 – 2028, s ohledem na provedení dotazníkového šetření, na finanční možnosti obce a na předpokládané dotační možnosti, které bude moci v uvedeném období obec čerpat.

Strategické priority a cíle naplňují základní vizi rozvoje obce Lety:

*„V roce 2030 chce být Obec Lety obcí s vysokou kvalitou života pro všechny generace při respektování zásad svého udržitelného rozvoje. Zůstane i nadále obcí, která zodpovědně a transparentně hospodaří. To jí umožňuje udržovat její stávající infrastrukturu a vybavenost a také realizovat rozvojové projekty. Je domovem pro komunitu obyvatel, které záleží na kvalitě životního prostředí. Komunita obce chce mít vytvořené předpoklady pro možnost vzdělávání všech generací, zachování bohatého kulturního, sportovního a společenského života. Její obyvatelé se chtějí podílet na řízení obce a obec udržet samostatnou, čistou a sebevědomou, zasazenou do zdravého prostředí údolí řeky Berounky.“*

Tento návrh strategického plánu byl projednán na veřejném zasedání obce Lety dne 16.12. 2020.

Shrnuté závěry a doporučení:

- 1. V územním plánu a jeho změnách je nutné zachovat stávající stav výměry orné půdy a nerozšiřovat zastavitelné plochy – obecní infrastruktura nestačí pokrýt navyšující potřeby obyvatel obce Lety (nedostatečné zdroje pitné vody i kapacita ČOV, naplnění kapacity místních komunikací i škol).**
- 2. Je nutné zaměřit se na podporu spolkového života v obci pro vznik přátelských vazeb mezi stávajícími a novými obyvateli v obci.**
- 3, Vedení obce musí aktivně oslovovat obyvatele obce, aby obec Lety podpořili přihlášením se k trvalému pobytu v obci.**

## Seznam tabulek, obrázků, grafů

Obr. 1: Grafické znázornění propojení strategie obce s financováním obce

Obr. 2: Ukázka vazeb mezi úrovněmi návrhové části strategického plánu

Obr. 3: Fáze tvorby strategického plánu a řízení ve veřejném sektoru

Obr. 4: Geografické umístění Letů v kontextu okresu Praha – západ a České republiky

Obr. 5: Katastrální území obec Lety

Obr. 6: Záplavové území obce Lety

Tab. 1: Běžná struktura kvalitního strategického plánu

Tab. 2: Přehledné zobrazení SWOT analýzy v tabulce

Tab. 3: Jednotlivé aktivity rozvoje obce lze konkretizovat přehledně v tabulce

Tab. 4: Chybné a správné postupy při tvorbě strategického plánu

Tab. 5: Vývoj tempa růstu počtu obyvatel Letů a sousedních obcí v období 2002 – 2013

Tab. 6: Věková struktura populace obce Lety a vyšších územních celků (v %)

Tab. 7: Složení obyvatelstva podle věkových skupin a pohlaví v obci Lety k 31.12. 2018

Tab. 8: Vývoj EA obyvatelstva v letech 2001 – 11 v letech a vyšších územních celcích v ČR

Tab. 9: Podnikatelské subjekty podle právní formy

Tab. 10: Opravy místních komunikací – Místní akční plán pro prioritu 3.1

Tab. 11: Souhrn strategických cílů v návaznosti na střednědobý výhled rozpočtu obce Lety

Graf 1: Vývoj absolutního počtu obyvatel v obci Lety (1992 – 2018)

Graf 2: Komparace vzdělanostní struktury v obci Lety v roce 2001 a 2011

Graf 3: Vývoj zaměstnanosti EA občanů obce Lety podle sektorů hospodářství v letech 2001 a 2011